

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Algunder Straße 6 OG 2Top 16

OBJEKTKOSTEN		EUR	513.800,00
Kaufpreis		EUR	513.800,00
Kaufnebenkosten		EUR	32.883,20
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	17.983,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	5.651,80
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	9.248,40
Eigenmittel		EUR	-115.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	431.683,20
MONATSRATE ab		EUR	1.982,12

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,348 % p.a.; anschließend 2,980 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 832.492. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 13.620,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 6.537,60; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 431.683,20 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 2,980 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.03.2026	1.982,12	516,08	1.466,04	453.489,74
01.04.2026	1.982,12	517,73	1.464,39	452.977,84
01.05.2026	1.982,12	519,38	1.462,74	452.464,28
01.06.2026	1.982,12	521,04	1.461,08	451.949,06
01.07.2026	1.982,12	522,70	1.459,42	451.432,18
01.08.2026	1.982,12	524,37	1.457,75	450.913,63
01.09.2026	1.982,12	526,05	1.456,08	450.393,40
01.10.2026	1.982,12	527,73	1.454,40	449.871,50
01.11.2026	1.982,12	529,41	1.452,71	449.347,91
01.12.2026	1.982,12	531,10	1.451,02	448.822,63
01.01.2027	1.982,12	532,80	1.449,32	448.295,65
01.02.2027	1.982,12	534,50	1.447,62	447.766,98
01.02.2028	23.785,48	6.548,77	17.236,71	441.288,08
01.02.2029	23.785,48	6.804,33	16.981,14	434.553,63
01.02.2030	23.785,48	7.069,98	16.715,50	427.553,53
01.02.2031	23.785,48	7.346,10	16.439,37	420.277,31
01.02.2032	23.785,48	7.633,12	16.152,36	412.714,07
01.02.2033	23.785,48	7.931,46	15.854,02	404.852,49
01.02.2034	23.785,48	8.241,56	15.543,92	396.680,81
01.02.2035	23.785,48	8.563,90	15.221,58	388.186,79
01.02.2036	23.785,48	8.898,95	14.886,53	379.357,72
01.02.2037	23.785,48	9.247,22	14.538,26	370.180,38
01.02.2038	23.785,48	9.609,23	14.176,25	360.641,03
01.02.2039	23.785,48	9.985,51	13.799,96	350.725,40
01.02.2040	23.785,48	10.376,64	13.408,84	340.418,64
01.02.2041	23.785,48	10.783,20	13.002,28	329.705,32
01.02.2042	23.785,48	11.205,79	12.579,68	318.569,40
01.02.2043	23.785,48	11.645,06	12.140,42	306.994,23
01.02.2044	23.785,48	12.101,65	11.683,83	294.962,46
01.02.2045	23.785,48	12.576,25	11.209,23	282.456,09
01.02.2046	23.785,48	13.069,57	10.715,91	269.456,40
01.02.2047	23.785,48	13.582,35	10.203,12	255.943,93
01.02.2048	23.785,48	14.115,36	9.670,12	241.898,45
01.02.2049	23.785,48	14.669,39	9.116,08	227.298,93
01.02.2050	23.785,48	15.245,28	8.540,19	212.123,53
01.02.2051	23.785,48	15.843,89	7.941,59	196.349,53
01.02.2052	23.785,48	16.466,10	7.319,37	179.953,30
01.02.2053	23.785,48	17.112,86	6.672,61	162.910,32
01.02.2054	23.785,48	17.785,13	6.000,34	145.195,07
01.02.2055	23.785,48	18.483,92	5.301,55	126.781,02
01.02.2056	23.785,48	19.210,28	4.575,20	107.640,62
01.02.2057	23.785,48	19.965,29	3.820,19	87.745,22
01.02.2058	23.785,48	20.750,07	3.035,40	67.065,02
01.02.2059	23.785,48	21.565,82	2.219,66	45.569,09
01.02.2060	23.785,48	22.413,74	1.371,74	23.225,23
01.02.2061	23.785,48	23.295,11	490,37	0,00
	832.491,69	456.445,80	376.045,89	