

Architekturbüro DI Kurt Karhan
NK
Feilbachgasse 3/4
2620 Neunkirchen
02635/68913
office@karhan.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Assmayergasse 23

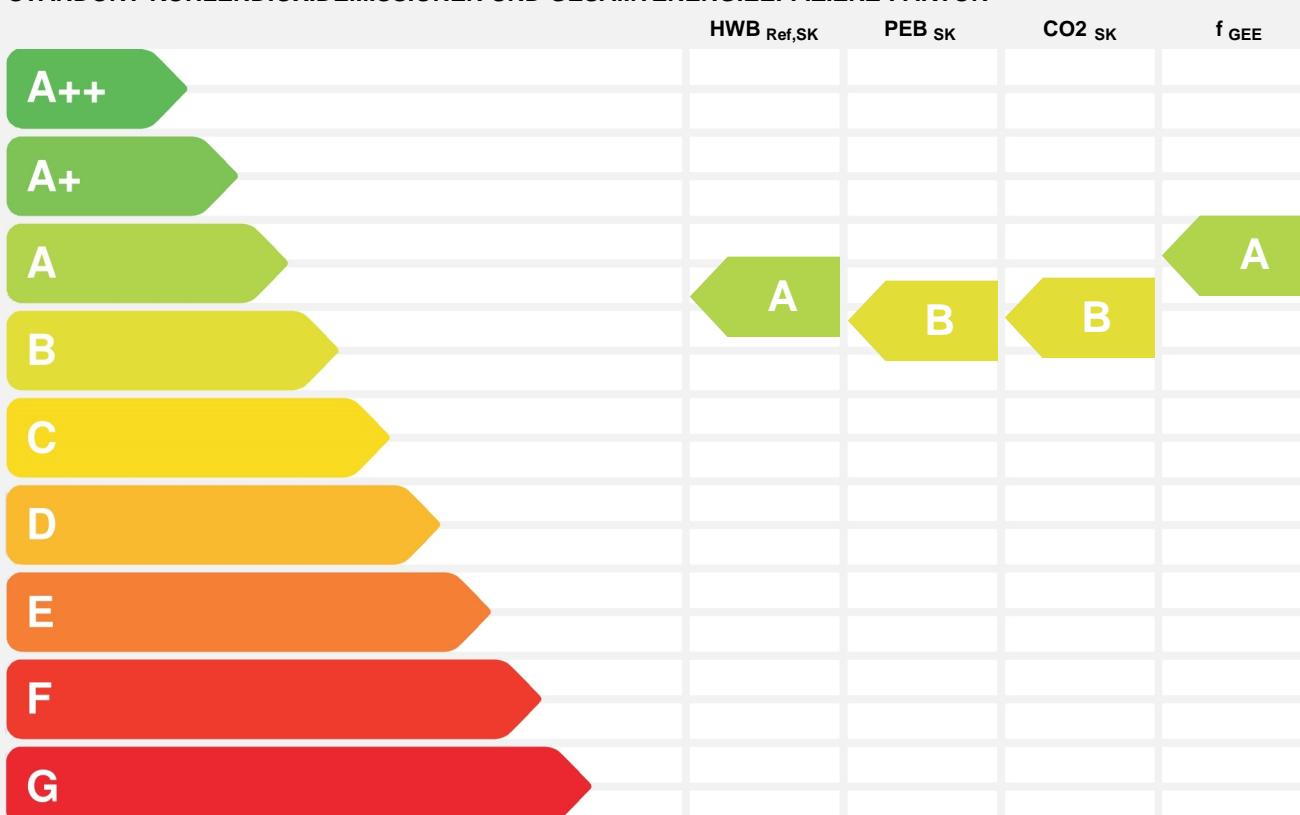
Eigentümergemeinschaft Assmayergasse 23
Assmayergasse 23
1120 Wien



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Assmayergasse 23		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1961
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2011
Straße	Assmayergasse 23	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	1305
Grundstücksnr.	0.1007	Seehöhe	190 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fEEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.710 m ²	charakteristische Länge	3,68 m	mittlerer U-Wert	0,34 W/m ² K
Bezugsfläche	2.968 m ²	Heiztage	199 d	LEK _T -Wert	18,1
Brutto-Volumen	10.937 m ³	Heizgradtage	3480 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.971 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

