Eggenberger Gürtel 73 – Modernes Wohnen und Arbeiten im Herzen von Graz

Eggenberger Gürtel 73-75 | 8020 Graz

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Eggenberger Gürtel 73-75
Objektart:	Wohnung
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	12 von 23 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	2.046,30 €, 2.208,96 €, 2.278,08 €, 2.087,31 €, 2.436,00 €, 2.051,22 €, 2.051,58 €, 2.327,46 €, 2.277,69 €, 2.278,02 €, 2.030,82 €, 2.095,50 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.1 kWh/m²a
- Klasse A

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	400 m
Klinik	475 m
Krankenhaus	675 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	50 m
Universität	1.150 m
Höhere Schule	1.300 m

Nahversorgung

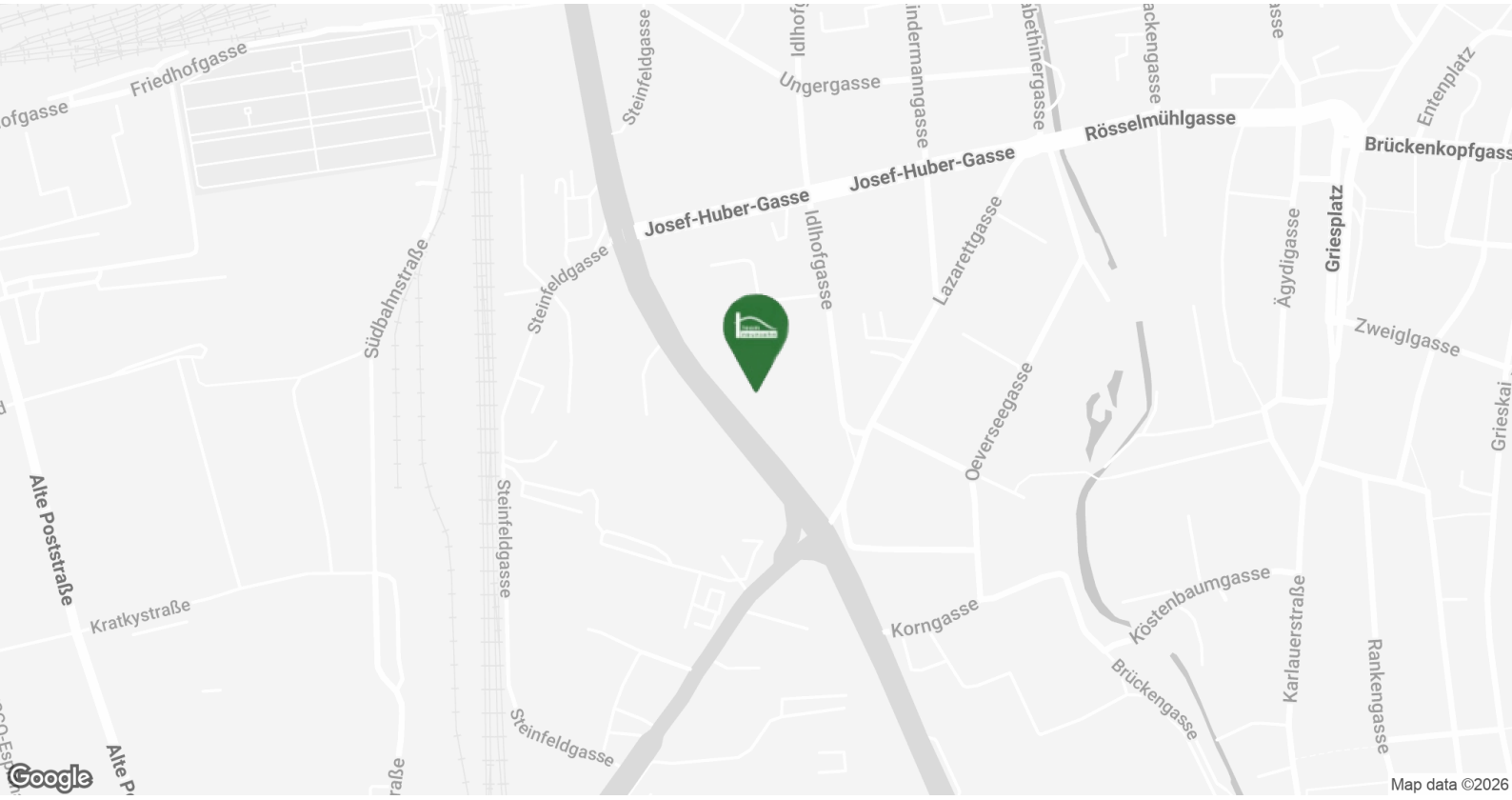
Supermarkt	450 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	525 m

Sonstige

Geldautomat	475 m
Bank	475 m
Post	475 m
Polizei	500 m

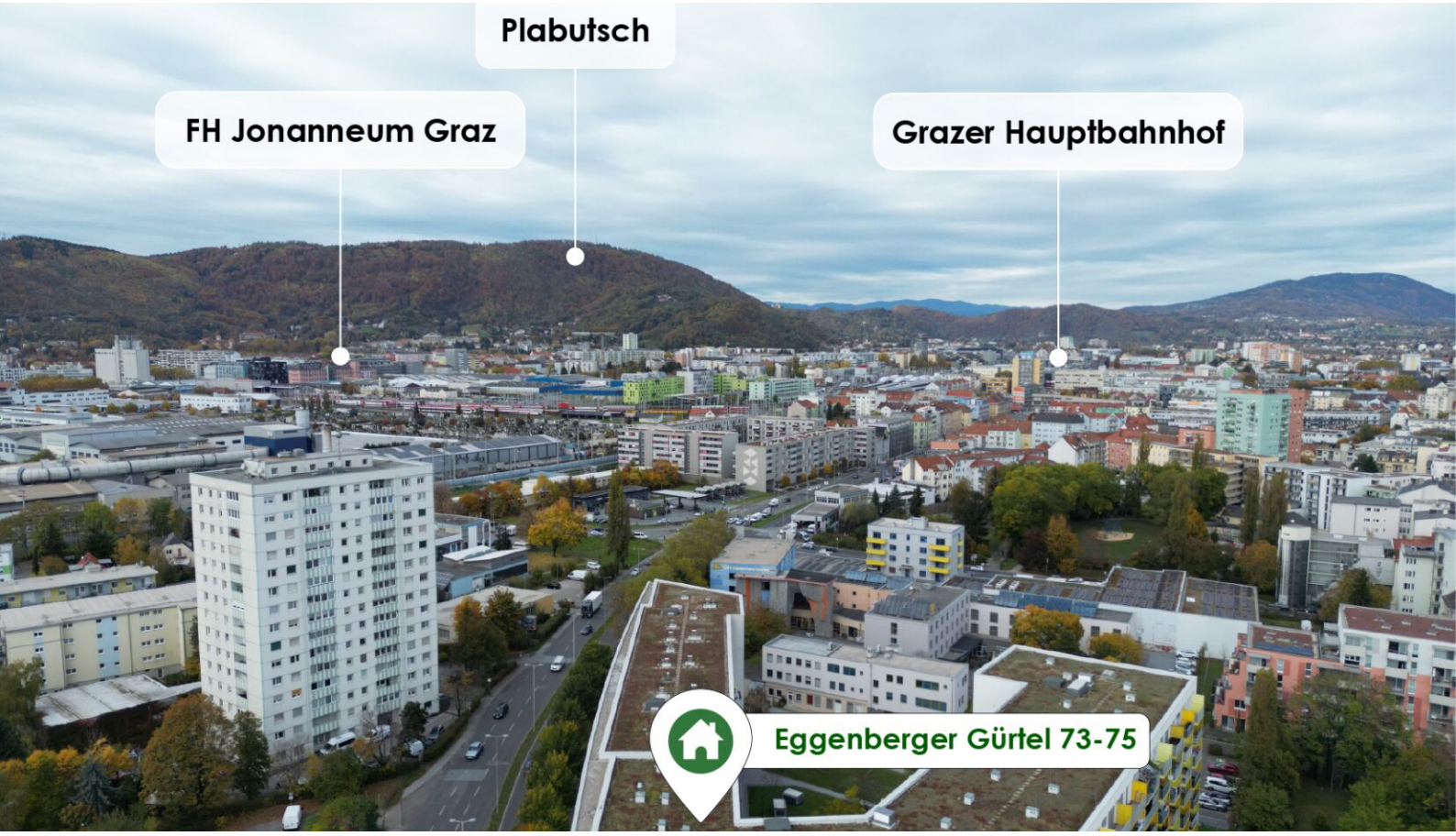
Verkehr

Bus	100 m
Straßenbahn	825 m
Autobahnanschluss	3.675 m
Bahnhof	675 m
Flughafen	8.550 m



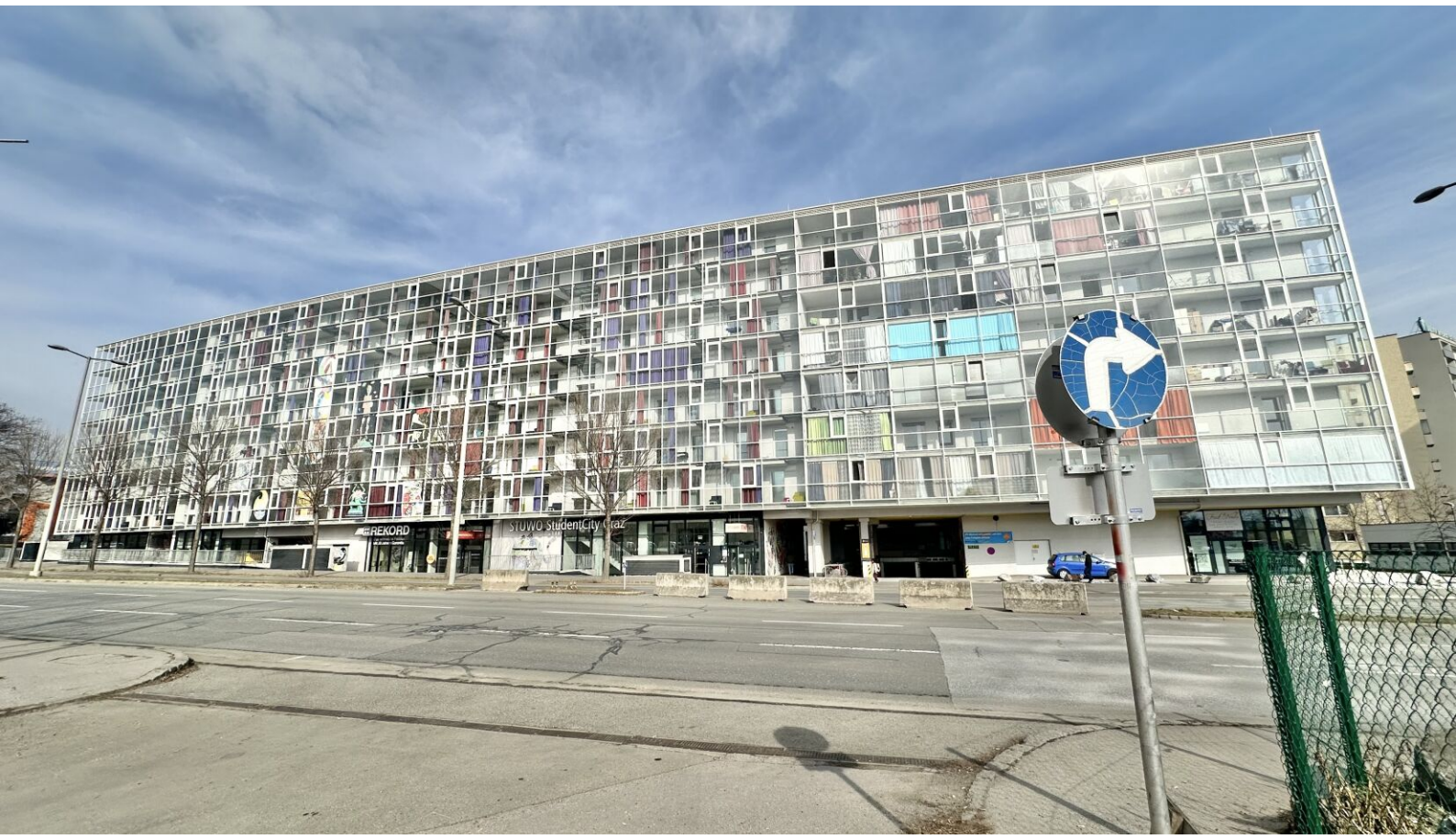
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

BILDER

BILDER

TEAMNEUNZEHN.AT

FACTS

8020 GRAZ
EGGENBERGER GÜRTEL 73

- leistbarer Genossenschaftsbau
- Tiefgarage vorhanden
- Küchen bereits vorhanden
- sofort beziehbar
- Nutzung erneuerbarer Energien

