



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01010 Neubau  
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

EINLAGEZAHL 840

Letzte TZ 2747/2025

### WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
806	GST-Fläche *	2825	
	Bauf.(10)	1638	
	Bauf.(20)	1187	Neustiftgasse 73

#### Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 1443/1974 Bauplatz (auf) Gst 806
- 2 a 1443/1974 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage gem Pkt 1 Bescheid 1973-07-12 und zur Übergabe
- 3 a 3752/1976 Verpflichtung gem Pkt 19 Bescheid 1974-02-26
- 4 a 819/1996 Geh- und Fahrrecht sowie Fluchtweg über Gst 802 inneliegend in EZ 686
- 7 a 4008/2017 Verwalter der Liegenschaft  
Hofhans Immobilienmanagement GmbH (FN 319042f), 1080 Wien,  
Albertgasse 32/9

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

51 ANTEIL: 68/8655

Doris Nowak

GEB: 1975-05-30 ADR: Neustiftg. 73-75/13 1070

a 124/2003 IM RANG 3038/2002 Kaufvertrag 2002-02-13, Kaufvertrag  
2002-02-13 Eigentumsrecht

b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 13

62 ANTEIL: 168/8655

Dr. Erika Svoma

GEB: 1948-04-19 ADR: Margaretenstr. 44/22, Wien 1040

a 2456/2004 Kaufvertrag 2002-11-20 Eigentumsrecht

b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 25

d gelöscht

63 ANTEIL: 115/8655

Martin Hodi

GEB: 1971-05-31 ADR: Neustiftg. 73-75/3b 1070

a 3109/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-09-06 Eigentumsrecht

b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

c 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 3b

64 ANTEIL: 10/8655

Martin Hodi

GEB: 1971-05-31 ADR: Neustiftg. 73-75/3b 1070

a 3109/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-09-06 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 9

65 ANTEIL: 81/8655  
Stefano Bernardin  
GEB: 1977-07-30 ADR: Neustiftg. 73-75/2, Wien 1070  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 2  
f 4188/2011 IM RANG 990/2011 Kaufvertrag 2011-09-06 Eigentumsrecht  
g 4231/2011 Berichtigung des Vornamens  
h 4937/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot

66 ANTEIL: 10/8655  
Stefano Bernardin  
GEB: 1977-07-30 ADR: Neustiftg. 73-75/2, Wien 1070  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 29  
f 4188/2011 IM RANG 991/2011 Kaufvertrag 2011-09-06 Eigentumsrecht  
g 4231/2011 Berichtigung des Vornamens  
h 4937/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot

67 ANTEIL: 52/8655  
Astrid Sühs  
GEB: 1956-07-30 ADR: Neustiftg. 73-75/8, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2003-10-22 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 8

74 ANTEIL: 98/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2003-06-13 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 23  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

75 ANTEIL: 98/8655  
Dr. Loretta Loria  
GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-16 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 23  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
g gelöscht

76 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2003-06-13 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 19  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

77 ANTEIL: 5/8655  
Dr. Loretta Loria  
GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-16 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 19  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

78 ANTEIL: 26/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-16 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 15  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

79 ANTEIL: 26/8655  
Dr. Loretta Loria  
GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2003-06-13 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 15  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

80 ANTEIL: 10/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/15, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-10-23 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 26  
d gelöscht

81 ANTEIL: 70/8655  
Sabine Reisinger  
GEB: 1959-09-29 ADR: Neustiftg. 73-75/17, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-19 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 17  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

82 ANTEIL: 70/8655  
Christoph Schadauer  
GEB: 1956-11-07 ADR: Neustiftg. 73-75/17, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-19 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 17  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

83 ANTEIL: 5/8655  
Sabine Reisinger  
GEB: 1959-09-29 ADR: Neustiftg. 73-75/17, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-19 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 17  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

84 ANTEIL: 5/8655  
Christoph Schadauer  
GEB: 1956-11-07 ADR: Neustiftg. 73-75/17, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-04-19 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 17  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
f gelöscht

