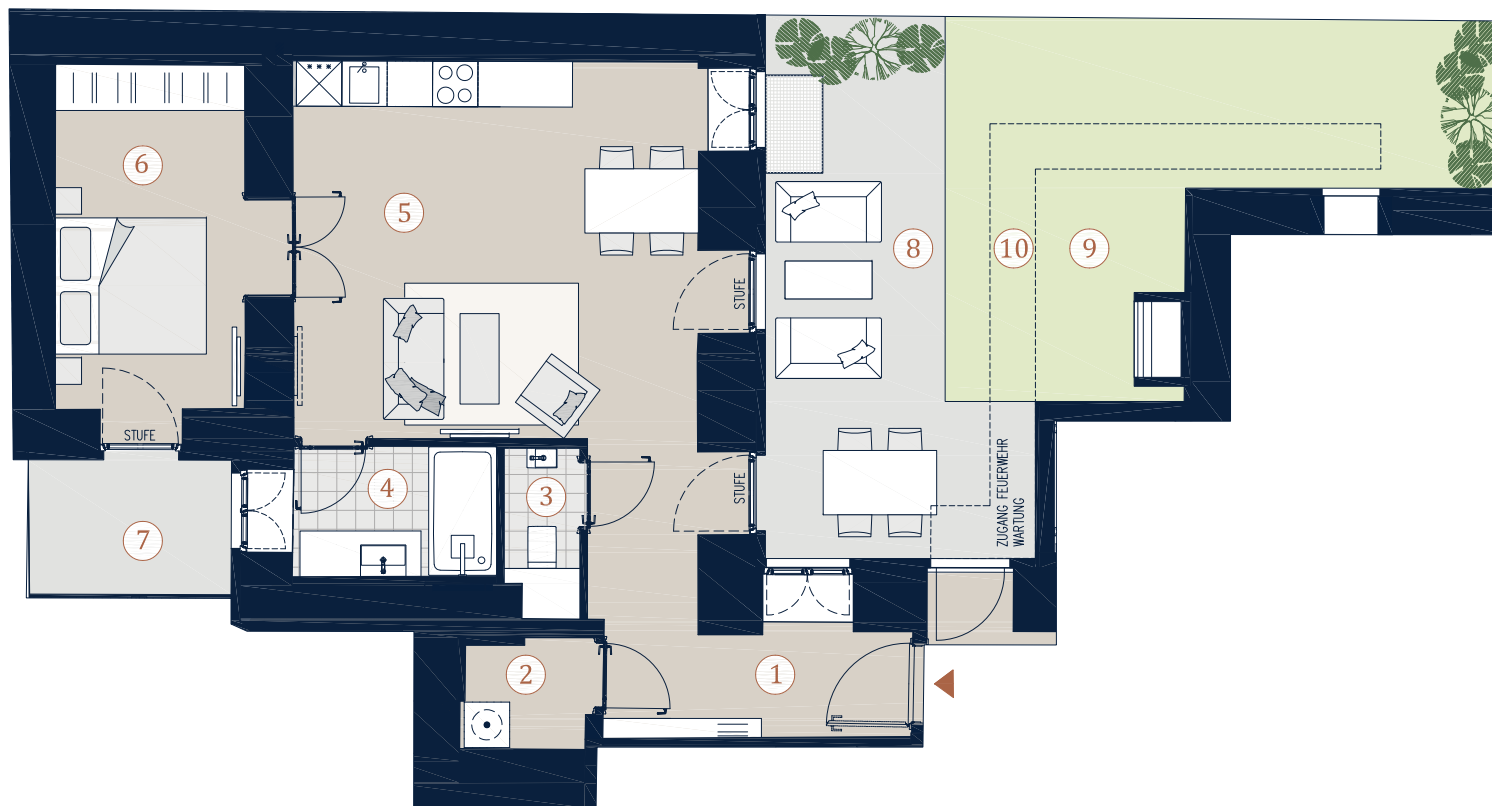
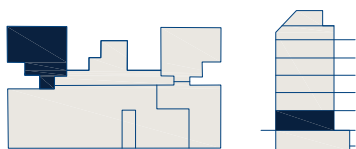


Tendlergasse 3 1090 Wien

Top 3 • Parterre

Wohnfläche	56,24 m²
Terrasse	21,54 m²
Garten	26,61 m²
1 Vorraum	9,37 m ²
2 AR	2,51 m ²
3 WC	1,59 m ²
4 Bad	4,63 m ²
5 Wohnküche	26,70 m ²
6 Zimmer	11,44 m ²
7 Terrasse Lichthof	4,76 m ²
8 Terrasse Garten	16,78 m ²
9 Garten	19,88 m ²
10 G. Zugang Wartung	6,73 m ²

Übersicht



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Aufgrund der ursprünglichen Geschößbezeichnung wurden folgende Richtigstellungen in Abänderung der Pläne bzw. des Bestandes getroffen:
Erdgeschoss ist Parterre, 1. Obergeschoss ist Mezzanin, 2. Obergeschoss ist 1. Stock, 3. Obergeschoss ist 2. Stock, 4. Obergeschoss ist 3. Stock.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Juni 2025