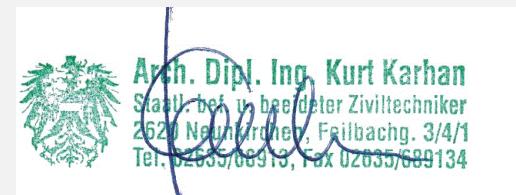
Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	22,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	22,7 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	64,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,76
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	89.177 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	89.177 kWh/a	HWB _{SK}	24,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	47.392 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	185.225 kWh/a	HEB _{SK}	49,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,36
Haushaltsstrombedarf	60.933 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	246.158 kWh/a	EEB _{SK}	66,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	333.721 kWh/a	PEB _{SK}	90,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	297.271 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	80,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	36.449 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	60.564 kg/a	CO ₂ _{SK}	16,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,76
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekturbüro DI Kurt Karhan
Ausstellungsdatum	18.09.2019		Feilbachgasse 3/4 2620 Neunkirchen
Gültigkeitsdatum	17.09.2029	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Assmayergasse 23

Städtisch beauftragter und
beleideter Ziviltechniker
Feilbachgasse 3/4
2620 Neunkirchen
Tel.: 02635/68913

Diplomingenieur
Kurt KARHAN
ARCHITEKT


Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Meidling

HWBsk 24 fGEE 0,76

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF 3.710 m²
Konditioniertes Brutto-Volumen 10.937 m³
Gebäudehüllfläche A_B 2.971 m²

Wohnungsanzahl 51
charakteristische Länge l_C 3,68 m
Kompaktheit A_B / V_B 0,27 m⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Wien-Meidling)

Transmissionswärmeverluste Q _T	98.897 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	101.785 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	39.796 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	70.438 kWh/a
Heizwärmeverluste Q _h	89.177 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	94.965 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	97.739 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	38.808 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	68.334 kWh/a
Heizwärmeverluste Q _h	84.151 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudestrukturen vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Assmayergasse 23

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Eigentümergemeinschaft Assmayergasse 23
 Assmayergasse 23
 1120 Wien
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Immobilienverwaltung IV Zoder GmbH
 Elisabethallee 12
 1120 Wien
 Tel.:

Norm-Außentemperatur: -11,5 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
 Temperatur-Differenz: 31,5 K

Standort: Wien-Meidling
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 10.937,09 m³
 Gebäudehüllfläche: 2.971,10 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu Dachboden	340,46	0,152	0,90		46,58
AW01	Außenwand	1.371,36	0,190	1,00		260,56
FD01	Außendecke, Blechdach	194,80	0,139	1,00		27,08
FD02	Terrasse	99,69	0,455	1,00		45,36
FE/TÜ	Fenster u. Türen	334,06	1,350			450,98
KD01	Kellerdecke	595,94	0,213	0,70		88,86
IW01	Wand zu Dachboden	34,79	0,241	0,90		7,55
	Summe OBEN-Bauteile	634,95				
	Summe UNTEN-Bauteile	595,94				
	Summe Außenwandflächen	1.371,36				
	Summe Innenwandflächen	34,79				
	Fensteranteil in Außenwänden	19,6 %				
		334,06				
Summe					[W/K]	927
Wärmebrücken (vereinfacht)					[W/K]	93
Transmissions - Leitwert L_T					[W/K]	1.019,64
Lüftungs - Leitwert L_v					[W/K]	1.049,42
Gebäude-Heizlast Abschätzung		Luftwechsel = 0,40 1/h			[kW]	65,2
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (3.710 m²)		[W/m² BGF]				17,57