87 ANTEIL: 150/8655  
Simona-Ioana Noja  
GEB: 1968-03-09 ADR: Neustiftg. 73-75/19, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-11-27 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 19  
d 1666/2006 Namensänderung

92 ANTEIL: 10/8655  
Anna-Clara Holmberg  
GEB: 1980-09-25 ADR: Neustiftg 73-75, Wien 1070  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 15  
e 72/2007 IM RANG 4355/2006 Kaufvertrag 2006-12-05 Eigentumsrecht

93 ANTEIL: 132/8655  
Dr. Hertha Mayr  
GEB: 1956-06-24 ADR: Berghamerweg 10, Leonding 4060  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 29

e 3816/2007 IM RANG 2206/2007 Kaufvertrag 2007-06-13 Eigentumsrecht  
98 ANTEIL: 131/17310  
Mag. Claudia Pruggmayer  
GEB: 1969-12-04 ADR: Siebensterng. 46/2/73, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2005-03-15 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 28  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

99 ANTEIL: 131/17310  
Mag. Marcus Innig  
GEB: 1973-06-02 ADR: Brigittenauerlände 160-162/7/17, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2005-03-15 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 28  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

100 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Claudia Pruggmayer  
GEB: 1969-12-04 ADR: Siebensterng. 46/2/73, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2005-03-15 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 7  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

101 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Marcus Innig  
GEB: 1973-06-02 ADR: Brigittenauerlände 160-162/7/17, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2005-03-15 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 7  
d 1666/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

102 ANTEIL: 10/8655  
Martin Hodl  
GEB: 1971-05-31 ADR: Neustiftg. 73-75/3b, Wien 1070  
a 1467/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2004-10-13 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 10

103 ANTEIL: 195/8655  
Birgid Zehetner  
GEB: 1966-06-01 ADR: Neustiftg. 73-75/21, Wien 1070  
a 2510/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-31, Schenkungsvertrag  
2005-02-18 Eigentumsrecht  
b 2510/2005 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 1666/2006 Wohnungseigentum an W 21

104 ANTEIL: 10/8655  
Birgid Zehetner  
GEB: 1966-06-01 ADR: Neustiftg. 73-75/21, Wien 1070  
a 2510/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-31, Schenkungsvertrag  
2005-02-18 Eigentumsrecht  
b 2510/2005 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 23

105 ANTEIL: 10/8655  
Birgid Zehetner  
GEB: 1966-06-01 ADR: Neustiftg. 73-75/21, Wien 1070  
a 2510/2005 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-31, Schenkungsvertrag  
2005-02-18 Eigentumsrecht  
b 2510/2005 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 1666/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 24

122 ANTEIL: 10/8655  
Simona-Ioana Noja  
GEB: 1968-03-09 ADR: Neustiftg. 73-75/19, Wien 1070  
e 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 8  
f 2831/2006 IM RANG 3701/2005 Kaufvertrag 2005-12-15 Eigentumsrecht

131 ANTEIL: 10/8655  
Doris Nowak  
GEB: 1975-05-30 ADR: Neustiftg 73-75/13, Wien 1070  
e 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 31  
f 2466/2006 IM RANG 3701/2005 Kaufvertrag 2006-07-03 Eigentumsrecht

134 ANTEIL: 213/8655  
Anna-Clara Holmberg  
GEB: 1980-09-25 ADR: Neustiftg 73-75, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 24  
b 72/2007 IM RANG 4406/2006 Kaufvertrag 2006-12-05 Eigentumsrecht

135 ANTEIL: 250/17310  
Minocheher Shroff  
GEB: 1955-09-16 ADR: Hermanng 26/22, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 27  
b 1143/2007 Kaufvertrag 2007-02-23 Eigentumsrecht  
c 1143/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

136 ANTEIL: 250/17310  
Rushna Shroff  
GEB: 1954-08-23 ADR: Hermanng 26/22, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 27  
b 1143/2007 Kaufvertrag 2007-02-23 Eigentumsrecht  
c 1143/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

