

Eigenheim im St. Pöltner Erholungsgebiet: Stadt trifft Natur

Reisinger Straße 40-60 | 3107 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at



KATHARINA KUREK

Mob.: +43 676 852 243 512

Tel.: +43 1 236 97 97

Mail: Kurek@teamneunzehn.at

teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG
Millennium Tower, 1200 Wien

HIGHLIGHTS

- Moderner Erstbezug
- Hochwertige Ausstattung
- Fenster mit 3-Scheiben Isolierverglasung
- Per Fernbedienung steuerbare Außenrollos
- Hauseigene SAT-Anlage
- Eigene Photovoltaikanlage am Dach
- Energieeffiziente Fußbodenheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit 3-Stufenschalter
- Private Außenflächen: Terrasse, Garten und zwei Balkone
- Eigene Gartenhütte
- Zwei KFZ-Stellplätze inkludiert
- Ruhelage mit optimaler Anbindung
- Hohe Lebensqualität mit unzähligen Möglichkeiten für jeden
- Provisionsfrei

KEY FACTS

Adresse:	3107 St. Pölten, Reisinger Straße 40-60
Objektart:	Haus
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	11 von 11 verfügbar
Zimmer:	4 - 4
Beziehbar ab:	31.03.2026

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.





AUSSTATTUNG

Bei der **Ausstattung** dieser großartigen Häuser wird nicht gespart und besonders auf **hohe Qualität sowie Funktionalität** geachtet! In den Wohnräumen werden **Eichparkettböden** verlegt, während der Vorraum, der Abstellraum und die Nassräume mit **Fliesen** ausgestattet sind. Für ein optimales Raumklima wird mittels **Fußbodenheizung** und **kontrollierte Wohnraumlüftung** gesorgt. Durch die **3-Scheiben Isolierverglasung** der Fenster kommt jede Menge Tageslicht in die Räume. Per Fernbedienung kann die Lichteinstrahlung dank der **außenliegenden Rollläden** ganz einfach reguliert werden. Als private Außenflächen befinden sich bei jedem Haus eine **Terrasse** und ein **Eigengarten** im Erdgeschoss sowie **zwei Balkone** im Obergeschoss. Zusätzlich Stauraum bietet die hauseigene **Gartenhütte**. Jedes Haus ist außerdem mit einer eigenen **Photovoltaikanlage** ausgestattet, die den Eigenbedarf abdecken sollte.

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 45.3 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	1.350 m
Apotheke	700 m
Klinik	1.300 m
Krankenhaus	1.650 m

Nahversorgung

Supermarkt	675 m
Bäckerei	650 m
Einkaufszentrum	650 m

Verkehr

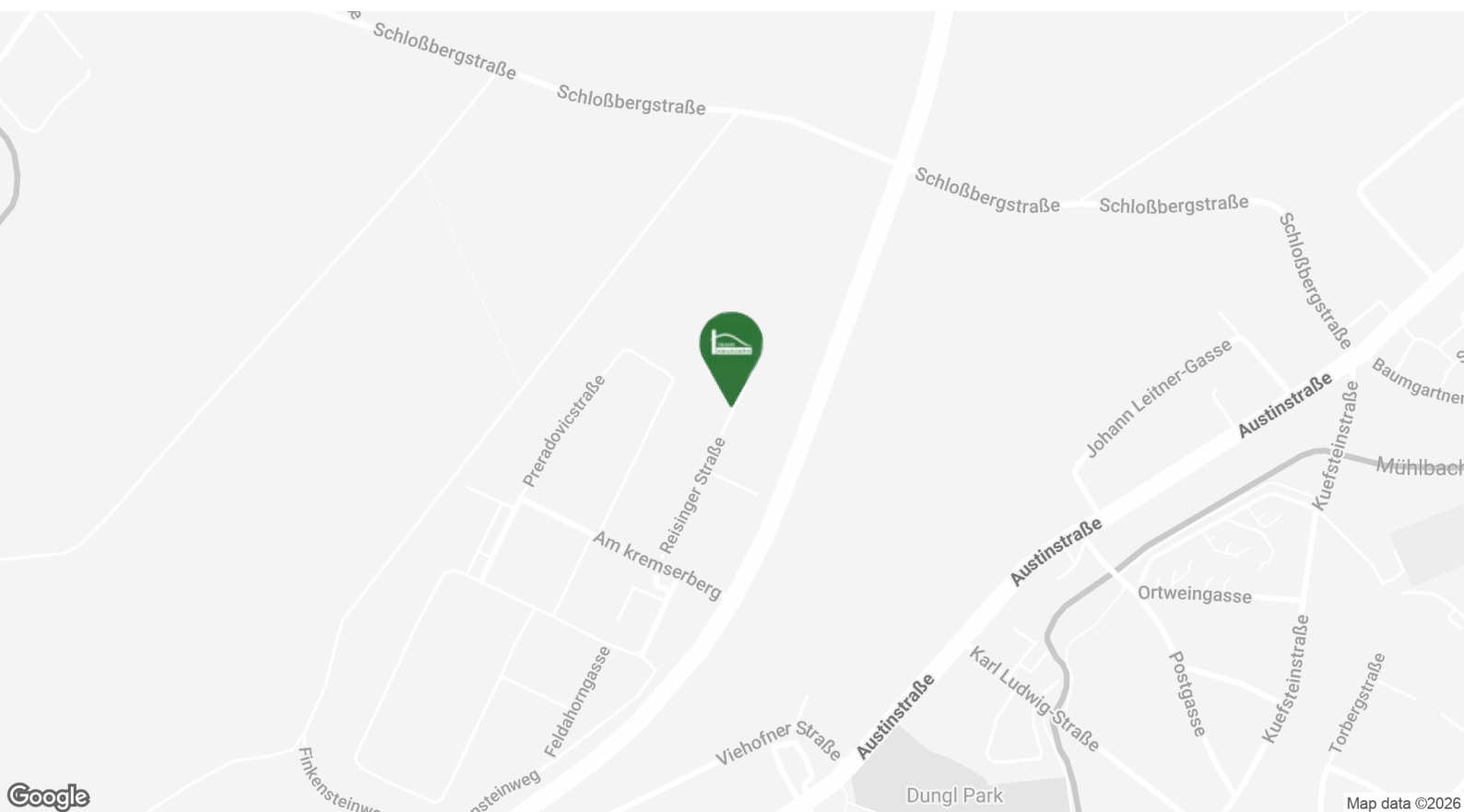
Bus	200 m
Autobahnanschluss	3.450 m
Bahnhof	1.050 m
Flughafen	8.375 m

Kinder & Schulen

Schule	475 m
Kindergarten	600 m
Universität	1.675 m
Höhere Schule	2.500 m

Sonstige

Bank	550 m
Geldautomat	550 m
Polizei	750 m
Post	550 m









3100 ST. PÖLTEN **REISINGERSTR. 40-60, KREMSEBERG**

- provisionsfreie Reihenhäuser
- inkl. 2 PKW Stellplätze & Gartenhütte
- eigene Terrasse, Garten & 2 Balkone
- inkl. elektrische Außenrollos
- energieeffizient durch Photovoltaik
- optimale Anbindung trotz Ruhelage





VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1

Endnutzerpreis: € 533.000,00

112,41 m²

AM KREMSEBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 01



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH01	112,41m ²	12,45m ²	5,76m ²	118,53m ²	5,34m ²



Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

M=1:100

Seite 10

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1

Endnutzerpreis: € 533.000,00

112,41 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 01



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH01	112,41m ²	12,45m ²	5,76m ²	118,53m ²	5,34m ²



Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 11

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Top 2

Endnutzerpreis: € 499.000,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 02



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH02	111,64m ²	10,88m ²	5,38m ²	34,04m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VORTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 12

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2

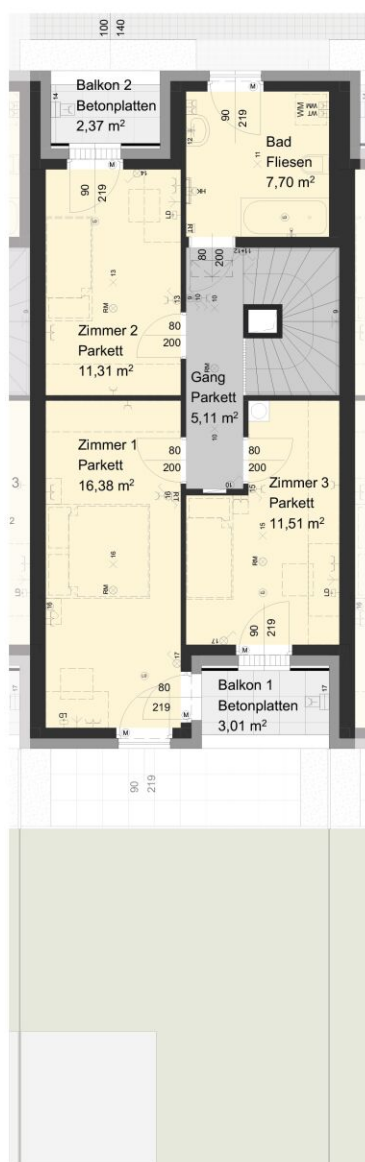
Endnutzerpreis: € 499.000,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 02



