



TOP 2

ERDGESCHOSS

AR	2,03 m <sup>2</sup>
Gang	4,89 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,19 m <sup>2</sup>
Büro	45,30 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>58,41 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,53 m <sup>2</sup>
Eigengarten	16,40 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>65,32 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A**  
WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle bei FPH 0)  
H= Höhe in cm

ITV IT-Verteiler  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss

