

JLB

Werte, die bleiben.



MG9

LUXURIÖSES WOHNGEFÜHL IM WIENER BOTSCHAFTSVIERTEL

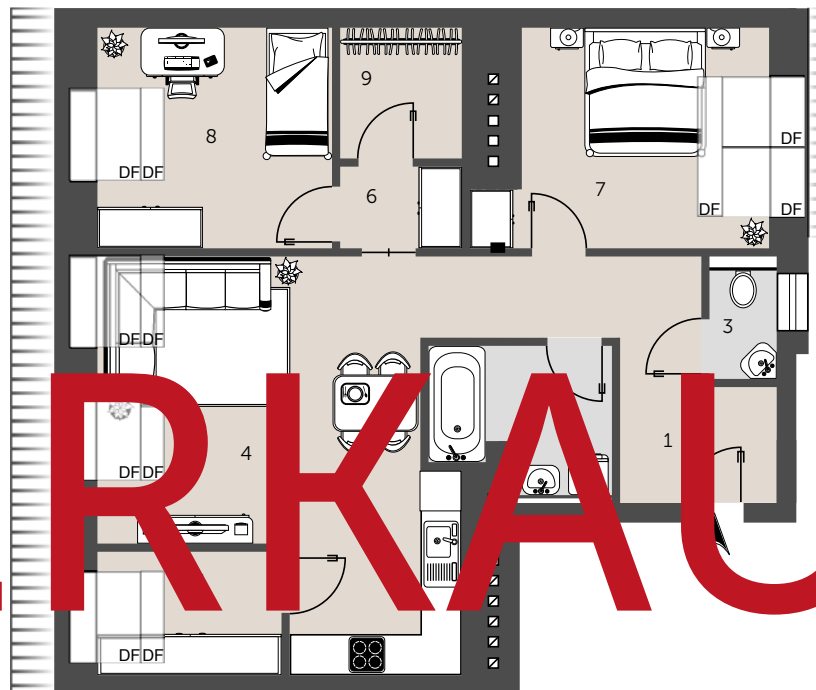
GRUNDRISSSE

TOP 16

Lage 1. DG
Zimmer 3

1. VR	7,39 m ²
2. Bad	4,77 m ²
3. WC	1,53 m ²
4. Wohnküche	29,55 m ²
5. Speis	1,58 m ²
6. VR 2	2,16 m ²
7. Zimmer	12,06 m ²
8. Zimmer	10,36 m ²
9. Garderobe	3,48 m ²

Wohnnutzfläche 72,88 m²



VERKAUFT

MG9

MAROKKANERGASSE 9
1030 WIEN



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG · JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11 · jlb-immo.at

