



Ihre EHL Planmappe

Wehlistraße 291, 1020 Wien

Wir leben
Immobilien.



BUWOG

MARINA TOWER
Holding GmbH

Rathausstraße 1
A-1010 Wien
T: +43 (0)1/87 828-0 DW 1111
www.marinatower.at

Marina

Wehlstraße 291
1020 Wien



STIEGE 2	32.OG
TOPNR.:	358

Wohnfläche	69,42 m²
Loggia	21,99 m²
Wohnnutzfläche	91,41 m²

Balkon/Terrasse	3,25 m²
Einlagerungsraum	Nr.: 2. 358 ca. 2,10 m²

Raumhöhe RH	≥ 2,65 m
bei AD mind.	≥ 2,35 m

PLANKOPIE
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimetern. Türköten sind Durchgänglichen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohmaßen. Baubeliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 16.07.2021

Legende

- | | |
|---|--|
| DK | Drehkipp-Fenster |
| FIX | Fixverglasung |
| PH | Parapethöhe |
| OKFF | Fertige Fußbodenoberkante |
| MOK | Maueroberkante |
| HHK | Handtuchheizkörper |
| FL | Frischlufthauchströmöffnung |
| AW | Außenwasseranschluss |
| RH | Raumhöhe |
| AD | abgehängte Decke |
| RAR _{DN100} | Regenabfallrohr mit Dimension |
| A | Schacht |
| B | Fußbodenheizungsverteiler |
| E | E-Verteiler |
| IT | IT-Verteiler |
| GS | Geschirrspüler |
| HB | Herd / Backrohr |
| SP | Spüle |
| KS | Kühlschrank |
| WM | Waschmaschine |
| AR | Abstellraum |
| BA | Bodenablauf |
|  | Auflastfläche für
Split-Klimagerät Außeneinheit |
|  | Kondensatablauf
in Zwischendecke |



3 ZIMMER 69,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.400, ANLEGER: € 678.000

BUWOG
MARINA TOWER
Holding GmbH

 Rathausstraße 1
A-1010 Wien
T: +43 (0)1/87 828-0 DW 1111

www.marinatower.at
Marina
ERFÜLLT LEBEN

 Wehlstraße 291
1020 Wien

STIEGE 2 39.0G
TOPNR.: 428

 Wohnfläche 218,16 m²
Loggia 0,00 m²

Wohnnutzfläche 218,16 m²

 Balkon/Terrasse 180,03 m²
Einlagerungsraum Nr.: 2. 428
ca. 2,10 m²

 Raumhöhe RH ≥ 2,95 m
bei AD mind. ≥ 2,60 m

PLANKOPIE
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

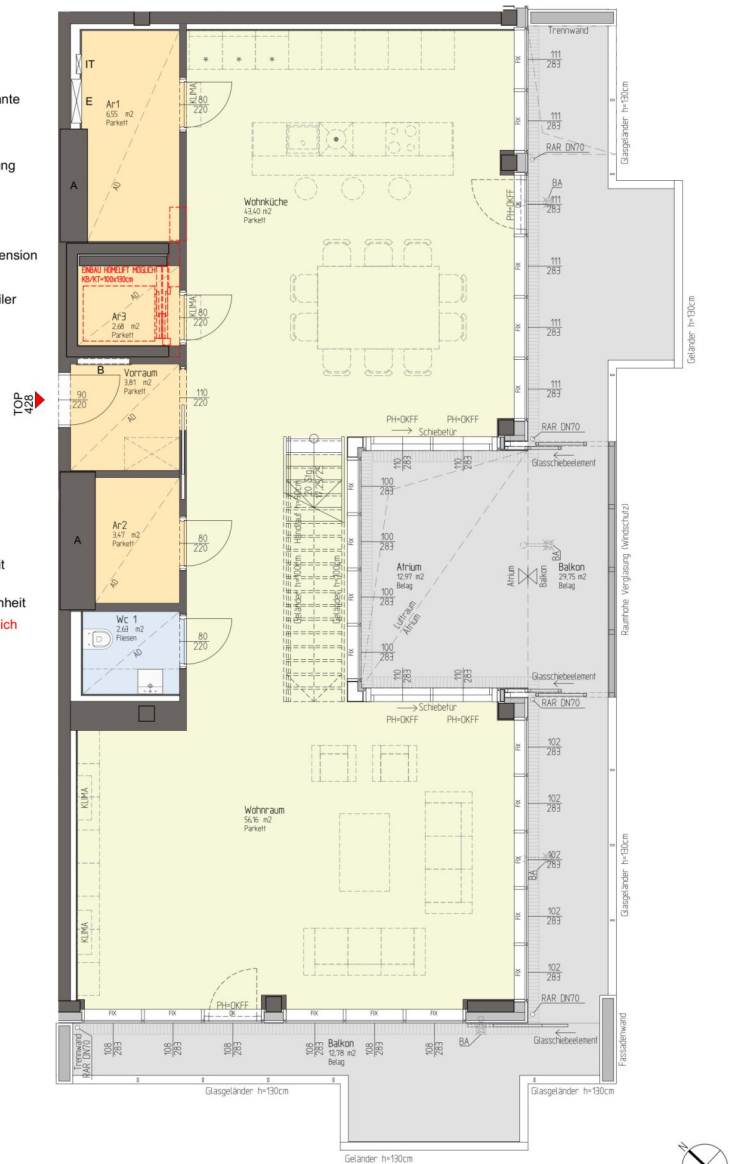
Alle Maße sind in Zentimeter. Türkanten sind Durchgangshöhen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich.

