

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

BE/2019/216_Neues Leben_5_Gießaufgasse 28_Johannagasse 32_EA-Bestand

Gebäude (-teil)

beheizte Zone

Baujahr

1971

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

keine Angaben

Straße

Gießaufgasse 28

Katastralgemeinde

Margarethen

PLZ, Ort

1050 Wien-Margareten

KG-Nummer

1008

Grundstücksnummer

551

Seehöhe

175,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C	C			
D				
E		E		E
F				
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtennergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.008,63 m ²	Charakteristische Länge	3,91 m	Mittlerer U-Wert	1,27 W/(m ² K)
Bezugsfläche	3.206,91 m ²	Heiztage	260 d	LEK _r -Wert	64,43
Brutto-Volumen	11.239,40 m ³	Heizgradtage	3.464 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.872,25 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	76,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	76,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	247,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	2,87
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	315.897 kWh/a	HWB _{ref,SK}	78,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	315.897 kWh/a	HWB _{SK}	78,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	51.210 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	944.038 kWh/a	HEB _{SK}	235,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,57
Haushaltsstrombedarf	65.842 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	1.009.880 kWh/a	EEB _{SK}	251,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.298.913 kWh/a	PEB _{SK}	324,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.249.665 kWh/a	PEB _{n.em,SK}	311,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	49.248 kWh/a	PEB _{em,SK}	12,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	311.151 kg/a	CO ₂ _{SK}	77,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	2,87
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	07.11.2019
Gültigkeitsdatum	07.11.2029

ErstellerIn Bau- & Energietechnik GmbH; Lukas Wachter

Unterschrift

BAU-&ENERGIE-TECHNIK
GmbH
A-7412 Wolfau, Gewerkepark 11/5
Tel: 03356 17917 o Fax: 03356 17917 15
www.bau-energie-technik.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.