

# Genossenschaftswohnungen mit optimaler öffentlicher Verbindung, nähe Hauptbahnhof!

Praterstraße 2-8 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## KEY FACTS

---

<b>Adresse:</b>	3100 St. Pölten, Praterstraße 2-8
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Zustand:</b>	sanierungsbedürftig
<b>verfügbare Einheiten:</b>	1 von 13 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	2 - 2
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort
<b>Befristung:</b>	unbefristet

## NEBENKOSTEN

---

<b>Kautiön:</b>	2.839,88 €
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





## AUSSTATTUNG

---

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 103.52 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse D

## Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	350 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	725 m

## Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	275 m

## Verkehr

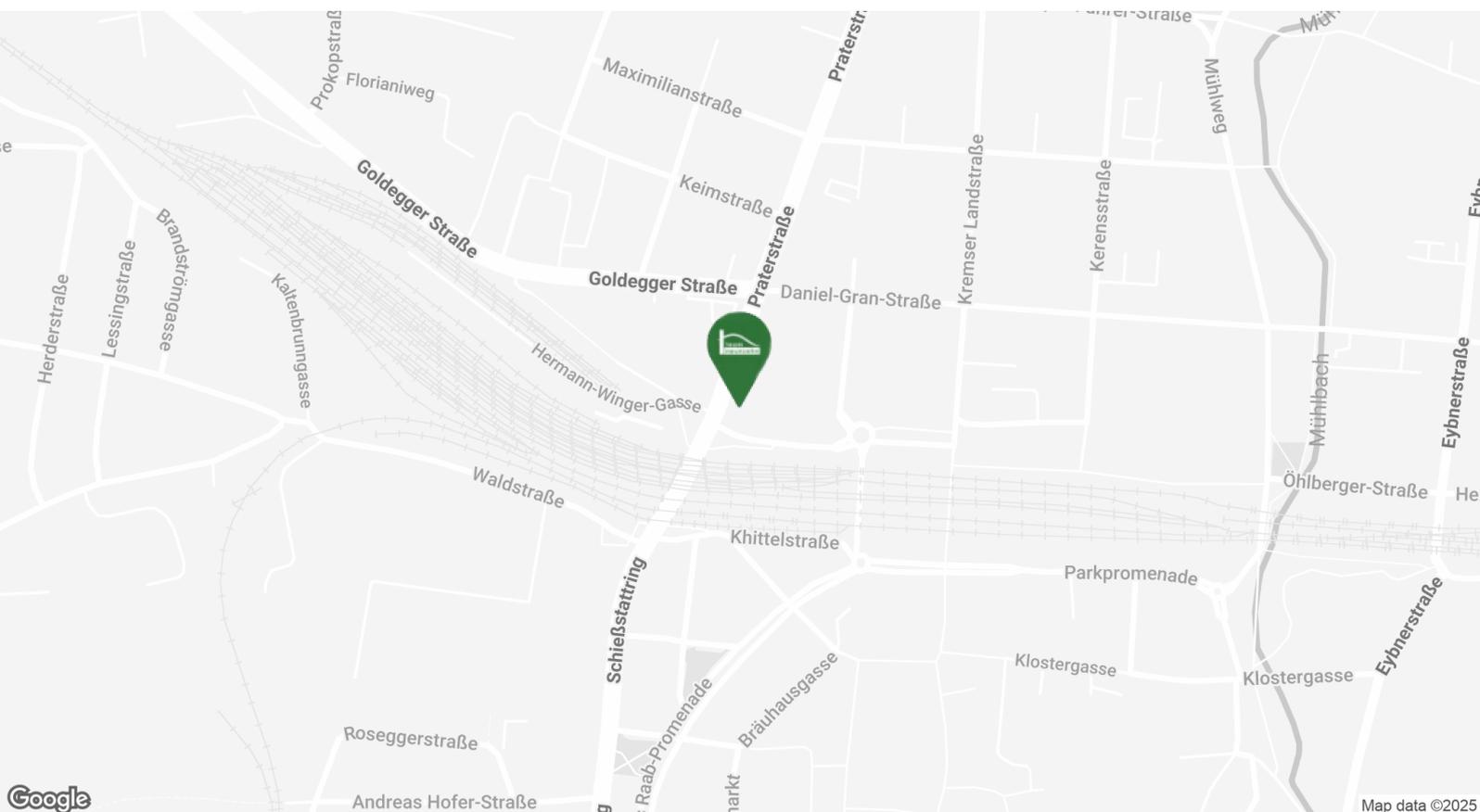
Bus	125 m
Bahnhof	250 m
Autobahnanschluss	2.950 m
Flughafen	6.050 m

