



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Gemeindeberggasse 69, A-1130 Wien

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.



Gemeindeberggasse 69, A-1130 Wien

"Bella Vista" Einzigartige Wohnungen beim Lainzer Tiergarten!

Das Projekt "BELLA VISTA" - einzigartig Wohnen beim Lainzer Tiergarten!

BELLA VISTA wurde in einer der exklusivsten Wohngegenden Wiens auf einer Anhöhe über Hietzing errichtet. Dadurch besticht jede der insgesamt 20 hochmoderne Wohnungen, die den aktuellsten technischen und ökologischen Standards entsprechen, mit einem einzigartigen Blick über Wien!

Großzügige, private Freiflächen sowie großflächige Fenster lassen das Tageslicht herein und verleihen ein helles, einladendes Ambiente. Hochwertige Holzböden sowie eine behagliche Fußbodenheizung sorgen für maximalen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Die modernen Bäder und die Niedrigenergiebauweise garantieren nicht nur höchsten Wohnstandard, sondern auch eine nachhaltige Lebensweise.

Das Projekt im Überblick:

- gesamt 20 Wohnungen
- Niedrigenergiebauweise
- großzügige Freiflächen
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Tiefgarage

Die Ausstattung

- Erstbezug
- Bad mit Wanne oder Dusche
- großflächige Fenster
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Feinsteinzeug in den Nassräumen
- Fußbodenheizung
- Raumkühlung

Die Lage

Das Projekt Bella Vista besticht vor allem durch seine erstklassige Lage. Das Naherholungsgebiet Lainzer Tiergarten ist nur einen Sprung entfernt und ist neben großzügigen Grünflächen und Spazierruten auch für Sportbegeisterte der perfekte Ort für Outdooraktivitäten. Durch die belebte Umgebung finden sich auch zahlreiche Nahversorger, nette Geschäfte zum Flanieren und ein großes Angebot an Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Straßenbahlinie 62
Buslinie 54A, 54B

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein stabiles Einkommen durch Mieteinnahmen in einer wachsenden Immobilienbranche. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem lukrativen Angebot überzeugen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbürgerlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