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 17.02.2021

Legende

DK	Drehkipp-Fenster
FIX	Fixverglasung
PH	Parapethöhe
OKFF	Fertige Fußbodenoberkante
MOK	Maueroberkante
HHK	Handtuchheizkörper
FL	Frischluftnachströmöffnung
AW	Außenwasseranschluss
RH	Raumhöhe
AD	abgehängte Decke
RAR DN100	Regenabfallrohr mit Dimension
A	Schacht
B	Fußbodenheizungsverteiler
E	E-Verteiler
IT	IT-Verteiler
GS	Geschirrspüler
HB	Herd / Backrohr
SP	Spüle
KS	Kühlschrank
WM	Waschmaschine
AR	Abstellraum
BA	Bodenablauf
K	Abwasseranschluss
HWR	Hauswirtschaftsraum
Pergola	Beschattungselement mit beweglichen Lamellen
KLIMA	Split-Klimagerät Inneneinheit
	Auf Sonderwunsch möglich



0 1 2 3 4 5m



SIMON - WESSENTIAL - CASSE


4 ZIMMER 218,16 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.337.000



BUWOG



MARINA TOWER
Holding GmbH

Rathausstraße 1
A-1010 Wien
T: +43 (0)1/87 828-0 DW 1111

www.marinatower.at

Marina
ERFÜLLT LEBEN

Wehlstraße 291
1020 Wien



STIEGE 2 40.0G
TOPNR.: 428

Wohnfläche siehe 39.0G

Loggia siehe 39.0G

Wohnnutzfläche siehe 39.0G

Balkon/Terrasse siehe 39.0G

Einlagerungsraum siehe 39.0G

Raumhöhe RH $\geq 2,75$ m
bei AD mind. $\geq 2,40$ m

PLANKOPIE
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkanten sind Durchgangskanten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen- und Flächenangaben entsprechen den Rohmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich.
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 17.02.2021

Legende

- DK Drehkipp-Fenster
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- OKFF Fertige Fußbodenoberkante
- MOK Maueroberkante
- HHK Handtuchheizkörper
- FL Frischluftnachströmöffnung
- AW Außenwasseranschluss
- RH Raumhöhe
- AD abgehängte Decke
- RAR DN100 Regenabfallrohr mit Dimension
- A Schacht
- B Fußbodenheizungsverteiler
- E E-Verteiler
- IT IT-Verteiler
- GS Geschirrspüler
- HB Herd / Backrohr
- SP Spüle
- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- AR Abstellraum
- BA Bodenablauf
- K Abwasseranschluss
- HWR Hauswirtschaftsraum
- Pergola Beschattungselement mit beweglichen Lamellen
- KLIMA Split-Klimagerät Inneneinheit

Auf Sonderwunsch möglich



4 ZIMMER 218,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.337.000



BUWOG



MARINA TOWER
Holding GmbH

Rathausstraße 1
A-1010 Wien
T: +43 (0)1/87 828-0 DW 1111

www.marinatower.at

Marina
ERFÜLLT LEBEN

Wehlstraße 291
1020 Wien



STIEGE 2 41.OG
TOPNR.: 428

Wohnfläche siehe 39.OG

Loggia siehe 39.OG

Wohnnutzfläche siehe 39.OG

Balkon/Terrasse siehe 39.OG

Einlagerungsraum siehe 39.OG

PLANKOPIE
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

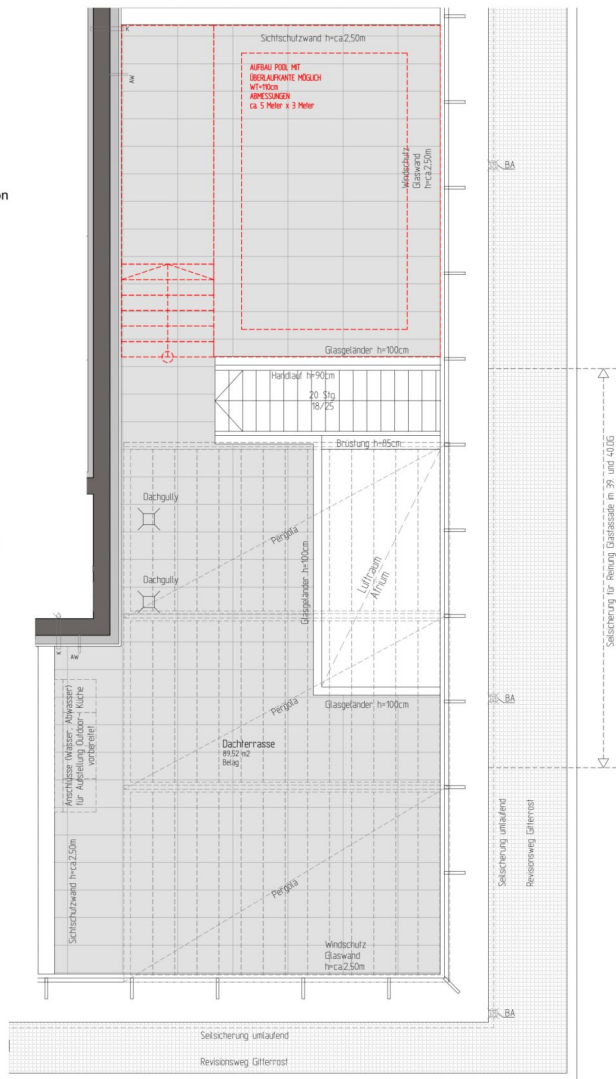
Alle Maße sind in Zentimeter. Türkanten sind Durchgangslinien. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich.
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 17.02.2021

Legende

- DK Drehkipp-Fenster
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- OKFF Fertige Fußbodenoberkante
- MOK Maueroberkante
- HHK Handtuchheizkörper
- FL Frischluftnachströmöffnung
- AW Außenwasseranschluss
- RH Raumhöhe
- AD abgehängte Decke
- RAR DN100 Regenabfallrohr mit Dimension
- A Schacht
- B Fußbodenheizungsverteiler
- E E-Verteiler
- IT IT-Verteiler
- GS Geschirrspüler
- HB Herd / Backrohr
- SP Spüle
- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- AR Abstellraum
- BA Bodenablauf
- K Abwasseranschluss
- HWR Hauswirtschaftsraum
- Pergola Beschattungselement mit beweglichen Lamellen
- KLIMA Split-Klimagerät Inneneinheit

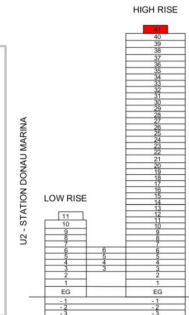
Auf Sonderwunsch möglich



0 1 2 3 4 5m



SIMON - WESSENTIAL - CASSE



4 ZIMMER 218,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.337.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