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH02	111,64m ²	10,88m ²	5,38m ²	34,04m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPOILER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR KUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 13

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3

Endnutzerpreis: € 499.000,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 03



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH03	111,64m ²	10,88m ²	5,38m ²	34,13m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH-VERTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 14

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3

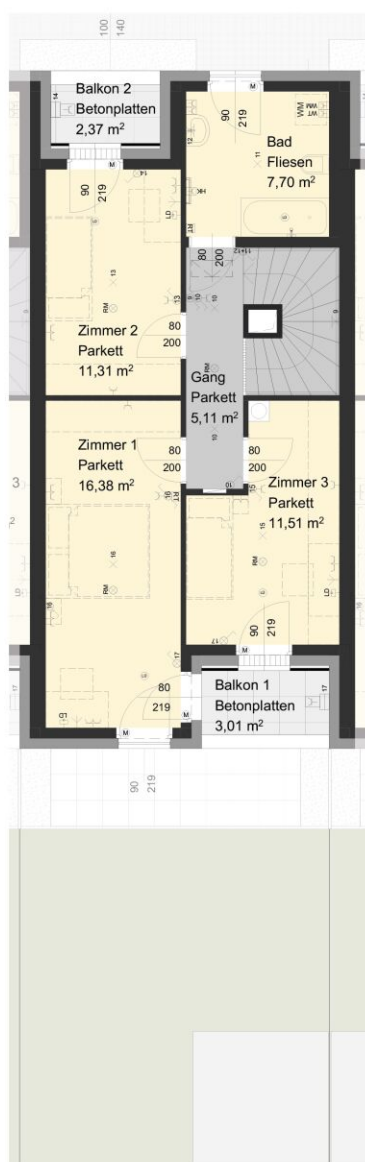
Endnutzerpreis: € 499.000,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 03



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH03	111,64m ²	10,88m ²	5,38m ²	34,13m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR KÜNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 15

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Top 4

Endnutzerpreis: € 521.700,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 04



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH04	111,64m ²	12,60m ²	5,79m ²	73,88m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDELEUCHTE
- WANDELEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 16

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Top 4

Endnutzerpreis: € 521.700,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 04



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH04	111,64m ²	12,60m ²	5,79m ²	73,88m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK + MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERROHRUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKTION ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 17

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5

Endnutzerpreis: € 536.800,00

112,41 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 05



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH05	112,41m ²	12,45m ²	5,76m ²	70,03m ²	5,34m ²



Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

M=1:100

Seite 18

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5

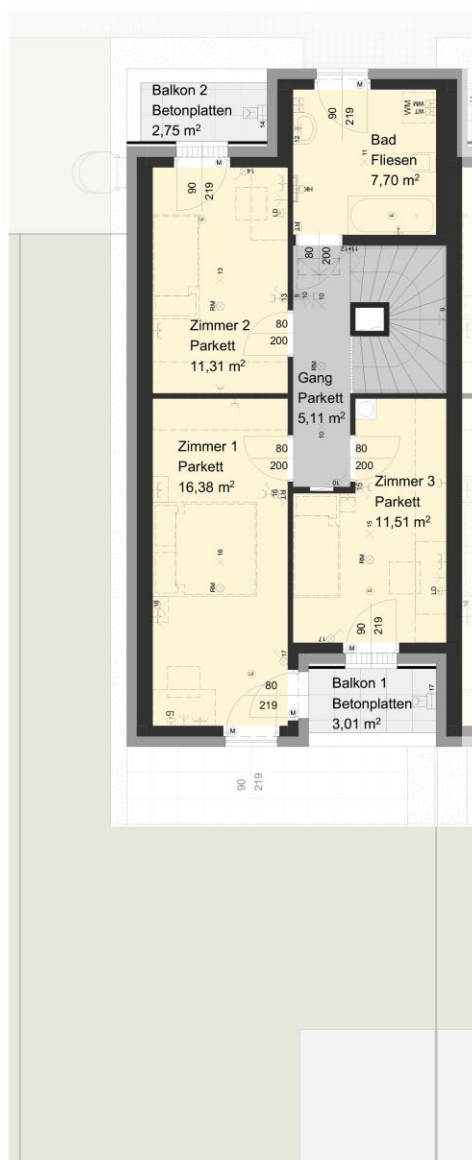
Endnutzerpreis: € 536.800,00

112,41 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 05



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH05	112,41m ²	12,45m ²	5,76m ²	70,03m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 19

