

# Verkauf von Einzel- und Doppelgaragen im Garagenpark Vöcklabruck / Nähe Varena



Musterbild

## Objekttyp

Einzelgaragen

Doppelgaragen

## verfügbare Größen

299 x 600 cm

~~299 x 700 cm~~ **SOLD**

2x (299 x 600 cm mit Durchbruch)

~~2x (299 x 700 cm)~~ **SOLD**

## Bezug

Ende 2026

## Ausstattung

Strom und Licht

## Garagenparkt Vöcklabruck

### Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen mit Größen von 300 x 600 cm und 300 x 700 cm
- Doppelgaragen mit Größen von 2x (300 x 600 cm) und 2x (300 x 700 cm), jeweils mit Durchbruch
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst
- zentrale Lage, Nähe Einkaufszentrum Varena



Musterbilder Einzelgarage



**Kaufpreis:**  
ab € 28.900,-

Zentrale  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

Büro  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

Kontakt  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
www.immobilitentreuhand.info

Bankverbindung  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879

Musterbilder Doppelgarage



**Kaufpreis:**  
ab € 57.800,-

Zentrale  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

Büro  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

Kontakt  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilientreuhand.info  
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879

## Preisliste

---

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Einzelgarage 299 x 600      | € 28.900,00 |
| Einzelgarage 299 x 700      | € 30.500,00 |
| Doppelgarage 2x (299 x 600) | € 57.800,00 |
| Doppelgarage 2x (299 x 700) | € 61.800,00 |
| (Angaben in cm)             |             |

## Paketpreise für Investoren

---

|                               |              |                       |
|-------------------------------|--------------|-----------------------|
| beim Kauf von 3 Stk. Garagen  | Nachlass von | € 500,00 pro Garage   |
| beim Kauf von 5 Stk. Garagen  | Nachlass von | € 750,00 pro Garage   |
| beim Kauf von 10 Stk. Garagen | Nachlass von | € 1.500,00 pro Garage |

## Betriebskosten

---

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Einzelgaragen aller Größen | € 10,00 + 20% USt. |
| Doppelgaragen aller Größen | € 20,00 + 20%USt.  |

## Vermittlungsprovision

---

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
  - von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 \*
  - ab EUR 48.448,51 je 3 %
- von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

\* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

## Grundrissplan



Stand: 12.11.2025

Zentrale  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

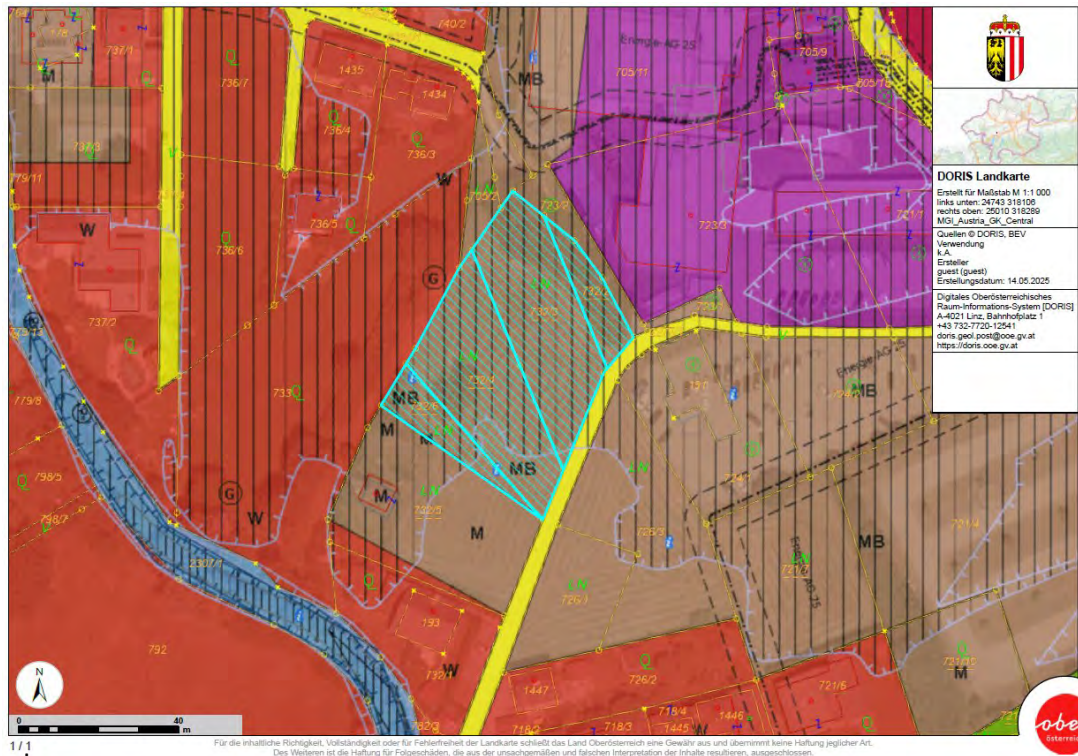
Büro  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

Kontakt  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
www.immobilitentreuhand.info

