

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Algunder Straße 6 OG 1 Top 12

OBJEKTKOSTEN		EUR	710.000,00
Kaufpreis		EUR	710.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	45.440,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	24.850,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	7.810,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	12.780,00
Eigenmittel		EUR	-190.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	565.440,00
MONATSRATE ab		EUR	2.591,55

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,335 % p.a.; anschließend 2,980 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.088.453. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 17.820,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 8.553,60; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 565.440,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 2,980 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.03.2026	2.591,55	673,43	1.918,12	593.332,39
01.04.2026	2.591,55	675,59	1.915,97	592.662,63
01.05.2026	2.591,55	677,75	1.913,81	591.990,71
01.06.2026	2.591,55	679,92	1.911,64	591.316,61
01.07.2026	2.591,55	682,09	1.909,46	590.640,34
01.08.2026	2.591,55	684,28	1.907,28	589.961,88
01.09.2026	2.591,55	686,47	1.905,09	589.281,24
01.10.2026	2.591,55	688,67	1.902,89	588.598,39
01.11.2026	2.591,55	690,87	1.900,68	587.913,35
01.12.2026	2.591,55	693,08	1.898,47	587.226,08
01.01.2027	2.591,55	695,30	1.896,25	586.536,60
01.02.2027	2.591,55	697,53	1.894,02	585.844,90
01.02.2028	31.098,66	8.546,67	22.551,99	577.368,11
01.02.2029	31.098,66	8.881,04	22.217,62	568.556,95
01.02.2030	31.098,66	9.228,60	21.870,06	559.398,23
01.02.2031	31.098,66	9.589,87	21.508,78	549.878,24
01.02.2032	31.098,66	9.965,40	21.133,26	539.982,72
01.02.2033	31.098,66	10.355,73	20.742,93	529.696,87
01.02.2034	31.098,66	10.761,46	20.337,19	519.005,29
01.02.2035	31.098,66	11.183,20	19.915,46	507.891,97
01.02.2036	31.098,66	11.621,57	19.477,08	496.340,27
01.02.2037	31.098,66	12.077,24	19.021,42	484.332,92
01.02.2038	31.098,66	12.550,88	18.547,78	471.851,92
01.02.2039	31.098,66	13.043,20	18.055,46	458.878,60
01.02.2040	31.098,66	13.554,94	17.543,72	445.393,55
01.02.2041	31.098,66	14.086,87	17.011,79	431.376,56
01.02.2042	31.098,66	14.639,77	16.458,88	416.806,67
01.02.2043	31.098,66	15.214,49	15.884,16	401.662,05
01.02.2044	31.098,66	15.811,88	15.286,77	385.920,05
01.02.2045	31.098,66	16.432,84	14.665,82	369.557,09
01.02.2046	31.098,66	17.078,29	14.020,37	352.548,68
01.02.2047	31.098,66	17.749,19	13.349,46	334.869,37
01.02.2048	31.098,66	18.446,57	12.652,09	316.492,68
01.02.2049	31.098,66	19.171,45	11.927,21	297.391,12
01.02.2050	31.098,66	19.924,92	11.173,74	277.536,08
01.02.2051	31.098,66	20.708,12	10.390,54	256.897,84
01.02.2052	31.098,66	21.522,21	9.576,45	235.445,51
01.02.2053	31.098,66	22.368,41	8.730,25	213.146,98
01.02.2054	31.098,66	23.247,99	7.850,67	189.968,88
01.02.2055	31.098,66	24.162,26	6.936,39	165.876,49
01.02.2056	31.098,66	25.112,61	5.986,05	140.833,77
01.02.2057	31.098,66	26.100,43	4.998,22	114.803,21
01.02.2058	31.098,66	27.127,23	3.971,43	87.745,87
01.02.2059	31.098,66	28.194,52	2.904,14	59.621,23
01.02.2060	31.098,66	29.303,92	1.794,74	30.387,19
01.02.2061	31.098,66	30.457,07	641,58	0,00
	1.088.452,98	596.445,80	492.007,18	