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Top 6

Endnutzerpreis: € 499.000,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 06



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH06	111,64m ²	10,88m ²	5,38m ²	34,04m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERROHRUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDELEUCHTE
- WANDELEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 20

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6

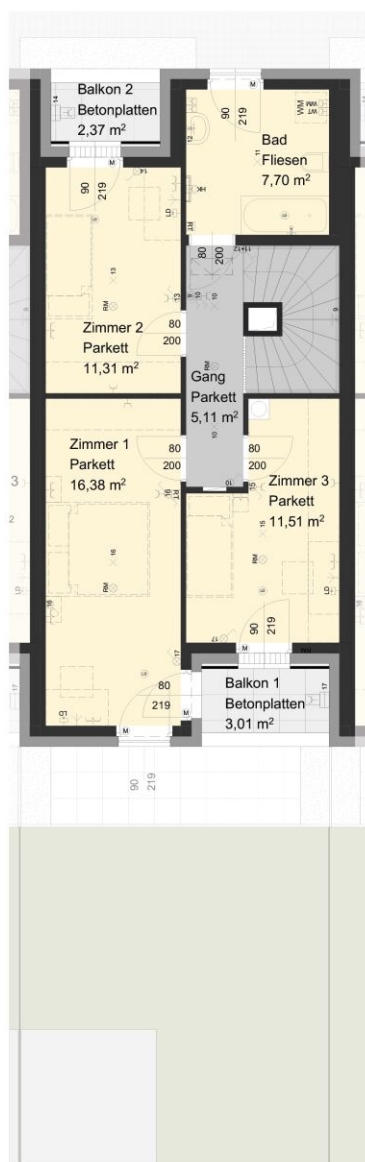
Endnutzerpreis: € 499.000,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 06



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH06	111,64m ²	10,88m ²	5,38m ²	34,04m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDELEUCHTE
- WANDELEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR KUNSTSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 21

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Top 7

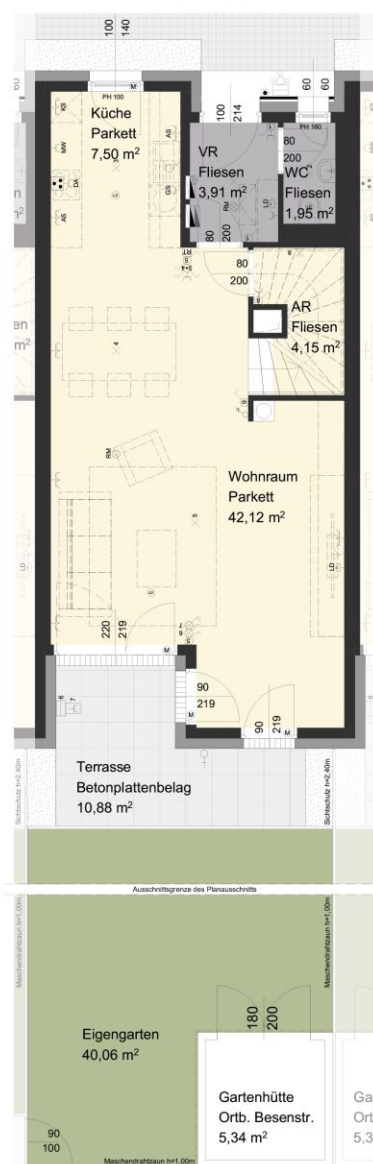
Endnutzerpreis: € 502.800,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 07



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH07	111,64m ²	10,88m ²	5,38m ²	40,06m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPOILER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 22

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7

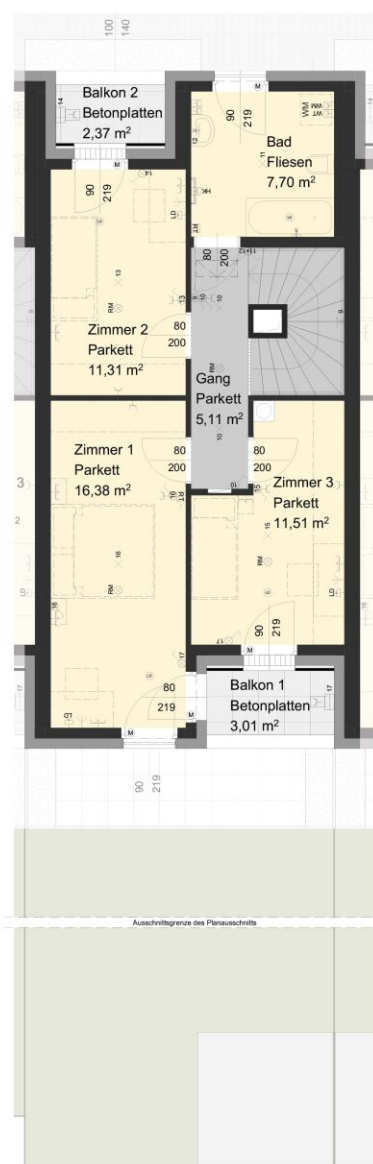
Endnutzerpreis: € 502.800,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 07



