

# Mona-Lisa-Steiner-Weg 5, 1120 Wien, Meidling

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Spitzahornweg 8												
Stiege BP 13												
68671	1	EG	2	SO	53,03	64,64		16,53	33,45	€ 4.935,02	€ 319.000,00	€ 229,12

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Mona-Lisa-Steiner-Weg 11												
Stiege BP 9												
68640	5	1. Etage	2	SOW	49,09	54,09	10,00			€ 5.342,95	€ 289.000,00	€ 178,08

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Sommer 2023

Bauplatz 9 Betriebskosten brutto € 2,60/Nutzwert

Bauplatz 9 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 13 Betriebskosten brutto € 2,80/Nutzwert

Bauplatz 13 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.