

Preisliste WIEN 22 - "Martha" Hausgrundweg 3

Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung - inkl. eingerichteter Einbauküchen und E-Geräte, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze.

Hausgrundweg 3 - 5		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
EG - GFL / Tür 1		1	70,11					280.500,00 €	319.770,00 €
EG	Haus 1	2	51,30			31,64		341.100,00 €	388.854,00 €
	Haus 2	3	71,18			6,20	46,40	435.800,00 €	496.812,00 €
	Haus 3	3	70,88			6,09	36,48	428.400,00 €	488.376,00 €
EG	Tür 2	2	53,40		4,92	15,10		345.700,00 €	394.098,00 €
	Tür 3	2	46,70				18,88	272.600,00 €	310.764,00 €
1. OG	Tür 4	2	48,80	6,62				286.700,00 €	326.838,00 €
	Tür 5	3	65,24		8,76			398.900,00 €	454.746,00 €
	Tür 6	1	31,28					172.100,00 €	196.194,00 €
	Tür 7	4	89,51			32,41	54,52	575.800,00 €	656.412,00 €
2. OG	Tür 8	2	48,83	8,61				292.300,00 €	333.222,00 €
	Tür 9	3	67,01	5,03				371.000,00 €	422.940,00 €
	Tür 10	2	44,55	5,03				253.700,00 €	289.218,00 €
	Tür 11	2	45,04		3,00			259.000,00 €	295.260,00 €
	Tür 12	3	49,04	8,60				293.400,00 €	334.476,00 €
3. OG	Tür 13	2	48,80	8,62				298.000,00 €	339.720,00 €
	Tür 14	3	67,01	9,31				390.300,00 €	444.942,00 €
	Tür 15	2	44,55	9,31				270.700,00 €	308.598,00 €
	Tür 16	2	45,07		2,95			264.200,00 €	301.188,00 €
	Tür 17	2	49,04	8,62				299.300,00 €	341.202,00 €
4. OG	Tür 18	2	48,80	8,62				303.800,00 €	346.332,00 €
	Tür 19	3	67,02	9,31				406.100,00 €	462.954,00 €
	Tür 20	2	44,55	9,33				276.100,00 €	314.754,00 €
	Tür 21	2	45,07		2,95			269.400,00 €	307.116,00 €
	Tür 22	2	49,04	8,62				305.200,00 €	347.928,00 €
1. DG	Tür 23	2	43,34	15,09				299.500,00 €	341.430,00 €
	Tür 24	3	75,58	9,24				463.200,00 €	528.048,00 €
	Tür 25	3	74,49	9,26				457.000,00 €	520.980,00 €
	Tür 26	2	46,68	15,09				319.200,00 €	363.888,00 €
2. DG	Tür 27	3	83,94			10,40		522.000,00 €	595.080,00 €
	Tür 28	3	74,11			7,63		462.300,00 €	527.022,00 €

TG-Plätze			Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
1	TG1		25.000,00 €	28.500,00 €
2	TG2		25.000,00 €	28.500,00 €
3	TG3		25.000,00 €	28.500,00 €
4	TG4		25.000,00 €	28.500,00 €
5	TG5		25.000,00 €	28.500,00 €
6	TG6		25.000,00 €	28.500,00 €
7	TG7		25.000,00 €	28.500,00 €
8	TG8		25.000,00 €	28.500,00 €