

# Betriebskostenabrechnung

Januar - Dezember 2024

1020 Wien, EG Obere Donaustraße 10

1/10206

<b>Kontenübersicht</b>			
	Soll	Haben	Summe
<b>Einnahmen/Ausgaben</b>			
Gebäudeversicherung	-6.385,92		
Grundsteuer	-657,35		
Hausbetreuung	-4.790,37		
Müllabfuhr	-1.800,68		
Rauchfangkehrer	-888,98		
Schädlingsbekämpfung	-135,12		
Sonstige Ausgaben	-538,61		
Strom	-138,31		
Verwaltungshonorar	-5.137,20		
Wasser/Abwasser	-4.311,33		
Betriebskosten 10 %		24.953,28	
Betriebskosten 20 %		2.646,72	
	<b>-24.783,87</b>	<b>27.600,00</b>	<b>2.816,13</b>
<b>Nachverrechnung</b>			
Betriebskosten-Saldo Vorjahr		750,22	
Betriebskostenverrechnung 10 %	-678,28		
Betriebskostenverrechnung 20 %	-71,94		
	<b>-750,22</b>	<b>750,22</b>	<b>,00</b>
<b>Ergebnis der Abrechnung</b>			<b>2.816,13</b>

### Ausgaben

#### Gebäudeversicherung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
04.01.24	2313466	Uniqa, 1. Quartal 2024	1.596,48	
02.04.24	2403365	Uniqa, 2. Quartal 2024	1.596,48	
27.06.24	2406725	Uniqa, 3. Quartal 2024	1.596,48	
30.09.24	2409895	Uniqa, 4. Quartal 2024	1.596,48	
				-6.385,92

#### Grundsteuer

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
12.02.24	2401030	1. Quartal 2024	164,34	
13.05.24	2404836	2. Quartal 2024	164,34	
12.08.24	2408161	3. Quartal 2024	164,34	
18.11.24	202400106	4. Quartal 2024	164,33	
				-657,35

#### Hausbetreuung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
22.01.24	2400889	LDS, 01/24	336,46	
26.02.24	2402264	LDS, 02/24	336,46	
18.03.24	2403183	LDS, 03/24	336,46	
15.04.24	2404409	LDS, 04/24	336,46	
27.05.24	2405727	LDS, 05/24	336,46	
24.06.24	2406609	LDS, 06/24	336,46	
29.07.24	2407972	LDS, 07/24	336,46	
12.08.24	2408580	LDS, 08/24	336,46	
23.09.24	2409623	LDS, 09/24	336,46	
23.09.24	2409782	LDS, Saison 24/25	752,85	
24.10.24	2410781	LDS, 10/24	336,46	
18.11.24	2411843	LDS, 11/24	336,46	
19.12.24	2412703	LDS, 12/24	336,46	
				-4.790,37

#### Müllabfuhr

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
12.02.24	2401030	1. Quartal 2024	496,18	
13.05.24	2404836	2. Quartal 2024	496,18	
12.08.24	2408161	3. Quartal 2024	496,18	
18.11.24	202400106	4. Quartal 2024	496,19	
18.11.24	202400106	Zweckzuschuss 2024		184,05
				-1.800,68

#### Rauchfangkehrer

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
18.01.24	2400613	Ainedter, 1. Quartal 2024	130,82	
11.04.24	2404118	Ainedter, 2. Quartal 2024	130,82	
11.07.24	2407621	Ainedter, 3. Quartal 2024	130,82	
14.10.24	2410550	Ainedter, 4. Quartal 2024+VLZ	496,52	
				-888,98

#### Schädlingsbekämpfung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
12.02.24	2401868	Nebily, 01-02/24	22,52	
02.04.24	2403918	Nebily, 03-04/24	22,52	
27.05.24	2405710	Nebily, 05-06/24	22,52	
22.07.24	2407918	Nebily, 07-08/24	22,52	
19.09.24	2409892	Nebily, 09-10/24	22,52	
21.11.24	2411861	Nebily, 11-12/24	22,52	
				-135,12

# Betriebskostenabrechnung

Januar - Dezember 2024

1020 Wien, EG Obere Donaustraße 10

1/10206

## Sonstige Ausgaben

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
19.02.24	2401815	Nikolic, Dachrinnenreinigung	334,00	
16.12.24	2412995	LDS, Reinigung Vordach Fahrradstellplatz	198,81	
19.12.24	2412703	LDS, Leuchtmittel	5,80	
				-538,61

## Strom

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
05.02.24	2401322	Wien Energie, Teilbetrag	69,00	
21.05.24	2405455	Wien Energie, Jahresabr.	11,31	
12.08.24	2408279	Wien Energie, Teilbetrag	29,00	
11.11.24	2410981	Wien Energie, Teilbetrag	29,00	
				-138,31

## Verwaltungshonorar

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
16.01.24	5	Zahlung 1/10206 2024/1	428,10	
14.02.24	186	Zahlung 1/10206 2024/2	428,10	
13.03.24	360	Zahlung 1/10206 2024/3	428,10	
16.04.24	534	Zahlung 1/10206 2024/4	428,10	
15.05.24	713	Zahlung 1/10206 2024/5	428,10	
18.06.24	887	Zahlung 1/10206 2024/6	428,10	
12.07.24	1157	Zahlung 1/10206 2024/7	428,10	
14.08.24	1333	Zahlung 1/10206 2024/8	428,10	
16.09.24	1510	Zahlung 1/10206 2024/9	428,10	
15.10.24	1690	Zahlung 1/10206 2024/10	428,10	
14.11.24	1870	Zahlung 1/10206 2024/11	428,10	
17.12.24	2098	Zahlung 1/10206 2024/12	428,10	
				-5.137,20

## Wasser/Abwasser

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
15.01.24	2400155	1. Quartal 2024	1.250,54	
15.04.24	2403770	2. Quartal 2024+Abr.	745,91	
15.07.24	2406844	3. Quartal 2024	1.157,44	
15.10.24	202400097	4. Quartal 2024	1.157,44	
				-4.311,33

## Summe Ausgaben

-24.783,87

## Einnahmen

### Betriebskosten 10 %

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
		Januar 2024		2.079,44
		Februar 2024		2.079,44
		März 2024		2.079,44
		April 2024		2.079,44
		Mai 2024		2.079,44
		Juni 2024		2.079,44
		Juli 2024		2.079,44
		August 2024		2.079,44
		September 2024		2.079,44
		Oktober 2024		2.079,44
		November 2024		2.079,44
		Dezember 2024		2.079,44
				24.953,28

# Betriebskostenabrechnung

Januar - Dezember 2024

1020 Wien, EG Obere Donaustraße 10

1/10206

## Betriebskosten 20 %

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
		Januar 2024		220,56
		Februar 2024		220,56
		März 2024		220,56
		April 2024		220,56
		Mai 2024		220,56
		Juni 2024		220,56
		Juli 2024		220,56
		August 2024		220,56
		September 2024		220,56
		Oktober 2024		220,56
		November 2024		220,56
		Dezember 2024		220,56
				2.646,72

## Summe Einnahmen

27.600,00

## Nachverrechnung

### Betriebskosten-Saldo Vorjahr

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
		Januar 2024		750,22
				750,22

### Betriebskostenverrechnung 10 %

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
		Juli 2024		-678,28
				-678,28

### Betriebskostenverrechnung 20 %

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
		Juli 2024		-71,94
				-71,94

## Summe Nachverrechnung