

3100 St. Pölten, Julius Raab-Promenade 31-35
Wohnbauprojekt: 1398836



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautiön
Julius Raab-Promenade 31-35/2/1, 3100 St. Pölten	2	1	EG	3	118,54 m ²	7,39 m ²	2,73 m ²	14,29 m ²	42,40 m ²	S	€ 1.849,27	€ 5.547,81
Julius Raab-Promenade 31-35/2/5, 3100 St. Pölten	2	5	EG	3	77,27 m ²					O	€ 1.109,21	€ 3.327,63
Julius Raab-Promenade 31-35/2/14, 3100 St. Pölten	2	14	1. OG	2	46,96 m ²	3,30 m ²	2,46 m ²			O	€ 787,79	€ 2.363,37
Julius Raab-Promenade 31-35/2/18, 3100 St. Pölten	2	18	2. OG	2	57,45 m ²	8,06 m ²	2,73 m ²			S	€ 964,89	€ 2.894,67
Julius Raab-Promenade 31-35/2/28, 3100 St. Pölten	2	28	3. OG	2	57,40 m ²	8,03 m ²	2,75 m ²			S	€ 985,31	€ 2.955,93
Julius Raab-Promenade 31-35/4/17, 3100 St. Pölten	4	17	3. OG	2	37,56 m ²	4,50 m ²				W	€ 668,49	€ 2.005,47
Julius Raab-Promenade 31-35/5/2, 3100 St. Pölten	5	2	EG	2	53,74 m ²			16,44 m ²	25,39 m ²	O	€ 912,17	€ 2.736,51
Julius Raab-Promenade 31-35/5/31, 3100 St. Pölten	5	31	2. OG	2	49,48 m ²		6,63 m ²			O	€ 827,90	€ 2.483,70
Julius Raab-Promenade 31-35/5/38, 3100 St. Pölten	5	38	2. OG	2	53,35 m ²	6,87 m ²	1,94 m ²			S	€ 875,52	€ 2.626,56
Julius Raab-Promenade 31-35/5/53, 3100 St. Pölten	5	53	1. DG	3	90,47 m ²			79,63 m ²		SW	€ 1.724,44	€ 5.173,32

Informationen	
Fertigstellung	05.01.2022
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kautiön	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.