

# VERKAUFSPREISE

Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	Gesamt (ca.)	Eigennutzung schlüsselfertig	Vorsorge (Netto) schlüsselfertig
H1	EG	TOP 1.1			verkauft				
H1	EG	TOP 1.2			verkauft				
H1	OG	TOP 1.3			verkauft				
H1	OG	TOP 1.4	56,01	5,49	-	3,42	64,92	€ 499 000,00	€ 470 000,00
H1	OG	TOP 1.5			verkauft				
H1	DG	TOP 1.6	48,64	10,94	-	3,71	63,29	€ 459 000,00	€ 436 000,00
H1	DG	TOP 1.7			verkauft				
H1	DG	TOP 1.7a			verkauft				
H1	DG	TOP 1.8	49,63	11,60	-	3,41	64,64	€ 469 000,00	€ 446 000,00
H2	EG	TOP 2.1			verkauft				
H2	EG	TOP 2.2			verkauft				
H2	EG	TOP 2.3			verkauft				
H2	OG	TOP 2.4	46,37	6,10	-	4,46	56,93	€ 429 000,00	€ 411 000,00
H2	OG	TOP 2.5			verkauft				
H2	OG	TOP 2.6			verkauft				
H2	DG	TOP 2.7			verkauft				
H2	DG	TOP 2.8			verkauft				
H2	DG	TOP 2.9			verkauft				
<b>Stellplatz (Tiefgarage)</b>								€ 35 000,00	€ 32 000,00
								zzgl. 20% Ust.	

Grundlage der Flächenangaben ist der Bestandsplan von 09.07.2024 bzw. das vorliegende endgültige Nutzwertgutachten von 12.07.2024

Die Preise gelten ab 01.01.2026