

Modernes Wohnen - UNBEFRISTET

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4-8 | 8054 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Modernes Wohnprojekt in zentraler, aber ruhiger Lage
- Unbefristet
- Zentralheizung für angenehmen Wohnkomfort
- Fahrradabstellplätze
- Tiefgaragenstellplätze für PKWs für die separate Anmietung

DAS PROJEKT



KEY FACTS

Adresse:	8054 Graz, Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4-8
Objektart:	Wohnung
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 7 verfügbar
Zimmer:	3 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	2.663,61 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- 3-fach-Isolierverglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung
- Hochwertige Ausstattung in allen Wohnungen
- Rollläden

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 26.12 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	925 m
Apotheke	25 m
Klinik	2.850 m
Krankenhaus	1.475 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	925 m
Universität	3.500 m
Höhere Schule	3.500 m

Nahversorgung

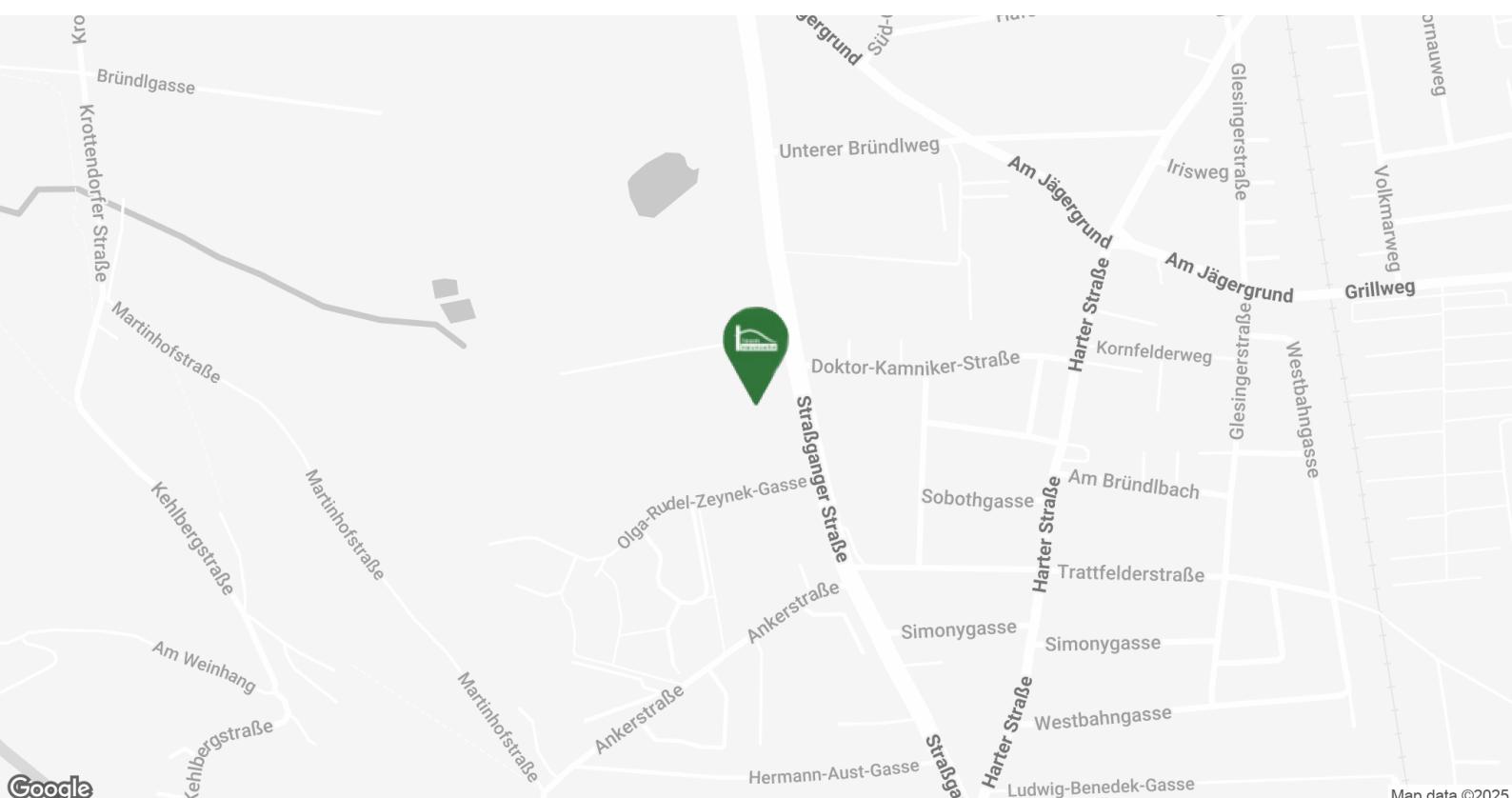
Supermarkt	25 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	1.625 m

