

1100 Wien, Arsenalstraße 8  
Wohnbauprojekt: 1620304



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Arsenalstraße 8/03.04, 1100 Wien	03.04	3. OG	2	48,11 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	1,70 m <sup>2</sup>	O	€ 1.099,00	€ 3.297,00
Arsenalstraße 8/14.02, 1100 Wien	14.02	14. OG	2	57,44 m <sup>2</sup>	3,44 m <sup>2</sup>	10,86 m <sup>2</sup>	NO	€ 1.389,00	€ 4.167,00
Arsenalstraße 8/14.09, 1100 Wien	14.09	14. OG	2	48,99 m <sup>2</sup>	3,34 m <sup>2</sup>	10,77 m <sup>2</sup>	SW	€ 1.299,00	€ 3.897,00

#### Informationen

Befristung	5 Jahre
------------	---------

#### Mietnebenkosten

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.