

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„405 m<sup>2</sup> Grundstück mit Altbestand“ | 2500 Baden

Obj.Nr.: 1626/28941

Grundstücksfläche: 405 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 74 m<sup>2</sup>

Elektroheizung, Baujahr 1920

**MUSTERBERECHNUNG:**

Kaufpreis 279.000,- | Kaufnebenkosten 28.737,-\* = Gesamtprojektkosten 307.737,- | Eigenmittel 62.000,- |  
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 245.737,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 974,-

Stand 06/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 408.895,07; Effektivverzinsung 3,14 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

