

# Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer         | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| <b>Mauerbachstraße 17</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| Stiege MBS                |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 79930                     | 4       | 1. Etage | 4      | NW          | 125,18                         | 132,51                              | 14,66  |          |        | € 6.784,39           | € 899.000,00             | € 823.286,00                             |

| Objekt-<br>nummer      | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| <b>Hauptstraße 62</b>  |         |         |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| Stiege Gartenatelier 1 |         |         |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 79925                  | 2A      | EG      | 4      | O           | 92,30                          | 118,70                              |        | 26,84    | 129,83 | € 5.467,43           | € 649.000,00             | € 582.301,00                             |
| Stiege HS              |         |         |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 79920                  | 2       | EG      | 3      | NS          | 94,00                          | 114,08                              |        | 17,12    | 115,17 | € 5.478,76           | € 625.000,00             | € 557.028,00                             |
| 79923                  | 6       | 1. DG   | 3      | NS          | 82,10                          | 89,90                               | 12,61  | 2,99     |        | € 6.952,17           | € 625.000,00             | € 565.634,00                             |
| 79924                  | 7       | 1. DG   | 3      | NS          | 82,80                          | 91,98                               | 15,46  | 2,90     |        | € 6.838,44           | € 629.000,00             | € 569.113,00                             |

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Die Wohnungen sind bereits bezugsfertig!

Ein Stellplatz (Tiefgarage) kann zusätzlich um je EUR 30.000,- erworben werden.