139 ANTEIL: 8/8655  
Minocheher Shroff  
GEB: 1955-09-16 ADR: Hermanng 36/22, Wien 1070  
b 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 30  
d 1385/2007 IM RANG 3634/2006 Kaufvertrag 2007-03-01 Eigentumsrecht  
e 1385/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

140 ANTEIL: 8/8655  
Rushna Shroff  
GEB: 1954-08-23 ADR: Hermanng 36/22, Wien 1070  
b 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 30  
d 1385/2007 IM RANG 3634/2006 Kaufvertrag 2007-03-01 Eigentumsrecht  
e 1385/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

145 ANTEIL: 27/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/23, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 22  
b 3821/2008 IM RANG 3103/2008 Kaufvertrag 2008-08-27 Eigentumsrecht  
c 3821/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

146 ANTEIL: 27/8655  
Dr. Loretta Loria  
GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/23, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 22  
b 3821/2008 IM RANG 3103/2008 Kaufvertrag 2008-08-27 Eigentumsrecht  
c 3821/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

147 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Arno Riedel  
GEB: 1953-09-30 ADR: Neustiftg. 73-75/23, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 20  
b 3821/2008 IM RANG 3103/2008 Kaufvertrag 2008-08-27 Eigentumsrecht  
c 3821/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

148 ANTEIL: 5/8655  
Dr. Loretta Loria

GEB: 1952-07-22 ADR: Neustiftg. 73-75/23, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 20  
b 3821/2008 IM RANG 3103/2008 Kaufvertrag 2008-08-27 Eigentumsrecht  
c 3821/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

149 ANTEIL: 192/8655

Dipl.-Ing. Karin Neuhold  
GEB: 1965-08-02 ADR: Neustiftg. 73-75/9, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-23 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Wohnungseigentum an W 9  
c 1679/2009 gerichtl Vergleich 2008-12-18 Eigentumsrecht  
d 1679/2009 Zusammenziehung der Anteile

150 ANTEIL: 10/8655

Dipl.-Ing. Karin Neuhold  
GEB: 1965-08-02 ADR: Neustiftg. 73-75/9, Wien 1070  
a 4324/2004 IM RANG 2803/2004 Kaufvertrag 2002-07-23 Eigentumsrecht  
b 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 21  
c 1679/2009 gerichtl Vergleich 2008-12-18 Eigentumsrecht  
d 1679/2009 Zusammenziehung der Anteile

153 ANTEIL: 192/8655

Thomas Koch  
GEB: 1978-07-12 ADR: Nagakura 4015-1, 389-0111 Karuizawa, Japan  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an W 16  
g 1146/2016 IM RANG 747/2016 Kaufvertrag 2016-02-11 Eigentumsrecht

156 ANTEIL: 75/8655

Mag. Stefanie Pareiss  
GEB: 1982-10-01 ADR: Neustiftgasse 73-75/2A, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 2a  
b 2674/2015 IM RANG 2191/2015 Kaufvertrag 2015-06-15 Eigentumsrecht  
c 2674/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1586/2020 Adressenänderung

157 ANTEIL: 75/8655

Mag. Robert Pareiss, LL.M.  
GEB: 1979-06-22 ADR: Neustiftgasse 73-75/2A, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 2a  
b 2674/2015 IM RANG 2191/2015 Kaufvertrag 2015-06-15 Eigentumsrecht  
c 2674/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1586/2020 Adressenänderung

158 ANTEIL: 5/8655

Mag. Stefanie Pareiss  
GEB: 1982-10-01 ADR: Neustiftgasse 73-75/2A, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 6  
b 2674/2015 IM RANG 2191/2015 Kaufvertrag 2015-06-15 Eigentumsrecht  
c 2674/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1586/2020 Adressenänderung

159 ANTEIL: 5/8655

Mag. Robert Pareiss, LL.M.  
GEB: 1979-06-22 ADR: Neustiftgasse 73-75/2A, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 6  
b 2674/2015 IM RANG 2191/2015 Kaufvertrag 2015-06-15 Eigentumsrecht  
c 2674/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1586/2020 Adressenänderung

