

Wohneinheiten zur Miete – Jetzt zugreifen!

Wiener Straße 109 | 8680 Mürzzuschlag



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT



KEY FACTS

Adresse:	8680 Mürzzuschlag, Wiener Straße 109
Objektart:	Wohnung
verfügbare Einheiten:	9 von 18 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Kaution:	1.755,24 €, 1.975,44 €, 1.537,08 €, 1.744,60 €, 1.535,12 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 2.110,73, € 1.934,51, € 1.920,71
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 52.8 kWh/m²a
- Klasse C

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	850 m
Apotheke	975 m
Krankenhaus	1.700 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.175 m
Bäckerei	550 m
Einkaufszentrum	2.900 m

Verkehr

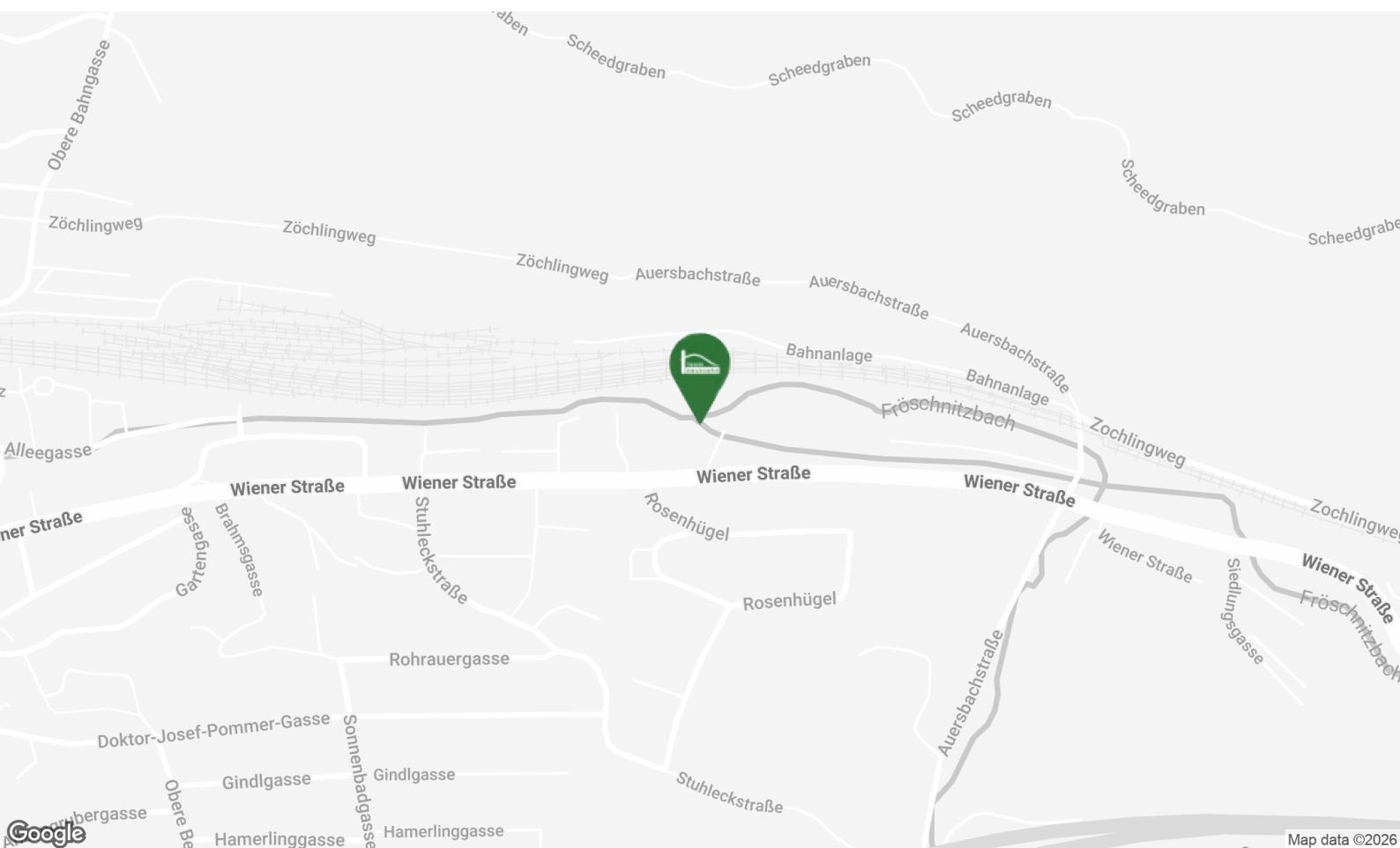
Bus	200 m
Autobahnanschluss	2.325 m
Bahnhof	850 m

