



TOP 17 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnung

ca. 132,63 m²

Balkon

ca. 01,30 m²

Terrasse 1. DG

ca. 13,88 m²

Raumhöhe

ca. 02,52 m

EM 17 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 03,70 m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H-	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmetauscher
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroventilett	SR/VR	Schranksraum/Vorrat
FPHV	Festigkeitssteigerungsverteiler	RR	Regenschutz
FPH	Fertiggaragedeckenhöhe (z3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschacht
		Deckenfries	Vorbereitung Pergola
■ ■ ■	Vorhangsschiene	[]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN