

Sonnleithnergasse 2, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
95466	44	1. Etage	2	N	54,11	54,11	€ 4.805,03	€ 260.000,00	Nettomiete: € 820,47, Mietende: 31.05.2028
95526	45	1. Etage	1,5	N	41,89	41,89	€ 5.323,47	€ 223.000,00	Nettomiete: € 637,66, Mietende: 30.04.2028
95527	50	1. Etage	1,5	W	41,89	41,89	€ 5.371,21	€ 225.000,00	Nettomiete: € 650,37, Mietende: 31.10.2027
95528	66	1. Etage	1,5	O	41,89	41,89	€ 5.347,34	€ 224.000,00	Nettomiete: € 669,21, Mietende: 28.02.2030
95529	68	1. Etage	1,5	O	41,54	41,54	€ 5.320,17	€ 221.000,00	Nettomiete: € 654,82, Mietende: 31.03.2030
95530	213	6. Etage	1,5	W	41,89	41,89	€ 5.347,34	€ 224.000,00	Nettomiete: € 652,86, Mietende: 30.09.2030
95531	218	6. Etage	2	S	48,29	48,29	€ 5.073,51	€ 245.000,00	Nettomiete: € 748,50, Mietende: 31.01.2031
95532	227	6. Etage	1,5	W	41,54	41,54	€ 5.560,91	€ 231.000,00	Nettomiete: € 699,61, Mietende: 30.09.2029
95533	229	6. Etage	1,5	O	41,89	41,89	€ 4.941,51	€ 207.000,00	Nettomiete: € 627,39, unbefristet vermietet
95534	239	6. Etage	1,5	N	41,54	41,54	€ 5.488,69	€ 228.000,00	Nettomiete: € 691,39, Mietende: 31.12.2029
95535	246	7. Etage	1,5	N	41,54	41,54	€ 5.392,39	€ 224.000,00	Nettomiete: € 660,04, Mietende: 31.05.2030
95536	249	7. Etage	1,5	S	41,54	41,54	€ 5.488,69	€ 228.000,00	Nettomiete: € 690,98, Mietende: 30.09.2029
95537	252	7. Etage	2	W	48,30	48,30	€ 4.803,31	€ 232.000,00	Nettomiete: € 732,37, Mietende: 31.05.2028
95538	262	7. Etage	1,5	W	41,54	41,54	€ 5.416,47	€ 225.000,00	Nettomiete: € 660,83, Mietende: 31.05.2030
									Nettomiete: € 650,95,

Sonnleithnergasse 2, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	273 Top-Nr.	7. Etage Geschoß	1,5 Zimmer	N Ausrichtung	41,54 Wohn- Fläche m ²	41,54 Gewichtete Fläche m ²	€ 5.320,17 Preis/m ²	€ 224.000,00 Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Mietende: 31.05.2030 * Bemerkung
95540	274	8. Etage	1,5	N	41,89	41,89	€ 5.347,34	€ 224.000,00	Nettomiete: € 659,05, Mietende: 31.05.2030
95541	288	8. Etage	2	O	52,66	52,66	€ 5.108,24	€ 269.000,00	Nettomiete: € 830,11, Mietende: 30.04.2028
95542	293	8. Etage	1,5	S	41,89	41,89	€ 5.347,34	€ 224.000,00	Nettomiete: € 632,29, Mietende: 31.01.2028
95543	297	8. Etage	1,5	S	41,89	41,89	€ 5.347,34	€ 224.000,00	Nettomiete: € 659,89, Mietende: 30.04.2030

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellungsdatum: Bereits fertiggestellt

*Die angebotenen Vorsorgewohnungen können ausschließlich zum Bruttokaufpreis für Eigennutzer erworben werden.

Ein Ankauf zu einem Vorsorgekaufpreis netto mit gesondert ausgewiesener Umsatzsteuer ist bei diesem Projekt nicht vorgesehen.

Diese Struktur bietet insbesondere Käuferinnen und Käufern Vorteile, die ihre Immobilie im Rahmen der Kleinunternehmerregelung vermieten möchten. Da keine Umsatzsteuer gesondert ausgewiesen wird, entsteht keine Verpflichtung zum Vorsteuerabzug sowie zu entsprechenden umsatzsteuerlichen Verrechnungen oder laufenden Meldungen.

Damit bietet dieses Modell eine klare, transparente und administrativ schlanke Lösung für Investorinnen und Investoren, die eine langfristige Vermietung ohne umsatzsteuerliche Komplexität anstreben.

Für weiterführende Informationen oder eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.