160 ANTEIL: 147/17310

Hannah Sasson  
GEB: 1971-12-23 ADR: Leystrasse 4/3/37B, Wien 1020  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 14  
b 574/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-27 Eigentumsrecht  
c 574/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 574/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

161 ANTEIL: 147/17310

Alexander Kneucker  
GEB: 1977-01-11 ADR: Goldschlagstrasse 61/12, Wien 1150  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 14  
b 574/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-27 Eigentumsrecht  
c 574/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 574/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

162 ANTEIL: 5/8655  
Hannah Sasson  
GEB: 1971-12-23 ADR: Leystrasse 4/3/37B, Wien 1020  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 14  
b 574/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-27 Eigentumsrecht  
c 574/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 574/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

163 ANTEIL: 5/8655  
Alexander Kneucker  
GEB: 1977-01-11 ADR: Goldschlagstrasse 61/12, Wien 1150  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 14  
b 574/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-27 Eigentumsrecht  
c 574/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 574/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

164 ANTEIL: 177/17310  
Mag. Ewald Freund  
GEB: 1962-01-08 ADR: Siebensterngasse 32-34/9, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 1  
b 387/2017 Kaufvertrag 2017-01-25 Eigentumsrecht  
c 387/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

165 ANTEIL: 177/17310  
Mag. Petra Herzog  
GEB: 1967-02-22 ADR: Siebensterngasse 32-34/9, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 1  
b 387/2017 Kaufvertrag 2017-01-25 Eigentumsrecht  
c 387/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

166 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Ewald Freund  
GEB: 1962-01-08 ADR: Siebensterngasse 32-34/9, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 4  
b 387/2017 Kaufvertrag 2017-01-25 Eigentumsrecht  
c 387/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

167 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Petra Herzog  
GEB: 1967-02-22 ADR: Siebensterngasse 32-34/9, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 4  
b 387/2017 Kaufvertrag 2017-01-25 Eigentumsrecht  
c 387/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

168 ANTEIL: 231/17310  
Julia Nitsche  
GEB: 1981-10-25 ADR: Rosenburstenstraße 8/10, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 26  
b 1627/2017 Kaufvertrag 2017-05-08 Eigentumsrecht  
c 1627/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

169 ANTEIL: 231/17310  
Mag. Georg Nitsche  
GEB: 1978-10-31 ADR: Rosenburstenstraße 8/10, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 26  
b 1627/2017 Kaufvertrag 2017-05-08 Eigentumsrecht  
c 1627/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

172 ANTEIL: 190/8655  
Walter Fuchs  
GEB: 1982-12-20 ADR: Anton-Strutzenberger-Weg 2, Wien 1230

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 30  
b 2089/2018 IM RANG 1903/2018 Kaufvertrag 2018-05-25 Eigentumsrecht

173 ANTEIL: 10/8655  
Walter Fuchs  
GEB: 1982-12-20 ADR: Anton-Strutzenberger-Weg 2, Wien 1230  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 12  
b 2089/2018 IM RANG 1903/2018 Kaufvertrag 2018-05-25 Eigentumsrecht

175 ANTEIL: 7/8655  
Dr. Michael Georg Müller  
GEB: 1960-10-03 ADR: Lerchenfelderstraße 32/8, Wien 1080  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 28  
b 511/2019 Kaufvertrag 2019-01-26 Eigentumsrecht

176 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Georg Nitsche  
GEB: 1978-10-31 ADR: Neustiftgasse 73/26, Wien 1070  
a 524/2004 Eigentumsrecht gem § 136 GBG  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 3  
d 539/2019 Kaufvertrag 2018-09-21 Eigentumsrecht  
e 539/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

177 ANTEIL: 5/8655  
Julia Nitsche  
GEB: 1981-10-25 ADR: Neustiftgasse 73/26, Wien 1070  
a 524/2004 Eigentumsrecht gem § 136 GBG  
b 1666/2006 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
c 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 3  
d 539/2019 Kaufvertrag 2018-09-21 Eigentumsrecht  
e 539/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