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

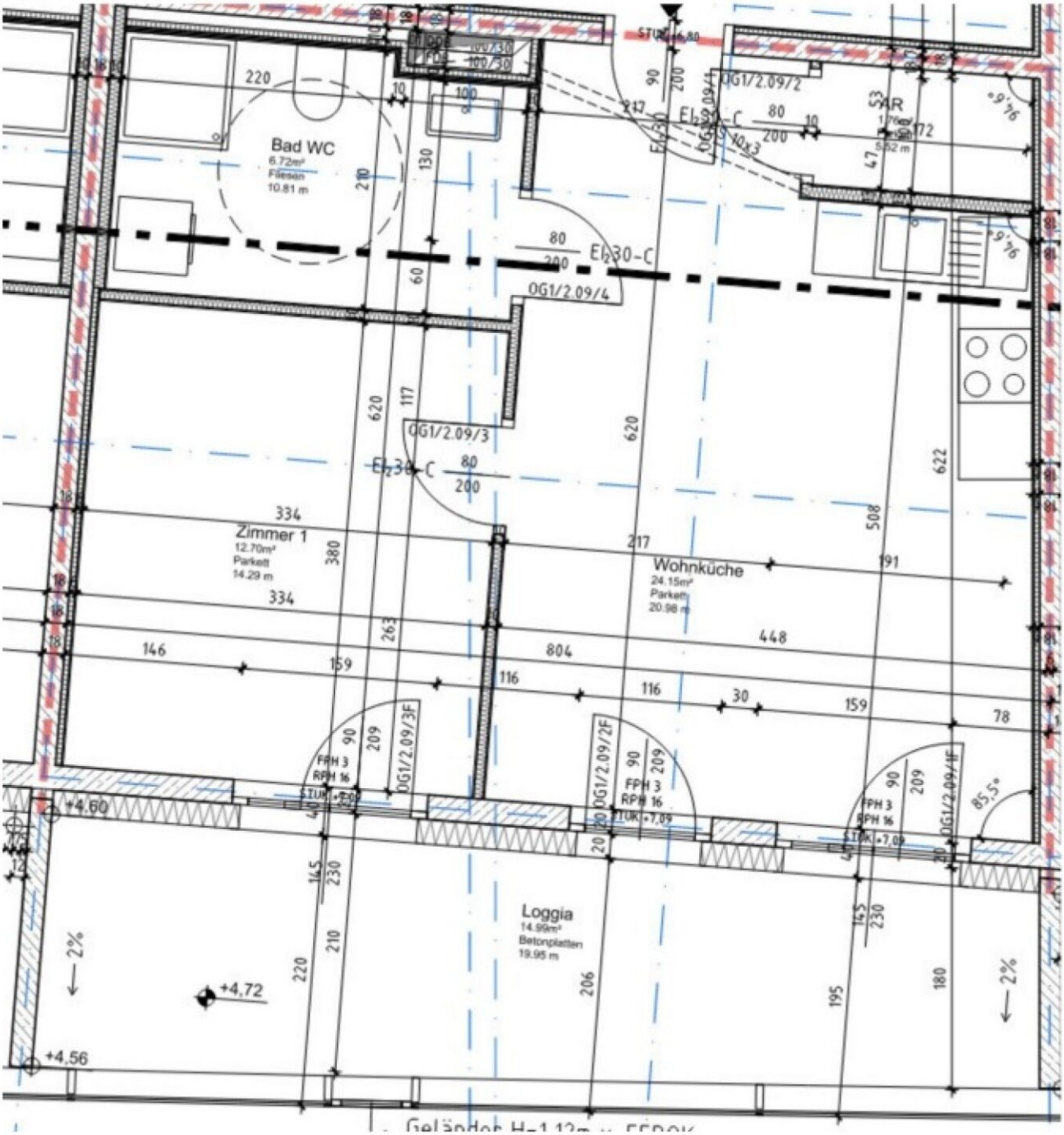
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.09

45,33 m²

Gesamtmietzins: € 782,87

Kaution: 2.046,30



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

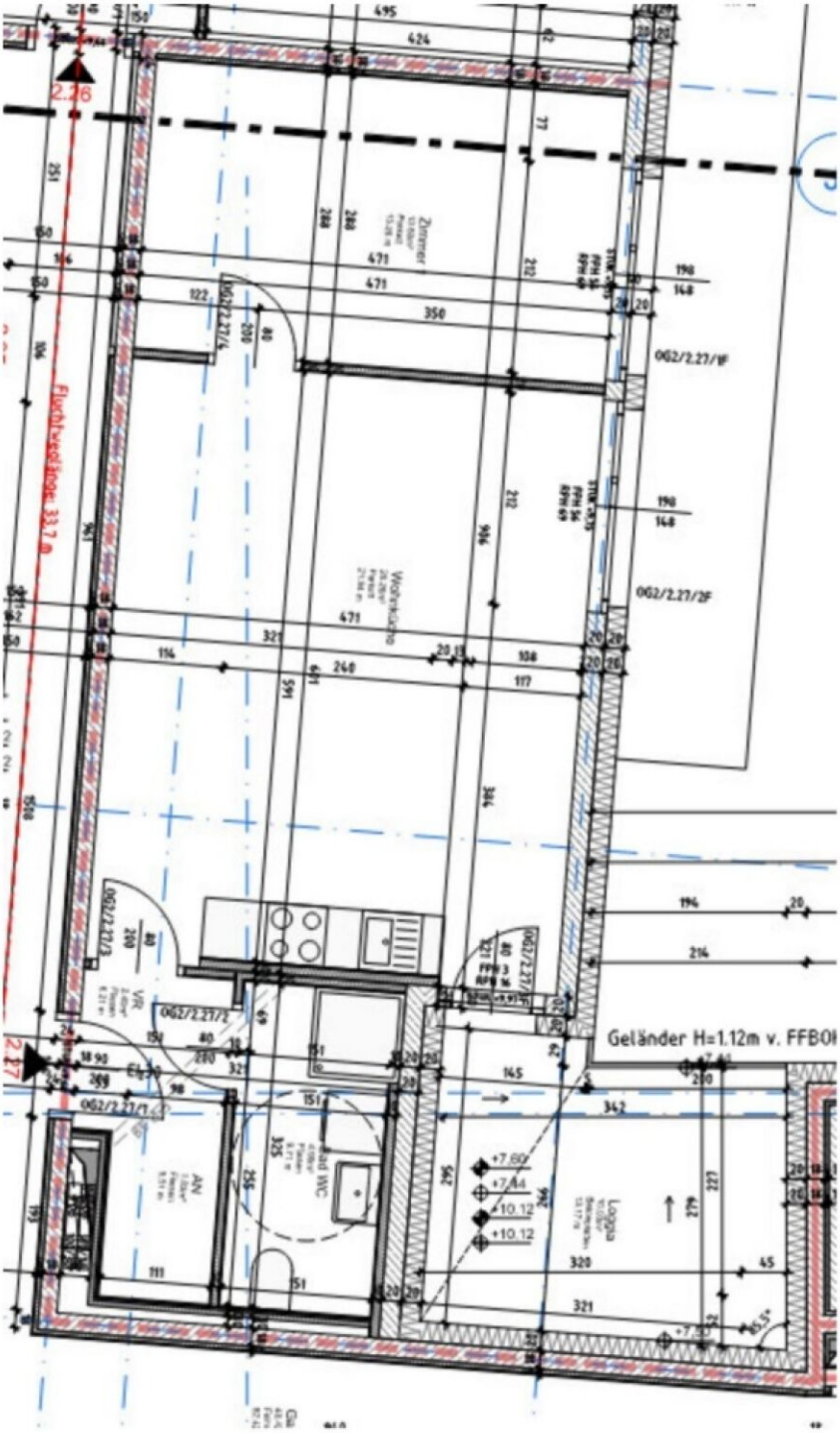
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.27

