

8010 Graz, Lindweg 23  
Wohnbauprojekt: A: 1744541



**T19-RE Real Estate GmbH & Co KG**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse   | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Balkon   | Terrasse | Garten   | Ausrichtung | € Anleger zzgl. 20% USt |
|-----------|-----|-------|--------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------------------------|
| 8010 Graz | 1.2 | EG    | 2      | 48,88 m² |          | 11,60 m² | 36,96 m² | N           | € 261.655,00            |
| 8010 Graz | 02  | EG    | 3      | 62,85 m² |          | 14,32 m² | 68,69 m² | N           | € 333.262,00            |
| 8010 Graz | 03  | EG    | 4      | 79,71 m² |          | 14,00 m² | 54,55 m² | NW          | € 426.688,00            |
| 8010 Graz | 05  | 1. OG | 2      | 41,98 m² | 8,16 m²  |          |          | S           | € 231.079,00            |
| 8010 Graz | 06  | 1. OG | 2      | 41,11 m² | 7,70 m²  |          |          | O           | € 222.138,00            |
| 8010 Graz | 07  | 1. OG | 3      | 59,94 m² | 5,24 m²  |          |          | S           | € 329.720,00            |
| 8010 Graz | 08  | 1. OG | 3      | 66,70 m² | 7,03 m²  |          |          | NO          | € 363.782,00            |
| 8010 Graz | 11  | 2. OG | 2      | 41,11 m² | 7,70 m²  |          |          | O           | € 228.366,00            |
| 8010 Graz | 14  | 3. OG | 3      | 81,06 m² | 65,70 m² |          |          | S           | € 671.339,00            |
| 8010 Graz | 15  | 3. OG | 3      | 72,64 m² | 56,90 m² |          |          | N           | € 586.931,00            |

| Informationen |                  |
|---------------|------------------|
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |

| Kaufnebenkosten   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Grunderwerbsteue  | 3,5% vom Kaufpreis             |
| Eintragungsgebühr | 1,1% vom Kaufpreis             |
| Provision         | Provision bezahlt der Abgeber. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.