178 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Ewald Freund  
GEB: 1962-01-08 ADR: Neustiftgasse 73-75/1, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 33  
b 1610/2019 Kaufvertrag 2019-04-26 Eigentumsrecht  
c 1610/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

179 ANTEIL: 5/8655  
Mag. Petra Herzog  
GEB: 1967-02-22 ADR: Neustiftgasse 73-75/1, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 33  
b 1610/2019 Kaufvertrag 2019-04-26 Eigentumsrecht  
c 1610/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

180 ANTEIL: 58/8655  
Dr. Simon Sommerhuber  
GEB: 1988-08-15 ADR: Linke Wienzeile 42/2/21, Wien 1060  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 11  
b 3825/2019 Kaufvertrag 2019-09-30 Eigentumsrecht  
c 3825/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

181 ANTEIL: 58/8655  
Martina Sommerhuber, MSc  
GEB: 1990-04-15 ADR: Linke Wienzeile 42/2/21, Wien 1060  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 11  
b 3825/2019 Kaufvertrag 2019-09-30 Eigentumsrecht  
c 3825/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

182 ANTEIL: 5/8655  
Dr. Simon Sommerhuber  
GEB: 1988-08-15 ADR: Linke Wienzeile 42/2/21, Wien 1060  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 11  
b 3825/2019 Kaufvertrag 2019-09-30 Eigentumsrecht  
c 3825/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

183 ANTEIL: 5/8655

Martina Sommerhuber, MSc  
GEB: 1990-04-15 ADR: Linke Wienzeile 42/2/21, Wien 1060  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 11  
b 3825/2019 Kaufvertrag 2019-09-30 Eigentumsrecht  
c 3825/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

184 ANTEIL: 48/8655  
Laura Davina Kuen  
GEB: 1982-07-14 ADR: Rue Tronchin 19, 1202 Genf, Schweiz  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 12  
b 59/2020 IM RANG 3884/2019 Kaufvertrag 2019-09-25 Eigentumsrecht  
c 59/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

185 ANTEIL: 48/8655  
Wahab Moez  
GEB: 1987-08-18 ADR: Untere Augartenstraße 1-3/2/11, Wien 1020  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 12  
b 59/2020 IM RANG 3884/2019 Kaufvertrag 2019-09-25 Eigentumsrecht  
c 59/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

186 ANTEIL: 827/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal I  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

187 ANTEIL: 658/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal II  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

188 ANTEIL: 728/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal III  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

189 ANTEIL: 31/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal IV  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

190 ANTEIL: 42/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal V  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

191 ANTEIL: 309/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Arbeitsraum VI  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

192 ANTEIL: 1039/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Lokal 5  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

193 ANTEIL: 521/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 7  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

194 ANTEIL: 161/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)

ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Büro 4  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

195 ANTEIL: 15/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 1  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

196 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 2  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

197 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 5  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

198 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 16  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

199 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 22  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

200 ANTEIL: 10/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 25  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

201 ANTEIL: 11/8655  
Pretia GmbH (FN 453153b)  
ADR: Rockhgasse 4/4, Wien 1010  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 32  
b 776/2021 Kaufvertrag 2021-02-19 Eigentumsrecht

202 ANTEIL: 155/17310  
Mag. Lukas Mandl  
GEB: 1979-07-12 ADR: Rehgasse 10, Gerasdorf 2201  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 3  
c 3160/2021 IM RANG 3778/2020 Kaufvertrag 2020-11-01 Eigentumsrecht  
d 3160/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

203 ANTEIL: 155/17310  
Mag. Kristina Mandl  
GEB: 1983-12-09 ADR: Neustiftgasse 73/1/3A, Wien 1090  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 3  
c 3160/2021 IM RANG 3778/2020 Kaufvertrag 2020-11-01 Eigentumsrecht  
d 3160/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

204 ANTEIL: 70/8655  
Dr. Hermina Konstantin  
GEB: 1977-05-30 ADR: Neustiftgasse 67-69/30, Wien 1070  
a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 10  
b 3044/2022 IM RANG 2848/2022 Kaufvertrag 2022-08-23 Eigentumsrecht  
c 3044/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

