

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Top 16	Baujahr	1965
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2005, Heizungstausch
Straße	Schanzstraße 33/16	Katastralgemeinde	Breitensee
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	1202
Grundstücksnr.	199/3	Seehöhe	239 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D	D	D	C	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	112,4 m ²	Heiztage	313 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	89,9 m ²	Heizgradtage	3.714 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	363,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	123,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,9 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,93 m	mittlerer U-Wert	1,10 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	67,11	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 105,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 176,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,79

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 105,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 169,0 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 13.619 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 121,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 13.619 kWh/a	HWB _{SK} = 121,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1.148 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 19.406 kWh/a	HEB _{SK} = 172,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,99
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,26
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,31
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 2.559 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 21.965 kWh/a	EEB _{SK} = 195,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 25.896 kWh/a	PEB _{SK} = 230,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 23.346 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 207,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 2.550 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 22,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 4.297 kg/a	CO _{2eq,SK} = 38,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,83
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn
Ausstellungsdatum	12.11.2025	Unterschrift
Gültigkeitsdatum	11.11.2035	
Geschäftszahl	AB 2510149	

AKUSTIK BUCH GMBH
A-1180 WIEN, NAUFGASSE 6
TEL.-NR.: (+43 1) 479 33 65 - 0
FAX-NR.: (+43 1) 479 33 65 - 21

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 121 **f_{GEE,SK} 1,83**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	112 m ²	charakteristische Länge l _c	2,93 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	363 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,34 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	124 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandsplan, ----, Plannr. ----
Bauphysikalische Daten:	Bestandsplan, ----
Haustechnik Daten:	Besprechung vor Ort , 16.10.2015

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

Allgemein

Die Wohnhausanlage Schanzstraße 33 beherbergt 19 Wohnungen und liegt an der Südwestseite der Kreuzung Schanzstraße und Poschgasse in 1140 Wien. Diese Wohnhausanlage besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss, fünf Obergeschossen und einem Dachraum.

Die Wohnung Schanzstraße 33/Top 16 mit ca. 100,00 m² Nutzfläche ist eine im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung der Wohnanlage.

Diese Wohnung ist an der Südwestseite zum größten Teil und an der Nordost- und Südostseite zum kleineren Teil durch Außenmauern begrenzt. An der Nordwestseite grenzt die Wohnung komplett an das Nachbarhaus in der Schanzstraße Nr. 35. An der Nordost-, Südost- und Südwestseite grenzt die Wohnung noch entweder an ein innen liegendes Stiegenhaus oder an die Nachbarwohnung.

Oberhalb der Wohnung sind weitere Wohnungen situiert. Unterhalb der Wohnung sind zum größten Teil andere Wohnungen platziert. Nur an der Nordostseite liegt die Wohnung an der freien Durchfahrt zu den Garagenplätzen in dem Hof des Hauses.

Nach den Angaben der Besitzerin wurde die Wohnhausanlage in der Schanzstraße samt innen befindlichen Wohnungen im Jahre 1965 errichtet.

Bauteile

In dem vorgelegten Bestandsplan sind keine Angaben bezüglich des Aufbaus der Außenwände, Innenwände, Fußboden und Decke vorhanden.

Diese Aufbauten wurden zum Teil aus den Angaben des Wohnungseigentümers und zum Teil aufgrund des Baujahres des Hauses bestimmt.

Die Dicke der Außenwände, der Fußböden und der Decke wurde am 16.10.2015 vor Ort gemessen.

Fenster

Bei den Fenstern handelt es sich um Kunststoff-Fenster mit zweifachem Isolierglas. Die Fenster in der Wohnung sind an den Außenfassade platziert.

Die Dimensionen der Fenster wurden vor Ort am 16.10.2015 gemessen.

Die U-Werte der Fenster und der Eingangstüre wurden abgeschätzt und mit bereits bekannten Aufbauten aus div. Literatur verglichen.

Geometrie

Die Geometrie der Wohnung ist aus drei Rechtecken mit verschiedenen Abmessungen zusammengesetzt.

Haustechnik

Bei der Besichtigung vor Ort am 16.10.2015 wurde folgendes bezüglich der Wärmezubereitung und der Warmwasseraufbereitung der Wohnung festgestellt:

Nach Angaben der Besitzerin erfolgt die Wärmezubereitung und Warmwasseraufbereitung der Wohnung mittels einer Gaskombitherme mit 18 kW Leistung, die im Badezimmer der Wohnung situiert ist.

Die Abgabe erfolgt mittels kleinflächigen Radiatoren in diversen Räumen der Wohnung.

Heizlast Abschätzung

Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
Herr Johannes Reimer		WEVIG	
Schanzstraße 33/16		Märzstraße 1	
1140 Wien		1150 Wien	
Tel.: +43 650 34 05 911		Tel.: +43 1486 06 08	
Norm-Außentemperatur:	-11,9 °C	Standort:	Wien-Penzing
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	33,9 K	beheizten Gebäudeteile:	363,37 m³
		Gebäudehüllfläche:	123,81 m²

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Leitwert
		A [m²]	U [W/m² K]	f [1]	[W/K]
AW01	Außenwand	43,25	1,183	1,00	51,19
AW02	Außenwand, Musikzimmer	10,85	0,523	1,00	5,67
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten, Holzboden	17,20	0,695	1,00	11,96
DD02	Außendecke, Wärmestrom nach unten, Badezimmer	3,75	0,735	1,00	2,76
DD03	Außendecke, Wärmestrom nach unten, Musikzimmer	24,35	0,695	1,00	16,93
FE/TÜ	Fenster u. Türen	14,02	1,575		22,09
IW01	Wand zu unconditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus	10,39	1,880	0,70	13,67
ZD01	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten, EG->1.OG->2.OG, ker. Belag	5,60	0,732		
ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten, EG->1.OG->2.OG, Holzbelag	146,56	0,692		
ZD03	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten, 1.OG->2.OG, Holzbelag	27,28	0,573		
ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen, Nachbarhaus	44,33	1,211		
ZW02	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten, Nachbarwohn., 1/2 Dicke	40,71	2,171		
	Summe UNTEN-Bauteile	45,30			
	Summe Zwischendecken	179,44			
	Summe Außenwandflächen	54,10			
	Summe Innenwandflächen	10,39			
	Summe Wandflächen zum Bestand	85,03			
	Fensteranteil in Außenwänden 18,2 %	12,05			
	Fenster in Innenwänden	1,97			

Heizlast Abschätzung Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

Summe		[W/K]	124
Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	12
Transmissions - Leitwert		[W/K]	136,68
Lüftungs - Leitwert		[W/K]	30,20
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h	[kW]	5,7
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (112 m²)		[W/m² BGF]	50,35

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

ZD03 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten, 1.OG->2.OG, Holzbelag					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskarton GKF	B	0,0150	0,250	0,060	
Gipskarton GKF	B	0,0150	0,250	0,060	
Luft steh., W-Fluss horizontal	B	0,1700	0,944	0,180	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Hohlziegeldecke samt Betonüberd	B	0,2600	1,400	0,186	
Styropor	B	0,0300	0,041	0,732	
Schüttung	B	0,0800	0,700	0,114	
Folie	B	0,0002	0,230	0,001	
Estrich	B	0,0600	1,480	0,041	
Holzboden	B	0,0150	0,160	0,094	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,6602	U-Wert	0,57

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Vollziegelmauerwerk	B	0,4000	0,640	0,625	
Putz	B	0,0250	0,800	0,031	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4400	U-Wert	1,18

AW02 Außenwand, Musikzimmer					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskarton GKF	B	0,0150	0,250	0,060	
Dampfbremse	B	0,0002	0,200	0,001	
Tel-Mineralwolle	B	0,0400	0,039	1,026	
Vollziegelmauerwerk	B	0,4000	0,640	0,625	
Putz	B	0,0250	0,800	0,031	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4802	U-Wert	0,52

ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen, Nachbarhaus					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Vollziegelmauerwerk	B	0,3500	0,640	0,547	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3650	U-Wert	1,21

ZW02 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten, Nachbarwohn., 1/2 Dicke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Hohlziegelmauerwerk	B	0,0600	0,330	0,182	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,0750	U-Wert	2,17

IW01 Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Vollziegelmauerwerk	B	0,1500	0,640	0,234	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,1800	U-Wert	1,88

ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten, EG->1.OG->2.OG, ker.					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen samt kleber	B	0,0150	1,000	0,015	
Estrich	B	0,0600	1,480	0,041	
Folie	B	0,0002	0,230	0,001	
Schüttung	B	0,0800	0,700	0,114	
Styropor	B	0,0300	0,041	0,732	
Hohlziegeldecke samt Betonüberd	B	0,2600	1,400	0,186	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4602	U-Wert	0,73

Bauteile

Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten, EG->1.OG->2.OG,					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Holzboden	B	0,0150	0,160	0,094	
Estrich	B	0,0600	1,480	0,041	
Folie	B	0,0002	0,230	0,001	
Schüttung	B	0,0800	0,700	0,114	
Styropor	B	0,0300	0,041	0,732	
Hohlziegeldecke samt Betonüberd	B	0,2600	1,400	0,186	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4602	U-Wert	0,69

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten, Holzboden					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Holzboden	B	0,0150	0,160	0,094	
Estrich	B	0,0600	1,480	0,041	
Folie	B	0,0002	0,230	0,001	
Schüttung	B	0,1200	0,700	0,171	
Styropor	B	0,0300	0,041	0,732	
Hohlziegeldecke samt Betonüberd	B	0,2400	1,400	0,171	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,4802	U-Wert	0,70

DD02 Außendecke, Wärmestrom nach unten, Badezimmer					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen samt kleber	B	0,0150	1,000	0,015	
Estrich	B	0,0600	1,480	0,041	
Folie	B	0,0002	0,230	0,001	
Schüttung	B	0,1200	0,700	0,171	
Styropor	B	0,0300	0,041	0,732	
Hohlziegeldecke samt Betonüberd	B	0,2400	1,400	0,171	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,4802	U-Wert	0,74

DD03 Außendecke, Wärmestrom nach unten, Musikzimmer					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Holzboden	B	0,0150	0,160	0,094	
Estrich	B	0,0600	1,480	0,041	
Folie	B	0,0002	0,230	0,001	
Schüttung	B	0,1200	0,700	0,171	
Styropor	B	0,0300	0,041	0,732	
Hohlziegeldecke samt Betonüberd	B	0,2400	1,400	0,171	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,4802	U-Wert	0,70

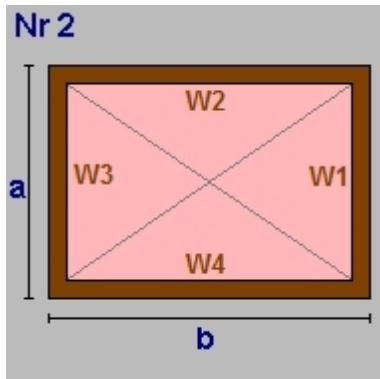
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

OG1 Grundform, Straßenseite

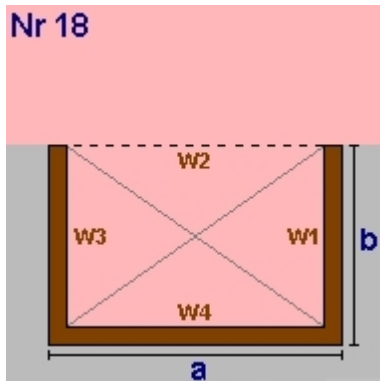


Nr 2

$a = 5,27$ $b = 6,85$
 lichte Raumhöhe = $2,58 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 3,04\text{m}$
 BGF $36,10\text{m}^2$ BRI $109,75\text{m}^3$

Wand W1	$16,02\text{m}^2$	ZW02	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	$11,40\text{m}^2$	AW01	Außenwand
	Teilung $3,10 \times 3,04$ (Länge x Höhe)		
	$9,42\text{m}^2$	AW02	Bereich Musikzimmer
Wand W3	$16,02\text{m}^2$	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4	$20,83\text{m}^2$	ZW02	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$13,26\text{m}^2$	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	$22,84\text{m}^2$	ZD03	Bereich Musikzimmer
Boden	$-20,15\text{m}^2$	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	$15,95\text{m}^2$	DD03	Bereich Musikzimmer

OG1 Rechteck, Vorsprung Mitte

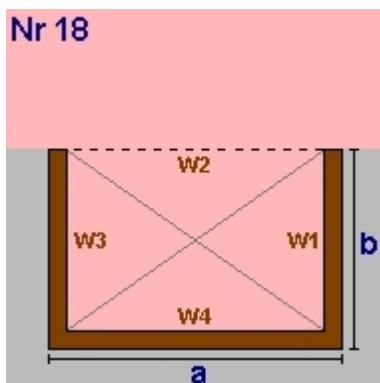


Nr 18

$a = 5,73$ $b = 3,23$
 lichte Raumhöhe = $2,58 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 3,04\text{m}$
 BGF $18,51\text{m}^2$ BRI $56,27\text{m}^3$

Wand W1	$9,82\text{m}^2$	ZW02	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	$-17,42\text{m}^2$	ZW02	
Wand W3	$9,82\text{m}^2$	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4	$-17,42\text{m}^2$	ZW02	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$8,47\text{m}^2$	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	$5,60\text{m}^2$	ZD01	Bereich Badezimmer und WC
Teilung	$4,44\text{m}^2$	ZD03	Bereich Musikzimmer
Boden	$-6,36\text{m}^2$	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	$3,75\text{m}^2$	DD02	Bereich Badezimmer
Teilung	$8,40\text{m}^2$	DD03	Bereich Musikzimmer

OG1 Rechteck, Vorsprung Hof



Nr 18

$a = 9,50$ $b = 6,08$
 lichte Raumhöhe = $2,58 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 3,04\text{m}$
 BGF $57,76\text{m}^2$ BRI $175,60\text{m}^3$

Wand W1	$10,73\text{m}^2$	IW01	Wand zu unkonditioniertem außenluftex
	Teilung $2,55 \times 3,04$ (Länge x Höhe)		
	$7,75\text{m}^2$	AW01	Bereich Außenwand
Wand W2	$28,88\text{m}^2$	ZW02	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W3	$18,48\text{m}^2$	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4	$28,88\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$57,76\text{m}^2$	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$-40,56\text{m}^2$	ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	$17,20\text{m}^2$	DD01	Bereich Garagendurchfahrt

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 112,37
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 341,62

Deckenvolumen DD01

Fläche $17,20 \text{ m}^2$ x Dicke $0,48 \text{ m} = 8,26 \text{ m}^3$

Geometrieausdruck
Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

Deckenvolumen DD02

Fläche 3,75 m² x Dicke 0,48 m = 1,80 m³

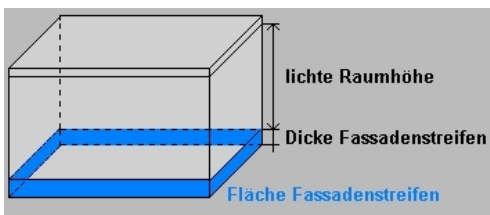
Deckenvolumen DD03

Fläche 24,35 m² x Dicke 0,48 m = 11,69 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 21,75

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- ZD02	0,460m	15,80m	7,27m ²
AW02	- ZD02	0,460m	3,10m	1,43m ²
IW01	- ZD02	0,460m	3,53m	1,62m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 112,37
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 363,37

Fenster und Türen

Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs		
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,15	1,57		0,61			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,10	1,58		0,61			
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,30	1,65	0,060	2,29	1,52		0,61			
4,54																
NO																
B	T2	OG1	AW01	2	1,72 x 1,50 , Straße, NW	1,72	1,50	5,16	1,30	1,65	0,060	2,95	1,62	8,35	0,61	0,40
				2		5,16				2,95			8,35			
SO																
B		OG1	IW01	1	1,00 x 1,97, Eingangstür, Südost	1,00	1,97	1,97			2,00	2,76				
				1		1,97				0,00			2,76			
SW																
B	T1	OG1	AW01	2	1,10 x 1,50 , Hof, SW	1,10	1,50	3,30	1,30	1,65	0,060	2,02	1,59	5,23	0,61	0,40
B	T1	OG1	AW01	1	0,70 x 1,50 , Hof, SW	0,70	1,50	1,05	1,30	1,65	0,060	0,52	1,67	1,75	0,61	0,40
B	T3	OG1	AW01	1	1,06 x 2,40 , Hof, SW	1,06	2,40	2,54	1,30	1,65	0,060	1,66	1,56	3,97	0,61	0,40
				4		6,89				4,20			10,95			
Summe				7		14,02				7,15			22,06			

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,140	0,140	0,150	0,120	37								Kunststoff-Hohlprofil
Typ 2 (T2)	0,150	0,150	0,150	0,150	40								Kunststoff-Hohlprofil
Typ 3 (T3)	0,140	0,140	0,150	0,120	29								Kunststoff-Hohlprofil
1,10 x 1,50 , Hof, SW	0,140	0,140	0,150	0,120	39								Kunststoff-Hohlprofil
0,70 x 1,50 , Hof, SW	0,140	0,140	0,150	0,120	51								Kunststoff-Hohlprofil
1,06 x 2,40 , Hof, SW	0,140	0,140	0,150	0,120	35								Kunststoff-Hohlprofil
1,72 x 1,50 , Straße, NW	0,150	0,150	0,150	0,150	43	1	0,190						Kunststoff-Hohlprofil

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

Schanzstraße 33/16, 1140 Wien_Wohnung

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral Anzahl Einheiten 1,0 freie Eingabe

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
			0,00
			0,00
Anbindeleitungen* Ja	2/3	Nein	62,93

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff Heizgerät Brennwertkessel

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 2005-2006

Nennwärmeleistung* 15,10 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 1,00% Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 92,2% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 92,2%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 1,1% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe* 54,89 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



PA164626.jpg