50,98 m²

Gesamtmietzins: € 799,18

Kaution: 2.208,96



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

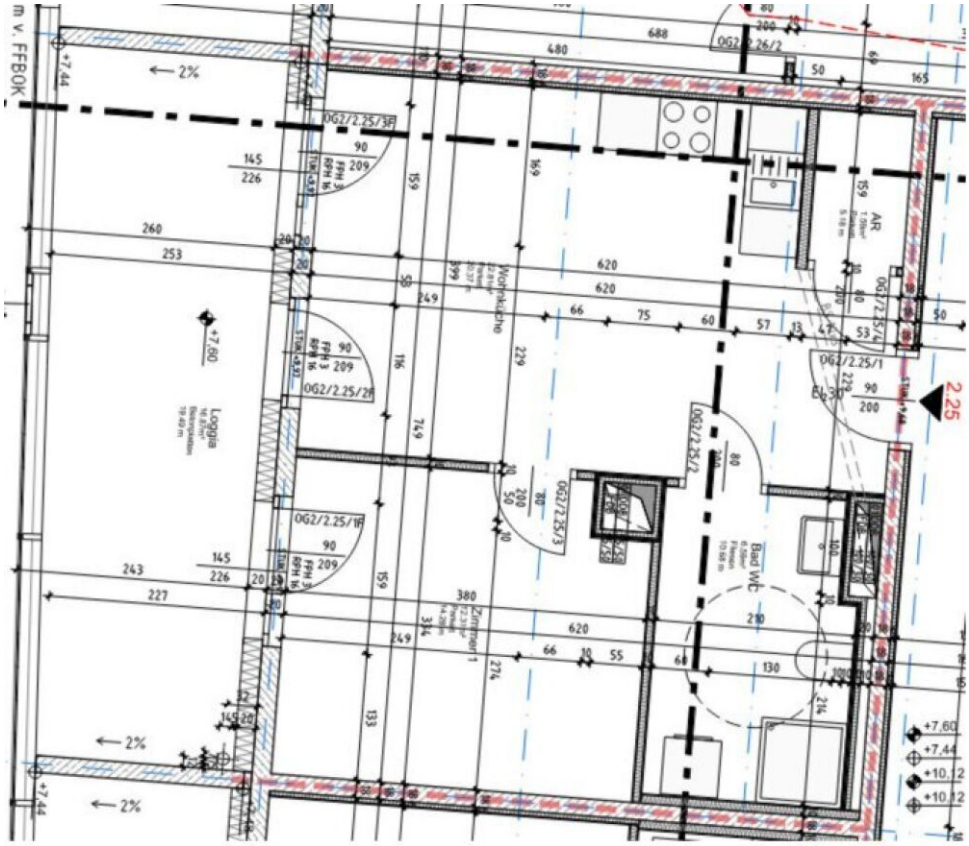
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.25

43,19 m²

Gesamtmietzins: € 784,81

Kaution: 2.278,08



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

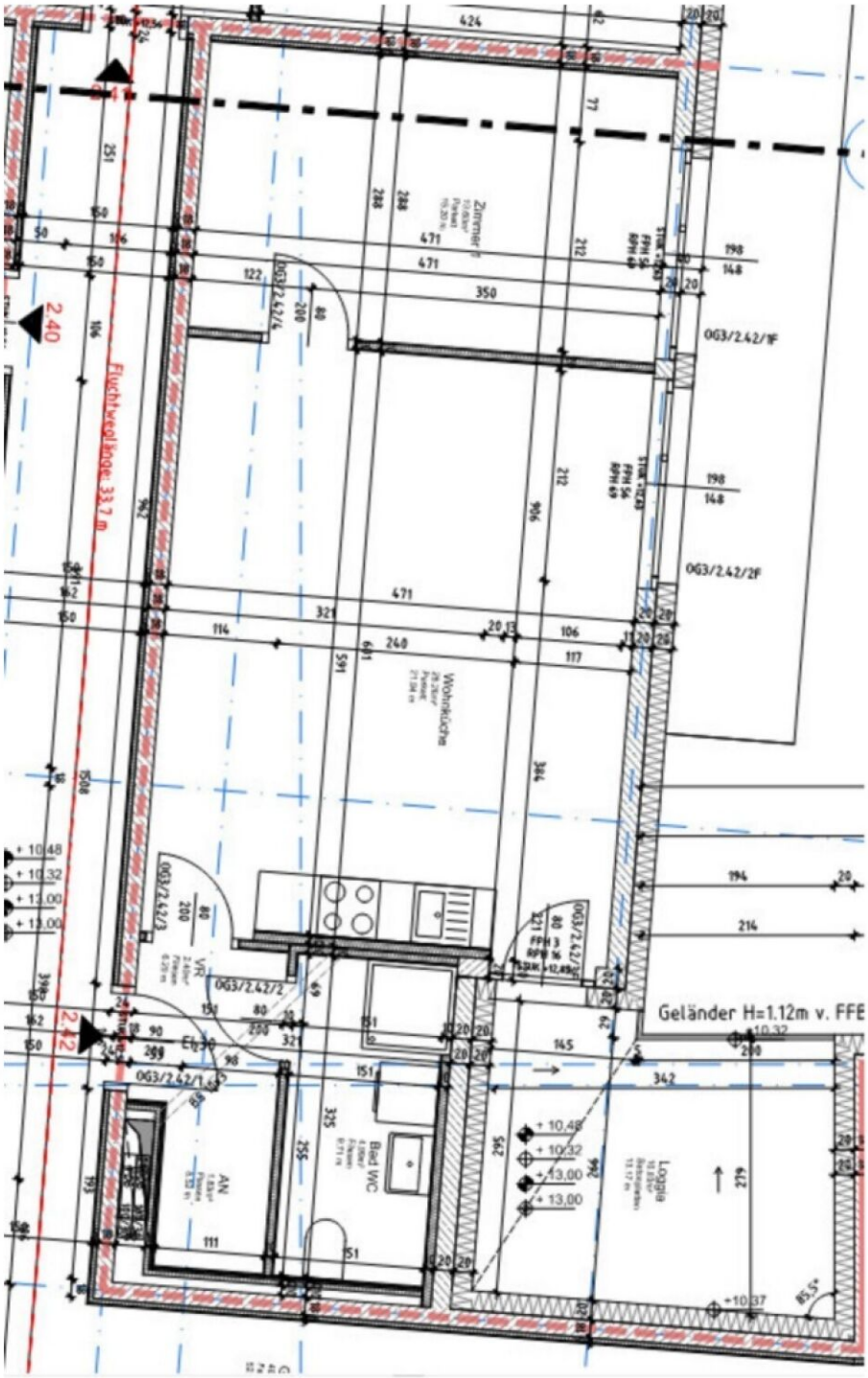
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.42

50,98 m²

Gesamtmietzins: € 799,18

Kaution: 2.087,31



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

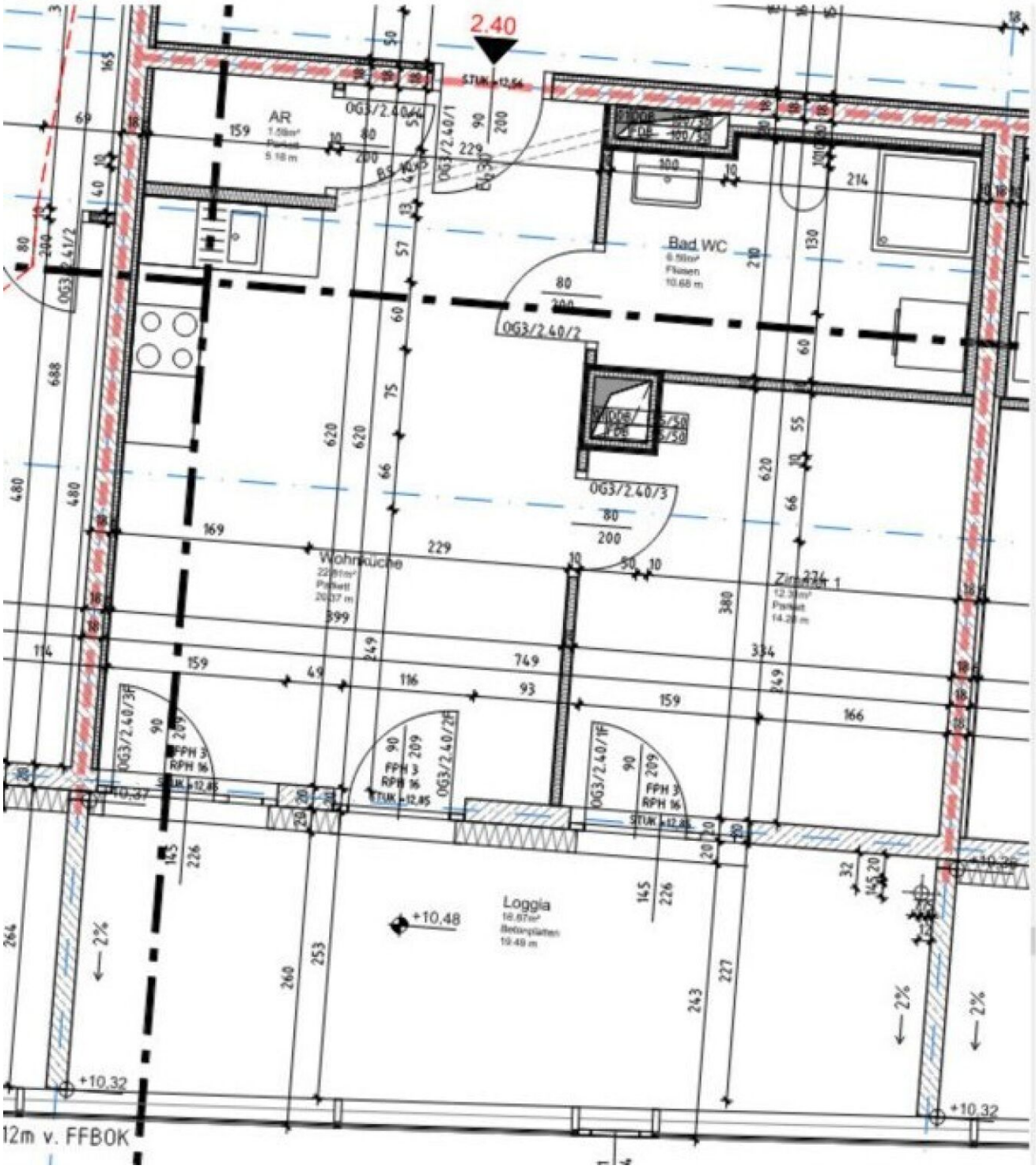
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.40

43,19 m²

Gesamtmietzins: € 785,10

Kaution: 2.436,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

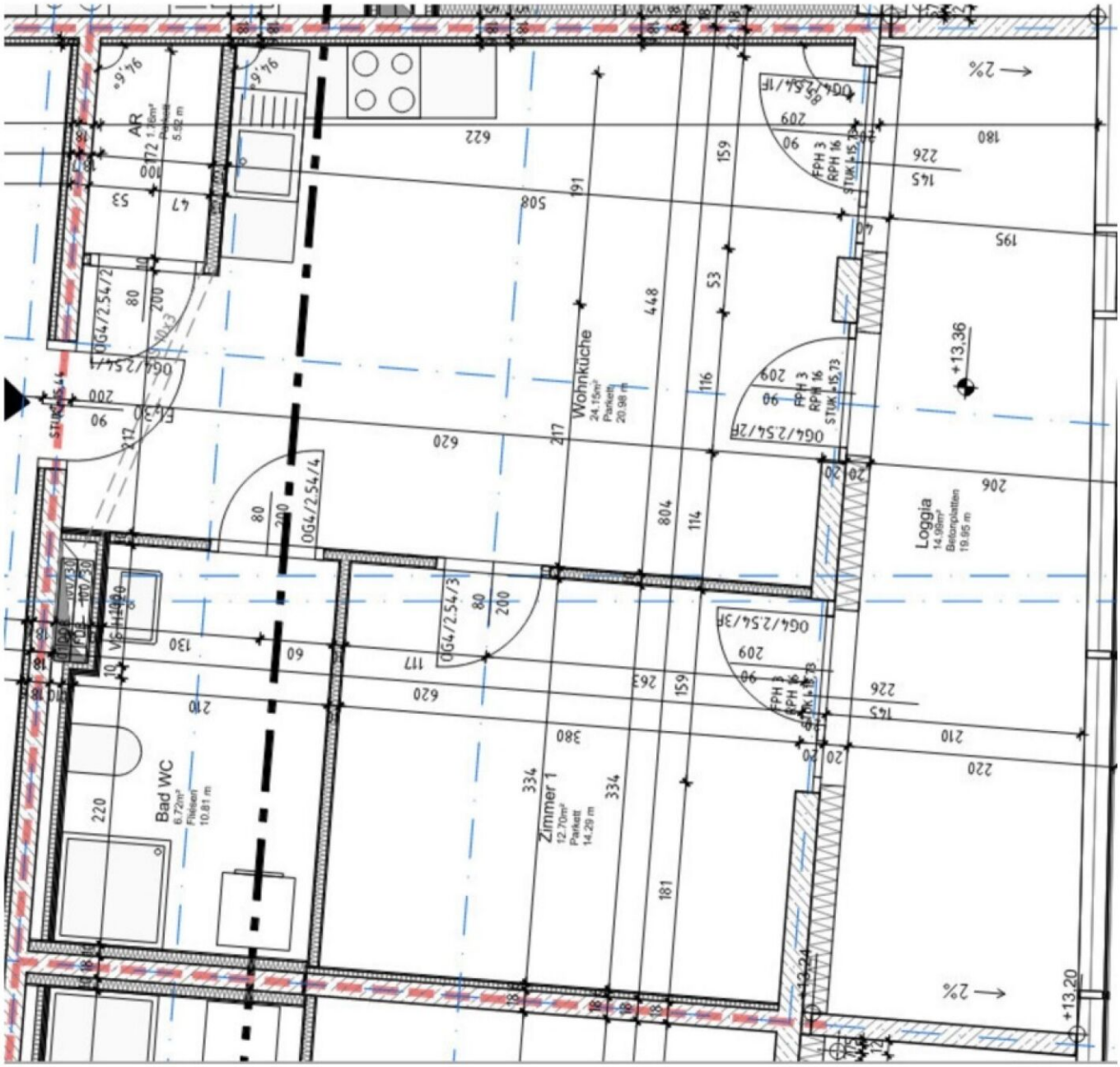
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.54

45,09 m²

Gesamtmietzins: € 784,81

Kaution: 2.051,22



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

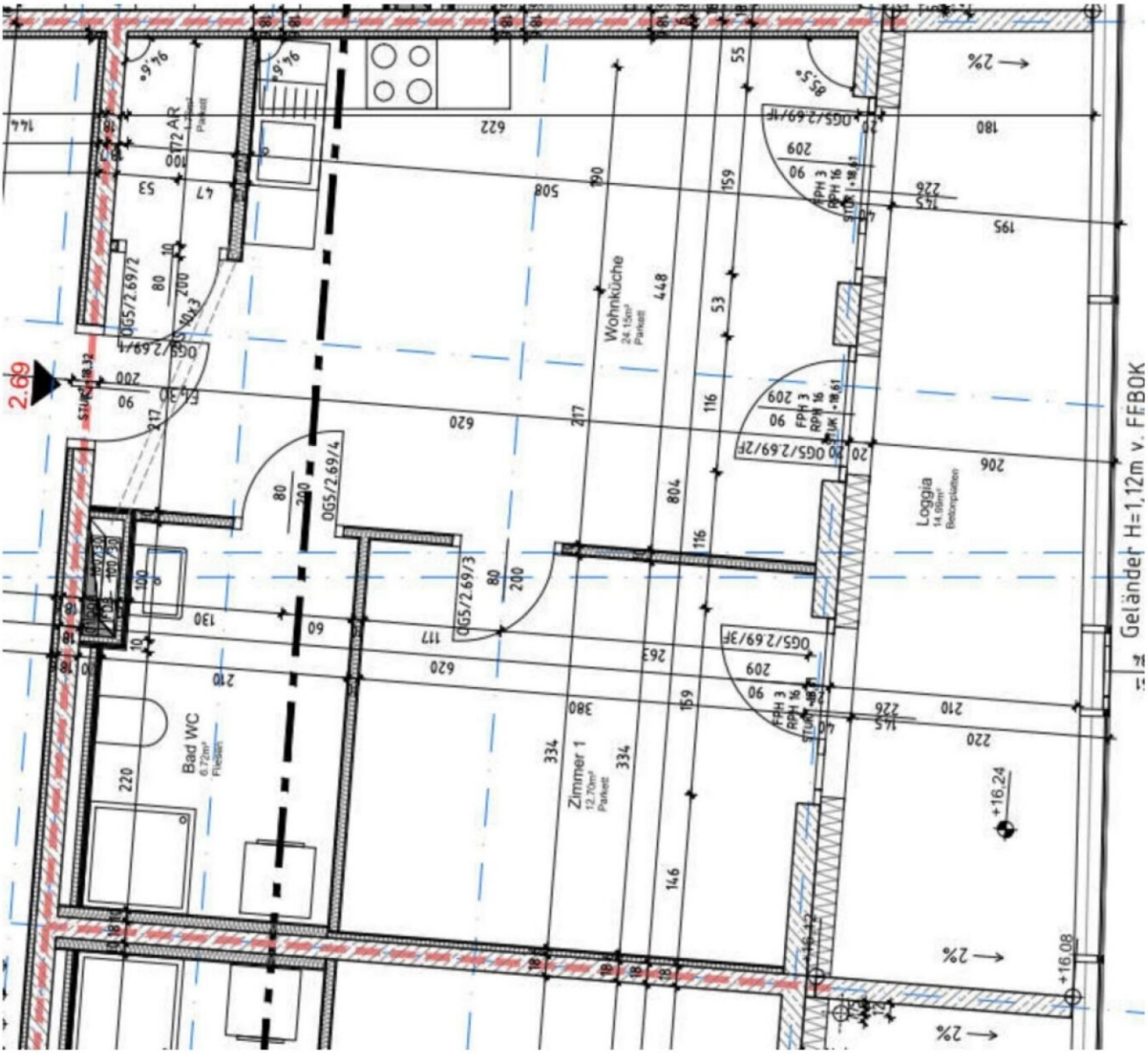
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.69

45,09 m²

Gesamtmietzins: € 784,97

Kaution: 2.051,58



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

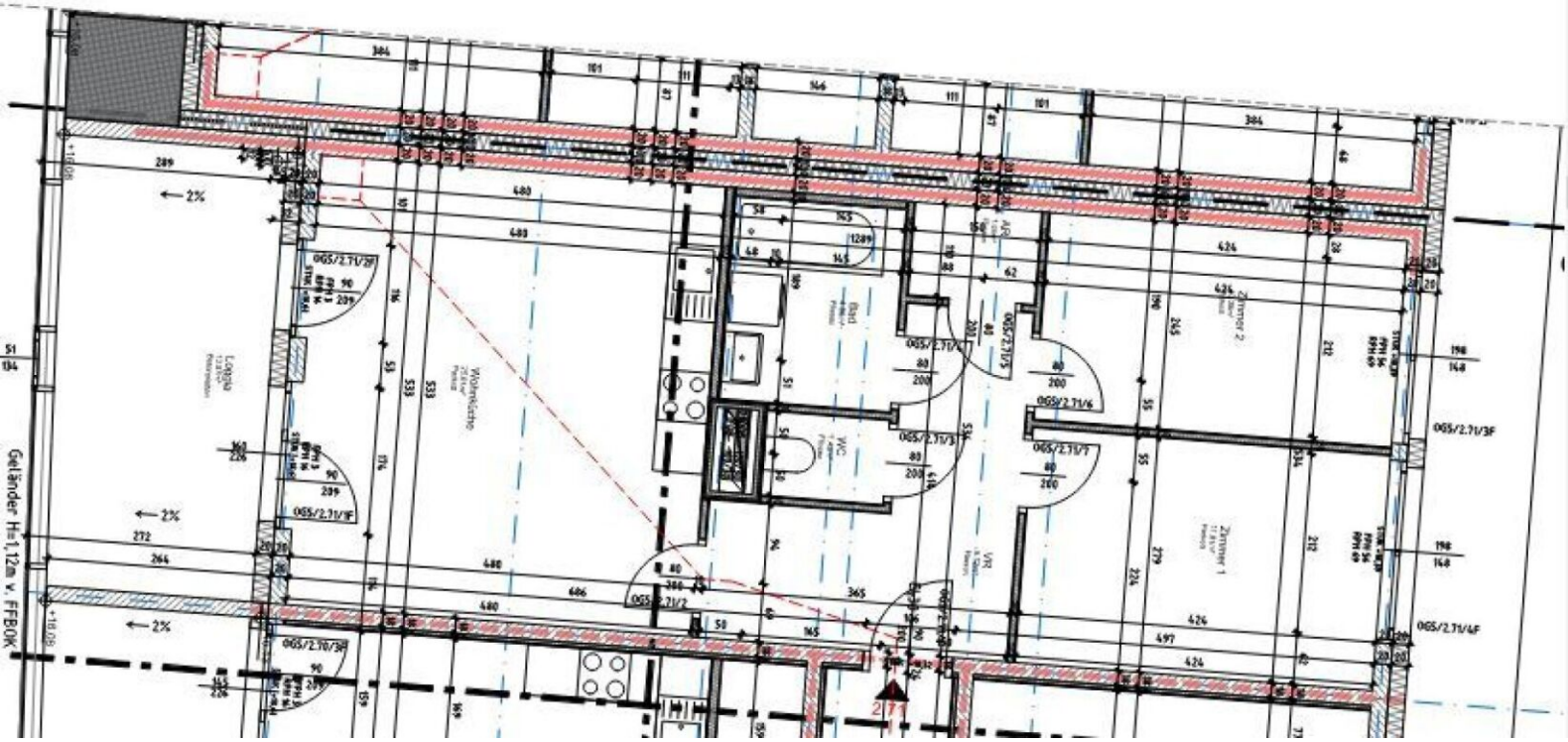
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.72

51,23 m²

Gesamtmietzins: € 802,45

Kaution: 2.327,46



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

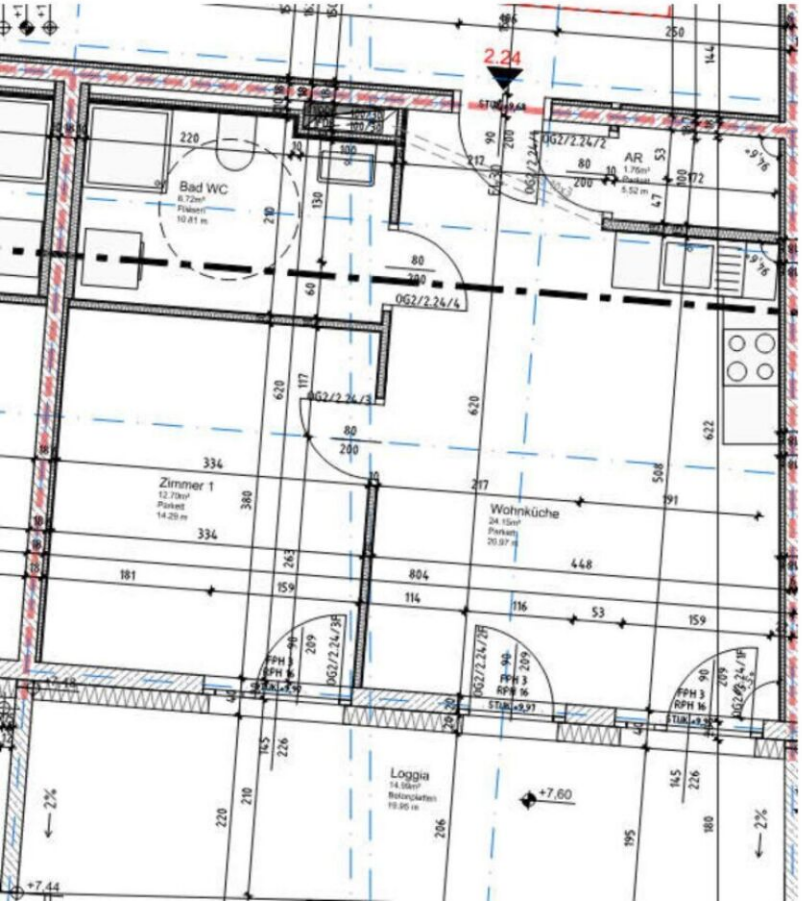
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.24