205 ANTEIL: 70/8655  
Mag. Wolfgang Wild  
GEB: 1974-07-16 ADR: Neustiftgasse 67-69/30, Wien 1070

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 10  
 b 3044/2022 IM RANG 2848/2022 Kaufvertrag 2022-08-23 Eigentumsrecht  
 c 3044/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

206 ANTEIL: 5/8655

Dr. Hermina Konstantin

GEB: 1977-05-30 ADR: Neustiftgasse 67-69/30, Wien 1070

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 18  
 b 3044/2022 IM RANG 2848/2022 Kaufvertrag 2022-08-23 Eigentumsrecht  
 c 3044/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

207 ANTEIL: 5/8655

Mag. Wolfgang Wild

GEB: 1974-07-16 ADR: Neustiftgasse 67-69/30, Wien 1070

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 18  
 b 3044/2022 IM RANG 2848/2022 Kaufvertrag 2022-08-23 Eigentumsrecht  
 c 3044/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

208 ANTEIL: 87/17310

Kerstin Katharina Plank

GEB: 1995-02-06 ADR: Ullmannstraße 3/18, Wien 1150

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 20  
 b 1480/2025 Kaufvertrag 2025-04-02 Eigentumsrecht  
 c 1480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

209 ANTEIL: 87/17310

Elisa Ines Gramlich

GEB: 1992-11-25 ADR: Speckbachergasse 43/9, Wien 1160

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 20  
 b 1480/2025 Kaufvertrag 2025-04-02 Eigentumsrecht  
 c 1480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

210 ANTEIL: 5/8655

Kerstin Katharina Plank

GEB: 1995-02-06 ADR: Ullmannstraße 3/18, Wien 1150

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 13  
 b 1480/2025 Kaufvertrag 2025-04-02 Eigentumsrecht  
 c 1480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

211 ANTEIL: 5/8655

Elisa Ines Gramlich

GEB: 1992-11-25 ADR: Speckbachergasse 43/9, Wien 1160

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 13  
 b 1480/2025 Kaufvertrag 2025-04-02 Eigentumsrecht  
 c 1480/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

212 ANTEIL: 10/8655

Günther Herndl

GEB: 1959-07-23 ADR: Neustiftgasse 73-75 0/18, Wien 1070

a 1666/2006 Wohnungseigentum an Abstellpl 27  
 b 1550/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-04-23 Eigentumsrecht

213 ANTEIL: 130/8655

Ärzte ohne Grenzen, Médecins sans Frontières (ZVR 517860631)

ADR: Taborstraße 10, Wien 1020

a 1666/2006 Wohnungseigentum an W 18  
 b 1551/2025 Amtsbestätigung 2025-04-23 Eigentumsrecht

---

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

9 auf Anteil B-LNR 160 161

a 124/2003 Pfandurkunde 2001-12-27

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.000,--  
für Creditanstalt AG

15 auf Anteil B-LNR 67

a 4324/2004 Pfandurkunde 2003-11-07

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.500,--  
für Bank Austria Creditanstalt AG