Sonstige

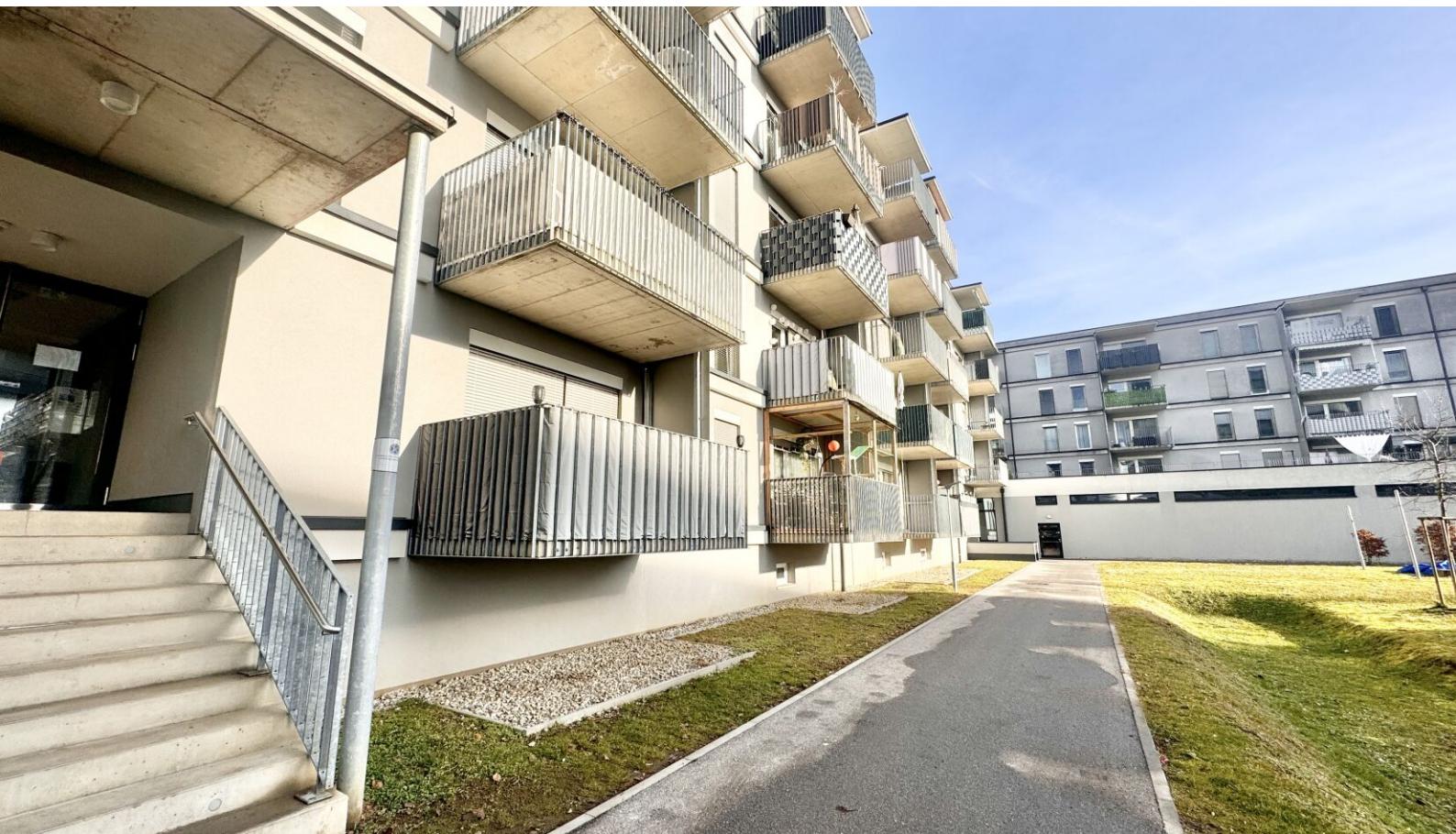
Geldautomat	125 m
Bank	125 m
Post	1.575 m
Polizei	775 m

Verkehr

Bus	125 m
Straßenbahn	2.250 m
Autobahnanschluss	1.075 m
Bahnhof	1.050 m
Flughafen	6.575 m



BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22

74,48 m²

Gesamtmietszins: € 887,87

Kaution: 2.663,61

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Graz-Straßgang

2.OG | Tür 22
3 Zimmer mit Balkon | 74,48m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	31,17 m ²	4. Abstellraum	1,74 m ²	7. WC	1,96 m ²
2. Schlafzimmer	12,63 m ²	5. Gang	5,20 m ²	8. Vorraum	3,82 m ²
3. Zimmer 2	11,95 m ²	6. Bad	6,01 m ²	9. Balkon	7,30 m ²