TOP 17

Lage 1.+2. DG
Zimmer 5

1. DACHGESCHOSS

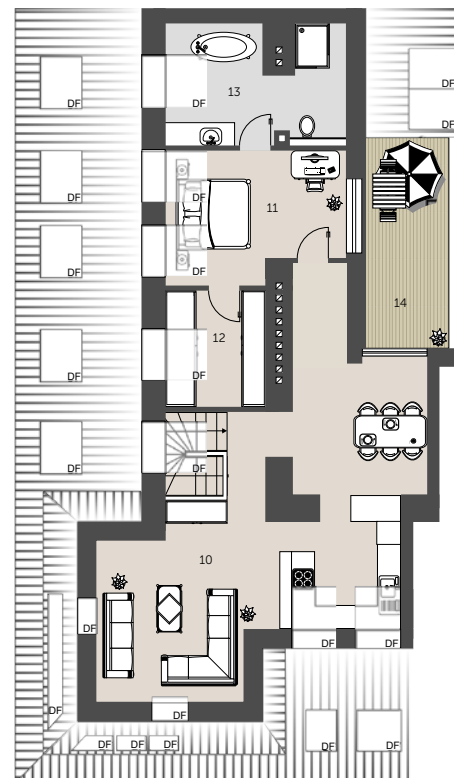
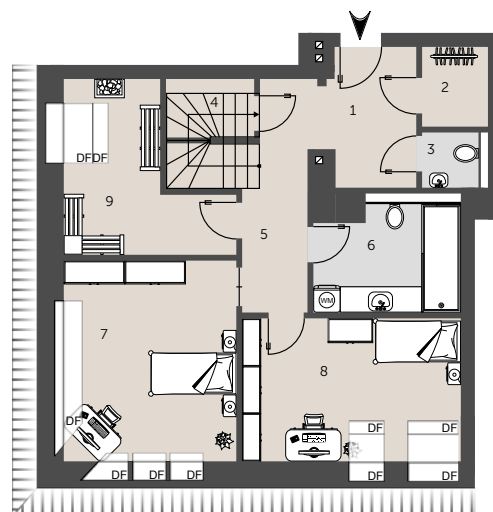
1. VR	6,63 m ²
2. Garderobe	2,42 m ²
3. WC	1,78 m ²
4. AR	3,83 m ²
5. Gang	6,16 m ²
6. Bad	7,97 m ²
7. Zimmer	14,37 m ²
8. Zimmer	15,15 m ²
9. Zimmer	12,37 m ²

2. DACHGESCHOSS

10. Wohnküche	54,46 m ²
11. Zimmer	18,59 m ²
12. SR	10,68 m ²
13. Bad	18,19 m ²

Wohnnutzfläche 172,60 m²

14. Terrasse	12,58 m ²
--------------	----------------------



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

MG9

MAROKKANERGASSE 9
1030 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG · JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11 · jlb-immo.at

TOP 18

Lage 1.+2. DG
Zimmer 4

1. DACHGESCHOSS

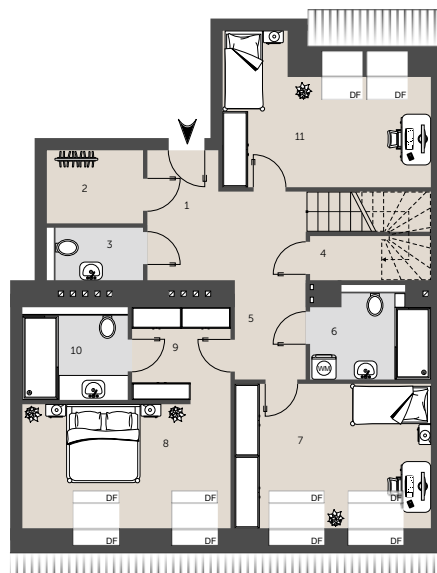
1. VR	12,28 m ²
2. Garderobe	2,42 m ²
3. WC	1,78 m ²
4. AR	5,98 m ²
5. Gang	3,81 m ²
6. Bad	5,28 m ²
7. Zimmer	15,92 m ²
8. Zimmer	15,82 m ²
9. SR	5,38 m ²
10. Bad	5,51 m ²
11. Zimmer	14,10 m ²

2. DACHGESCHOSS

12. Wohnküche	57,61 m ²
---------------	----------------------

Wohnnutzfläche 145,89 m²

13. Terrasse	10,50 m ²
--------------	----------------------



MG9

MAROKKANERGASSE 9
1030 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG · JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11 · jlb-immo.at

MG9

1030 WIEN · MAROKKANERGASSE 9



JLB

Werte, die bleiben.

PROJEKTGESELLSCHAFT
MG9 PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
FN 513209 w · UID ATU74452825

GESELLSCHAFTER
100% 7D Bauträger GmbH

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11
<https://jlb-immo.at/>
FN 631126 b · UID ATU81269707

Die MG9 Projektentwicklungs GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Visualisierungen und Angaben im gegenständlichen Verkaufsprospekt und den Verkaufsplänen nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen, sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben, eine Änderung eintreten kann.