Kinder & Schulen

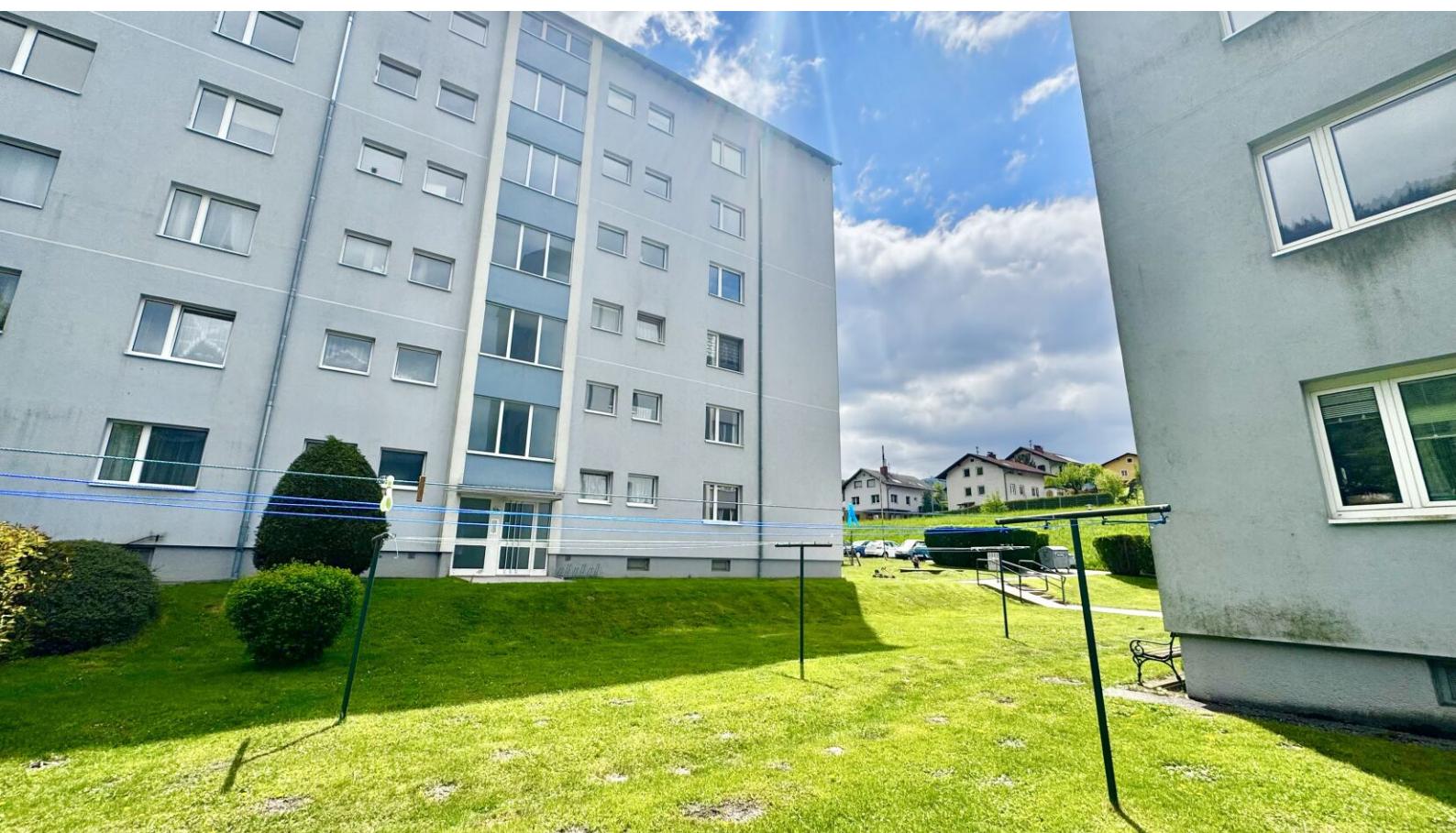
Schule	1.275 m
Kindergarten	750 m

Sonstige

Bank	775 m
Geldautomat	775 m
Post	1.075 m
Polizei	700 m



BILDER

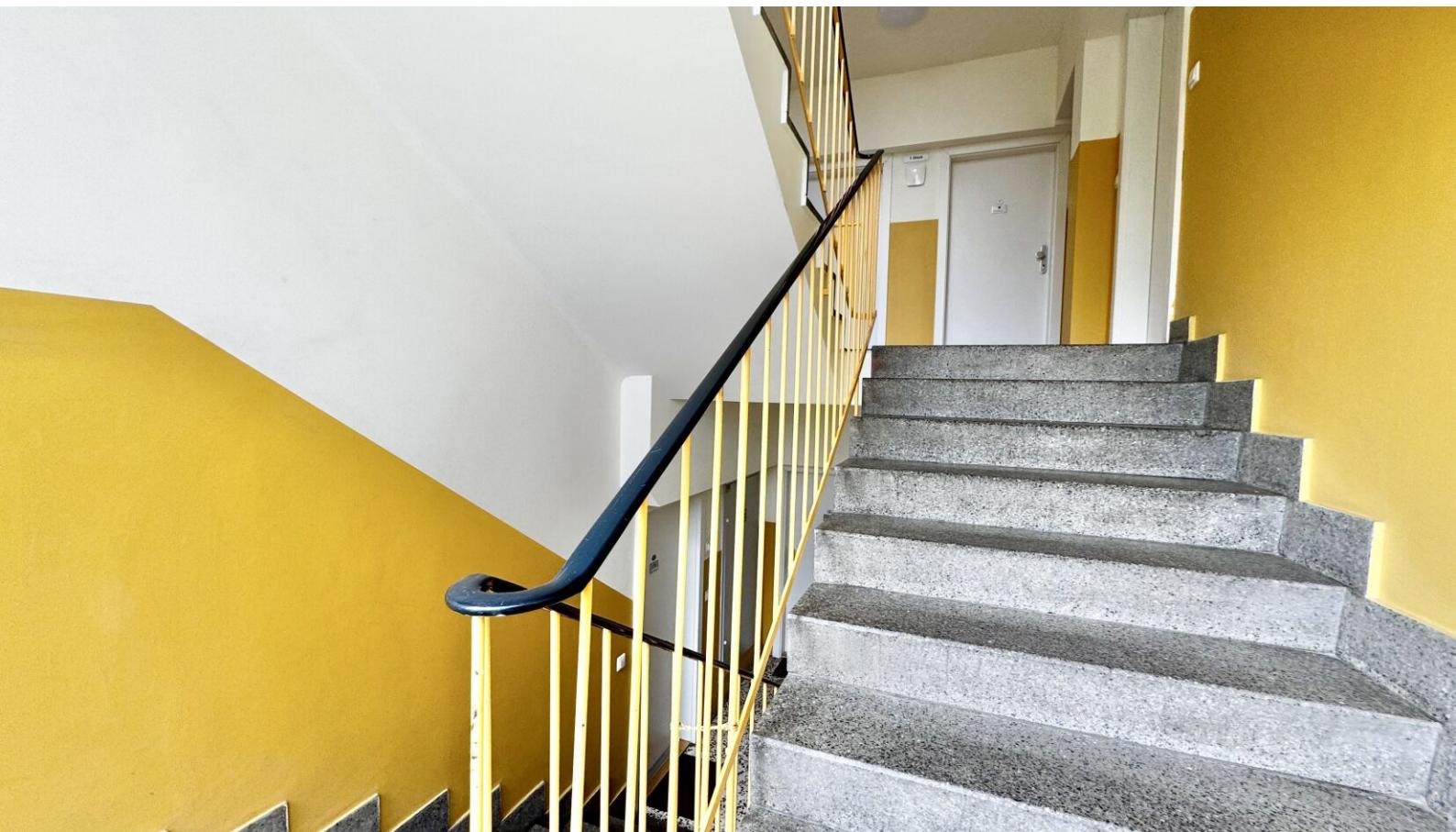


Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

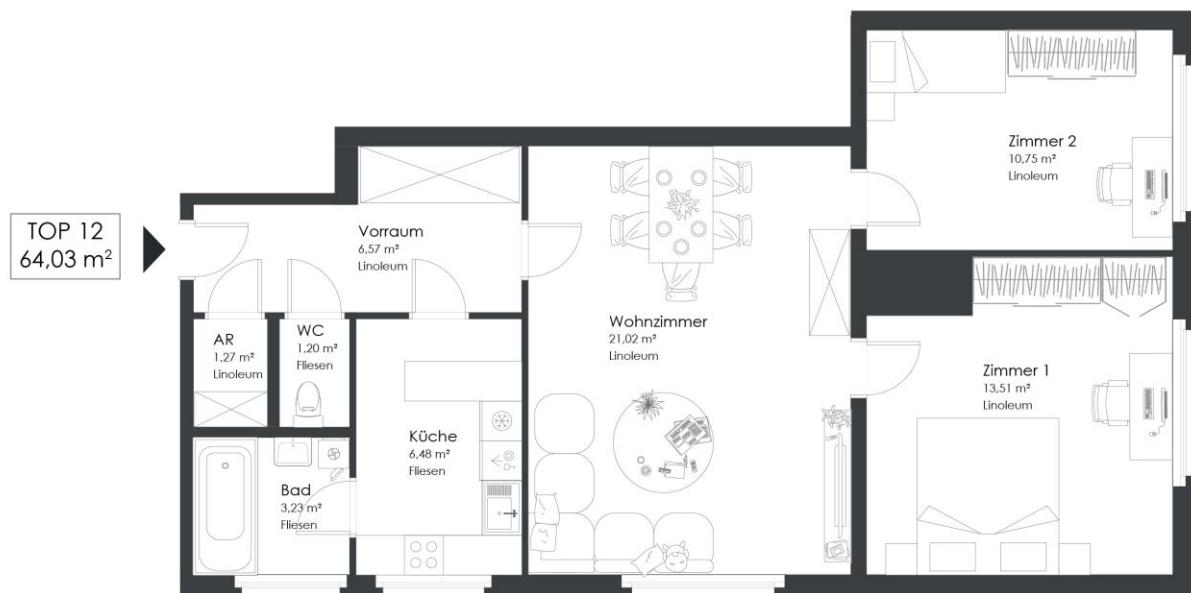


Top 12

63,08 m²

Gesamtmietszins: € 435,98

Kaution: 1.755,24



