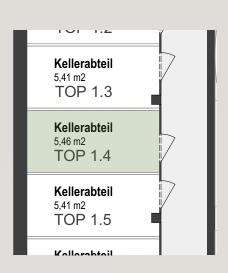


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.





## **TOP 1.4**

Essen/Kochen/Wohnen	28.16m <sup>2</sup>
Schlafen	12,58m <sup>2</sup>
Vorraum	5,77m <sup>2</sup>
Bad	4,22m <sup>2</sup>
WC	1,57m <sup>2</sup>

Gesamtfläche 52,30m²

Balkon 13,22m² Kellerabteil 5,46m²



benesch, stögmüller architekten