

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01010 Neubau  
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

EINLAGEZAHL 840

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 2747/2025

## WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
806	GST-Fläche *	2825	
	Bauf.(10)	1638	
	Bauf.(20)	1187	Neustiftgasse 73

## Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 1443/1974 Bauplatz (auf) Gst 806
- 2 a 1443/1974 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage gem Pkt 1  
Bescheid 1973-07-12 und zur Übergabe
- 3 a 3752/1976 Verpflichtung gem Pkt 19 Bescheid 1974-02-26
- 4 a 819/1996 Geh- und Fahrrecht sowie Fluchtweg über Gst 802 inneliegend in  
EZ 686
- 7 a 4008/2017 Verwalter der Liegenschaft  
Hofhans Immobilienmanagement GmbH (FN 319042f), 1080 Wien,  
Albertgasse 32/9

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

51 ANTEIL: 68/8655

Doris Nowak

GEB: 1975-05-30 ADR: Neustiftg. 73-75/13 1070

- a 124/2003 IM RANG 3038/2002 Kaufvertrag 2002-02-13, Kaufvertrag  
2002-02-13 Eigentumsrecht
- b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 13

62 ANTEIL: 168/8655

Dr. Erika Svoma

GEB: 1948-04-19 ADR: Margaretenstr. 44/22, Wien 1040

- a 2456/2004 Kaufvertrag 2002-11-20 Eigentumsrecht
- b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 25
- d gelöscht

63 ANTEIL: 115/8655

Martin Hodi

GEB: 1971-05-31 ADR: Neustiftg. 73-75/3b 1070

- a 3109/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-09-06 Eigentumsrecht
- b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- c 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 3b

64 ANTEIL: 10/8655

Martin Hodi

GEB: 1971-05-31 ADR: Neustiftg. 73-75/3b 1070

a 3109/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-09-06 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 9

65 ANTEIL: 81/8655  
Stefano Bernardin  
GEB: 1977-07-30 ADR: Neustiftg. 73-75/2, Wien 1070  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 2  
f 4188/2011 IM RANG 990/2011 Kaufvertrag 2011-09-06 Eigentumsrecht  
g 4231/2011 Berichtigung des Vornamens  
h 4937/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot

66 ANTEIL: 10/8655  
Stefano Bernardin  
GEB: 1977-07-30 ADR: Neustiftg. 73-75/2, Wien 1070  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 29  
f 4188/2011 IM RANG 991/2011 Kaufvertrag 2011-09-06 Eigentumsrecht  
g 4231/2011 Berichtigung des Vornamens  
h 4937/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot

67 ANTEIL: 52/8655  
Astrid Sühs  
GEB: 1956-07-30 ADR: Neustiftg. 73-75/8, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2003-10-22 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 8

74 ANTEIL: 98/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2003-06-13 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 23  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

75 ANTEIL: 98/8655  
Dr. Loretta Loria  
GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-16 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 23  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
g gelöscht

76 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2003-06-13 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 19  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

77 ANTEIL: 5/8655  
Dr. Loretta Loria  
GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-16 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 19  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

78 ANTEIL: 26/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-16 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 15  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 79 ANTEIL: 26/8655  
Dr. Loretta Loria  
GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2003-06-13 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 15  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 80 ANTEIL: 10/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-10-23 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 26  
d gelöscht
- 81 ANTEIL: 70/8655  
Sabine Reisinger  
GEB: 1959-09-29 ADR: Neustiftg. 73-75/17, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-19 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 17  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 82 ANTEIL: 70/8655  
Christoph Schadauer  
GEB: 1956-11-07 ADR: Neustiftg. 73-75/17, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-19 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 17  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 83 ANTEIL: 5/8655  
Sabine Reisinger  
GEB: 1959-09-29 ADR: Neustiftg. 73-75/17, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-19 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 17  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 84 ANTEIL: 5/8655  
Christoph Schadauer  
GEB: 1956-11-07 ADR: Neustiftg. 73-75/17, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-19 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 17  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
f gelöscht
- 87 ANTEIL: 150/8655  
Simona-Ioana Noja  
GEB: 1968-03-09 ADR: Neustiftg. 73-75/19, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-11-27 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 19  
d 1666/2006 Namensänderung
- 92 ANTEIL: 10/8655  
Anna-Clara Holmberg  
GEB: 1980-09-25 ADR: Neustiftg 73-75, Wien 1070  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 15  
e 72/2007 IM RANG 4355/2006 Kaufvertrag 2006-12-05 Eigentumsrecht
- 93 ANTEIL: 132/8655  
Dr. Hertha Mayr  
GEB: 1956-06-24 ADR: Berghamerweg 10, Leonding 4060  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 29

- e 3816/2007 IM RANG 2206/2007 Kaufvertrag 2007-06-13 Eigentumsrecht
- 98 ANTEIL: 131/17310  
Mag. Claudia Pruggmayer  
GEB: 1969-12-04 ADR: Siebensterng. 46/2/73, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2005-03-15 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 28  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 99 ANTEIL: 131/17310  
Mag. Marcus Innig  
GEB: 1973-06-02 ADR: Brigittenauerlände 160-162/7/17, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2005-03-15 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 28  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 100 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Claudia Pruggmayer  
GEB: 1969-12-04 ADR: Siebensterng. 46/2/73, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2005-03-15 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 7  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 101 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Marcus Innig  
GEB: 1973-06-02 ADR: Brigittenauerlände 160-162/7/17, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2005-03-15 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 7  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 102 ANTEIL: 10/8655  
Martin Hodi  
GEB: 1971-05-31 ADR: Neustiftg. 73-75/3b, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2004-10-13 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 10
- 103 ANTEIL: 195/8655  
Birgid Zehetner  
GEB: 1966-06-01 ADR: Neustiftg. 73-75/21, Wien 1070  
a 2510/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-31, Schenkungsvertrag  
2005-02-18 Eigentumsrecht  
b 2510/2005 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 1666/2006 Wohnungseigentum an W 21
- 104 ANTEIL: 10/8655  
Birgid Zehetner  
GEB: 1966-06-01 ADR: Neustiftg. 73-75/21, Wien 1070  
a 2510/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-31, Schenkungsvertrag  
2005-02-18 Eigentumsrecht  
b 2510/2005 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 23
- 105 ANTEIL: 10/8655  
Birgid Zehetner  
GEB: 1966-06-01 ADR: Neustiftg. 73-75/21, Wien 1070  
a 2510/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-31, Schenkungsvertrag  
2005-02-18 Eigentumsrecht  
b 2510/2005 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 24

- 122 ANTEIL: 10/8655  
Simona-Ioana Noja  
GEB: 1968-03-09 ADR: Neustiftg. 73-75/19, Wien 1070  
e 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 8  
f 2831/2006 IM RANG 3701/2005 Kaufvertrag 2005-12-15 Eigentumsrecht
- 131 ANTEIL: 10/8655  
Doris Nowak  
GEB: 1975-05-30 ADR: Neustiftg 73-75/13, Wien 1070  
e 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 31  
f 2466/2006 IM RANG 3701/2005 Kaufvertrag 2006-07-03 Eigentumsrecht
- 134 ANTEIL: 213/8655  
Anna-Clara Holmberg  
GEB: 1980-09-25 ADR: Neustiftg 73-75, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 24  
b 72/2007 IM RANG 4406/2006 Kaufvertrag 2006-12-05 Eigentumsrecht
- 135 ANTEIL: 250/17310  
Minocheher Shroff  
GEB: 1955-09-16 ADR: Hermannng 26/22, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 27  
b 1143/2007 Kaufvertrag 2007-02-23 Eigentumsrecht  
c 1143/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 136 ANTEIL: 250/17310  
Rushna Shroff  
GEB: 1954-08-23 ADR: Hermannng 26/22, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 27  
b 1143/2007 Kaufvertrag 2007-02-23 Eigentumsrecht  
c 1143/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 139 ANTEIL: 8/8655  
Minocheher Shroff  
GEB: 1955-09-16 ADR: Hermannng 36/22, Wien 1070  
b 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 30  
d 1385/2007 IM RANG 3634/2006 Kaufvertrag 2007-03-01 Eigentumsrecht  
e 1385/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 140 ANTEIL: 8/8655  
Rushna Shroff  
GEB: 1954-08-23 ADR: Hermannng 36/22, Wien 1070  
b 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 30  
d 1385/2007 IM RANG 3634/2006 Kaufvertrag 2007-03-01 Eigentumsrecht  
e 1385/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 145 ANTEIL: 27/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/23, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 22  
b 3821/2008 IM RANG 3103/2008 Kaufvertrag 2008-08-27 Eigentumsrecht  
c 3821/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 146 ANTEIL: 27/8655  
Dr. Loretta Loria  
GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/23, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 22  
b 3821/2008 IM RANG 3103/2008 Kaufvertrag 2008-08-27 Eigentumsrecht  
c 3821/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 147 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/23, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 20  
b 3821/2008 IM RANG 3103/2008 Kaufvertrag 2008-08-27 Eigentumsrecht  
c 3821/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 148 ANTEIL: 5/8655  
Dr. Loretta Loria

- GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/23, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 20  
b 3821/2008 IM RANG 3103/2008 Kaufvertrag 2008-08-27 Eigentumsrecht  
c 3821/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 149 ANTEIL: 192/8655  
Dipl.-Ing. Karin Neuhold  
GEB: 1965-08-02 ADR: Neustiftg. 73-75/9, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-23 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Wohnungseigentum an W 9  
c 1679/2009 gerichtl Vergleich 2008-12-18 Eigentumsrecht  
d 1679/2009 Zusammenziehung der Anteile
- 150 ANTEIL: 10/8655  
Dipl.-Ing. Karin Neuhold  
GEB: 1965-08-02 ADR: Neustiftg. 73-75/9, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-23 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 21  
c 1679/2009 gerichtl Vergleich 2008-12-18 Eigentumsrecht  
d 1679/2009 Zusammenziehung der Anteile
- 153 ANTEIL: 192/8655  
Thomas Koch  
GEB: 1978-07-12 ADR: Nagakura 4015-1, 389-0111 Karuizawa, Japan  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 16  
g 1146/2016 IM RANG 747/2016 Kaufvertrag 2016-02-11 Eigentumsrecht
- 156 ANTEIL: 75/8655  
Mag. Stefanie Pareiss  
GEB: 1982-10-01 ADR: Neustiftgasse 73-75/2A, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 2a  
b 2674/2015 IM RANG 2191/2015 Kaufvertrag 2015-06-15 Eigentumsrecht  
c 2674/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1586/2020 Adressenänderung
- 157 ANTEIL: 75/8655  
Mag. Robert Pareiss, LL.M.  
GEB: 1979-06-22 ADR: Neustiftgasse 73-75/2A, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 2a  
b 2674/2015 IM RANG 2191/2015 Kaufvertrag 2015-06-15 Eigentumsrecht  
c 2674/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1586/2020 Adressenänderung
- 158 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Stefanie Pareiss  
GEB: 1982-10-01 ADR: Neustiftgasse 73-75/2A, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 6  
b 2674/2015 IM RANG 2191/2015 Kaufvertrag 2015-06-15 Eigentumsrecht  
c 2674/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1586/2020 Adressenänderung
- 159 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Robert Pareiss, LL.M.  
GEB: 1979-06-22 ADR: Neustiftgasse 73-75/2A, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 6  
b 2674/2015 IM RANG 2191/2015 Kaufvertrag 2015-06-15 Eigentumsrecht  
c 2674/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1586/2020 Adressenänderung
- 160 ANTEIL: 147/17310  
Hannah Sasson  
GEB: 1971-12-23 ADR: Leystrasse 4/3/37B, Wien 1020  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 14  
b 574/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-27 Eigentumsrecht  
c 574/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 574/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 161 ANTEIL: 147/17310

Alexander Kneucker  
GEB: 1977-01-11 ADR: Goldschlagstrasse 61/12, Wien 1150  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 14  
b 574/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-27 Eigentumsrecht  
c 574/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 574/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
162 ANTEIL: 5/8655  
Hannah Sasson  
GEB: 1971-12-23 ADR: Leystrasse 4/3/37B, Wien 1020  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 14  
b 574/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-27 Eigentumsrecht  
c 574/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 574/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
163 ANTEIL: 5/8655  
Alexander Kneucker  
GEB: 1977-01-11 ADR: Goldschlagstrasse 61/12, Wien 1150  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 14  
b 574/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-27 Eigentumsrecht  
c 574/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 574/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
164 ANTEIL: 177/17310  
Mag. Ewald Freund  
GEB: 1962-01-08 ADR: Siebensterngasse 32-34/9, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 1  
b 387/2017 Kaufvertrag 2017-01-25 Eigentumsrecht  
c 387/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
165 ANTEIL: 177/17310  
Mag. Petra Herzog  
GEB: 1967-02-22 ADR: Siebensterngasse 32-34/9, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 1  
b 387/2017 Kaufvertrag 2017-01-25 Eigentumsrecht  
c 387/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
166 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Ewald Freund  
GEB: 1962-01-08 ADR: Siebensterngasse 32-34/9, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 4  
b 387/2017 Kaufvertrag 2017-01-25 Eigentumsrecht  
c 387/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
167 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Petra Herzog  
GEB: 1967-02-22 ADR: Siebensterngasse 32-34/9, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 4  
b 387/2017 Kaufvertrag 2017-01-25 Eigentumsrecht  
c 387/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
168 ANTEIL: 231/17310  
Julia Nitsche  
GEB: 1981-10-25 ADR: Rosenbursenstraße 8/10, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 26  
b 1627/2017 Kaufvertrag 2017-05-08 Eigentumsrecht  
c 1627/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
169 ANTEIL: 231/17310  
Mag. Georg Nitsche  
GEB: 1978-10-31 ADR: Rosenbursenstraße 8/10, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 26  
b 1627/2017 Kaufvertrag 2017-05-08 Eigentumsrecht  
c 1627/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
172 ANTEIL: 190/8655  
Walter Fuchs  
GEB: 1982-12-20 ADR: Anton-Strutzenberger-Weg 2, Wien 1230

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 30  
 b 2089/2018 IM RANG 1903/2018 Kaufvertrag 2018-05-25 Eigentumsrecht  
 173 ANTEIL: 10/8655  
 Walter Fuchs  
 GEB: 1982-12-20 ADR: Anton-Strutzenberger-Weg 2, Wien 1230  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 12  
 b 2089/2018 IM RANG 1903/2018 Kaufvertrag 2018-05-25 Eigentumsrecht  
 175 ANTEIL: 7/8655  
 Dr. Michael Georg Müller  
 GEB: 1960-10-03 ADR: Lerchenfelderstraße 32/8, Wien 1080  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 28  
 b 511/2019 Kaufvertrag 2019-01-26 Eigentumsrecht  
 176 ANTEIL: 5/8655  
 Mag. Georg Nitsche  
 GEB: 1978-10-31 ADR: Neustiftgasse 73/26, Wien 1070  
 a 524/2004 Eigentumsrecht gem § 136 GBG  
 b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
 c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 3  
 d 539/2019 Kaufvertrag 2018-09-21 Eigentumsrecht  
 e 539/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 177 ANTEIL: 5/8655  
 Julia Nitsche  
 GEB: 1981-10-25 ADR: Neustiftgasse 73/26, Wien 1070  
 a 524/2004 Eigentumsrecht gem § 136 GBG  
 b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
 c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 3  
 d 539/2019 Kaufvertrag 2018-09-21 Eigentumsrecht  
 e 539/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 178 ANTEIL: 5/8655  
 Mag. Ewald Freund  
 GEB: 1962-01-08 ADR: Neustiftgasse 73-75/1, Wien 1070  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 33  
 b 1610/2019 Kaufvertrag 2019-04-26 Eigentumsrecht  
 c 1610/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 179 ANTEIL: 5/8655  
 Mag. Petra Herzog  
 GEB: 1967-02-22 ADR: Neustiftgasse 73-75/1, Wien 1070  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 33  
 b 1610/2019 Kaufvertrag 2019-04-26 Eigentumsrecht  
 c 1610/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 180 ANTEIL: 58/8655  
 Dr. Simon Sommerhuber  
 GEB: 1988-08-15 ADR: Linke Wienzeile 42/2/21, Wien 1060  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 11  
 b 3825/2019 Kaufvertrag 2019-09-30 Eigentumsrecht  
 c 3825/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 181 ANTEIL: 58/8655  
 Martina Sommerhuber, MSc  
 GEB: 1990-04-15 ADR: Linke Wienzeile 42/2/21, Wien 1060  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 11  
 b 3825/2019 Kaufvertrag 2019-09-30 Eigentumsrecht  
 c 3825/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 182 ANTEIL: 5/8655  
 Dr. Simon Sommerhuber  
 GEB: 1988-08-15 ADR: Linke Wienzeile 42/2/21, Wien 1060  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 11  
 b 3825/2019 Kaufvertrag 2019-09-30 Eigentumsrecht  
 c 3825/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 183 ANTEIL: 5/8655