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

Top 12 2. OBERGESCHOSS	
Vorraum	6,57 m ²
Küche	6,48 m ²
Zimmer 1	13,51 m ²
Zimmer 2	10,75 m ²
Wohnzimmer	21,02 m ²
Abstellraum	1,27 m ²
Bad	3,23 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNUTZFLÄCHE	64,03 m ²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

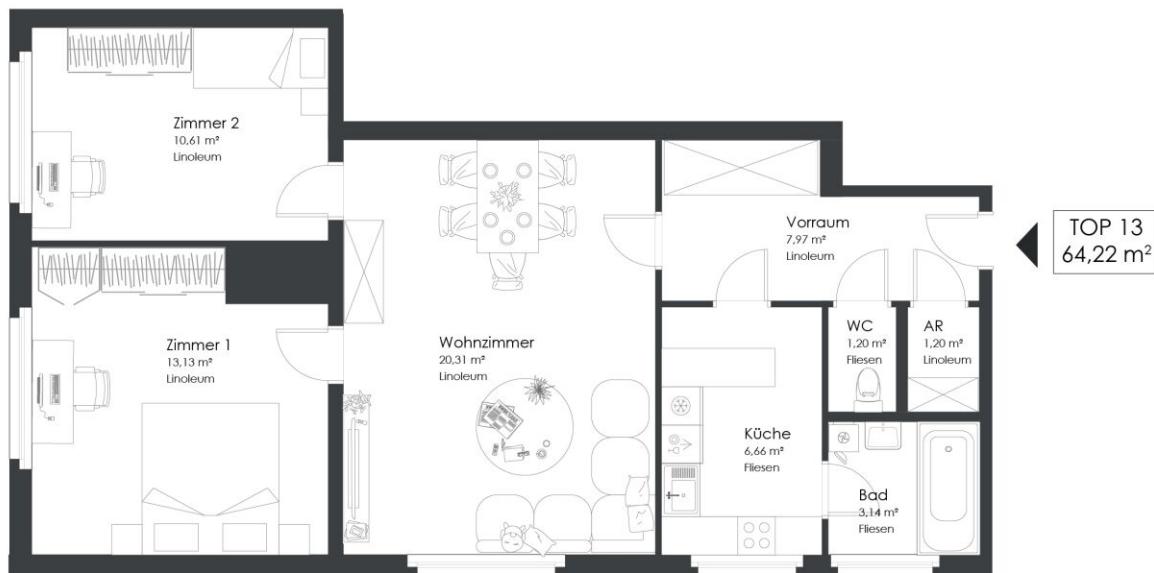


Top 13

64,22 m²

Gesamtmietszins: € 443,87

Kaution: 1.975,44



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

Top 13 | 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	7,97 m ²
Küche	6,66 m ²
Zimmer 1	13,13 m ²
Zimmer 2	10,61 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,14 m ²
WC	1,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 64,22 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

