

Leistbares Wohnen in Knittelfeld – Unbefristete Mietwohnungen in zentraler Lage

Johann-Strauß-Gasse 11-13 | 8720 Knittelfeld



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **Unbefristete Mietverträge** – langfristige Wohnsicherheit ohne zeitliche Einschränkung
- **Attraktive, leistbare Mieten** dank Wohnbauförderung
- **Zentrale Lage in Knittelfeld** mit kurzen Wegen zu Nahversorgern, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten
- **Optimale Verkehrsanbindung** durch Bus- und Bahnanschlüsse in unmittelbarer Nähe
- **Schneller Zugang zu Erholungsgebieten** für Naturliebhaber und Sportbegeisterte

KEY FACTS

Adresse:	8720 Knittelfeld, Johann-Strauß-Gasse 11-13
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
verfügbare Einheiten:	3 von 4 verfügbar
Zimmer:	1 - 2
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	1.071,75 €, 1.579,71 €, 1.475,96 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 997,73, € 371,89, € 138,64
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 71 kWh/m²a
- Klasse C

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	350 m
Krankenhaus	600 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	5.950 m

Verkehr

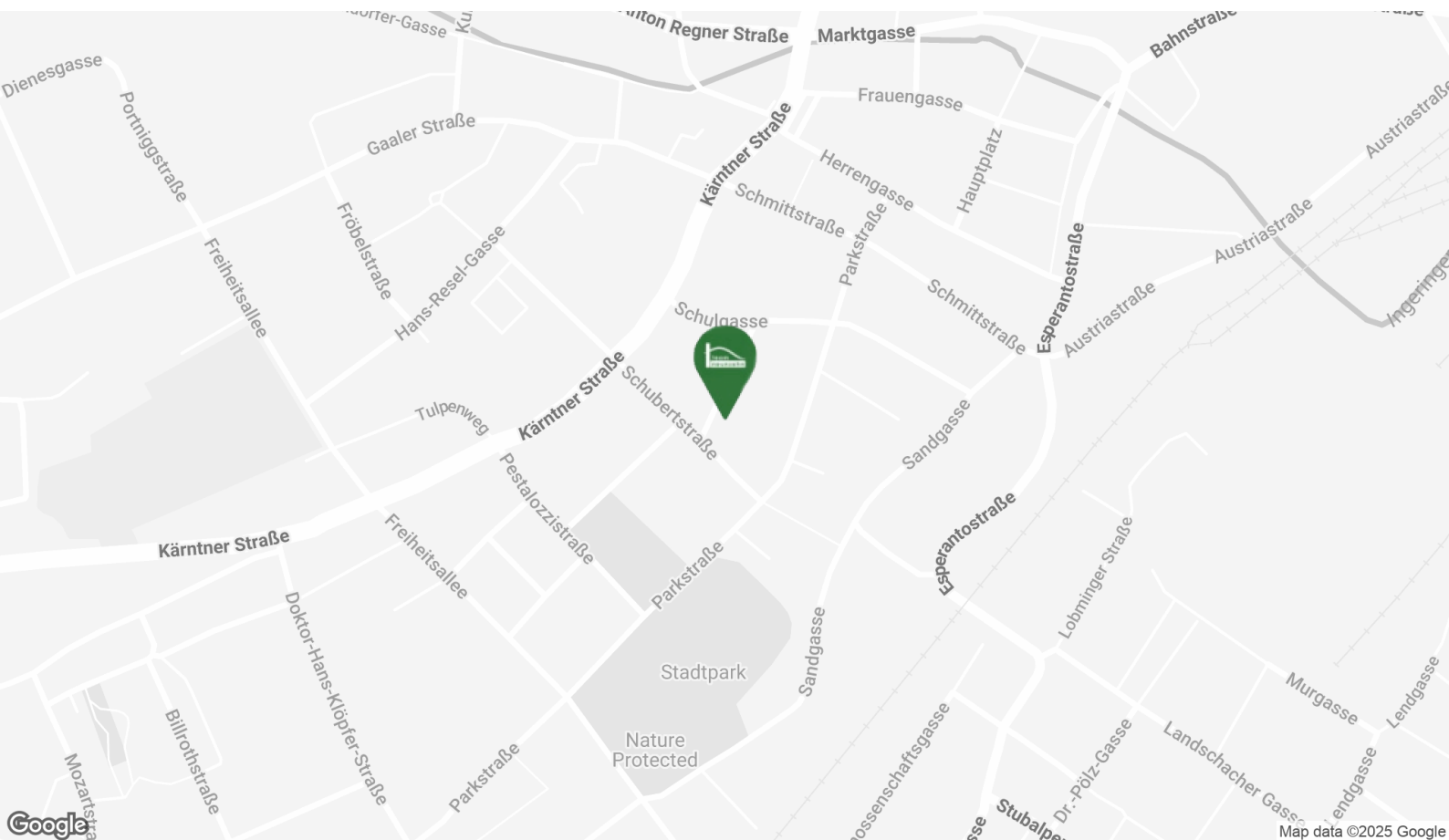
Bus	250 m
Autobahnanschluss	1.875 m
Bahnhof	975 m
Flughafen	6.325 m

Kinder & Schulen

Schule	250 m
Kindergarten	275 m

Sonstige

Bank	325 m
Geldautomat	325 m
Post	400 m
Polizei	875 m







VERFÜGBARE EINHEITEN

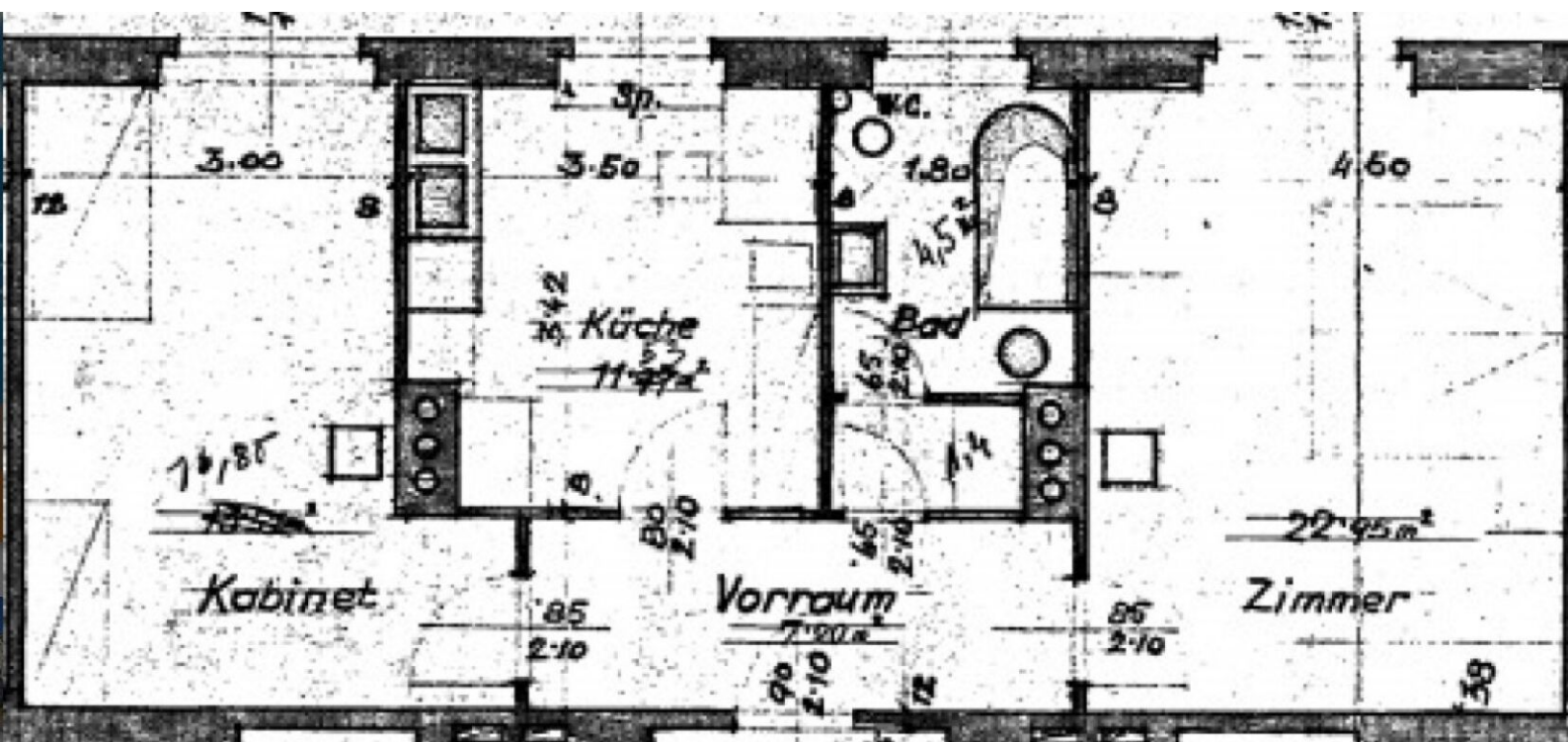


Top 06

58,42 m²

Gesamtmietzins: € 434,79

Kaution: 1.071,75



