Preisliste für Traisengasse 20-22, 1200 Wien

11 November, 2026 - 8:48

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-1-1	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,38 m²		ca. 16,5 m²			ca. 1,51 m²	ca. 54,88 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-2	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,04 m²		ca. 16,83 m²			ca. 1,38 m²	ca. 61,87 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-3	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,76 m²		ca. 21,64 m²			ca. 1,38 m²	ca. 67,4 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-4	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,62 m²		ca. 21,85 m²			ca. 1,38 m²	ca. 67,47 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-5	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,4 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,38 m²	ca. 51,09 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-6	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,82 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,38 m²	ca. 50,51 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-7	reserviert	1. Etage	3	ca. 59,27 m²	ca. 27,69 m²	ca. 27,36 m²			ca. 1,38 m²	ca. 114,32 m²	359.400,00 €	431.280,00 €	- €/m²	- €
1-1-8	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,82 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,38 m²	ca. 50,51 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-9	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,34 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,38 m²	ca. 51,03 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 52,34 m²		ca. 12,31 m²			ca. 1,63 m²	ca. 64,65 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,81 m²		ca. 12,39 m²			ca. 1,63 m²	ca. 51,2 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,14 m²		ca. 12,41 m²			ca. 1,63 m²	ca. 51,55 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,76 m²	ca. 12,86 m²	ca. 18,23 m²			ca. 1,63 m²	ca. 70,85 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-14	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,21 m²		ca. 12,41 m²			ca. 1,64 m²	ca. 51,62 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,27 m²		ca. 12,41 m²			ca. 1,73 m²	ca. 51,68 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-16	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,11 m²	ca. 14,01 m²	ca. 18,29 m²			ca. 1,71 m²	ca. 77,41 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-17	vermittelt	1. Etage	3	ca. 61,46 m²	ca. 11,29 m²	ca. 27,23 m²			ca. 1,71 m²	ca. 99,98 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,07 m²		ca. 11,1 m²			ca. 1,71 m²	ca. 50,17 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,73 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,71 m²	ca. 49,69 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,46 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,61 m²	ca. 49,42 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,75 m²		ca. 20,23 m²			ca. 1,37 m²	ca. 65,98 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-22	vermittelt	1. Etage	2	ca. 55,07 m²		ca. 23,7 m²			ca. 1,37 m²	ca. 78,77 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-23	vermittelt	1. Etage	2	ca. 55,12 m²		ca. 23,98 m²			ca. 1,37 m²	ca. 79,1 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-24+ 1-25	reserviert	2. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,92 m²	ca. 7,03 m²	ca. 2,74 m²	ca. 97,27 m²	486.300,00 €	583.560,00 €	- €/m²	- €
1-1-26	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,95 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,37 m²	ca. 48,24 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-27	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,98 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,37 m²	ca. 48,25 m²	255.400,00 €	306.480,00 €	- €/m²	- €
1-1-28+ 1-29	vermittelt	2. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,93 m²	ca. 7,03 m²	ca. 2,74 m²	ca. 96,8 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-30	vermittelt	2. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,24 m²		ca. 1,37 m²	ca. 74,67 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-31+ 1-32	vermittelt	2. Etage	4	ca. 79,79 m²			ca. 9,93 m²	ca. 7,03 m²	ca. 2,74 m²	ca. 96,75 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-33	vermittelt	2. Etage	3	ca. 63,4 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,59 m²	ca. 1,37 m²	ca. 76,65 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-34	aktiv	2. Etage	2	ca. 52,93 m²			ca. 3,99 m²	ca. 2,66 m²	ca. 1,37 m²	ca. 59,58 m²	302.900,00 €	363.480,00 €	- €/m²	- €
1-1-35	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,39 m²	ca. 4,94 m²	ca. 1,61 m²	ca. 49,14 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-36	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,39 m²	ca. 4,94 m²	ca. 1,44 m²	ca. 49,28 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-37	aktiv	2. Etage	2	ca. 46,19 m²			ca. 7,15 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,46 m²	ca. 56,97 m²	280.400,00 €	336.480,00 €	- €/m²	- €
1-1-38	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,39 m²	ca. 4,94 m²	ca. 1,78 m²	ca. 49,29 m²	247.300,00 €	296.760,00 €	- €/m²	- €
1-1-39	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,39 m²	ca. 4,94 m²	ca. 1,78 m²	ca. 49,28 m²	247.200,00 €	296.640,00 €	- €/m²	- €
1-1-40	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,4 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,99 m²	ca. 1,78 m²	ca. 54,59 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-41	vermittelt	2. Etage	3	ca. 69,07 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 1,78 m²	ca. 78,4 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-1-42+ 1-43	vermittelt	2. Etage	4	ca. 81,4 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,66 m²	ca. 3,02 m²	ca. 97,66 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-44	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,78 m²	ca. 47,97 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-45	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,63 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,78 m²	ca. 47,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-46	vermittelt	2. Etage	3	ca. 63,27 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,07 m²	ca. 1,78 m²	ca. 76,09 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-47+ 1-48	aktiv	3. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,96 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,25 m²	ca. 97,31 m²	522.700,00 €	627.240,00 €	- €/m²	- €
1-1-49	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,98 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,44 m²	ca. 48,27 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-50	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,95 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,25 m²	ca. 48,22 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-51+ 1-52	aktiv	3. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,95 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,5 m²	ca. 96,82 m²	503.300,00 €	603.960,00 €	- €/m²	- €
1-1-53	aktiv	3. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,24 m²		ca. 2,25 m²	ca. 74,67 m²	398.600,00 €	478.320,00 €	- €/m²	- €
1-1-54+ 1-55	aktiv	3. Etage	4	ca. 79,79 m²			ca. 9,95 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,5 m²	ca. 96,77 m²	502.700,00 €	603.240,00 €	- €/m²	- €
1-1-56	vermittelt	3. Etage	3	ca. 63,4 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,59 m²	ca. 2,25 m²	ca. 76,65 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-57	aktiv	3. Etage	2	ca. 52,93 m²			ca. 3,99 m²	ca. 2,66 m²	ca. 2,28 m²	ca. 59,58 m²	345.400,00 €	414.480,00 €	- €/m²	- €
1-1-58	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,28 m²	ca. 49,14 m²	280.200,00 €	336.240,00 €	- €/m²	- €
1-1-59	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,28 m²	ca. 49,28 m²	281.000,00 €	337.200,00 €	- €/m²	- €
1-1-60	reserviert	3. Etage	2	ca. 46,19 m²			ca. 7,15 m²	ca. 3,63 m²	ca. 2,28 m²	ca. 56,97 m²	301.300,00 €	361.560,00 €	- €/m²	- €
1-1-61	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,03 m²	ca. 49,29 m²	281.100,00 €	337.320,00 €	- €/m²	- €
1-1-62	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,03 m²	ca. 49,29 m²	281.100,00 €	337.320,00 €	- €/m²	- €
1-1-63	reserviert	3. Etage	2	ca. 47,4 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,99 m²	ca. 2,03 m²	ca. 54,59 m²	297.100,00 €	356.520,00 €	- €/m²	- €
1-1-64	reserviert	3. Etage	3	ca. 69,06 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,03 m²	ca. 78,39 m²	453.900,00 €	544.680,00 €	- €/m²	- €
1-1-65+ 1-66	reserviert	3. Etage	4	ca. 81,4 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,66 m²	ca. 4,06 m²	ca. 97,66 m²	557.000,00 €	668.400,00 €	- €/m²	- €
1-1-67	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,51 m²	ca. 47,97 m²	272.800,00 €	327.360,00 €	- €/m²	- €
1-1-68	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,63 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,1 m²	ca. 47,74 m²	270.300,00 €	324.360,00 €	- €/m²	- €
1-1-69	aktiv	3. Etage	3	ca. 63,27 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,07 m²	ca. 2,28 m²	ca. 76,09 m²	436.800,00 €	524.160,00 €	- €/m²	- €
1-1-70+ 1-71	aktiv	4. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,66 m²	ca. 97,29 m²	558.900,00 €	670.680,00 €	- €/m²	- €
1-1-72	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,28 m²	ca. 48,26 m²	279.900,00 €	335.880,00 €	- €/m²	- €
1-1-73	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,28 m²	ca. 48,24 m²	268.700,00 €	322.440,00 €	- €/m²	- €
1-1-74+ 1-75	aktiv	4. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,56 m²	ca. 96,81 m²	539.500,00 €	647.400,00 €	- €/m²	- €
1-1-76	aktiv	4. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 2,19 m²	ca. 74,71 m²	424.900,00 €	509.880,00 €	- €/m²	- €
1-1-77+ 1-78	aktiv	4. Etage	4	ca. 79,79 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,2 m²	ca. 96,76 m²	538.700,00 €	646.440,00 €	- €/m²	- €
1-1-79	vermittelt	4. Etage	3	ca. 63,4 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,59 m²	ca. 2,1 m²	ca. 76,65 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-80	aktiv	4. Etage	2	ca. 52,93 m²			ca. 3,99 m²	ca. 2,66 m²	ca. 2,1 m²	ca. 59,58 m²	368.100,00 €	441.720,00 €	- €/m²	- €
1-1-81	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,4 m²	ca. 4,92 m²	ca. 2,09 m²	ca. 49,13 m²	298.500,00 €	358.200,00 €	- €/m²	- €
1-1-82	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	ca. 49,29 m²	299.400,00 €	359.280,00 €	- €/m²	- €
1-1-83	aktiv	4. Etage	2	ca. 46,19 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 2,09 m²	ca. 56,82 m²	321.700,00 €	386.040,00 €	- €/m²	- €
1-1-84	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,4 m²	ca. 4,92 m²	ca. 2,09 m²	ca. 49,28 m²	299.400,00 €	359.280,00 €	- €/m²	- €
1-1-85	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,22 m²	ca. 49,28 m²	299.400,00 €	359.280,00 €	- €/m²	- €
1-1-86	aktiv	4. Etage	2	ca. 47,4 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,99 m²	ca. 2,22 m²	ca. 54,59 m²	317.700,00 €	381.240,00 €	- €/m²	- €
1-1-87	vermittelt	4. Etage	3	ca. 69,06 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	ca. 78,39 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-1-88+ 1-89	aktiv	4. Etage	4	ca. 81,4 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,66 m²	ca. 4,18 m²	ca. 97,66 m²	593.600,00 €	712.320,00 €	- €/m²	- €
1-1-90	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,09 m²	ca. 47,97 m²	290.700,00 €	348.840,00 €	- €/m²	- €
1-1-91	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,63 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,09 m²	ca. 47,74 m²	288.100,00 €	345.720,00 €	- €/m²	- €
1-1-92	aktiv	4. Etage	3	ca. 63,27 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,07 m²	ca. 2,09 m²	ca. 76,09 m²	465.400,00 €	558.480,00 €	- €/m²	- €
1-1-93+ 1-94	aktiv	5. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,18 m²	ca. 97,29 m²	589.200,00 €	707.040,00 €	- €/m²	- €
1-1-95	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,22 m²	ca. 48,26 m²	292.700,00 €	351.240,00 €	- €/m²	- €
1-1-96	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,22 m²	ca. 48,24 m²	283.700,00 €	340.440,00 €	- €/m²	- €
1-1-97+ 1-98	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,18 m²	ca. 96,81 m²	569.600,00 €	683.520,00 €	- €/m²	- €
1-1-99	aktiv	5. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,25 m²		ca. 2,09 m²	ca. 74,68 m²	446.600,00 €	535.920,00 €	- €/m²	- €
1-1-100 +1-101	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,79 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,18 m²	ca. 96,76 m²	568.800,00 €	682.560,00 €	- €/m²	- €
1-1-102	aktiv	5. Etage	3	ca. 63,4 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,59 m²	ca. 2,09 m²	ca. 76,65 m²	452.900,00 €	543.480,00 €	- €/m²	- €
1-1-103	aktiv	5. Etage	2	ca. 52,93 m²			ca. 3,99 m²	ca. 2,66 m²	ca. 2,09 m²	ca. 59,58 m²	386.900,00 €	464.280,00 €	- €/m²	- €
1-1-104	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	ca. 49,14 m²	313.800,00 €	376.560,00 €	- €/m²	- €
1-1-105	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,22 m²	ca. 49,29 m²	314.800,00 €	377.760,00 €	- €/m²	- €
1-1-106	aktiv	5. Etage	2	ca. 46,19 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 2,09 m²	ca. 56,82 m²	339.100,00 €	406.920,00 €	- €/m²	- €
1-1-107	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	ca. 49,29 m²	314.800,00 €	377.760,00 €	- €/m²	- €
1-1-108	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,95 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,09 m²	ca. 49,28 m²	314.700,00 €	377.640,00 €	- €/m²	- €
1-1-109	aktiv	5. Etage	2	ca. 47,4 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,99 m²	ca. 2,09 m²	ca. 54,59 m²	334.700,00 €	401.640,00 €	- €/m²	- €
1-1-110	vermittelt	5. Etage	3	ca. 69,06 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,96 m²	ca. 2,22 m²	ca. 78,39 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-111 +1-112	aktiv	5. Etage	4	ca. 81,4 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,66 m²	ca. 4,51 m²	ca. 97,66 m²	624.000,00 €	748.800,00 €	- €/m²	- €
1-1-113	reserviert	5. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,16 m²	ca. 47,97 m²	305.600,00 €	366.720,00 €	- €/m²	- €
1-1-114	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,63 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,17 m²	ca. 47,74 m²	302.800,00 €	363.360,00 €	- €/m²	- €
1-1-115	aktiv	5. Etage	3	ca. 63,27 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,07 m²	ca. 2,17 m²	ca. 76,09 m²	489.300,00 €	587.160,00 €	- €/m²	- €
1-1-116 +1-117	aktiv	6. Etage	4	ca. 80,32 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,34 m²	ca. 97,29 m²	614.800,00 €	737.760,00 €	- €/m²	- €
1-1-118	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,83 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,41 m²	ca. 48,26 m²	305.500,00 €	366.600,00 €	- €/m²	- €
1-1-119	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,81 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,69 m²	ca. 48,24 m²	296.600,00 €	355.920,00 €	- €/m²	- €
1-1-120 +1-121	aktiv	6. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,32 m²	ca. 96,81 m²	595.300,00 €	714.360,00 €	- €/m²	- €
1-1-122	aktiv	6. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 1,6 m²	ca. 74,71 m²	469.000,00 €	562.800,00 €	- €/m²	- €
1-1-123 +1-124	aktiv	6. Etage	4	ca. 79,8 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,23 m²	ca. 96,77 m²	594.500,00 €	713.400,00 €	- €/m²	- €
1-1-125	aktiv	6. Etage	3	ca. 63,2 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,62 m²	ca. 1,57 m²	ca. 76,48 m²	472.700,00 €	567.240,00 €	- €/m²	- €
1-1-126	aktiv	6. Etage	3	ca. 75,78 m²		ca. 26,63 m²	ca. 8,63 m²		ca. 1,57 m²	ca. 111,04 m²	613.400,00 €	736.080,00 €	- €/m²	- €
1-1-127	vermittelt	6. Etage	2	ca. 39,28 m²		ca. 5,9 m²	ca. 4,37 m²		ca. 1,57 m²	ca. 49,55 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-128	aktiv	6. Etage	2	ca. 43,25 m²		ca. 6,54 m²	ca. 7 m²		ca. 1,57 m²	ca. 56,79 m²	323.500,00 €	388.200,00 €	- €/m²	- €
1-1-129	vermittelt	6. Etage	2	ca. 39,28 m²		ca. 5,89 m²	ca. 4,37 m²		ca. 1,57 m²	ca. 49,54 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-130	vermittelt	6. Etage	2	ca. 39,28 m²		ca. 5,94 m²	ca. 4,37 m²		ca. 1,57 m²	ca. 49,59 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-131	aktiv	6. Etage	2	ca. 45,09 m²		ca. 5,33 m²	ca. 4,2 m²		ca. 1,56 m²	ca. 54,62 m²	324.900,00 €	389.880,00 €	- €/m²	- €
1-1-132	vermittelt	6. Etage	3	ca. 62,02 m²		ca. 10,78 m²	ca. 4,37 m²		ca. 1,56 m²	ca. 77,17 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-133 +1-134	aktiv	6. Etage	4	ca. 78,59 m²		ca. 10,67 m²	ca. 8,6 m²		ca. 3,12 m²	ca. 97,86 m²	603.600,00 €	724.320,00 €	- €/m²	- €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-1-135	vermittelt	6. Etage	2	ca. 38,46 m²		ca. 5,28 m²	ca. 4,3 m²		ca. 1,56 m²	ca. 48,04 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-136	aktiv	6. Etage	2	ca. 38,44 m²		ca. 5,27 m²	ca. 4,3 m²		ca. 1,56 m²	ca. 48,01 m²	295.500,00 €	354.600,00 €	- €/m²	- €
1-1-137	vermittelt	6. Etage	3	ca. 61,43 m²		ca. 6,31 m²	ca. 5,75 m²	ca. 2,53 m²	ca. 1,5 m²	ca. 76,02 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-138	aktiv	1. DG	2	ca. 52,29 m²		ca. 3,64 m²		ca. 1,61 m²	ca. 1,55 m²	ca. 57,54 m²	384.100,00 €	460.920,00 €	- €/m²	- €
1-1-139	aktiv	1. DG	2	ca. 51,64 m²		ca. 3,55 m²		ca. 1,57 m²	ca. 1,55 m²	ca. 56,76 m²	378.600,00 €	454.320,00 €	- €/m²	- €
1-1-140	aktiv	1. DG	2	ca. 51,68 m²		ca. 3,59 m²		ca. 1,59 m²	ca. 1,55 m²	ca. 56,86 m²	377.800,00 €	453.360,00 €	- €/m²	- €
1-1-141	aktiv	1. DG	4	ca. 125,97 m²		ca. 44,7 m²	ca. 30,56 m²		ca. 1,55 m²	ca. 201,23 m²	1.002.900,00 €	1.203.480,00 €	- €/m²	- €
1-1-142	aktiv	1. DG	2	ca. 50,66 m²		ca. 3,59 m²		ca. 1,59 m²	ca. 1,55 m²	ca. 55,84 m²	370.300,00 €	444.360,00 €	- €/m²	- €
1-1-143	aktiv	1. DG	4	ca. 96,2 m²		ca. 7,39 m²		ca. 5,71 m²	ca. 1,55 m²	ca. 109,3 m²	729.400,00 €	875.280,00 €	- €/m²	- €
1-1-144	aktiv	1. DG	4	ca. 102,02 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 1,78 m²	ca. 112,68 m²	800.200,00 €	960.240,00 €	- €/m²	- €
1-1-145	aktiv	1. DG	2	ca. 50,6 m²		ca. 3,96 m²		ca. 3,93 m²	ca. 1,78 m²	ca. 58,49 m²	413.300,00 €	495.960,00 €	- €/m²	- €
1-1-146	aktiv	1. DG	2	ca. 43,25 m²			ca. 12,03 m²		ca. 1,77 m²	ca. 55,28 m²	343.200,00 €	411.840,00 €	- €/m²	- €
1-1-147	aktiv	1. DG	2	ca. 45,09 m²			ca. 9,56 m²		ca. 1,79 m²	ca. 54,65 m²	348.400,00 €	418.080,00 €	- €/m²	- €
1-1-148	aktiv	1. DG	2	ca. 50,01 m²		ca. 4,15 m²		ca. 4,12 m²	ca. 1,79 m²	ca. 58,28 m²	408.900,00 €	490.680,00 €	- €/m²	- €
1-1-149	aktiv	1. DG	3	ca. 89,82 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 1,86 m²	ca. 100,48 m²	709.800,00 €	851.760,00 €	- €/m²	- €
1-1-150	aktiv	1. DG	2	ca. 66,07 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 1,86 m²	ca. 76,73 m²	523.900,00 €	628.680,00 €	- €/m²	- €
1-1-151	aktiv	1. DG	3	ca. 85,88 m²		ca. 8,96 m²		ca. 6,61 m²	ca. 2,08 m²	ca. 101,45 m²	708.400,00 €	850.080,00 €	- €/m²	- €
1-1-152	aktiv	2. DG	3	ca. 97,27 m²		ca. 85,23 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,05 m²	ca. 184,93 m²	1.079.600,00 €	1.295.520,00 €	- €/m²	- €
1-1-153	aktiv	2. DG	4	ca. 113,42 m²		ca. 61,49 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,19 m²	ca. 177,34 m²	1.031.200,00 €	1.237.440,00 €	- €/m²	- €
1-1-154	aktiv	2. DG	2	ca. 43,26 m²			ca. 12,03 m²		ca. 2,12 m²	ca. 55,29 m²	359.300,00 €	431.160,00 €	- €/m²	- €
1-1-155	vermittelt	2. DG	4	ca. 117,84 m²		ca. 61,03 m²		ca. 2,74 m²	ca. 2,05 m²	ca. 181,61 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-156	aktiv	2. DG	2	ca. 45,11 m²			ca. 9,54 m²		ca. 2,07 m²	ca. 54,65 m²	364.700,00 €	437.640,00 €	- €/m²	- €
1-1-157	aktiv	2. DG	3	ca. 104,05 m²		ca. 53,79 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,08 m²	ca. 160,27 m²	1.074.900,00 €	1.289.880,00 €	- €/m²	- €
1-1-158	aktiv	2. DG	4	ca. 116,64 m²		ca. 87,13 m²		ca. 8,04 m²	ca. 1,86 m²	ca. 211,81 m²	1.281.900,00 €	1.538.280,00 €	- €/m²	- €
1-1-97+ 1-98	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,84 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,18 m²	ca. 96,81 m²	569.600,00 €	683.520,00 €	- €/m²	- €
2-2-1	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,41 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,55 m²	ca. 49,37 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-2	vermittelt	1. Etage	2	ca. 42,25 m²		ca. 15,1 m²			ca. 1,63 m²	ca. 57,35 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-3	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,72 m²		ca. 19,91 m²			ca. 1,63 m²	ca. 65,63 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-4	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,58 m²		ca. 20,19 m²			ca. 1,63 m²	ca. 65,77 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-5	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,87 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,63 m²	ca. 48,83 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-6	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,69 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,63 m²	ca. 48,65 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-7	vermittelt	1. Etage	3	ca. 59,41 m²	ca. 27,67 m²	ca. 27,36 m²			ca. 1,63 m²	ca. 114,44 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-8	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,75 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,63 m²	ca. 48,71 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-9	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,41 m²		ca. 10,96 m²			ca. 1,63 m²	ca. 49,37 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-10	vermittelt	1. Etage	4	ca. 77,14 m²	ca. 10,51 m²	ca. 11,15 m²			ca. 1,63 m²	ca. 98,8 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,83 m²		ca. 10,34 m²			ca. 1,63 m²	ca. 49,17 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,08 m²		ca. 10,67 m²			ca. 1,63 m²	ca. 49,75 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,67 m²	ca. 12,86 m²	ca. 17,47 m²			ca. 1,63 m²	ca. 70 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-14	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,01 m²		ca. 10,67 m²			ca. 1,63 m²	ca. 49,68 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,03 m²	ca. 14,25 m²	ca. 18,3 m²			ca. 2,54 m²	ca. 77,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-16	vermittelt	1. Etage	4	ca. 75,26 m²	ca. 26,66 m²	ca. 15,34 m²			ca. 1,86 m²	ca. 117,26 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39 m²		ca. 12,77 m²			ca. 1,86 m²	ca. 51,77 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,6 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,86 m²	ca. 51,29 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,33 m²		ca. 12,69 m²			ca. 1,86 m²	ca. 51,02 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-2-20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,47 m²		ca. 21,96 m²			ca. 1,86 m²	ca. 67,43 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 54,89 m²		ca. 25,78 m²			ca. 1,86 m²	ca. 80,67 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-22	vermittelt	1. Etage	2	ca. 54,92 m²		ca. 26,11 m²			ca. 1,86 m²	ca. 81,03 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-23+ 2-24	vermittelt	2. Etage	4	ca. 80,1 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	ca. 96,44 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-25	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,86 m²	ca. 47,97 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-26	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,86 m²	ca. 47,83 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-27+ 2-28	vermittelt	2. Etage	4	ca. 79,7 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	ca. 96,04 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-29	vermittelt	2. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,24 m²		ca. 1,86 m²	ca. 74,67 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-30+ 2-31	vermittelt	2. Etage	4	ca. 79,78 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	ca. 96,12 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-32	vermittelt	2. Etage	3	ca. 63,34 m²			ca. 5,87 m²	ca. 7,01 m²	ca. 1,86 m²	ca. 76,22 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-33	reserviert	2. Etage	4	ca. 77,43 m²			ca. 4,3 m²	ca. 5,13 m²	ca. 1,86 m²	ca. 86,86 m²	427.700,00 €	513.240,00 €	- €/m²	- €
2-2-34	vermittelt	2. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,01 m²	ca. 2,79 m²	ca. 1,86 m²	ca. 49,1 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-35	vermittelt	2. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,41 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,86 m²	ca. 49,59 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-36	vermittelt	2. Etage	2	ca. 46,18 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,86 m²	ca. 56,81 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-37	vermittelt	2. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,41 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,86 m²	ca. 49,59 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-38	aktiv	2. Etage	2	ca. 47,41 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,96 m²	ca. 2,51 m²	ca. 54,57 m²	276.300,00 €	331.560,00 €	- €/m²	- €
2-2-39	vermittelt	2. Etage	4	ca. 82,84 m²			ca. 7,28 m²	ca. 4,05 m²	ca. 1,83 m²	ca. 94,17 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-40+ 2-41	aktiv	2. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,66 m²	ca. 98,45 m²	502.600,00 €	503.120,00 €	- €/m²	- €
2-2-42	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,96 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,83 m²	ca. 48,28 m²	255.700,00 €	306.840,00 €	- €/m²	- €
2-2-43	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,96 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,83 m²	ca. 47,82 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-44	vermittelt	2. Etage	3	ca. 63,36 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,65 m²	ca. 1,83 m²	ca. 76,67 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-45+ 2-46	aktiv	3. Etage	4	ca. 80,1 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,66 m²	ca. 96,44 m²	518.400,00 €	622.080,00 €	- €/m²	- €
2-2-47	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,83 m²	ca. 47,97 m²	257.900,00 €	309.480,00 €	- €/m²	- €
2-2-48	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,83 m²	ca. 47,83 m²	257.900,00 €	309.480,00 €	- €/m²	- €
2-2-49+ 2-50	vermittelt	3. Etage	4	ca. 79,7 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,66 m²	ca. 96,04 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-51	aktiv	3. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,24 m²		ca. 1,83 m²	ca. 74,67 m²	398.600,00 €	478.320,00 €	- €/m²	- €
2-2-52+ 2-53	aktiv	3. Etage	4	ca. 79,78 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,66 m²	ca. 96,12 m²	517.100,00 €	620.520,00 €	- €/m²	- €
2-2-54	aktiv	3. Etage	3	ca. 63,34 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,01 m²	ca. 1,83 m²	ca. 76,1 m²	412.500,00 €	495.000,00 €	- €/m²	- €
2-2-55	reserviert	3. Etage	4	ca. 77,43 m²			ca. 4,3 m²	ca. 5,13 m²	ca. 1,83 m²	ca. 86,86 m²	461.000,00 €	553.200,00 €	- €/m²	- €
2-2-56	vermittelt	3. Etage	2	ca. 42,31 m²			ca. 4,01 m²	ca. 2,79 m²	ca. 1,83 m²	ca. 49,11 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-57	vermittelt	3. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,83 m²	ca. 49,63 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-58	aktiv	3. Etage	2	ca. 46,18 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,83 m²	ca. 56,81 m²	300.800,00 €	360.960,00 €	- €/m²	- €
2-2-59	vermittelt	3. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,83 m²	ca. 49,63 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-60	aktiv	3. Etage	2	ca. 47,41 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,96 m²	ca. 1,83 m²	ca. 54,57 m²	296.900,00 €	356.280,00 €	- €/m²	- €
2-2-61	aktiv	3. Etage	4	ca. 82,84 m²			ca. 7,28 m²	ca. 4,05 m²	ca. 1,86 m²	ca. 94,17 m²	501.700,00 €	602.040,00 €	- €/m²	- €
2-2-62+ 2-63	aktiv	3. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,72 m²	ca. 98,45 m²	512.200,00 €	614.640,00 €	- €/m²	- €
2-2-64	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,86 m²	ca. 48,29 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-65	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,86 m²	ca. 47,83 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-66	aktiv	3. Etage	3	ca. 63,36 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,65 m²	ca. 1,86 m²	ca. 76,67 m²	410.700,00 €	492.840,00 €	- €/m²	- €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-2-67+ 2-68	aktiv	4. Etage	4	ca. 80,1 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	ca. 96,44 m²	554.300,00 €	665.160,00 €	- €/m²	- €
2-2-69	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,86 m²	ca. 47,97 m²	275.800,00 €	330.960,00 €	- €/m²	- €
2-2-70	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 1,86 m²	ca. 47,83 m²	275.800,00 €	330.960,00 €	- €/m²	- €
2-2-71+ 2-72	aktiv	4. Etage	4	ca. 79,7 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	ca. 96,04 m²	552.500,00 €	663.000,00 €	- €/m²	- €
2-2-73	aktiv	4. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 1,86 m²	ca. 74,71 m²	424.900,00 €	509.880,00 €	- €/m²	- €
2-2-74+ 2-75	aktiv	4. Etage	4	ca. 79,78 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,72 m²	ca. 96,12 m²	553.000,00 €	663.600,00 €	- €/m²	- €
2-2-76	aktiv	4. Etage	3	ca. 63,34 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,01 m²	ca. 1,86 m²	ca. 76,1 m²	441.100,00 €	529.320,00 €	- €/m²	- €
2-2-77	reserviert	4. Etage	4	ca. 77,43 m²			ca. 4,31 m²	ca. 5,13 m²	ca. 1,86 m²	ca. 86,87 m²	494.100,00 €	592.920,00 €	- €/m²	- €
2-2-78	reserviert	4. Etage	2	ca. 42,31 m²			ca. 4,01 m²	ca. 2,79 m²	ca. 1,86 m²	ca. 49,11 m²	275.200,00 €	330.240,00 €	- €/m²	- €
2-2-79	aktiv	4. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,86 m²	ca. 49,63 m²	277.000,00 €	332.400,00 €	- €/m²	- €
2-2-80	aktiv	4. Etage	2	ca. 46,18 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,86 m²	ca. 56,81 m²	321.700,00 €	386.040,00 €	- €/m²	- €
2-2-81	reserviert	4. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,86 m²	ca. 49,63 m²	276.900,00 €	332.280,00 €	- €/m²	- €
2-2-82	aktiv	4. Etage	2	ca. 47,41 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,96 m²	ca. 1,86 m²	ca. 54,57 m²	317.500,00 €	381.000,00 €	- €/m²	- €
2-2-83	aktiv	4. Etage	4	ca. 82,84 m²			ca. 7,28 m²	ca. 4,05 m²	ca. 2,54 m²	ca. 94,17 m²	528.500,00 €	634.200,00 €	- €/m²	- €
2-2-84+ 2-85	aktiv	4. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 4,28 m²	ca. 98,45 m²	549.100,00 €	658.920,00 €	- €/m²	- €
2-2-86	vermittelt	4. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,14 m²	ca. 48,29 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-87	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 2,14 m²	ca. 47,83 m²	266.300,00 €	319.560,00 €	- €/m²	- €
2-2-88	vermittelt	4. Etage	3	ca. 63,36 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,65 m²	ca. 2,42 m²	ca. 76,67 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-89+ 2-90	aktiv	5. Etage	4	ca. 80,1 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 3,94 m²	ca. 96,44 m²	584.300,00 €	701.160,00 €	- €/m²	- €
2-2-91	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,04 m²	ca. 47,97 m²	290.700,00 €	348.840,00 €	- €/m²	- €
2-2-92	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,3 m²	ca. 3,81 m²	ca. 2,04 m²	ca. 47,83 m²	290.700,00 €	348.840,00 €	- €/m²	- €
2-2-93+ 2-94	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,7 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 4,29 m²	ca. 96,04 m²	582.200,00 €	698.640,00 €	- €/m²	- €
2-2-95	aktiv	5. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 2,04 m²	ca. 74,71 m²	446.700,00 €	536.040,00 €	- €/m²	- €
2-2-96+ 2-97	aktiv	5. Etage	4	ca. 79,78 m²			ca. 8,6 m²	ca. 7,74 m²	ca. 4,01 m²	ca. 96,12 m²	582.900,00 €	699.480,00 €	- €/m²	- €
2-2-98	aktiv	5. Etage	3	ca. 63,34 m²			ca. 5,75 m²	ca. 7,01 m²	ca. 1,97 m²	ca. 76,1 m²	465.000,00 €	558.000,00 €	- €/m²	- €
2-2-99	aktiv	5. Etage	4	ca. 77,43 m²			ca. 4,3 m²	ca. 5,15 m²	ca. 1,85 m²	ca. 86,88 m²	521.800,00 €	626.160,00 €	- €/m²	- €
2-2-100	aktiv	5. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,01 m²	ca. 2,79 m²	ca. 1,85 m²	ca. 49,1 m²	290.600,00 €	348.720,00 €	- €/m²	- €
2-2-101	aktiv	5. Etage	2	ca. 42,31 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,91 m²	ca. 49,64 m²	292.600,00 €	351.120,00 €	- €/m²	- €
2-2-102	aktiv	5. Etage	2	ca. 46,18 m²			ca. 7 m²	ca. 3,63 m²	ca. 1,91 m²	ca. 56,81 m²	339.100,00 €	406.920,00 €	- €/m²	- €
2-2-103	vermittelt	5. Etage	2	ca. 42,3 m²			ca. 4,45 m²	ca. 2,88 m²	ca. 1,87 m²	ca. 49,63 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-104	aktiv	5. Etage	2	ca. 47,41 m²			ca. 4,2 m²	ca. 2,96 m²	ca. 2,15 m²	ca. 54,57 m²	334.600,00 €	401.520,00 €	- €/m²	- €
2-2-105	vermittelt	5. Etage	4	ca. 82,84 m²			ca. 7,28 m²	ca. 4,05 m²	ca. 1,91 m²	ca. 94,17 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-106 + 2-107	aktiv	5. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,76 m²	ca. 98,45 m²	579.700,00 €	695.640,00 €	- €/m²	- €
2-2-108	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,85 m²	ca. 48,29 m²	283.700,00 €	340.440,00 €	- €/m²	- €
2-2-109	aktiv	5. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,8 m²	ca. 47,83 m²	281.200,00 €	337.440,00 €	- €/m²	- €
2-2-110	aktiv	5. Etage	3	ca. 63,36 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,65 m²	ca. 1,8 m²	ca. 76,67 m²	453.300,00 €	543.960,00 €	- €/m²	- €
2-2-111 + 2-112	reserviert	6. Etage	4	ca. 77,28 m²	ca. 10,67 m²		ca. 8,6 m²		ca. 3,72 m²	ca. 96,55 m²	565.200,00 €	678.240,00 €	- €/m²	- €
2-2-113	aktiv	6. Etage	2	ca. 38,46 m²	ca. 5,26 m²		ca. 4,3 m²		ca. 1,81 m²	ca. 48,02 m²	281.400,00 €	337.680,00 €	- €/m²	- €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-2-114	vermittelt	6. Etage	2	ca. 38,33 m²		ca. 5,25 m²	ca. 4,23 m²		ca. 2,09 m²	ca. 47,81 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-115 + 2-2-116	vermittelt	6. Etage	4	ca. 76,89 m²		ca. 10,67 m²	ca. 8,6 m²		ca. 3,72 m²	ca. 96,16 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-117	aktiv	6. Etage	3	ca. 59,43 m²			ca. 15,28 m²		ca. 1,8 m²	ca. 74,71 m²	467.900,00 €	561.480,00 €	- €/m²	- €
2-2-118 + 2-2-119	aktiv	6. Etage	4	ca. 76,95 m²		ca. 10,67 m²	ca. 8,6 m²		ca. 3,95 m²	ca. 96,22 m²	563.600,00 €	676.320,00 €	- €/m²	- €
2-2-120	vermittelt	6. Etage	3	ca. 61,5 m²		ca. 6,29 m²	ca. 5,75 m²	ca. 2,47 m²	ca. 1,91 m²	ca. 76,01 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-121	vermittelt	6. Etage	3	ca. 61,45 m²		ca. 19,94 m²	ca. 4,3 m²		ca. 1,91 m²	ca. 85,69 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-122	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,27 m²		ca. 6,2 m²	ca. 4,01 m²		ca. 1,85 m²	ca. 49,48 m²	278.200,00 €	333.840,00 €	- €/m²	- €
2-2-123	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,28 m²		ca. 6,29 m²	ca. 4,42 m²		ca. 1,85 m²	ca. 49,99 m²	279.700,00 €	335.640,00 €	- €/m²	- €
2-2-124	aktiv	6. Etage	2	ca. 43,23 m²		ca. 6,55 m²	ca. 7 m²		ca. 1,87 m²	ca. 56,78 m²	323.500,00 €	388.200,00 €	- €/m²	- €
2-2-125	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,27 m²		ca. 6,29 m²	ca. 4,42 m²		ca. 1,91 m²	ca. 49,98 m²	279.700,00 €	335.640,00 €	- €/m²	- €
2-2-126	aktiv	6. Etage	2	ca. 45,1 m²		ca. 5,33 m²	ca. 4,2 m²		ca. 1,91 m²	ca. 54,63 m²	324.900,00 €	389.880,00 €	- €/m²	- €
2-2-127	vermittelt	6. Etage	4	ca. 75,18 m²		ca. 8,8 m²	ca. 7,23 m²		ca. 1,85 m²	ca. 91,21 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-128 + 2-2-129	aktiv	6. Etage	4	ca. 81,48 m²			ca. 9,94 m²	ca. 7,03 m²	ca. 3,68 m²	ca. 98,45 m²	605.900,00 €	727.080,00 €	- €/m²	- €
2-2-130	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,86 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,83 m²	ca. 48,29 m²	296.600,00 €	355.920,00 €	- €/m²	- €
2-2-131	aktiv	6. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 4,97 m²	ca. 3,46 m²	ca. 1,89 m²	ca. 47,83 m²	302.800,00 €	363.360,00 €	- €/m²	- €
2-2-132	aktiv	6. Etage	3	ca. 63,19 m²			ca. 6,66 m²	ca. 6,68 m²	ca. 1,89 m²	ca. 76,53 m²	487.400,00 €	584.880,00 €	- €/m²	- €
2-2-133	aktiv	1. DG	4	ca. 105,45 m²		ca. 7,37 m²		ca. 3,29 m²	ca. 2,12 m²	ca. 116,11 m²	775.700,00 €	930.840,00 €	- €/m²	- €
2-2-134	aktiv	1. DG	4	ca. 103,3 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 1,84 m²	ca. 113,96 m²	752.100,00 €	902.520,00 €	- €/m²	- €
2-2-135	reserviert	1. DG	4	ca. 125,97 m²		ca. 44,7 m²	ca. 30,56 m²		ca. 1,89 m²	ca. 201,23 m²	1.004.500,00 €	1.205.400,00 €	- €/m²	- €
2-2-136	vermittelt	1. DG	4	ca. 96,24 m²		ca. 7,39 m²		ca. 5,71 m²	ca. 1,89 m²	ca. 109,34 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-137	aktiv	1. DG	4	ca. 87,63 m²		ca. 7,41 m²		ca. 3,29 m²	ca. 1,83 m²	ca. 98,33 m²	652.100,00 €	782.520,00 €	- €/m²	- €
2-2-138	aktiv	1. DG	2	ca. 50,57 m²		ca. 3,97 m²		ca. 3,94 m²	ca. 1,83 m²	ca. 58,48 m²	388.300,00 €	465.960,00 €	- €/m²	- €
2-2-139	aktiv	1. DG	2	ca. 43,23 m²			ca. 12,03 m²		ca. 2,3 m²	ca. 55,26 m²	343.100,00 €	411.720,00 €	- €/m²	- €
2-2-140	aktiv	1. DG	2	ca. 50,02 m²		ca. 4,01 m²		ca. 3,98 m²	ca. 2,3 m²	ca. 58,01 m²	384.200,00 €	461.040,00 €	- €/m²	- €
2-2-141	aktiv	1. DG	2	ca. 45,1 m²			ca. 9,53 m²		ca. 2,38 m²	ca. 54,63 m²	348.300,00 €	417.960,00 €	- €/m²	- €
2-2-142	aktiv	1. DG	4	ca. 102,76 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 2,38 m²	ca. 113,42 m²	754.600,00 €	905.520,00 €	- €/m²	- €
2-2-143	aktiv	1. DG	3	ca. 65,28 m²		ca. 7,39 m²		ca. 3,27 m²	ca. 2,67 m²	ca. 75,94 m²	493.500,00 €	592.200,00 €	- €/m²	- €
2-2-144	aktiv	1. DG	3	ca. 85,74 m²		ca. 8,96 m²		ca. 6,46 m²	ca. 2,39 m²	ca. 101,16 m²	663.900,00 €	796.680,00 €	- €/m²	- €
2-2-145	aktiv	2. DG	3	ca. 96,58 m²		ca. 84,93 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,38 m²	ca. 183,94 m²	958.400,00 €	1.150.080,00 €	- €/m²	- €
2-2-146	reserviert	2. DG	4	ca. 112,95 m²		ca. 61,26 m²		ca. 2,43 m²	ca. 2,38 m²	ca. 176,64 m²	1.029.500,00 €	1.235.400,00 €	- €/m²	- €
2-2-147	aktiv	2. DG	2	ca. 43,25 m²			ca. 12,03 m²		ca. 2,3 m²	ca. 55,28 m²	378.400,00 €	454.080,00 €	- €/m²	- €
2-2-148	aktiv	2. DG	4	ca. 108,01 m²		ca. 56,39 m²		ca. 2,71 m²	ca. 2,3 m²	ca. 167,11 m²	987.100,00 €	1.184.520,00 €	- €/m²	- €
2-2-149	aktiv	2. DG	2	ca. 45,12 m²			ca. 9,53 m²		ca. 1,79 m²	ca. 54,65 m²	384.100,00 €	460.920,00 €	- €/m²	- €
2-2-150	aktiv	2. DG	3	ca. 114,13 m²		ca. 59,29 m²		ca. 2,45 m²	ca. 1,79 m²	ca. 175,87 m²	1.054.300,00 €	1.265.160,00 €	- €/m²	- €
2-2-151	aktiv	2. DG	4	ca. 116,66 m²		ca. 87,09 m²		ca. 8,04 m²	ca. 1,86 m²	ca. 211,79 m²	1.149.000,00 €	1.378.800,00 €	- €/m²	- €

Information

VertragserrichterIn: Dr. Arnold Rechtsanwälte / Wipplingerstraße
voraussichtliche Fertigstellung: Juni 2028

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 2,30 €/m² zuzügl. Ust (Vorabschätzung)
Betriebskosten Stellplatz 12,00 € zuzügl. Ust
Betriebskosten Hebebühnen 13,50 € zuzügl. Ust
Rücklage 0,15 €/m² Wohnungen | 0,15 €/m² Gewerbe | 0,15/m² Abstellplatz TG | 0,08/m² KFZ-Freifläche | 0,18/m² Hebebühne

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei bis zum Baustart

Optional

Stellplätze: 125 Stk.

- Eigennutzer: ab € 30.500,- nach Verfügbarkeit

- Eigennutzer: ab € 27.500,- auf einer HUB-Parkanlage

Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.