

Miete mit Kaufoption – Ihre Vorteile auf einen Blick

1140 Wien, Zehetnergasse 24 / Linzer Straße 237A

Mit der Miete mit Kaufoption haben Sie die Möglichkeit, eine Wohnung zunächst zu attraktiven Mietkonditionen zu nutzen und sich gleichzeitig das Recht auf den späteren Erwerb zu sichern. So können Sie Eigenkapital ansparen und dadurch bessere Konditionen bei der Bank erzielen – und profitieren zusätzlich von einer Kaufpreisfixierung zum heutigen Marktwert.

Rahmenbedingungen

Miete:

Die Miete ist während der Vertragslaufzeit reduziert und damit besonders attraktiv.
(Die Miete wird NICHT an den Kaufpreis angerechnet)

Kaution:

Bei Vertragsbeginn ist eine Kaution in Höhe von 3 Monatsmieten zu hinterlegen.
(Die Kaution fällt zusätzlich zum Optionsentgelt an)

Optionsentgelt:

Zusätzlich fällt ein einmaliges Optionsentgelt in Höhe von 4 % des Kaufpreises an. Dieses Entgelt wird im Falle der Ausübung der Kaufoption voll auf den Kaufpreis angerechnet.
Wird die Wohnung nicht gekauft, verfällt das Optionsentgelt.

Mietvertrag:

Der Mietvertrag wird für die Dauer von 3 Jahren abgeschlossen.

Kosten der beauftragten Kanzlei für die Errichtung und Abwicklung des Miet- und Optionsvertrages samt Nebenleistungen: EUR 1.200,00 (inkl. USt.) zuzüglich EUR 400,00 Barauslagenpauschale, sohin EUR 1.600,00.

EUR 1.100,00 (inkl. USt.) werden später von der Kaufvertragserrichtungskosten in Abzug gebracht.

Kaufoption:

Innerhalb dieser Frist (3 Jahre) können Sie die Wohnung zum bereits vorab fixierten Kaufpreis erwerben. Dadurch sind Sie vor Preissteigerungen am Immobilienmarkt geschützt und sichern sich den Kauf zu heute bekannten Konditionen.

Hinweis zu Nebenkosten beim Kauf:

Beim Erwerb fallen neben dem Kaufpreis die gesetzlich vorgesehenen Nebenkosten an wie: Grunderwerbsteuer (3,5%), Grundbucheintragungsgebühr (1,1%), Vertragserrichtungskosten (1,5% zzgl. 20% USt.) und Provision (3% zzgl. 20% USt.)