

MIETANBOT

(Aus Gründen der Übersichtlichkeit wird darauf verzichtet, geschlechtsspezifische Formulierungen zu verwenden. Soweit personenbezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf Männer und Frauen in gleicher Weise).

Anbotsteller-Mieter: Herr Bsc. Csaba Ujvári

Beruf: Ingenieur bei Magna Steyr

Geb.Datum: 04.01.1991

SVNr: 0000 040191

Anschrift: Kölcsey Ferenc Utca 29 H-9761

Táplánszentkereszt

Telefon: +36 20 3915118

email: csaba.ujvari91@gmail.com

erklärt hiermit, das von der Immobilien Brandstätter GmbH angebotene Objekt wie besichtigt:

Objekt: O2100137049 Mietwohnung **Energieausweis: HwB: 172,29 kWh/(m²a) fGee: 2,77**

Adresse: 8010 Graz, Waltendorfer Hauptstraße 16 /1 /4, Wohnfläche ca. 35,96 m²

Beschreibung:

Vorraum, WC- Dusche, Wohnzimmer mit französischen Balkon, Arbeitsküche möbliert, kleiner Schlafraum, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Boiler. Die Beheizung erfolgt mit Elektrowellengeräten. Badezimmer mit Elektro Fussbodenheizung.

Der Gesamtstromverbrauch des letzten Mieters (für Heizung, Warmwasser und Strom) betrug ca. € 70,-.

unter folgenden Bedingungen mieten zu wollen:

Miete: 324,00 EUR + 10% MwSt. 32,40 EUR

Betriebskostenkonto dz.ca 58,00 EUR + 10% MwSt. 5,80 EUR

Gesamtmiete Netto: 382,00 EUR

UST: 38,20 EUR

Gesamtmiete: Miete mtl. 420,20 EUR inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Kautiön: 1.300,00 EUR als Überweisung

Heizung, Strom, Telefon, Rundfunk, Internet nach eigenem Verbrauch bzw. laut eigener Vorschriftung.

Der Mieter möchte auf Wunsch und eigene Kosten den Laminatboden gegen einen Parkettboden austauschen.

Der Vermieter gestattet dies- aber der Boden muss ordnungsgemäß verlegt werden und bei Auszug in der Wohnung verbleiben, eine Ablöse dafür wird vom Vermieter nicht bezahlt.

Der Mieter darf auch zu einem späteren Zeitpunkt die E Geräte in der Küche austauschen, bei Auszug müssen aber zumindest Gleichwertig hinterlassen werden.

Der Mieter erhält für den Monat März 2020 einen Mietnachlass, damit er seine Arbeiten: Boden austauschen, neu ausmalen, und reinigen vornehmen kann. Der Mietnachlass beträgt 160 Euro inkl. 10 % MwSt

8010 Graz, Gartengasse 12/1.OG Tel. 0316 / 321 383-0 , Fax 0316 / 321 383 -32

email: immobilien@brandstaetter.at – homepage: <http://www.brandstaetter.at>

UID Nr.: ATU 59456029, FN 87207 x, Gerichtsstand: Graz, DVR Nr. 1057146

Der Mieter wurde darauf hingewiesen, dass in absehbarer Zeit (jedenfalls 2020) im hinteren Bereich der Liegenschaft ein Neubau errichtet wird, und nimmt zur Kenntnis, dass es zu Belästigungen kommen kann, eine Mietzinsreduktion wird ausgeschlossen.

Mietdauer: befristet 4 Jahre

Mietbeginn: 01.03.2020 bis 29.02.2024

Der Anbotsteller hat nach Ablauf eines Jahres, im 13ten Monat, die Möglichkeit das Mietverhältnis jederzeit, unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist, zum Monatsende aufzukündigen.

Über die noch anfallenden Nebenkosten (Vertragserrichtung, Maklerhonorar, FAAG, Widerruf, Datenschutz etc.) wurde der Anbotsteller informiert. Ein Informationsblatt darüber hat der Anbotsteller bei der Besichtigung bzw. vor Unterfertigung erhalten und zur Kenntnis genommen. Der Anbotsteller verpflichtet sich das Vermittlungshonorar laut Richtlinien für Immobilien Treuhänder in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten das sind € 763,33 zuzüglich 20% UST. € 152,67, gesamt: € 916,00 an die Immobilien Brandstätter GmbH nach Annahme des Mietanbots, bis zur Vertragsunterfertigung zu überweisen.

Mehrere Anbotsteller haften für das Vermittlungshonorar zu ungeteilten Hand.

Rücktritt:

Das Mietanbot wurde von der Immobilien Brandstätter GmbH errichtet. Der Anbotsteller ist an dieses Anbot unwiderruflich, verbindlich 7 Tage, ab dem unterfertigtem Einlangen bei der Immobilien Brandstätter GmbH, gebunden. Der Anbotsteller wurde über das Rücktrittsrecht gem. Par.3 und 30 a lt. Konsumentenschutzgesetz informiert. Der Anbotsteller hat o.a. Objekt am 25.02.2020 mit Herrn Michael Brandstätter (Immobilien Brandstätter GmbH) besichtigt. Die Annahme des Angebotes kommt ausschließlich dem Vermieter oder einem von Ihm Bevollmächtigten zu und erfolgt durch Unterfertigung dieses Angebotes. Bei fristgerechter Annahme ist das Mietanbot für beide Teile verbindlich. Sollte der Vermieter das Anbot nicht annehmen, so ist der Anbotsteller nicht mehr daran gebunden.

Tritt der Anbotsteller und/oder der Anbotsempfänger von der vereinbarten Anmietung bzw. Vermietung nach beidseitiger Unterfertigung zurück, so ist vom Zurücktretenden das jeweilige Vermittlungshonorar lt. Richtlinien für Immobilien Treuhänder, sowie ein allfälligen Schadenersatz (z.B. aus entgehenden Provisionsansprüchen gegenüber Mieter / Vermieter) an die Immobilien Brandstätter GmbH zu bezahlen.

Der Anbotsteller wurde auf das Naheverhältnis zwischen der Immobilien Brandstätter GmbH und der Immobilien Verwaltung Brandstätter Michael als Verwalter der Liegenschaft, in der sich der Mietgegenstand befindet hingewiesen und akzeptiert den Honoraranspruch. Herr Brandstätter ist Inhaber der Immobilien Verwaltung Brandstätter und Gesellschafter und Geschäftsführer der Immobilien Brandstätter GmbH.

Das Rechtsverhältnis zwischen den beiden Vertragspartnern (Anbotsteller und Anbotsempfänger) wird durch diese Rücktrittsbestimmung nicht berührt. Der Rücktritt ist zwischen den Betroffenen zu regeln.

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag oder über dessen rechtsgültiges Zustandekommen, mit der Immobilien Brandstätter GmbH, wird die ausschließliche Zuständigkeit des jeweils sachlich zuständigen Gerichtes für den Sprengel Graz- Ost vereinbart. Ein vorzeitiges Tätigwerden (FAAG) wurde bestätigt und gewünscht und auch das Widerrufsformular übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass für diese Wohnung ein Energieausweis vorhanden ist und der Anbotsteller eine Kopie spätestens bei der Vertragsunterfertigung erhält.

Dieses Mietanbot wurde gelesen und zur Kenntnis genommen und ist für beide Teile nach Unterfertigung verbindlich und wird damit die Verdienstlichkeit der Immobilien Brandstätter GmbH bestätigt. Die Vertragserrichtung erfolgt spätestens binnen 1 Monat ab Annahme durch den Vermieter oder einen Bevollmächtigten. Der § 15 (1) 1 Maklergesetz gilt jedenfalls als vereinbart.

Datenschutzinformation für Interessenten und Kunden (Immobilienvermittlung)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Immobilien Brandstätter GmbH, 8010 Graz, Gartengasse 12 – 0316 321 383 0
Datenschutz-beauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Interessen- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)
Rechtsgrundlage:	Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen) Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Datenübertragbarkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an: Immobilien Brandstätter GmbH, +43 (0)316/321 383 0 – office@brandstaetter.at
Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.

Anbotsteller-Mieter:

Graz, am 27.02. 2020


.....
Bsc. Csaba Ujvári

Anbotsempfänger-Vermieter:

Graz, am 27/2 2020.


.....
Michael Brandstätter