

VERKAUFSPREISE

Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	Gesamt (ca.)
H1	EG	TOP 1.1	verkauft				
H1	EG	TOP 1.2	verkauft				
H1	OG	TOP 1.3	verkauft				
H1	OG	TOP 1.4	56,01	5,49	-	3,42	64,92
H1	OG	TOP 1.5	verkauft				
H1	DG	TOP 1.6	48,64	10,94	-	3,71	63,29
H1	DG	TOP 1.7	verkauft				
H1	DG	TOP 1.7a	verkauft				
H1	DG	TOP 1.8	49,63	11,60	-	3,41	64,64
H2	EG	TOP 2.1	verkauft				
H2	EG	TOP 2.2	verkauft				
H2	EG	TOP 2.3	verkauft				
H2	OG	TOP 2.4	46,37	6,10	-	4,46	56,93
H2	OG	TOP 2.5	verkauft				
H2	OG	TOP 2.6	verkauft				
H2	DG	TOP 2.7	verkauft				
H2	DG	TOP 2.8	verkauft				
H2	DG	TOP 2.9	verkauft				
						Stellplatz (Tiefgarage)	

	Eigennutzung
	schlüsselbereit
€	499 000,00
€	459 000,00
€	469 000,00
€	429 000,00
€	35 000,00

Vorsorge (Netto)	
schlüsselselfertig	
€	470 000,00
€	436 000,00
€	446 000,00
€	411 000,00
€	32 000,00
zzgl. 20% Ust.	

Grundlage der Flächenangaben ist der Bestandsplan von 09.07.2024 bzw. das vorliegende endgültige Nutzwertgutachten von 12.07.2024

Die Preise gelten ab 01.01.2026