

1220 Wien, Arakawastraße/Tokiostraße 3
Wohnbauprojekt: A: 1286810 / E: 1286987 / E: 1740718 / A: 1740745



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Arakawastraße 3/37, 1220 Wien		37	6. OG	2	53,50 m²	4,49 m²	1,48 m²		S	€ 392.370,00	€ 356.700,00
Arakawastraße 3/44, 1220 Wien		44	1. DG	2	42,02 m²			8,51 m²	S	€ 295.900,00	€ 269.000,00
Arakawastraße 3/49, 1220 Wien		49	1. DG	2	46,23 m²			9,83 m²	S	€ 352.220,00	€ 320.200,00
Tokiostraße 5/1/22, 1220 Wien	1	22	2. OG	3	67,21 m²	10,36 m²			SO	€ 454.520,00	€ 413.200,00
Tokiostraße 5/1/71, 1220 Wien	1	71	5. OG	2	46,06 m²	4,49 m²	1,48 m²		O	€ 336.600,00	€ 306.000,00
Tokiostraße 5/1/76, 1220 Wien	1	76	5. OG	2	50,97 m²	4,49 m²	1,48 m²		W	€ 368.830,00	€ 335.300,00
Tokiostraße 5/1/79, 1220 Wien	1	79	5. OG	3	61,75 m²	6,00 m²	1,98 m²		W	€ 451.110,00	€ 410.100,00
Tokiostraße 5/1/84, 1220 Wien	1	84	5. OG	3	66,90 m²		6,33 m²		N	€ 459.800,00	€ 418.000,00
Tokiostraße 5/1/92, 1220 Wien	1	92	6. OG	2	50,34 m²	4,49 m²	1,48 m²		W	€ 371.250,00	€ 337.500,00
Tokiostraße 5/1/93, 1220 Wien	1	93	6. OG	2	45,35 m²	4,49 m²	1,48 m²		W / N	€ 337.920,00	€ 307.200,00
Tokiostraße 5/1/121, 1220 Wien	1	121	2. DG	2	52,20 m²			10,78 m²	N	€ 369.000,00	€ 335.500,00
Tokiostraße 5/2/2, 1220 Wien	2	2	EG	3	82,02 m²			24,14 m²	W	€ 496.430,00	€ 451.300,00
Tokiostraße 5/2/4, 1220 Wien	2	4	1. OG	3	85,03 m²		7,17 m²	10,04 m²	NW	€ 494.010,00	€ 449.100,00

Informationen	
Eigentumsform	Alleineigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.