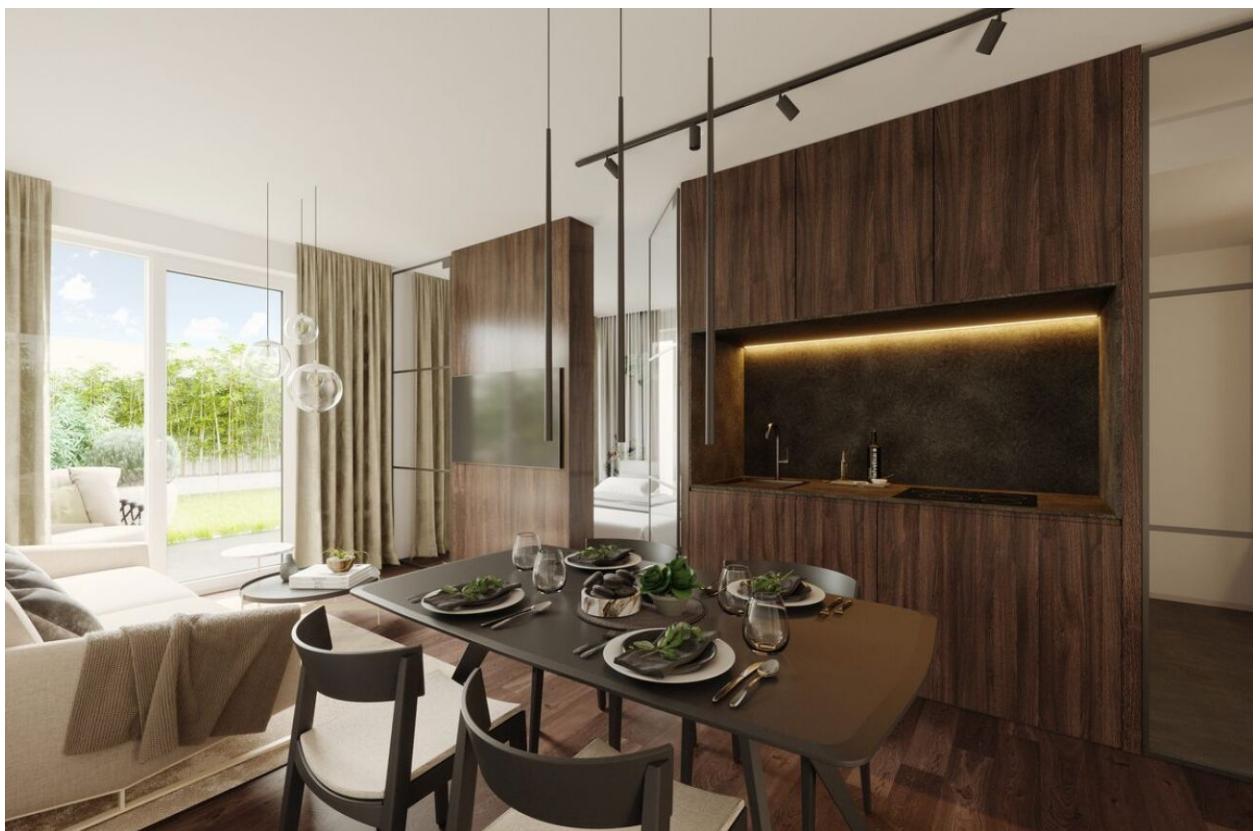
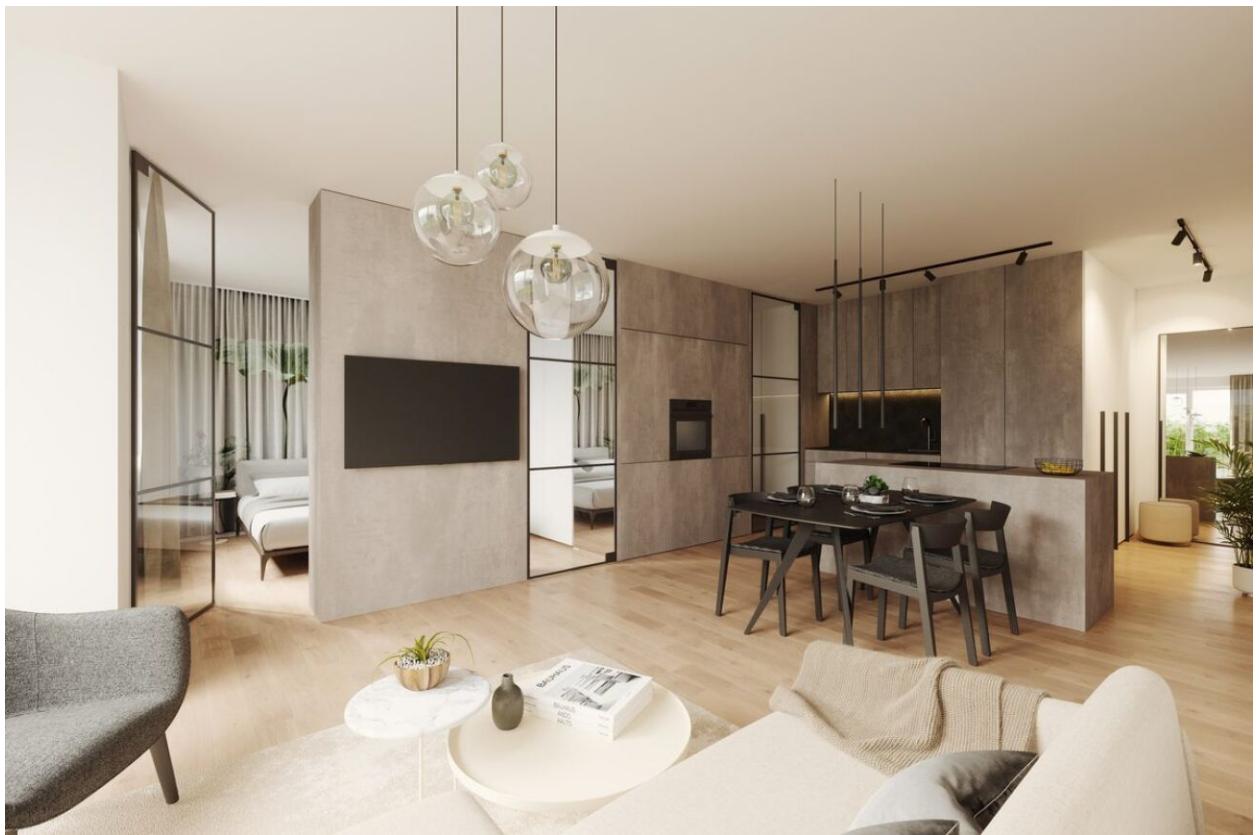
Gültig bis: 14.09.2033