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Assmayergasse 23

AW01 Außenwand

bestehend

Dicke gesamt 0,4550 U-Wert 0,19

FD01 Außendecke, Blechdach

bestehend

Dicke gesamt 0,5540 U-Wert 0,14

AD01 Decke zu Dachboden

bestehend

Dicke gesamt 0,4800 U-Wert 0,15

KD01 Kellerdecke

bestehend

Dicke gesamt 0,4325 U-Wert 0,21

IW01 Wand zu Dachboden

bestehend

Dicke gesamt 0,3450 U-Wert 0,24

FD02 Terrasse

bestehend

Dicke gesamt 0,4200 U-Wert 0,46

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

* ... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Assmayergasse 23

Brutto-Geschoßfläche						3.709,76m²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung	
595,940 x	1,000		=	595,94	EG	
595,940 x	1,000	x	4,00 =	2.383,76	1.OG-4.OG	
535,260 x	1,000		=	535,26	5.OG	
194,800 x	1,000		=	194,80	6.OG	
Brutto-Rauminhalt						10.937,09m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Faktor	BRI [m ³]	Anmerkung	
595,940 x	1,000 x	3,200	=	1.907,01	EG	
595,940 x	1,000 x	2,900 x	4,00 =	6.912,90	1.OG-4.OG	
535,260 x	1,000 x	2,900	=	1.552,25	5.OG	
194,800 x	1,000 x	2,900	=	564,92	6.OG	
AW01 - Außenwand						1.705,42m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
1705,420 x	1,000		=	1.705,42		
abzüglich Fenster-/Türenflächen						334,060m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen						1.371,360m²
FD01 - Außendecke, Blechdach						194,80m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
194,800 x	1,000		=	194,80		
AD01 - Decke zu Dachboden						340,46m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
340,460 x	1,000		=	340,46		
KD01 - Kellerdecke						595,94m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
595,940 x	1,000		=	595,94		
IW01 - Wand zu Dachboden						34,79m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
34,790 x	1,000		=	34,79		
FD02 - Terrasse						99,69m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
99,690 x	1,000		=	99,69		

Fenster und Türen
Assmayergasse 23

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUwf W/K	g	fs
	N													
B	EG	AW01	22	1,66 x 1,50	1,66	1,50	54,78		38,35	1,35	73,95	0,72	0,75	
B	EG	AW01	19	1,10 x 1,50	1,10	1,50	31,35		21,95	1,35	42,32	0,72	0,75	
B	EG	AW01	3	1,30 x 2,30	1,30	2,30	8,97		6,28	1,35	12,11	0,72	0,75	
			44			95,10			66,58		128,38			
	NO													
B	EG	AW01	5	1,66 x 1,50	1,66	1,50	12,45		8,72	1,35	16,81	0,72	0,75	
B	EG	AW01	17	1,10 x 1,50	1,10	1,50	28,05		19,64	1,35	37,87	0,72	0,75	
B	EG	AW01	2	1,30 x 2,30	1,30	2,30	5,98		4,19	1,35	8,07	0,72	0,75	
			24			46,48			32,55		62,75			
	NW													
B	EG	AW01	2	1,66 x 1,50	1,66	1,50	4,98		3,49	1,35	6,72	0,72	0,75	
B	EG	AW01	12	1,30 x 2,30	1,30	2,30	35,88		25,12	1,35	48,44	0,72	0,75	
			14			40,86			28,61		55,16			
	O													
B	EG	AW01	5	1,10 x 1,50	1,10	1,50	8,25		5,78	1,35	11,14	0,72	0,75	
B	EG	AW01	1	0,90 x 1,94	0,90	1,94	1,75		1,22	1,35	2,36	0,72	0,75	
			6			10,00			7,00		13,50			
	S													
B	EG	AW01	5	1,66 x 1,50	1,66	1,50	12,45		8,72	1,35	16,81	0,72	0,75	
B	EG	AW01	17	1,10 x 1,50	1,10	1,50	28,05		19,64	1,35	37,87	0,72	0,75	
B	EG	AW01	2	1,30 x 2,30	1,30	2,30	5,98		4,19	1,35	8,07	0,72	0,75	
			24			46,48			32,55		62,75			
	SW													
B	EG	AW01	21	1,66 x 1,50	1,66	1,50	52,29		36,60	1,35	70,59	0,72	0,75	
B	EG	AW01	19	1,10 x 1,50	1,10	1,50	31,35		21,95	1,35	42,32	0,72	0,75	
B	EG	AW01	3	1,30 x 2,30	1,30	2,30	8,97		6,28	1,35	12,11	0,72	0,75	
B	EG	AW01	1	1,10 x 2,30	1,10	2,30	2,53		1,77	1,35	3,42	0,72	0,75	
			44			95,14			66,60		128,44			
Summe			156			334,06			233,89		450,98			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Heizwärmebedarf Standortklima
Assmayergasse 23

Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Meidling)

BGF 3.709,76 m² L_T 1.019,64 W/K Innentemperatur 20 °C tau 158,58 h
 BRI 10.937,09 m³ L_V 1.049,42 W/K a 10,911