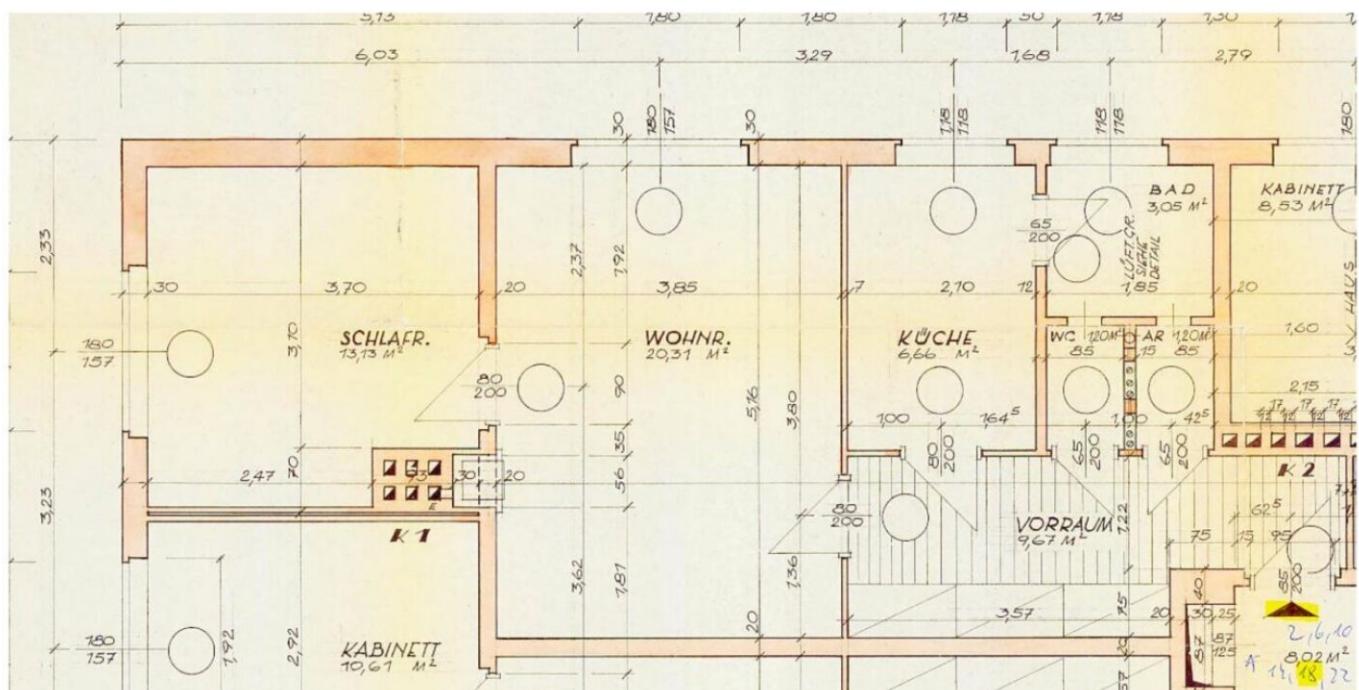


Top 22

55,22 m²

Gesamtmiatzins: € 381,39

Kaution: 1.537,08



VERFÜGBARE EINHEITEN

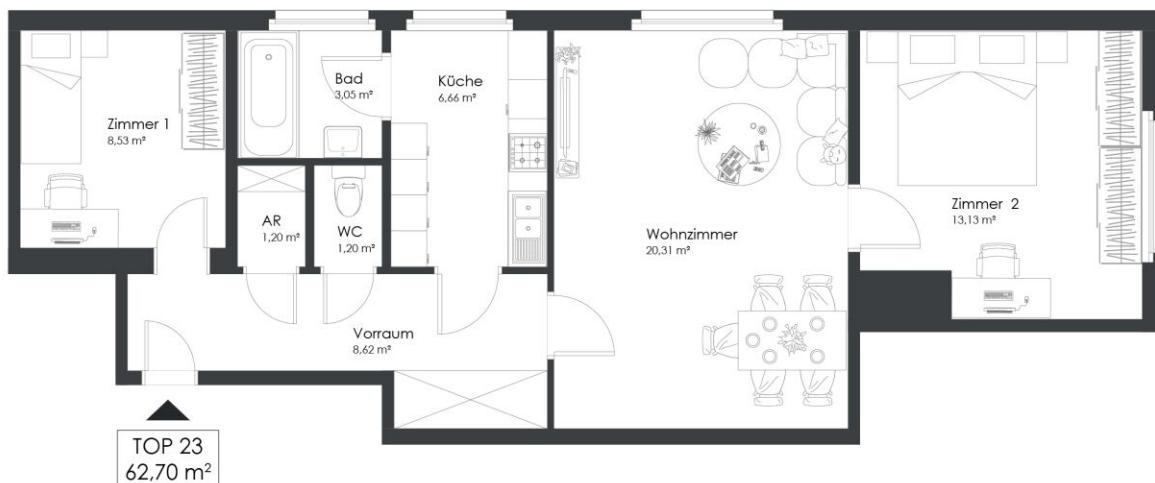


Top 23

62,70 m²

Gesamtmietszins: € 432,87

Kaution: 1.744,60



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

Top 23 5. OBERGESCHOSS	
Vorräum	8,62 m ²
Zimmer 1	8,53 m ²