HWB: B 28,49 kWh/m²a

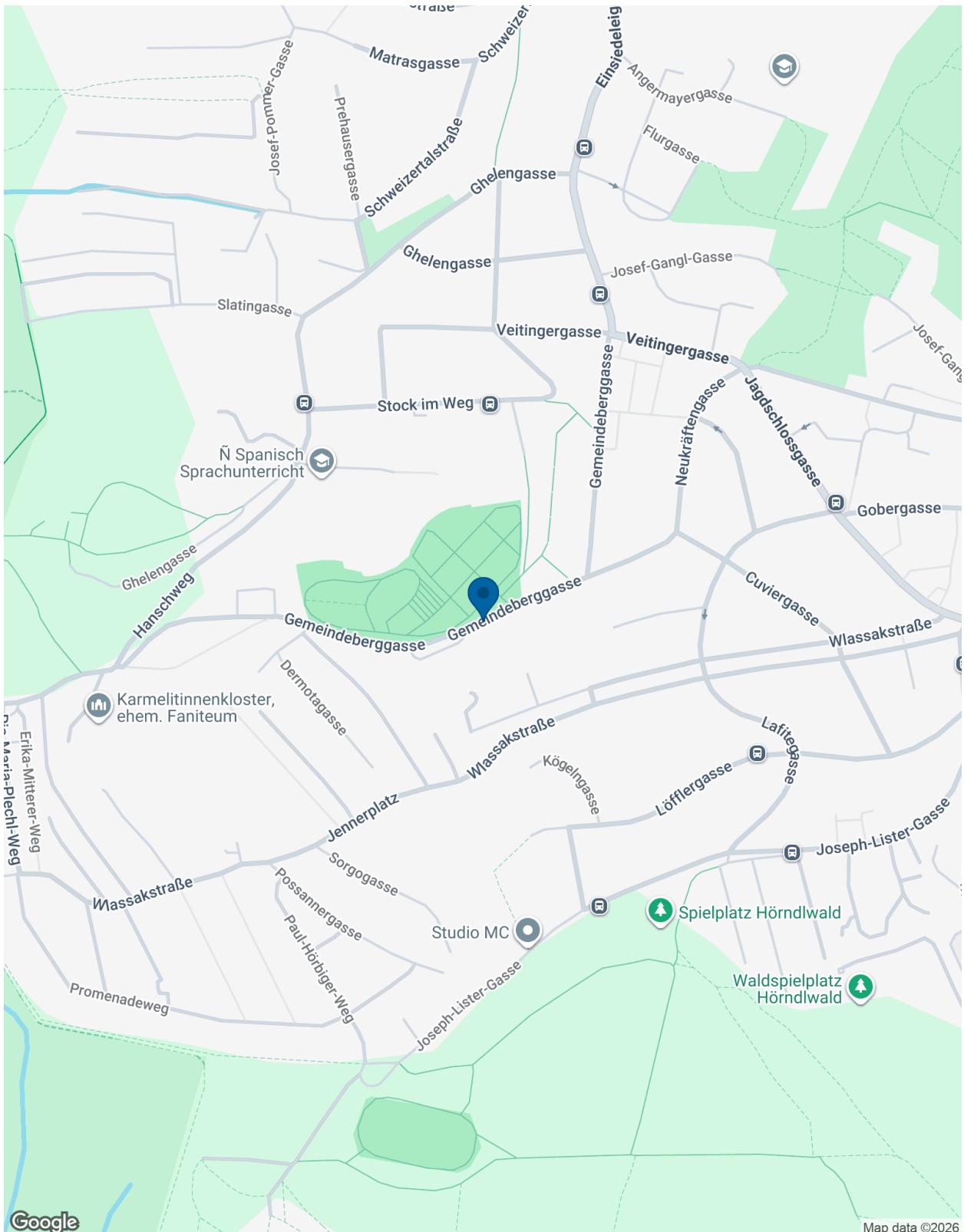
fGEE: A+ 0,64

Fotos





Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung
Bewertung
Investment
Asset Management
Market Research

Wohnimmobilien
Vorsorgewohnungen
Büroimmobilien
Einzelhandelsobjekte
Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

