

# ZM Investor Real GmbH

1120 Wien, Aichholzgasse 49/30

Tel.: 01 / 3940707, e-mail: [zm.investor-real@outlook.com](mailto:zm.investor-real@outlook.com) UID. 69302827

Abrechnung von Betriebskosten und Besonderen Aufwendungen (gem. ÖNORM  
A 4000)

Langfassung

für die Abrechnungseinheit: Liegenschaft, Siebertgasse 16 1120 Wien

vom 01.01.2024-31.12.2024

31.01.2025

<b>BEZEICHNUNG / TEXT</b>	<b>DATUM</b>	<b>VERTRAGSPARTNER</b>	
<hr/>			
<u>Grundsteuer</u>			
Grundsteuer 2024/ Quartal 1	15.02.24	Stadt Wien	43,90
Grundsteuer 2024/ Quartal 2	15.05.24	Stadt Wien	43,90
Grundsteuer 2024/ Quartal 3	15.05.24	Stadt Wien	43,90
Grundsteuer 2024/ Quartal 4	15.11.24	Stadt Wien	43,90
		<hr/>	
		Zwischensumme	175,60

## Hausreinigung Liegenschaft

Hausreinigung	03.02.24	Elevo GmbH	336,00 €
Winterdienst	05.02.24	ZM Investor Real GmbH	300,00 €
Hausreinigung	03.03.24	Elevo GmbH	336,00 €
Hausreinigung	01.04.24	Elevo GmbH	336,00 €
Hausreinigung	03.05.24	MZS Homeservice GmbH	336,00 €
Hausreinigung	03.06.24	MZS Homeservice GmbH	336,00 €

Hausreinigung	04.07.24	MZS Homeservice GmbH	336,00 €
Hausreinigung	03.08.24	MZS Homeservice GmbH	336,00 €
Hausreinigung	04.09.24	MZS Homeservice GmbH	336,00 €
Hausreinigung	03.10.24	MZS Homeservice GmbH	336,00 €
Hausreinigung	03.11.24	MZS Homeservice GmbH	336,00 €
Hsusreinigung	04.12.24	MZS Homeservice GmbH	336,00 €
Hausreinigung	05.01.25	MZS Homeservice GmbH	336,00 €

---

<i>Zwischensumme</i>			4.332,00 €
----------------------	--	--	------------

#### Rauchfangekehrer

1. Quartal	02.01.24	<i>Wilfried Helbig Rauchfangkehrermeister</i>	129,52
2. Quartal	15.04.24	<i>Wilfried Helbig Rauchfangkehrermeister</i>	129,52
3. Quartal	04.07.24	<i>Wilfried Helbig Rauchfangkehrermeister</i>	129,52
4. Quartal	02.10.24	<i>Wilfried Helbig Rauchfangkehrermeister</i>	229,51

---

<i>Zwischensumme</i>			618,07
----------------------	--	--	--------

#### Schädlingsbekämpfung

Schädlingsbekämpfung	13.02.24	<i>Meisol Schädlingsbekämpfung Kreindl &amp; Co</i>	51,12
Schädlingsbekämpfung	06.04.24	<i>Meisol Schädlingsbekämpfung Kreindl &amp; Co</i>	27,36
Schädlingsbekämpfung	06.06.24	<i>Meisol Schädlingsbekämpfung Kreindl &amp; Co</i>	27,36
Schädlingsbekämpfung	16.08.24	<i>Meisol Schädlingsbekämpfung Kreindl &amp; Co</i>	27,36
Schädlingsbekämpfung	17.10.24	<i>Meisol Schädlingsbekämpfung Kreindl &amp; Co</i>	27,36
Schädlingsbekämpfun	15.11.23	<i>Meisol Schädlingsbekämpfung Kreindl &amp; Co</i>	28,98
Schädlingsbekämpfung	15.12.24	<i>Meisol Schädlingsbekämpfung Kreindl &amp; Co</i>	28,98

---

<i>Zwischensumme</i>			218,52
----------------------	--	--	--------

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	VERTRAGSPARTNER	
<u>Müllabfuhr</u>			
Müllabfuhr 2024/ Quartal 1	15.02.24	Stadt Wien	955,16
Müllabfuhr 2024/ Quartal 2	15.05.24	Stadt Wien	955,16
Müllabfuhr 2024/ Quartal 3	15.05.24	Stadt Wien	955,16
Müllabfuhr 2024/ Quartal 4	15.11.24	Stadt Wien	955,14
Zwischensumme			3.820,62
<u>Versicherung</u>			
Hausversicherung 2024		Zürich Versicherung	2.985,83
Zwischensumme			2958,83
<u>Verwaltungshonorar</u>			
Verwaltungshonorar 2019	31.12.2024	ZM Investor Real GmbH	4.233,14
Zwischensumme			4.233,14
<u>Wasser/Abwasser</u>			
Wasser/Abwasser 2024/ Quartal 1	04.01.24	Stadt Wien	900,48
Wasser/Abwasser 2024/ Quartal 2	15.04.24	Stadt Wien	2629,75
Wasser/Abwasser 2024/ Quartal 3	05.08.24	Stadt Wien	433,28
Wasser/Abwasser 2024/ Quartal 4	10.09.24	Stadt Wien	433,28
Zwischensumme			4396,79
<u>Belüchtungs Aufwendungen</u>			
Kauf von Glühbirnen	15.09.24	ZM Investor Real GmbH	9,99
Zwischensumme			9,99
<u>Strom Stiegenhaus</u>			
1. Teilbetrag	10.01.24	Wien Energie	78,00 €
2. Teilbetrag	10.02.24	Wien Energie	78,00 €
3. Teilbetrag	10.03.24	Wien Energie	78,00 €
4. Teilbetrag	11.04.24	Wien Energie	78,00 €
5. Teilbetrag	10.05.24	Wien Energie	78,00 €
6. Teilbetrag	12.06.24	Wien Energie	78,00 €
7. Teilbetrag	10.10.24	Wien Energie	78,00 €
8. Teilbetrag	10.11.24	Wien Energie	44,40 €
9. Teilbetrag	11.12.24	Wien Energie	44,40 €
Jahres Abrechnung	12.08.2023	Wien Energie	44,40 €
Gutschrift für Verwendung von stg. Strom	31.12.2023	Wien Energie	-121,61 €
		Wien Energie	-25,00
Zischensumme			454,59

Summe Vorschreibungen:

21334,75

Summe Betriebskosten:

21218.15

Summe Gutschrift:

116,60 €