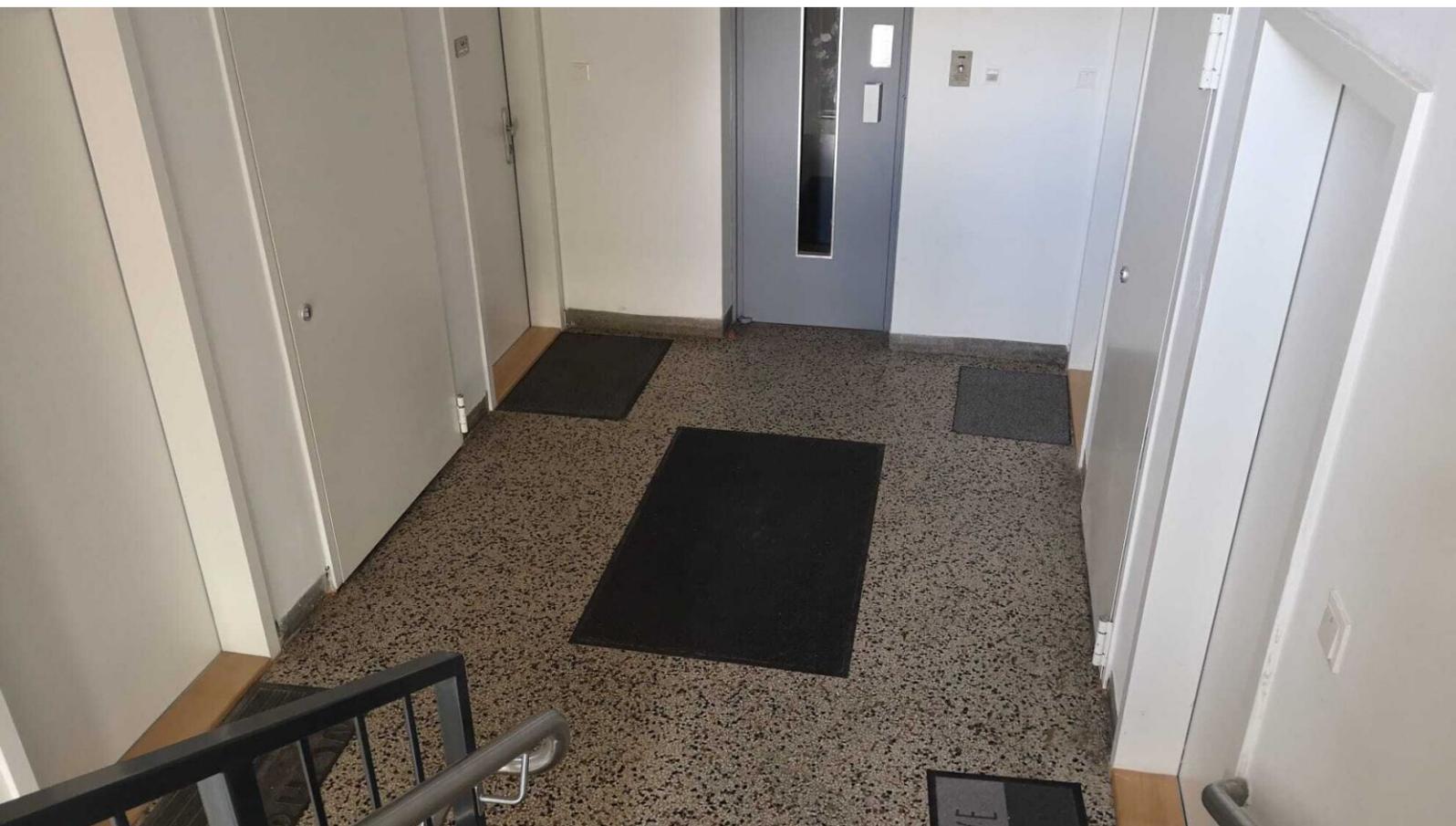
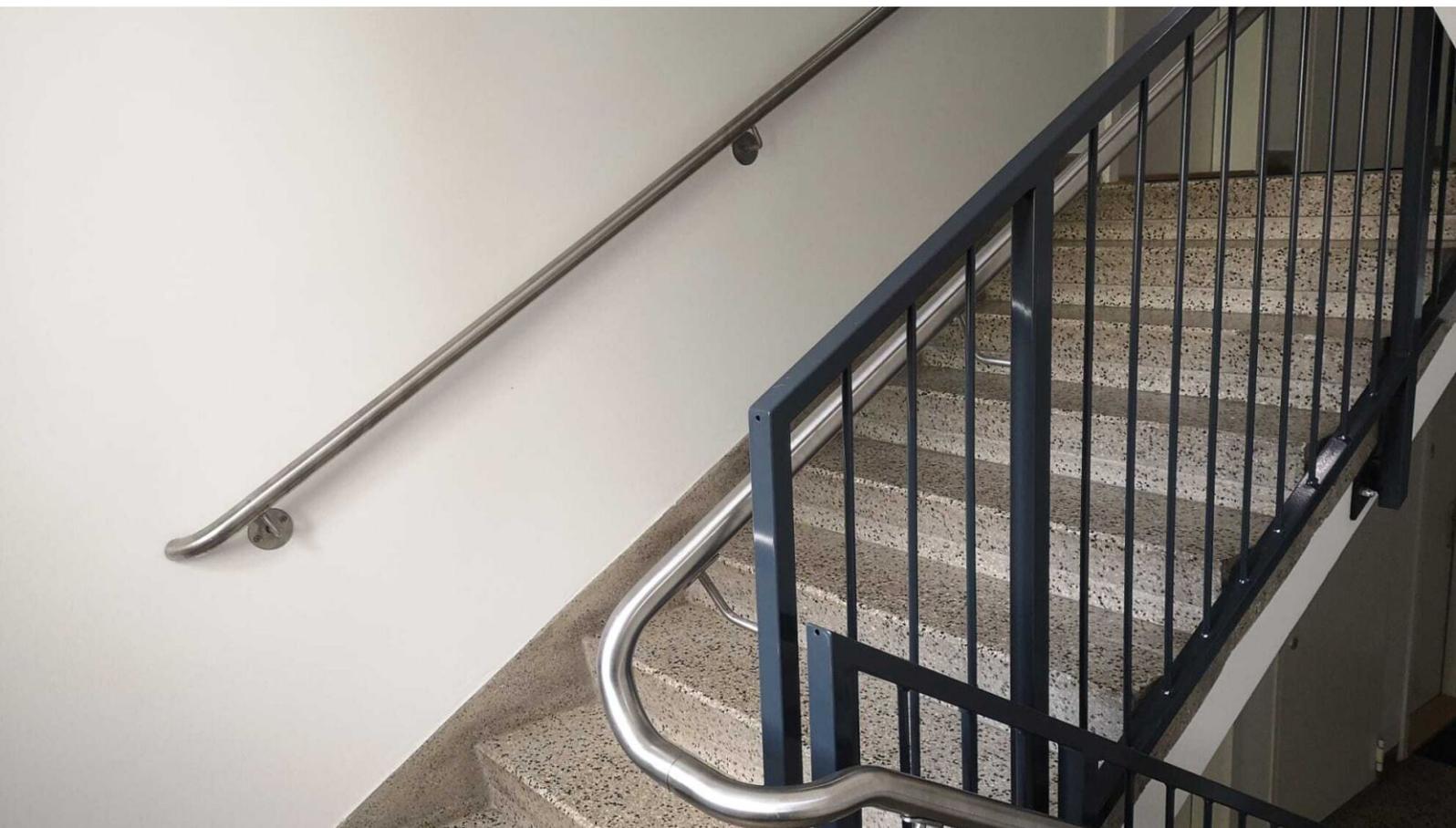
## Kinder & Schulen

