

1210 Wien, Koloniestraße 35
Wohnbauprojekt: 1745298



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kauti on
Koloniestraße 35/4/23, 1210 Wien	4	23	2. DG	2	59,33 m²			15,32 m²	SO	€ 1.139,00	€ 3.417,00
Koloniestraße 35/5/11, 1210 Wien	5	11	1. OG	3	77,64 m²		12,62 m²		W	€ 1.427,01	€ 4.281,03
Koloniestraße 35/5/18, 1210 Wien	5	18	2. OG	2	48,94 m²	4,70 m²			W	€ 937,00	€ 2.811,00
Koloniestraße 35/5/41, 1210 Wien	5	41	2. DG	2	51,90 m²			8,08 m²	O	€ 997,00	€ 2.991,00
Koloniestraße 35/6/23, 1210 Wien	6	23	1. DG	2	42,03 m²			4,04 m²	W	€ 879,00	€ 2.637,00

Informationen	
Befristung	5 Jahre
Mietnebenkosten	
Kauti on	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.