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH07	111,64m ²	10,88m ²	5,38m ²	40,06m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK + MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELNACHSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR KÜNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 23

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8

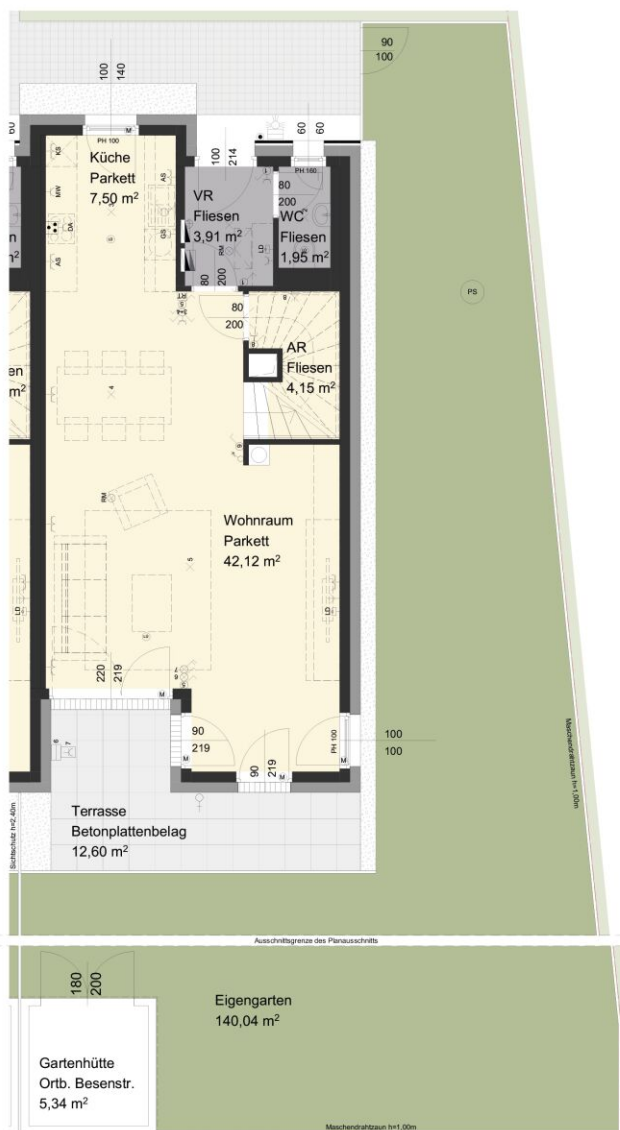
Endnutzerpreis: € 555.700,00

111,64 m²

AM KREMSEBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 08



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH08	111,64m ²	12,60m ²	5,79m ²	140,04m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK + MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERROHRUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WASCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKTION ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 24