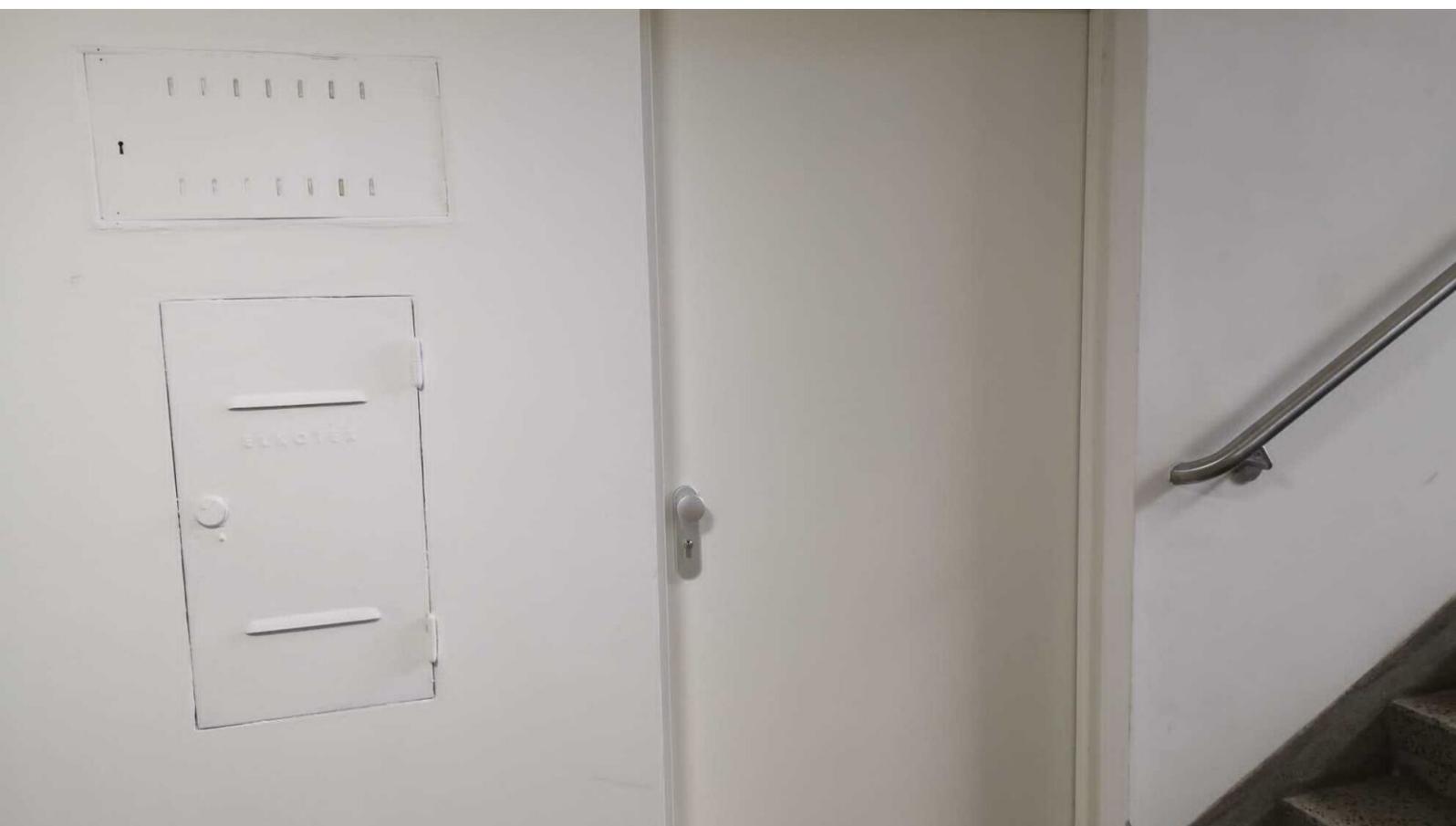
Schule	225 m
Kindergarten	425 m
Höhere Schule	475 m
Universität	875 m