Martina Sommerhuber, MSc  
 GEB: 1990-04-15 ADR: Linke Wienzeile 42/2/21, Wien 1060  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 11  
 b 3825/2019 Kaufvertrag 2019-09-30 Eigentumsrecht  
 c 3825/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

184 ANTEIL: 48/8655  
 Laura Davina Kuen  
 GEB: 1982-07-14 ADR: Rue Tronchin 19, 1202 Genf, Schweiz  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 12  
 b 59/2020 IM RANG 3884/2019 Kaufvertrag 2019-09-25 Eigentumsrecht  
 c 59/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

185 ANTEIL: 48/8655  
 Wahab Moez  
 GEB: 1987-08-18 ADR: Untere Augartenstraße 1-3/2/11, Wien 1020  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 12  
 b 59/2020 IM RANG 3884/2019 Kaufvertrag 2019-09-25 Eigentumsrecht  
 c 59/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

186 ANTEIL: 827/8655  
 Pretia GmbH (FN 453153b)  
 ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal I  
 b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

187 ANTEIL: 658/8655  
 Pretia GmbH (FN 453153b)  
 ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal II  
 b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

188 ANTEIL: 728/8655  
 Pretia GmbH (FN 453153b)  
 ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal III  
 b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

189 ANTEIL: 31/8655  
 Pretia GmbH (FN 453153b)  
 ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal IV  
 b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

190 ANTEIL: 42/8655  
 Pretia GmbH (FN 453153b)  
 ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal V  
 b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

191 ANTEIL: 309/8655  
 Pretia GmbH (FN 453153b)  
 ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Arbeitsraum VI  
 b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

192 ANTEIL: 1039/8655  
 Pretia GmbH (FN 453153b)  
 ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal 5  
 b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

193 ANTEIL: 521/8655  
 Pretia GmbH (FN 453153b)  
 ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
 a 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 7  
 b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

194 ANTEIL: 161/8655  
 Pretia GmbH (FN 453153b)

ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 4  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

195 ANTEIL: 15/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 1  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

196 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 2  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

197 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 5  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

198 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 16  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

199 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 22  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

200 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 25  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

201 ANTEIL: 11/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 32  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

202 ANTEIL: 155/17310  
Mag. Lukas Mandl  
GEB: 1979-07-12 ADR: Rehgasse 10, Gerasdorf 2201  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 3  
c 3160/2021 IM RANG 3778/2020 Kaufvertrag 2020-11-01 Eigentumsrecht  
d 3160/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

203 ANTEIL: 155/17310  
Mag. Kristina Mandl  
GEB: 1983-12-09 ADR: Neustiftgasse 73/1/3A, Wien 1090  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 3  
c 3160/2021 IM RANG 3778/2020 Kaufvertrag 2020-11-01 Eigentumsrecht  
d 3160/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