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8

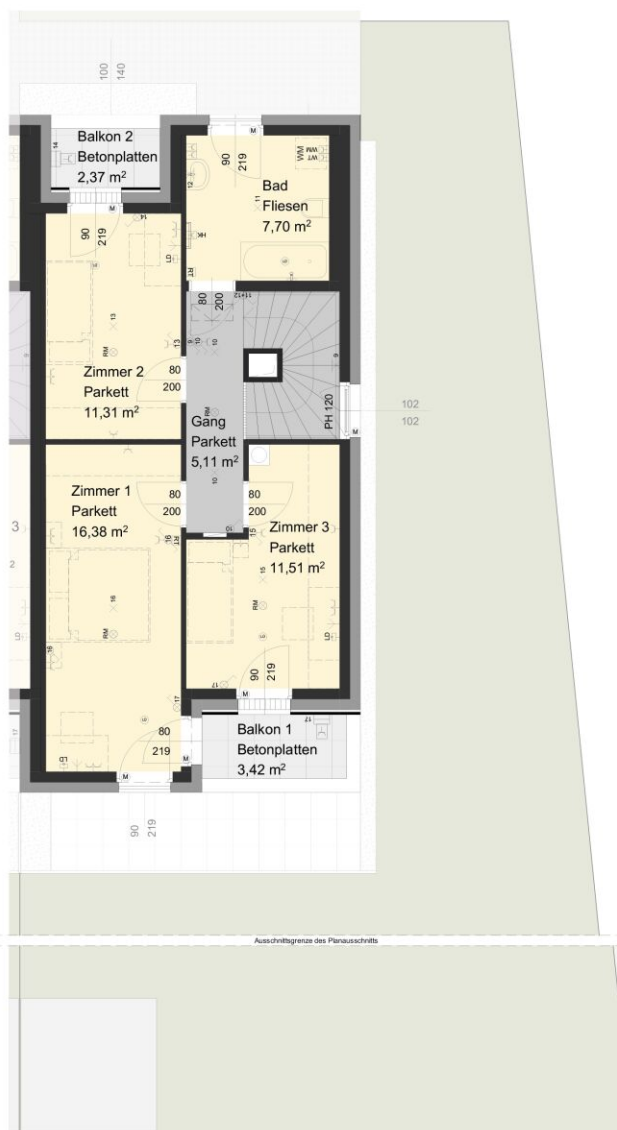
Endnutzerpreis: € 555.700,00

111,64 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 08



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH08	111,64m ²	12,60m ²	5,79m ²	140,04m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERROHRUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER/FBH-VERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 25

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Top 9

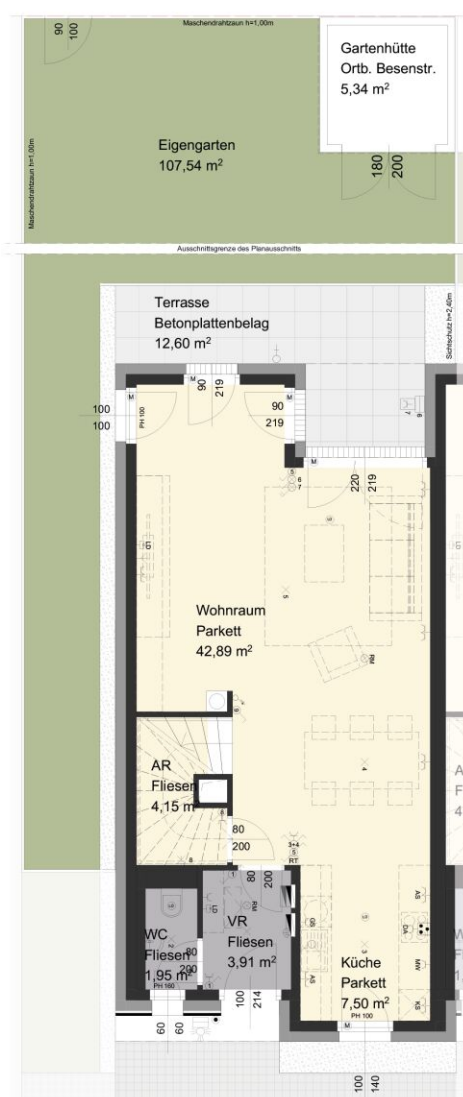
Endnutzerpreis: € 529.200,00

112,42 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 09



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH09	112,42m ²	12,60m ²	5,79m ²	107,54m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELLEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 26

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9

Endnutzerpreis: € 529.200,00

112,42 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 09



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH09	112,42m ²	12,60m ²	5,79m ²	107,54m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERBODUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELN SCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR KÜHLSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 27

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 10

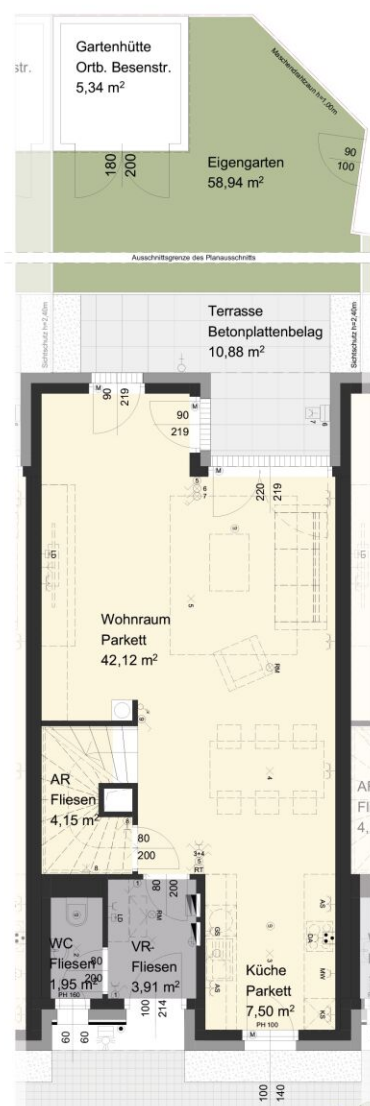
Endnutzerpreis: € 510.300,00

111,65 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 10



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH10	111,65m ²	10,88m ²	5,38m ²	58,94m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERROHRUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 28