Monat	Tag	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,72	1,000	16.481	16.962	8.280	2.194	1,000	22.969
Februar	28	28	0,24	1,000	13.537	13.932	7.479	3.634	1,000	16.356
März	31	31	4,20	0,999	11.987	12.337	8.274	5.341	1,000	10.709
April	30	21	9,06	0,953	8.034	8.269	7.634	6.482	0,717	1.567
Mai	31	0	13,74	0,570	4.751	4.890	4.718	4.913	0,000	0
Juni	30	0	16,85	0,283	2.313	2.380	2.268	2.425	0,000	0
Juli	31	0	18,54	0,134	1.110	1.142	1.106	1.146	0,000	0
August	31	0	18,08	0,185	1.458	1.500	1.530	1.427	0,000	0
September	30	0	14,42	0,584	4.100	4.220	4.682	3.627	0,000	0
Oktober	31	26	9,10	0,987	8.269	8.511	8.173	4.464	0,847	3.510
November	30	30	3,86	1,000	11.850	12.196	8.013	2.379	1,000	13.655
Dezember	31	31	0,22	1,000	15.008	15.446	8.280	1.763	1,000	20.411
Gesamt	365	199			98.897	101.785	70.438	39.796		89.177

$$\text{HWB}_{\text{SK}} = 24,04 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

**Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima
Assmayergasse 23**



Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Meidling)

BGF 3.709,76 m² L_T 1.019,64 W/K Innentemperatur 20 °C tau 158,58 h
BRI 10.937,09 m³ L_V 1.049,42 W/K a 10,911

Monat	Tag	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,72	1,000	16.481	16.962	8.280	2.194	1,000	22.969
Februar	28	28	0,24	1,000	13.537	13.932	7.479	3.634	1,000	16.356
März	31	31	4,20	0,999	11.987	12.337	8.274	5.341	1,000	10.709
April	30	21	9,06	0,953	8.034	8.269	7.634	6.482	0,717	1.567
Mai	31	0	13,74	0,570	4.751	4.890	4.718	4.913	0,000	0
Juni	30	0	16,85	0,283	2.313	2.380	2.268	2.425	0,000	0
Juli	31	0	18,54	0,134	1.110	1.142	1.106	1.146	0,000	0
August	31	0	18,08	0,185	1.458	1.500	1.530	1.427	0,000	0
September	30	0	14,42	0,584	4.100	4.220	4.682	3.627	0,000	0
Oktober	31	26	9,10	0,987	8.269	8.511	8.173	4.464	0,847	3.510
November	30	30	3,86	1,000	11.850	12.196	8.013	2.379	1,000	13.655
Dezember	31	31	0,22	1,000	15.008	15.446	8.280	1.763	1,000	20.411
Gesamt	365	199			98.897	101.785	70.438	39.796		89.177

HWB_{Ref,SK} = 24,04 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima
Assmayergasse 23

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 3.709,76 m² L_T 1.019,64 W/K Innentemperatur 20 °C tau 158,58 h
 BRI 10.937,09 m³ L_V 1.049,42 W/K a 10,911

Monat	Tag	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	16.333	16.810	8.280	2.509	1,000	22.353
Februar	28	28	0,73	1,000	13.204	13.589	7.478	3.936	1,000	15.379
März	31	31	4,81	0,999	11.523	11.860	8.270	5.483	1,000	9.631
April	30	20	9,62	0,939	7.620	7.843	7.522	6.224	0,658	1.130
Mai	31	0	14,20	0,537	4.400	4.528	4.444	4.480	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,244	1.960	2.017	1.959	2.019	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,080	668	687	665	690	0,000	0
August	31	0	18,56	0,139	1.092	1.124	1.154	1.062	0,000	0
September	30	0	15,03	0,519	3.649	3.755	4.160	3.241	0,000	0
Oktober	31	23	9,64	0,979	7.859	8.089	8.109	4.537	0,753	2.485
November	30	30	4,16	1,000	11.629	11.968	8.012	2.597	1,000	12.987
Dezember	31	31	0,19	1,000	15.028	15.467	8.280	2.029	1,000	20.186
Gesamt	365	194			94.965	97.739	68.334	38.808		84.151

HWB_{RK} = 22,68 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

**Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima
Assmayergasse 23**



Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 3.709,76 m² L_T 1.019,64 W/K Innentemperatur 20 °C tau 158,58 h
BRI 10.937,09 m³ L_V 1.049,42 W/K a 10,911