204 ANTEIL: 70/8655  
Dr. Hermina Konstantin  
GEB: 1977-05-30 ADR: Neustiftgasse 67-69/30, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 10  
b 3044/2022 IM RANG 2848/2022 Kaufvertrag 2022-08-23 Eigentumsrecht  
c 3044/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

205 ANTEIL: 70/8655  
Mag. Wolfgang Wild  
GEB: 1974-07-16 ADR: Neustiftgasse 67-69/30, Wien 1070

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 10  
 b 3044/2022 IM RANG 2848/2022 Kaufvertrag 2022-08-23 Eigentumsrecht  
 c 3044/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

206 ANTEIL: 5/8655

Dr. Hermina Konstantin

GEB: 1977-05-30 ADR: Neustiftgasse 67-69/30, Wien 1070

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 18  
 b 3044/2022 IM RANG 2848/2022 Kaufvertrag 2022-08-23 Eigentumsrecht  
 c 3044/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

207 ANTEIL: 5/8655

Mag. Wolfgang Wild

GEB: 1974-07-16 ADR: Neustiftgasse 67-69/30, Wien 1070

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 18  
 b 3044/2022 IM RANG 2848/2022 Kaufvertrag 2022-08-23 Eigentumsrecht  
 c 3044/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

208 ANTEIL: 87/17310

Kerstin Katharina Plank

GEB: 1995-02-06 ADR: Ullmannstraße 3/18, Wien 1150

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 20  
 b 1480/2025 Kaufvertrag 2025-04-02 Eigentumsrecht  
 c 1480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

209 ANTEIL: 87/17310

Elisa Ines Gramlich

GEB: 1992-11-25 ADR: Speckbachergasse 43/9, Wien 1160

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 20  
 b 1480/2025 Kaufvertrag 2025-04-02 Eigentumsrecht  
 c 1480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

210 ANTEIL: 5/8655

Kerstin Katharina Plank

GEB: 1995-02-06 ADR: Ullmannstraße 3/18, Wien 1150

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 13  
 b 1480/2025 Kaufvertrag 2025-04-02 Eigentumsrecht  
 c 1480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

211 ANTEIL: 5/8655

Elisa Ines Gramlich

GEB: 1992-11-25 ADR: Speckbachergasse 43/9, Wien 1160

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 13  
 b 1480/2025 Kaufvertrag 2025-04-02 Eigentumsrecht  
 c 1480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

212 ANTEIL: 10/8655

Günther Herndl

GEB: 1959-07-23 ADR: Neustiftgasse 73-75 0/18, Wien 1070

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 27  
 b 1550/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-04-23 Eigentumsrecht

213 ANTEIL: 130/8655

Ärzte ohne Grenzen, Médecins sans Frontières (ZVR 517860631)

ADR: Taborstraße 10, Wien 1020

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 18  
 b 1551/2025 Amtsbestätigung 2025-04-23 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

9 auf Anteil B-LNR 160 161

a 124/2003 Pfandurkunde 2001-12-27  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.000,--  
 für Creditanstalt AG

15 auf Anteil B-LNR 67

a 4324/2004 Pfandurkunde 2003-11-07  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.500,--  
 für Bank Austria Creditanstalt AG

