

**Idyllisches Haus mit 2 Wohneinheiten
in einzigartiger Lage direkt an der Donau**
möchte aus dem Dornröschenschlaf geweckt werden
Herberggasse / in Persenbeug



Objekttyp
Mehrfamilienhaus

2 - Wohneinheiten

Energieausweis
HWB_{SK} 311 kWh/m²a
F_{GEE} 5,67

Wohnnutzfläche
Wohnung 1 ca. 88,99 m²
Wohnung 2 ca. 103,14 m²

Grundstücksgröße
ca. 760 m²

Doppelgarage



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.
Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.
Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Mag. Walter Leinweber
M: +43 664 136 81 76
M: wl@immobilientreuehand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Irfan Ameti, MBA
M: +43 664 88 67 28 22
M: ia@immobilientreuehand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuehand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 04.12.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.