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 10

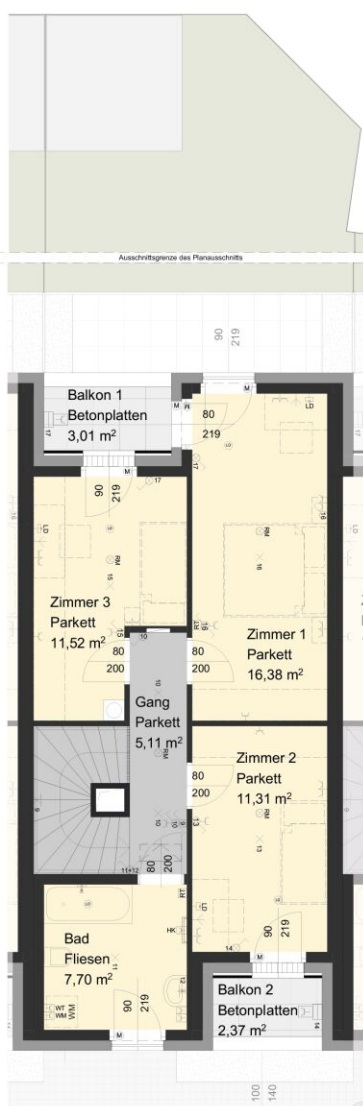
Endnutzerpreis: € 510.300,00

111,65 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 10



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH10	111,65m ²	10,88m ²	5,38m ²	58,94m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERROHRUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEPOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR DUNSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)



0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 29

Vertrieb durch **team19 Immobilien GmbH**
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: **Frau Katharina Kurek**
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11