Monat	Tag	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	16.333	16.810	8.280	2.509	1,000	22.353
Februar	28	28	0,73	1,000	13.204	13.589	7.478	3.936	1,000	15.379
März	31	31	4,81	0,999	11.523	11.860	8.270	5.483	1,000	9.631
April	30	20	9,62	0,939	7.620	7.843	7.522	6.224	0,658	1.130
Mai	31	0	14,20	0,537	4.400	4.528	4.444	4.480	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,244	1.960	2.017	1.959	2.019	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,080	668	687	665	690	0,000	0
August	31	0	18,56	0,139	1.092	1.124	1.154	1.062	0,000	0
September	30	0	15,03	0,519	3.649	3.755	4.160	3.241	0,000	0
Oktober	31	23	9,64	0,979	7.859	8.089	8.109	4.537	0,753	2.485
November	30	30	4,16	1,000	11.629	11.968	8.012	2.597	1,000	12.987
Dezember	31	31	0,19	1,000	15.028	15.467	8.280	2.029	1,000	20.186
Gesamt	365	194			94.965	97.739	68.334	38.808		84.151

HWB_{Ref,RK} = 22,68 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe
Assmayergasse 23

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 70°/55°
Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	2.077,47

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff
Energieträger Gas
Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit
Baujahr Kessel 1995-2004
Nennwärmeleistung 91,61 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems	k_r	=	0,50% Fixwert
Kessel bei Volllast 100%			
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	93,0% Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be.100\%}$	=	92,5%
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	0,7% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 269,55 W Defaultwert

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten
Verteilleitungen			Leitungslänge [m]
Steigleitungen			0,00
Stichleitungen			0,00
			593,56 Material Stahl 2,42 W/m

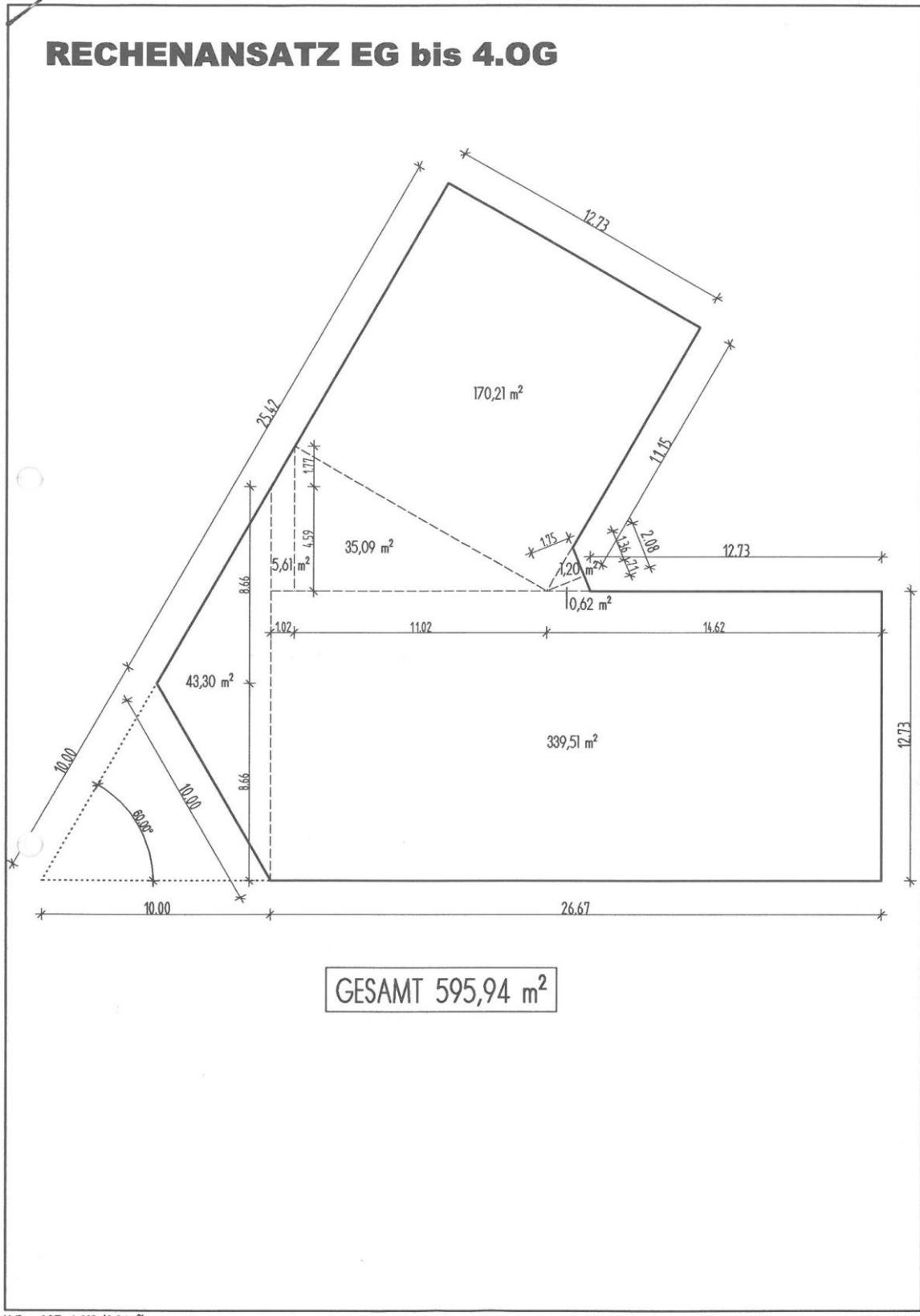
Speicher

Art des Speichers	indirekt beheizter Speicher
Standort	nicht konditionierter Bereich
Baujahr	Vor 1978
Nennvolumen	5.194 l Defaultwert
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher	$q_{b,WS} = 19,8 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 269,55 W Defaultwert

RECHENANSATZ EG bis 4.0G

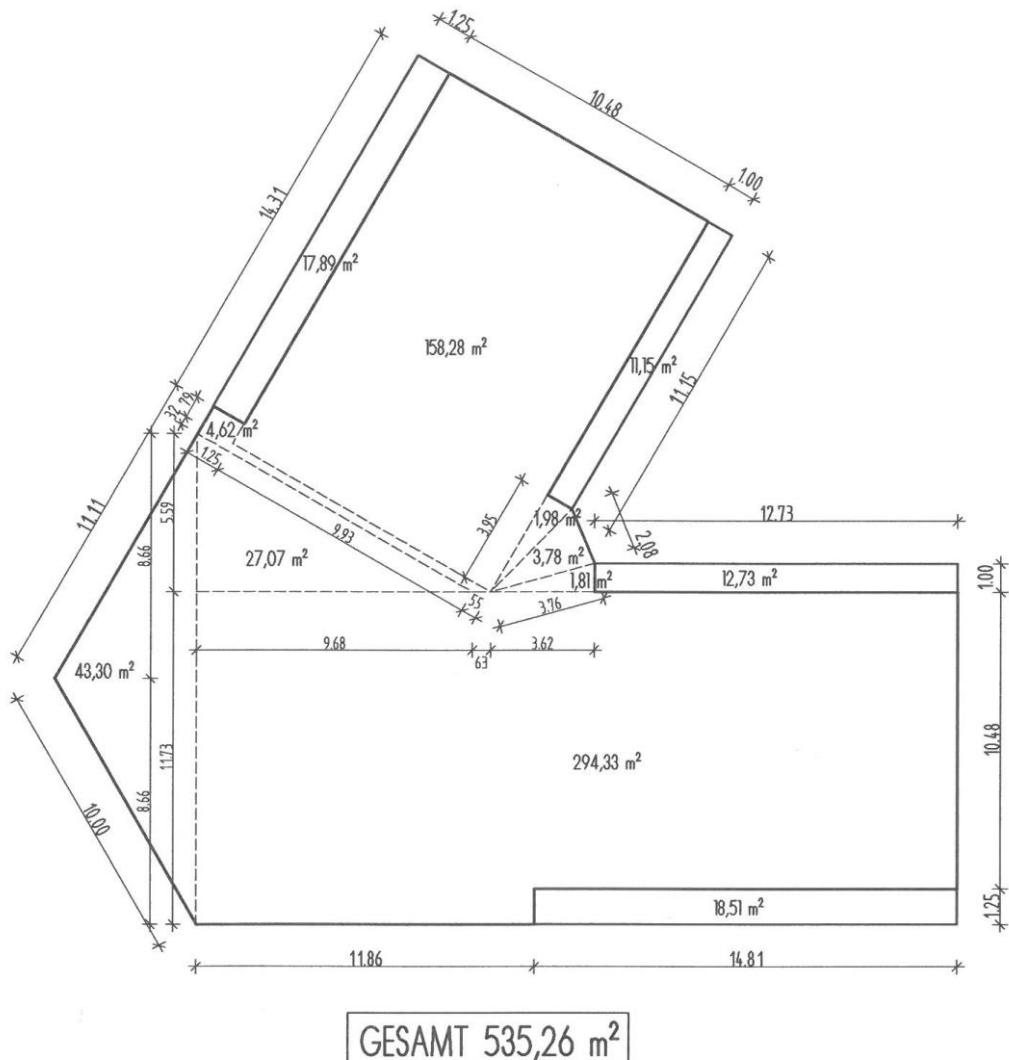


$$H/B = 297 / 210 (0.06m^2)$$

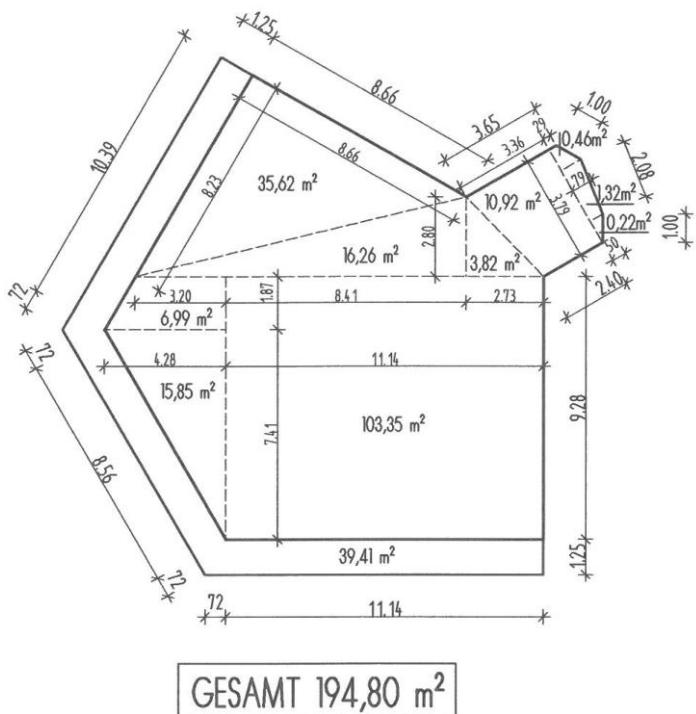
Allplan 2008

Rechenansatz1.pdf

RECHENANSATZ 5.0G



RECHENANSATZ 6.0G



H/B = 297 / 210 [0.06m²]

Allplan 2008

Rechenansatz3.pdf

FENSTEREVIDENZ: ASSMAYERGASSE 23

AUSRICHTUNG

166/ 150	N	NO	O	S	SW	NW
	22	5	X	5	21	2

110/ 150	19	17	5	17	19	X
-------------	----	----	---	----	----	---

130/ 230	3	2	X	2	3	12
-------------	---	---	---	---	---	----

GRÖSSE 110/
230 X X X X 1 X

90/
194 X X 1 X X X

ALLE FENSTER / TÜREN IN BT02 - AUSSENWAND

Bilderdruck

Assmayergasse 23

Österreichisches Institut für Bautechnik (OIB)

