

IMMOBILIENANGEBOT – PARNDORF

Sehr energieeffiziente Immobilie – multifunktional und voll möbliert

Zum Verkauf steht eine Immobilie (Baujahr 2013) in Parndorf (Burgenland), mit großzügiger Fläche, praktischer Raumaufteilung und moderner Ausstattung.

Die Immobilie kann vollständig zu Wohnzwecken genutzt werden oder als Kombination aus Wohnen und Investment.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 300 m² | Keller: ca. 50 m² | Garage: ca. 50 m² (2 Fahrzeuge)

Grundstück: 872 m² | Parkplätze: 7 gesamt

Baujahr: 2013 | Energieausweis: Klasse B, ca. 17,5 kWh/m²/Jahr

Raumaufteilung:

EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, Büro, Bad (Dusche/WC)

OG: 2 Schlafzimmer, Bad (Wanne), Master mit Ankleide + Bad

Keller: Technikraum und Abstellräume

Pensionsbereich:

5 Doppelzimmer mit eigenem Bad und Klimaanlage

Frühstücksraum / Mehrzweckraum

Ausstattung:

Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Lüftung mit Wärmerückgewinnung

3-fach verglaste Rehau-Fenster | elektrische Rollläden

Klimaanlagen (11 Innengeräte)

Innen- und Außendämmung + 40 cm Mineralwolldämmung unter dem Dach

Wasserenthärtungsanlage | HD-Videoüberwachung

Zentralstaubsauger | Treppen aus Eichenholz

Weitere Informationen:

Voll möbliert und sofort nutzbar