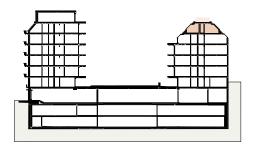
Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien

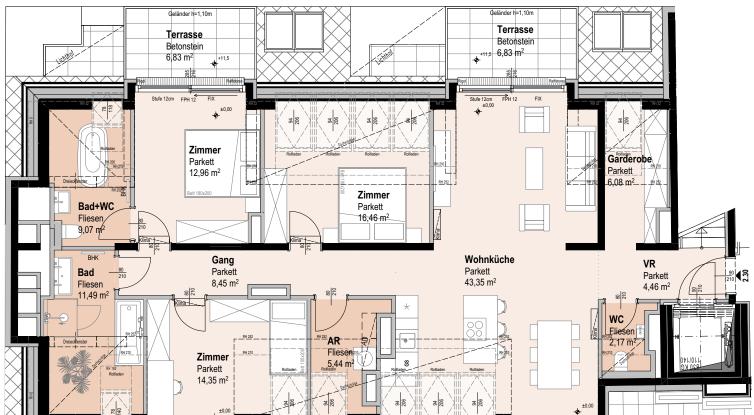




Top 2.30

1. Dachgeschoss	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca.136,16 m²
Terrasse	ca. 24,73 m²
Dachterrasse	ca. 89,65 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,64 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)





Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Terrasse ++11,5

Betonstein

5,51 m²

AD Abgehängte Decke FPH Fertigparapethöhe
AR Abstellraum (±3 cm Türschwelle)
BHK Badezimmerheizkörper ITV IT- Verteiler
DL Durchgangslichte RR Regenfallrohr

DL Durchgangslichte RR Regenfallrohr
EV Elektroverteiler RH Raumhöhe
FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Schrankraum
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum

Terrasse

Betonstein

5,56 m²