## Sonstige

Bank	250 m
Geldautomat	250 m
Polizei	375 m
Post	350 m





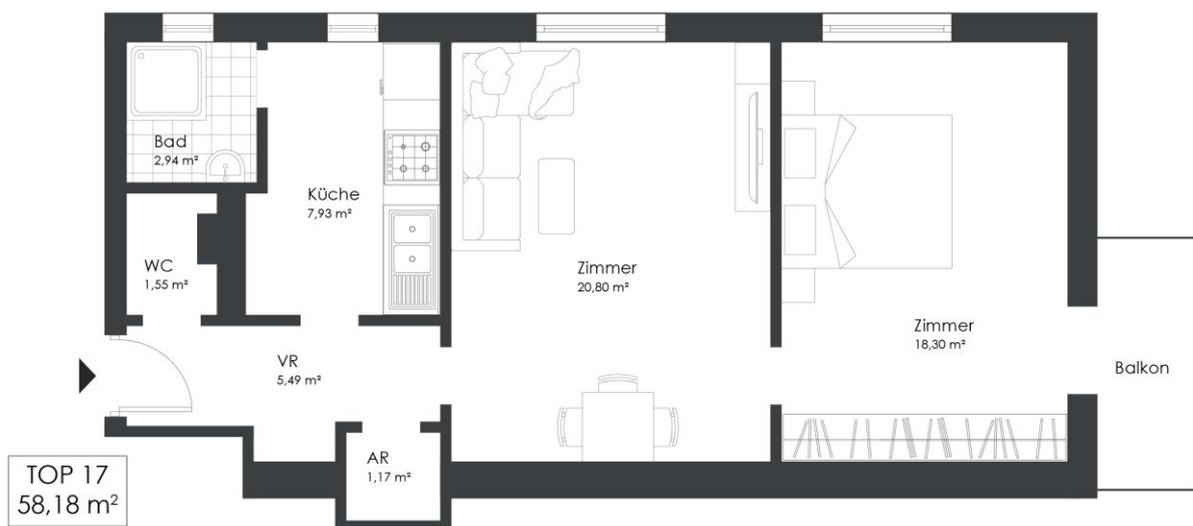


## Top 17 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 833,29

58,18 m<sup>2</sup>

Kaution: 2.839,88



0 5m

Josefstraße 29 | 3100 St. Pölten

### Top 17

Vorraum	6,59 m <sup>2</sup>
Küche	7,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	20,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,30 m <sup>2</sup>
Bad	2,94 m <sup>2</sup>
WC	1,55 m <sup>2</sup>
AR	1,17 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 58,18 m<sup>2</sup>**