VERFÜGBARE EINHEITEN

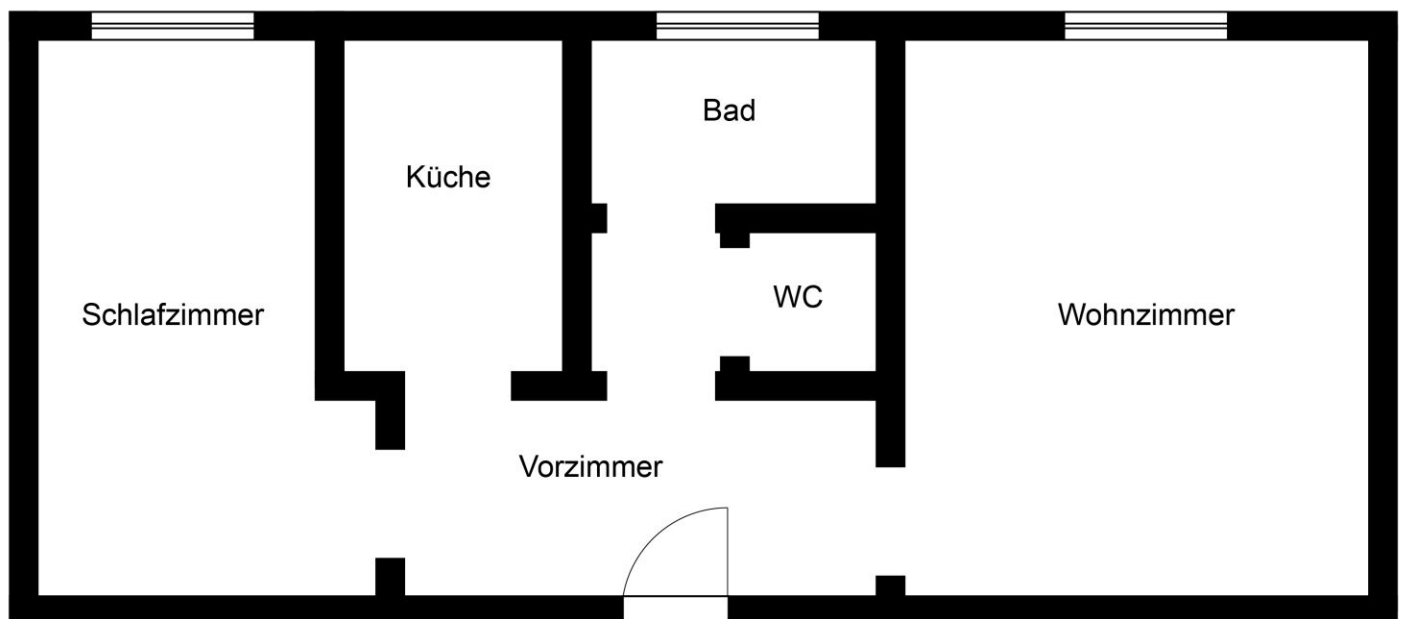


Top 12

62,19 m²

Gesamtmietzins: € 397,37

Kaution: 1.579,71



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 007

44,35 m²

Gesamtmietzins: € 340,94

Kaution: 1.475,96