45,33 m²

Gesamtmietzins: € 784,70

Kaution: 2.277,69



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

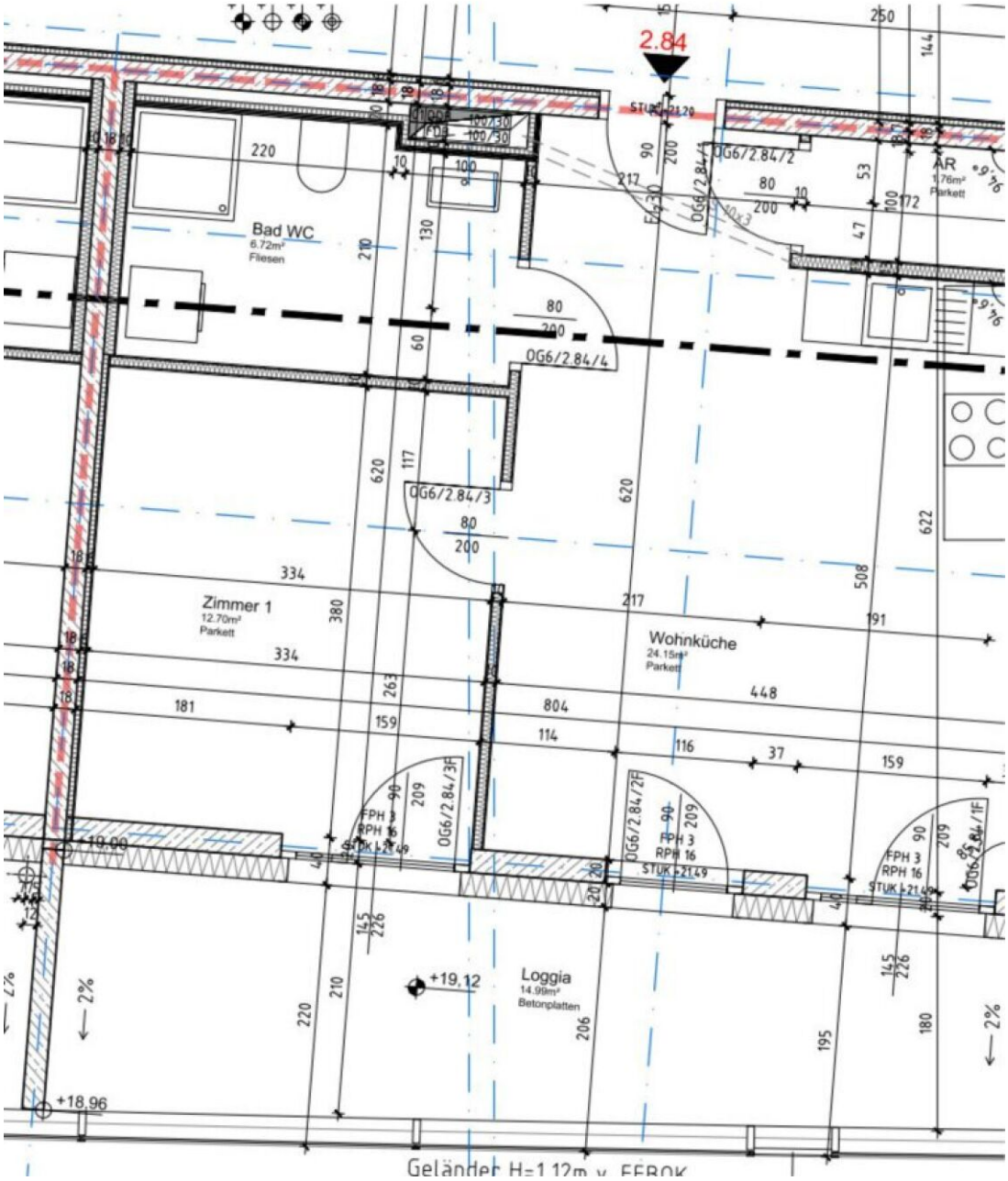
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.84

45,09 m²

Gesamtmietzins: € 784,81

Kaution: 2.278,02



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

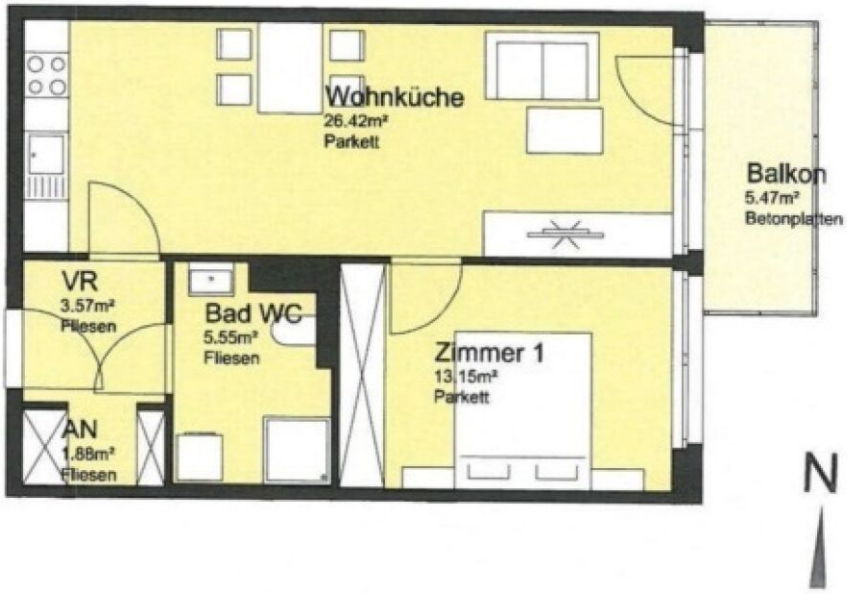
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.93

49,77 m²

Gesamtmietzins: € 650,03

Kaution: 2.030,82



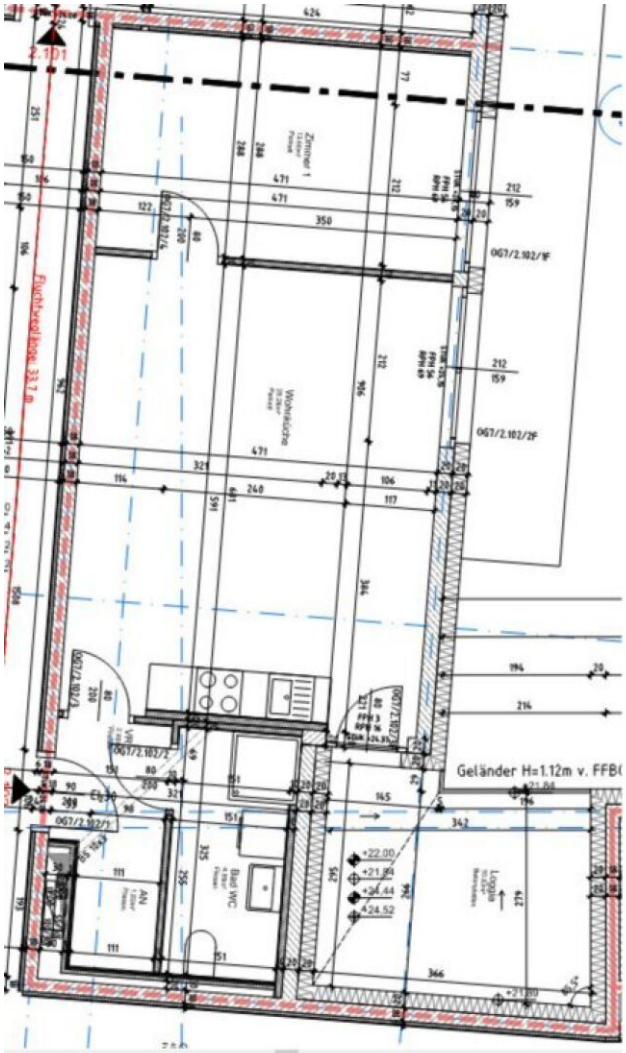
Eggenberger Gürtel 73
50,57 m²
7. OG: TOP 2.93

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.102

51,23 m²

Gesamtmietzins: € 802,45

Kaution: 2.095,50