b gelöscht

- 16 auf Anteil B-LNR 149  
a 4324/2004 Schuldschein und Pfandurkunde 2002-10-16  
PFANDRECHT EUR 183.600,--  
8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 36.720,-- für  
Bausparkasse der österreichischen Sparkassen  
Aktiengesellschaft
- 17 auf Anteil B-LNR 87  
a 4324/2004 Pfandurkunde 2004-11-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 390.000,--  
für Bank Austria Creditanstalt AG
- 23 auf Anteil B-LNR 98 bis 101  
a 1467/2005 Pfandurkunde 2005-03-15  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--  
für Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
- 27 auf Anteil B-LNR 103 104 105  
a 2510/2005  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
für Zehetner Klaus Dipl.-Ing., geb 1958-12-06  
b gelöscht
- 28 auf Anteil B-LNR 103 104 105  
a 2510/2005  
WOHNUNGSRECHT  
gem P V. Schenkungsvertrag 2005-02-18  
für Zehetner Klaus Dipl.-Ing., geb 1958-12-06  
b gelöscht
- 30 a 1666/2006 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002
- 32 auf Anteil B-LNR 135 136  
a 1143/2007 Pfandurkunde 2007-03-22  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--  
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
b gelöscht
- 59 auf Anteil B-LNR 65 66  
a 4937/2011  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß § 3 Vereinbarung vom  
2011-09-06 für Dr. Costanzo Bernardin, geb 1938-07-21 und  
Piera Becherini in Bernardin, geb 1947-05-24
- 60 auf Anteil B-LNR 65 66  
a 4937/2011  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Dr. Costanzo Bernardin, geb 1938-07-21 und  
Piera Becherini in Bernardin, geb 1947-05-24
- 68 auf Anteil B-LNR 160 bis 163  
a 574/2016  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Dr. Raoul Kneucker geb 1938-02-13
- 70 auf Anteil B-LNR 153  
a 1146/2016 Pfandbestellungsurkunde 2016-03-02  
PFANDRECHT EUR 746.000,--  
höchstens 18 % Z, höchstens 20 % VZ bzw. ZZ, NGS EUR  
149.200,-- für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
c 1146/2016 Vollstreckbarkeit gem § 3 NotO
- 80 auf Anteil B-LNR 172 173  
a 3083/2019 Pfandbestellungsvertrag 2019-08-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 498.000,--  
für ING-DiBa AG (HRB 7727 Amtsgericht Frankfurt am Main)
- 81 auf Anteil B-LNR 180 bis 183  
a 3825/2019 Pfandbestellungsurkunde 2019-10-10  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 405.000,--

für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

83 auf Anteil B-LNR 184 185

a 59/2020 Pfandurkunde 2019-09-25

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 380.000,--

für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

(FN 286283f)

b gelöscht

84 auf Anteil B-LNR 186 bis 201

a 777/2021 Pfandurkunde 2021-02-23

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 11.500.000,--

für Raiffeisenbank Region Schwechat eGen (FN 94171m)

c 777/2021 1284/2025 (Entscheidendes Gericht BG Döbling -

1803/2025) Simultan haftende Liegenschaften

EZ 840 KG 01010 Neubau C-LNR 84

EZ 343 KG 01009 Mariahilf C-LNR 27

85 auf Anteil B-LNR 202 203

c 890/2022 IM RANG 3883/2021 Pfandbestellungsurkunde 2022-03-15

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.155.000,--

für VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG, (GnR 657 Amtsgericht

Regensburg)

d gelöscht

86 auf Anteil B-LNR 204 bis 207

a 3044/2022 Pfandbestellungsvertrag 2022-08-23

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 816.000,--

für bank99 AG (FN 76198g)

87 auf Anteil B-LNR 180 bis 183

a 893/2023 (Entscheidendes Gericht BG Klagenfurt - 2433/2023)

Pfandurkunde 2022-12-20

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 611.600,--

für Raiffeisenlandesbank Kärnten- Rechenzentrum und

Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit

beschränkter Haftung (FN 116094b)

b 893/2023 (Entscheidendes Gericht BG Klagenfurt - 2433/2023)

2013/2023 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1609/2023)

Simultan haftende Liegenschaften

EZ 840 KG 01010 Neubau C-LNR 87

EZ 453 KG 72117 Gurlitsch I C-LNR 8

EZ 449 KG 72117 Gurlitsch I C-LNR 14

88 auf Anteil B-LNR 208 bis 211

a 1480/2025 Pfandurkunde 2025-04-11

PFANDRECHT EUR 455.000,--

17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 91.000,--

für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

(FN 286283f)

89 auf Anteil B-LNR 213

a 1551/2025

FRUCHTGENUSSRECHT für

Günther Herndl geb 1959-07-23

90 auf Anteil B-LNR 92 134

a 2747/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (17 C 362/25f)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

