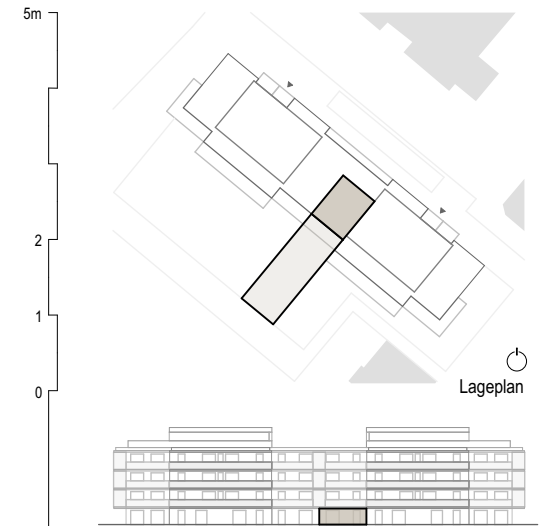
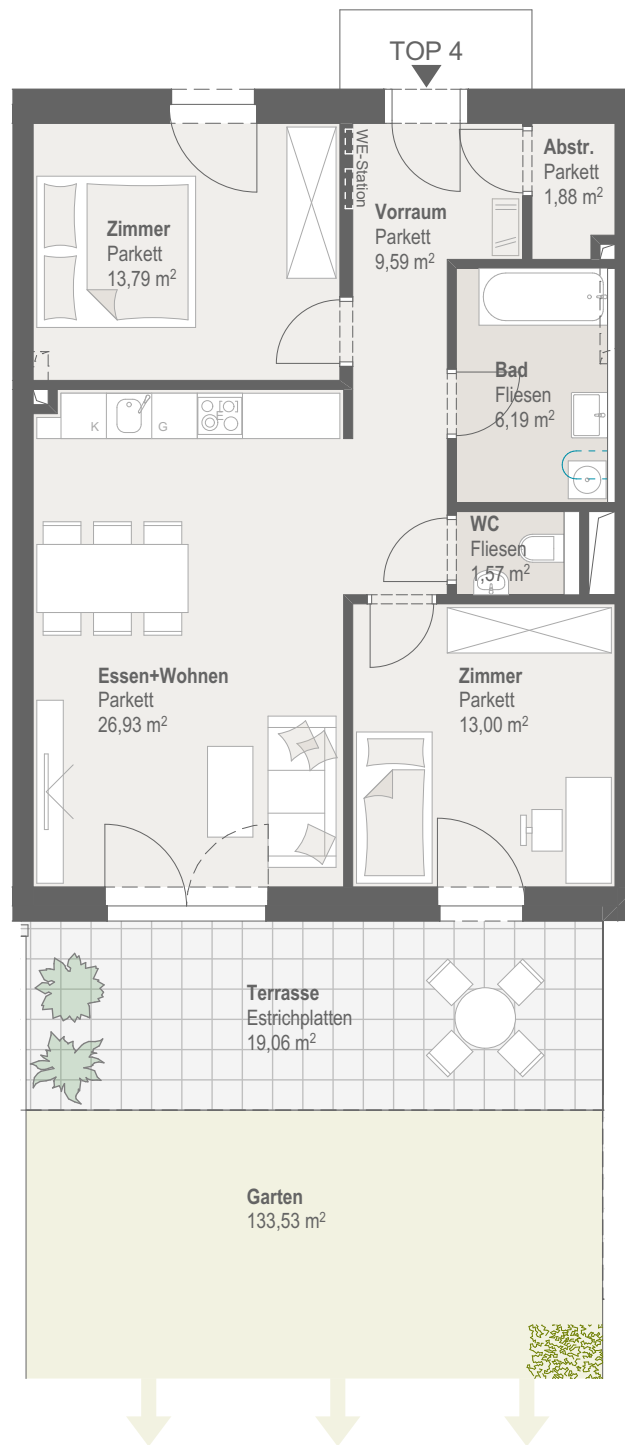


Übersicht  
ohne Maßstab



Südwest-Ansicht

#### TOP 04

Sanitärfläche	7,76 m <sup>2</sup>
Nebenräume	11,47 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	19,06 m <sup>2</sup>
Eigengarten	133,53 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>171,82 m<sup>2</sup></b>
Wohnen/Aufenthalt	53,72 m <sup>2</sup>
Garten AR	3,74 m <sup>2</sup>



EG

Maßstab 1:100

Stand 01.10.2018

Unverbindliche Plankopie

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer, rechtlich und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

## Wohnhaus August Göllerich-Straße 7

**benesch, stögmüller**  
architekten

Benesch, Stögmüller ZT GesmbH  
A-4600 Wels / Fischergasse 1a  
T +43 7242 79048 / F +43 7242 79048 48  
best@architects.at / www.architects.at