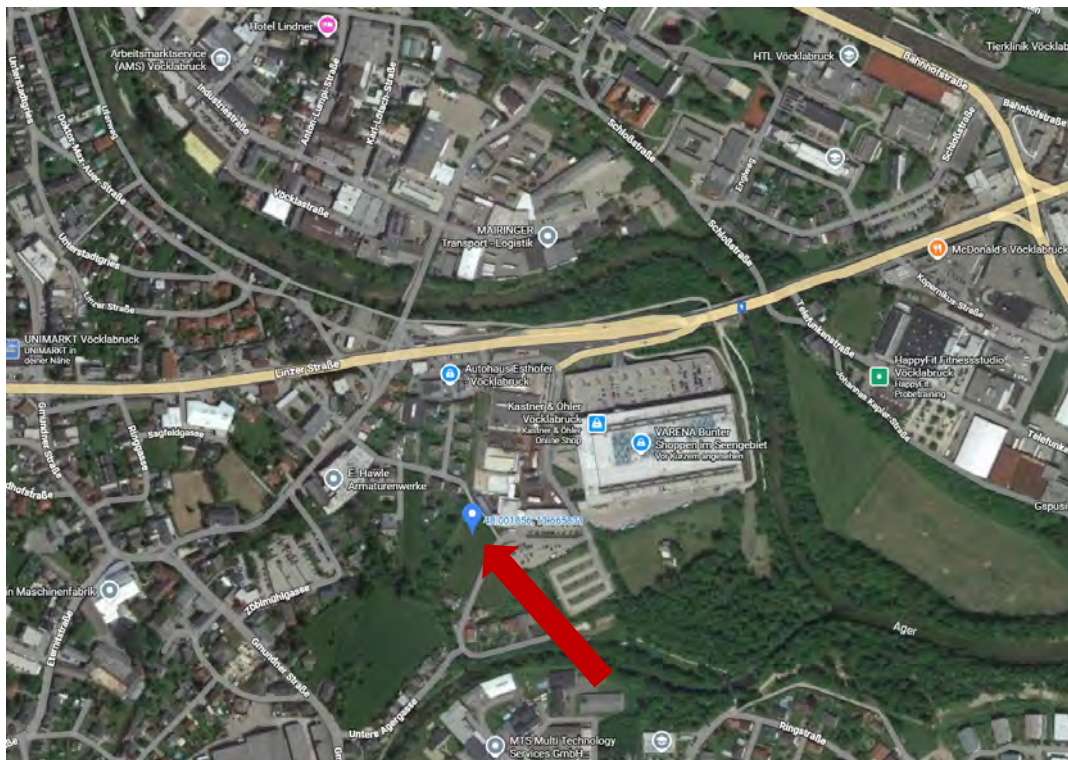
Bankverbindung  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879

## Flächenwidmung



## Lageplan



## Adresse:

Untere Agergasse, 4840 Vöcklabruck

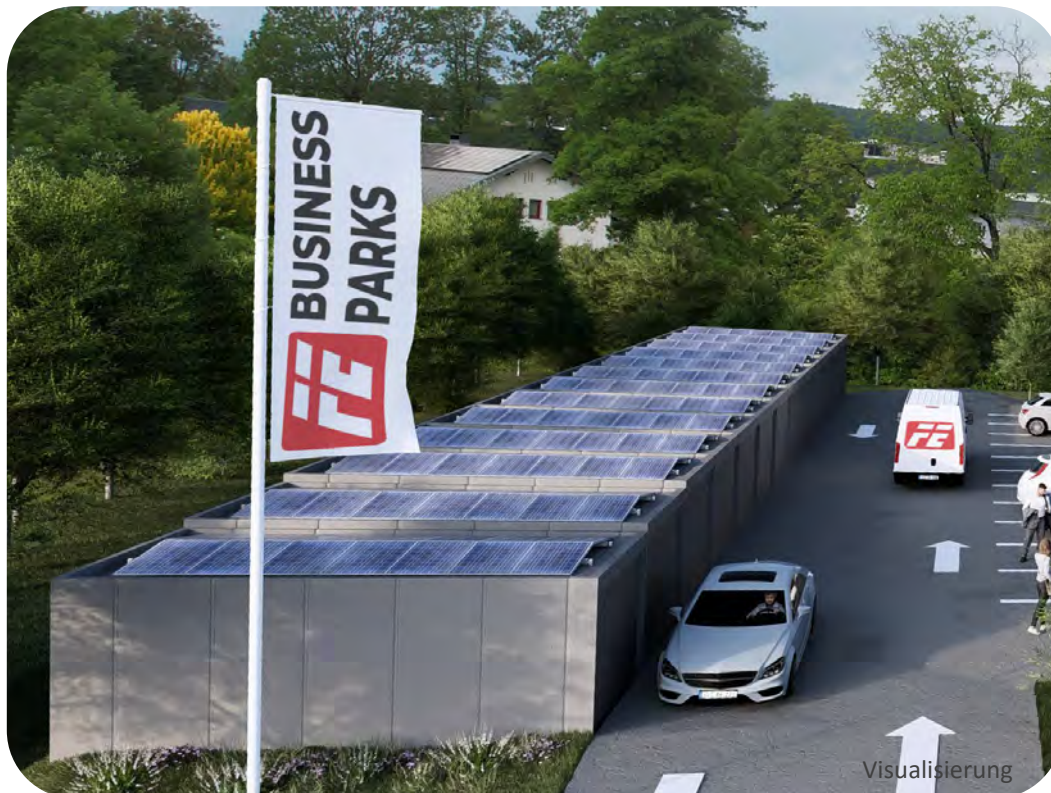
**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
[www.immobilitentreuhand.info](http://www.immobilitentreuhand.info)

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879



Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

### Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: [ss@immobilientreuhand.info](mailto:ss@immobilientreuhand.info)



  
**Mag. Leinweber & Partner**  
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 12.11.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH.

**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
[office@immobilientreuhand.info](mailto:office@immobilientreuhand.info)  
[www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879