b gelöscht

16	auf Anteil B-LNR 149		
a	4324/2004 Schulschein und Pfandurkunde 2002-10-16	PFANDRECHT	EUR 183.600,--
	8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 36.720,-- für		
	Bausparkasse der österreichischen Sparkassen		
	Aktiengesellschaft		
17	auf Anteil B-LNR 87		
a	4324/2004 Pfandurkunde 2004-11-24	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 390.000,--
	für Bank Austria Creditanstalt AG		
23	auf Anteil B-LNR 98 bis 101		
a	1467/2005 Pfandurkunde 2005-03-15	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 60.000,--
	für Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft		
27	auf Anteil B-LNR 103 104 105		
a	2510/2005	BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSGESETZ	
		für Zehetner Klaus Dipl.-Ing., geb 1958-12-06	
b	gelöscht		
28	auf Anteil B-LNR 103 104 105		
a	2510/2005	WOHNUNGSRECHT	
		gem P V. Schenkungsvertrag 2005-02-18	
		für Zehetner Klaus Dipl.-Ing., geb 1958-12-06	
b	gelöscht		
30	a 1666/2006 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen		
		gem § 32 WEG 2002	
32	auf Anteil B-LNR 135 136		
a	1143/2007 Pfandurkunde 2007-03-22	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 70.000,--
		für RAiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG	
b	gelöscht		
59	auf Anteil B-LNR 65 66		
a	4937/2011	WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß § 3 Vereinbarung vom	
		2011-09-06 für Dr. Costanzo Bernardin, geb 1938-07-21 und	
		Piera Becherini in Bernardin, geb 1947-05-24	
60	auf Anteil B-LNR 65 66		
a	4937/2011	BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSGESETZ für	
		Dr. Costanzo Bernardin, geb 1938-07-21 und	
		Piera Becherini in Bernardin, geb 1947-05-24	
68	auf Anteil B-LNR 160 bis 163		
a	574/2016	BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSGESETZ für	
		Dr. Raoul Kneucker geb 1938-02-13	
70	auf Anteil B-LNR 153		
a	1146/2016 Pfandbestellungsurkunde 2016-03-02	PFANDRECHT	EUR 746.000,--
		höchstens 18 % Z, höchstens 20 % VZ bzw. ZZ, NGS EUR	
		149.200,-- für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)	
c	1146/2016 Vollstreckbarkeit gem § 3 NotO		
80	auf Anteil B-LNR 172 173		
a	3083/2019 Pfandbestellungsvertrag 2019-08-29	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 498.000,--
		für ING-DiBa AG (HRB 7727 Amtsgericht Frankfurt am Main)	
81	auf Anteil B-LNR 180 bis 183		
a	3825/2019 Pfandbestellungsurkunde 2019-10-10	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 405.000,--

für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

83 auf Anteil B-LNR 184 185

a 59/2020 Pfandurkunde 2019-09-25  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 380.000,--  
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
 (FN 286283f)

b gelöscht

84 auf Anteil B-LNR 186 bis 201

a 777/2021 Pfandurkunde 2021-02-23  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 11.500.000,--  
 für Raiffeisenbank Region Schwechat eGen (FN 94171m)

c 777/2021 1284/2025 (Entscheidendes Gericht BG Döbling -  
 1803/2025) Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 840 KG 01010 Neubau C-LNR 84  
 EZ 343 KG 01009 Mariahilf C-LNR 27

85 auf Anteil B-LNR 202 203

c 890/2022 IM RANG 3883/2021 Pfandbestellungsurkunde 2022-03-15  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.155.000,--  
 für VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG, (GnR 657 Amtsgericht  
 Regensburg)

d gelöscht

86 auf Anteil B-LNR 204 bis 207

a 3044/2022 Pfandbestellungsvertrag 2022-08-23  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 816.000,--  
 für bank99 AG (FN 76198g)

87 auf Anteil B-LNR 180 bis 183

a 893/2023 (Entscheidendes Gericht BG Klagenfurt - 2433/2023)  
 Pfandurkunde 2022-12-20  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 611.600,--  
 für Raiffeisenlandesbank Kärnten- Rechenzentrum und  
 Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit  
 beschränkter Haftung (FN 116094b)

b 893/2023 (Entscheidendes Gericht BG Klagenfurt - 2433/2023)  
 2013/2023 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1609/2023)  
 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 840 KG 01010 Neubau C-LNR 87  
 EZ 453 KG 72117 Gurlitsch I C-LNR 8  
 EZ 449 KG 72117 Gurlitsch I C-LNR 14

88 auf Anteil B-LNR 208 bis 211

a 1480/2025 Pfandurkunde 2025-04-11  
 PFANDRECHT EUR 455.000,--  
 17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 91.000,--  
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
 (FN 286283f)

89 auf Anteil B-LNR 213

a 1551/2025  
 FRUCHTGENUSSRECHT für  
 Günther Herndl geb 1959-07-23

90 auf Anteil B-LNR 92 134

a 2747/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (17 C 362/25f)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