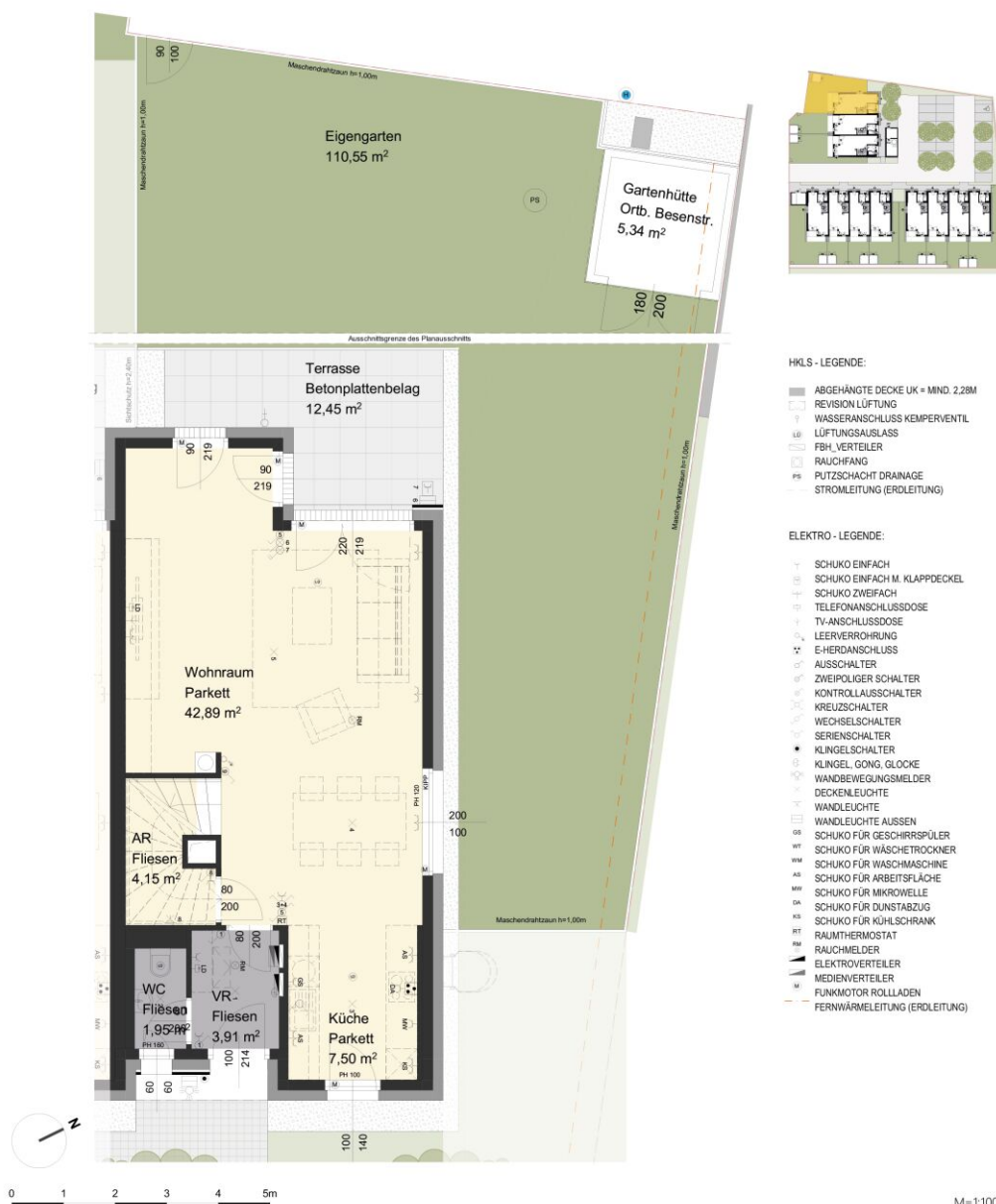
Endnutzerpreis: € 540.600,00

112,42 m²

AM KREMSERBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
EG RH 11



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH11	112,42m ²	12,45m ²	5,76m ²	110,55m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERROHRUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELNACHSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPÜLER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR KÜHLSCHRANK
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELITUNG (ERDLEITUNG)

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

M=1:100

Seite 30

Vertrieb durch team19 Immobilien GmbH
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Katharina Kurek
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11

Endnutzerpreis: € 540.600,00

112,42 m²

AM KREMSEBERG BAUTEIL 5 - REISINGERSTRASSE
OG RH 11



TOP	WNFL	TERRASSE	BALKONE	EIGENGARTEN	GARTENHÜTTE
RH11	112,42m ²	12,45m ²	5,76m ²	110,55m ²	5,34m ²



HKLS - LEGENDE:

- ABGEHÄNGTE DECKE UK = MIND. 2,28M
- REVISION LÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- LÜFTUNGSANSCHLUSS
- FBH_VERTTEILER
- RAUCHFANG
- PUTZSCHACHT DRAINAGE
- STROMLEITUNG (ERDLEITUNG)

ELEKTRO - LEGENDE:

- SCHUKO EINFACH
- SCHUKO EINFACH M. KLAPPDECKEL
- SCHUKO ZWEIFACH
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- TV-ANSCHLUSSDOSE
- LEERVERROHRUNG
- E-HERDANSCHLUSS
- AUSSCHALTER
- ZWEIFOLIGER SCHALTER
- KONTROLLAUSSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELN
- SERIENSCHALTER
- KLINGELSCHALTER
- KLINGEL, GONG, GLOCKE
- WANDBEWEGUNGSMELDER
- DECKENLEUCHTE
- WANDLEUCHTE
- WANDLEUCHTE AUSSEN
- SCHUKO FÜR GESCHIRRSPEISER
- SCHUKO FÜR WÄSCHETROCKNER
- SCHUKO FÜR WASCHMASCHINE
- SCHUKO FÜR ARBEITSFLÄCHE
- SCHUKO FÜR MIKROWELLE
- SCHUKO FÜR KÜHLSTABZUG
- SCHUKO FÜR KÜHLSTABZUG
- RAUMTHERMOSTAT
- RAUCHMELDER
- ELEKTROVERTEILER
- MEDIENVERTEILER
- FUNKMOTOR ROLLADEN
- FERNWÄRMELEITUNG (ERDLEITUNG)

0 1 2 3 4 5m

M=1:100

Die Pläne sind nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Abstellräume im Außenbereich sind unbeheizt und nicht frostsicher.

Seite 31

Vertrieb durch team19 Immobilien GmbH
Handelskai 94-96, 44. OG, 1200 Wien | +43 1 236 97 97 | office@teamneunzehn.at | teamneunzehn.at

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Katharina Kurek
+43 676 852 243 512 | katharina.kurek@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten