

## Grundstücksbericht



### Grundstück

Grundstücksnummer:	96/2	Katastralgemeinde:	33049, Ritzing
Grundbuch-Nummer:	33049	Fläche m <sup>2</sup> :	836
Einlagezahl:	130	Rechtsstatus:	Grundsteuerkataster
Ried:	Ortsried	Datenstand:	01.10.2025

### Adressen am Grundstück

PLZ	Gemeinde	Straße	Hausnummer	Adresstyp	Datenstand
7323	Ritzing	Hauptstraße	5	Gebäudeadresse	2026-04-11

### Nutzungen

Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m <sup>2</sup>	Ertragsmesszahl
Gärten	Gärten	375	
Gebäude	Bauflächen	461	

### Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m <sup>2</sup> *
33049	96/2	Bauland - Gemischtes Baugebiet	BM	836,00

\* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchfläche



Das Grundstück liegt in keinem Naturschutzgebiet

**Hinweis:** Hierbei handelt es sich um einen automatisierten Bericht. Bitte beachten Sie die jeweiligen Datenstände. Keine rechtsverbindliche Auskunft.