Zimmer 1	13,13 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Küche	6,66 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,05 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	62,70 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

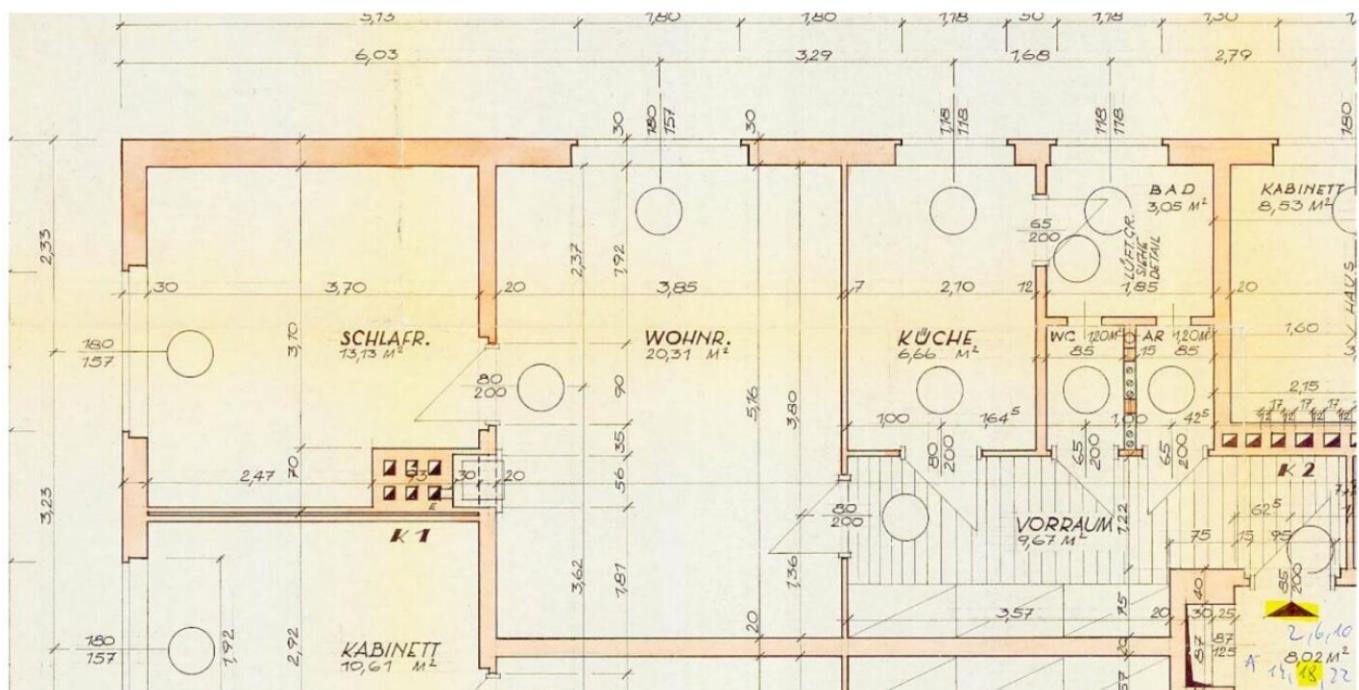


Top 6

55,22 m²

Gesamt mietzins: € 381,64

Kaution:



VERFÜGBARE EINHEITEN

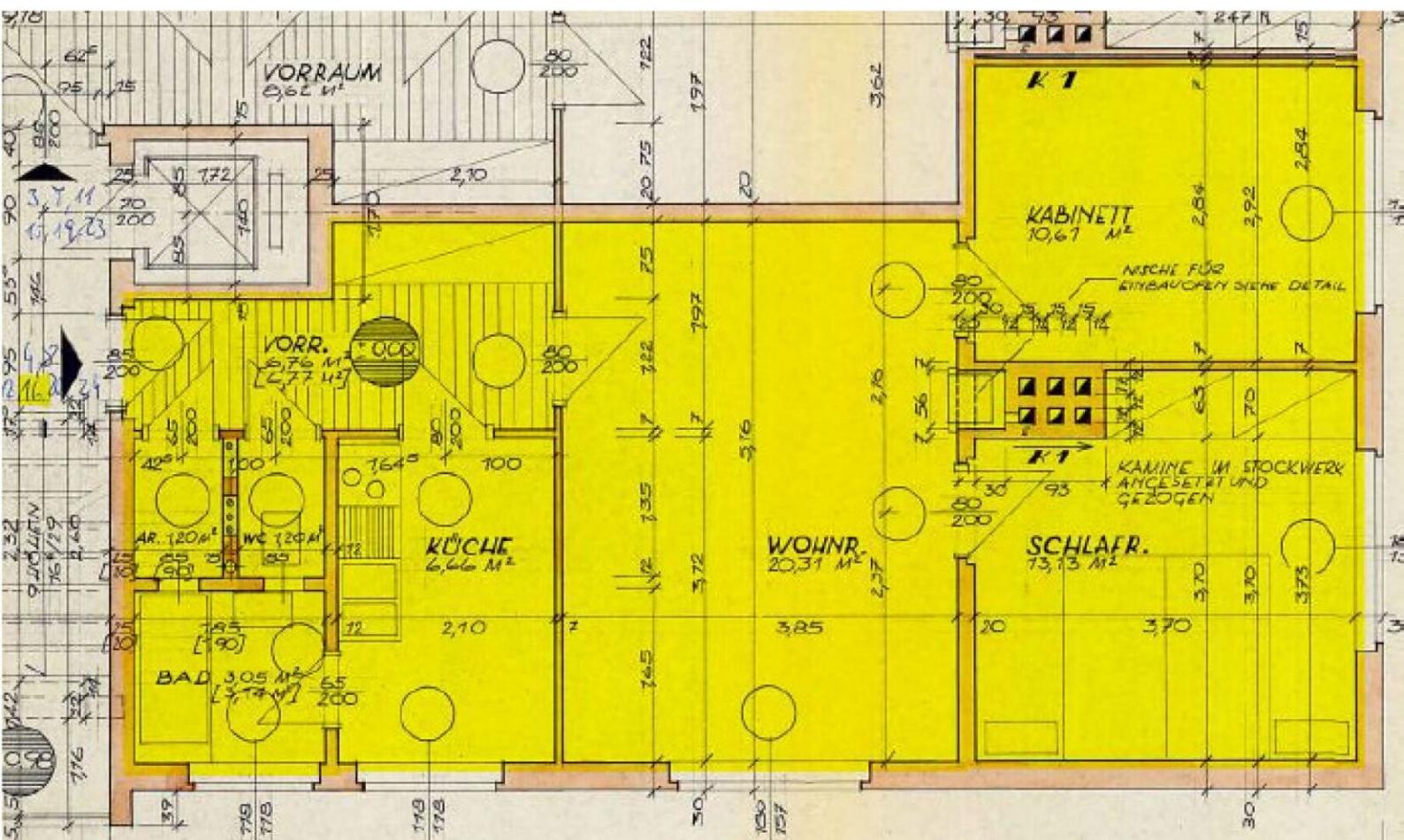


Top 16

63,02 m²

Gesamtmiatzins: € 436,26

Kaution:



VERFÜGBARE EINHEITEN

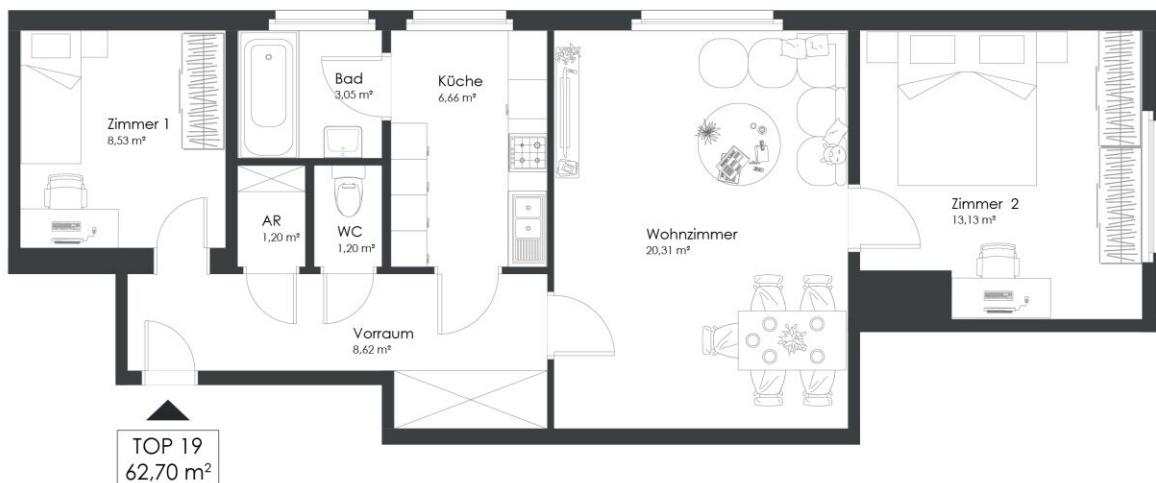


Top 19

62,70 m²

Gesamtmietszins: € 433,14

Kaution:



Wiener Straße 109b | 8680 Mürzzuschlag

Top 19 | 4. OBERGESCHOSS

Vorraum	8,62 m ²
Zimmer 1	8,53 m ²
Zimmer 1	13,13 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Küche	6,66 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,05 m ²
WC	1,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE **62,70 m²**

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2

55,22 m²

Gesamtmietszins: € 381,32

Kaution: 1.535,12



0

7m

Wiener Straße 109c | 8680 Mürzzuschlag

Top 2 | ERDGESCHOSS

Vorraum	9,67 m ²
Zimmer	13,13 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Küche	6,66 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,05 m ²
WC	1,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE

55,22 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

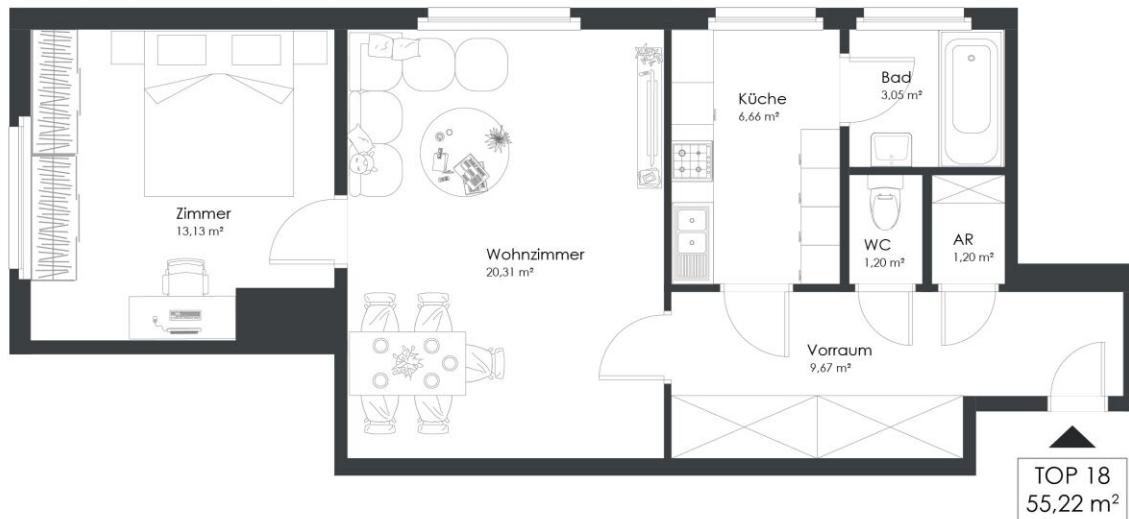


Top 18

55,22 m²

Gesamtmietszins: € 381,32

Kaution: 1.535,12



Wiener Straße 109c | 8680 Mürzzuschlag

Top 18 | 4. OBERGESCHOSS

Vorraum	9,67 m ²
Zimmer	13,13 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Küche	6,66 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,05 m ²
WC	1,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 55,22 m²