Heizwärmebedarf - Register: Bauteile

Bauteile	
Bauvorhaben:	Außmayergasse 23 - Neu 2011-02-02

Bauteil 1	Fassade	Außenwand																																																																								
<input type="radio"/> U-Wert laut Gutachten gemäß EN ISO 6946 in W/m ² K <input checked="" type="radio"/> U-Wert-Berechnung gemäß Schichtaufbau																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Schichtaufbau von innen nach außen</th> <th>Dicke cm</th> <th>Anteil 1 %</th> <th>Anteil 2 %</th> <th>λ 1 W/mK</th> <th>λ 2 W/mK</th> <th>d/λ m²K/W</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Innenputz</td><td>1,5</td><td></td><td></td><td>0,872</td><td></td><td>0,017</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Heraklith</td><td>2,5</td><td></td><td></td><td>0,080</td><td></td><td>0,313</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Ziegelmauerwerk</td><td>25,0</td><td>100,00</td><td></td><td>0,500</td><td></td><td>0,500</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Außenputz</td><td>2,5</td><td>100,00</td><td></td><td>0,872</td><td></td><td>0,029</td></tr> <tr> <td>5</td><td>VWS Capatec</td><td>14,0</td><td>100,00</td><td></td><td>0,033</td><td></td><td>4,242</td></tr> <tr> <td>6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Nr.	Schichtaufbau von innen nach außen	Dicke cm	Anteil 1 %	Anteil 2 %	λ 1 W/mK	λ 2 W/mK	d/λ m ² K/W	1	Innenputz	1,5			0,872		0,017	2	Heraklith	2,5			0,080		0,313	3	Ziegelmauerwerk	25,0	100,00		0,500		0,500	4	Außenputz	2,5	100,00		0,872		0,029	5	VWS Capatec	14,0	100,00		0,033		4,242	6								7								8							
Nr.	Schichtaufbau von innen nach außen	Dicke cm	Anteil 1 %	Anteil 2 %	λ 1 W/mK	λ 2 W/mK	d/λ m ² K/W																																																																			
1	Innenputz	1,5			0,872		0,017																																																																			
2	Heraklith	2,5			0,080		0,313																																																																			
3	Ziegelmauerwerk	25,0	100,00		0,500		0,500																																																																			
4	Außenputz	2,5	100,00		0,872		0,029																																																																			
5	VWS Capatec	14,0	100,00		0,033		4,242																																																																			
6																																																																										
7																																																																										
8																																																																										
Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$ in m ² K/W		nicht hinterlüftet																																																																								
Wärmedurchgangswiderstand R_T' in m ² K/W		5,271																																																																								
Wärmedurchgangswiderstand R_T'' in m ² K/W		5,271																																																																								
$R_T = (R_T' + R_T'') / 2$ in m ² K/W		5,271																																																																								
Der Bauteil besteht aus 5 homogenen Schichten																																																																										
Gesamtdicke der Konstruktion: 45,5 cm																																																																										
Wärmedurchgangskoeffizient U_i in W/m ² K		0,190																																																																								
Temperaturkorrekturfaktor f_i		1,0																																																																								

Bauteil 2	Aussendecke Blechdach	Außendecke																																																																								
<input type="radio"/> U-Wert laut Gutachten gemäß EN ISO 6946 in W/m ² K <input checked="" type="radio"/> U-Wert-Berechnung gemäß Schichtaufbau																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Schichtaufbau von innen nach außen</th> <th>Dicke cm</th> <th>Anteil 1 %</th> <th>Anteil 2 %</th> <th>λ 1 W/mK</th> <th>λ 2 W/mK</th> <th>d/λ m²K/W</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Innenputz</td><td>1,5</td><td></td><td></td><td>0,872</td><td></td><td>0,017</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Heraklith</td><td>2,0</td><td></td><td></td><td>0,080</td><td></td><td>0,250</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Astmolin-Decke Luft/Betonsteg</td><td>16,0</td><td>85,00</td><td>15,00</td><td>1,000</td><td>2,326</td><td>0,133</td></tr> <tr> <td>4</td><td>obere Betonsschicht Astmolin</td><td>4,0</td><td>100,00</td><td></td><td>2,326</td><td></td><td>0,017</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Frigolith</td><td>1,0</td><td>100,00</td><td></td><td>0,050</td><td></td><td>0,200</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Zementestrich</td><td>3,5</td><td>100,00</td><td></td><td>1,480</td><td></td><td>0,024</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Zelluloseschüttung</td><td>25,0</td><td></td><td></td><td>0,040</td><td></td><td>6,250</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Holzschalung</td><td>2,4</td><td></td><td></td><td>0,140</td><td></td><td>0,171</td></tr> </tbody> </table>			Nr.	Schichtaufbau von innen nach außen	Dicke cm	Anteil 1 %	Anteil 2 %	λ 1 W/mK	λ 2 W/mK	d/λ m ² K/W	1	Innenputz	1,5			0,872		0,017	2	Heraklith	2,0			0,080		0,250	3	Astmolin-Decke Luft/Betonsteg	16,0	85,00	15,00	1,000	2,326	0,133	4	obere Betonsschicht Astmolin	4,0	100,00		2,326		0,017	5	Frigolith	1,0	100,00		0,050		0,200	6	Zementestrich	3,5	100,00		1,480		0,024	7	Zelluloseschüttung	25,0			0,040		6,250	8	Holzschalung	2,4			0,140		0,171
Nr.	Schichtaufbau von innen nach außen	Dicke cm	Anteil 1 %	Anteil 2 %	λ 1 W/mK	λ 2 W/mK	d/λ m ² K/W																																																																			
1	Innenputz	1,5			0,872		0,017																																																																			
2	Heraklith	2,0			0,080		0,250																																																																			
3	Astmolin-Decke Luft/Betonsteg	16,0	85,00	15,00	1,000	2,326	0,133																																																																			
4	obere Betonsschicht Astmolin	4,0	100,00		2,326		0,017																																																																			
5	Frigolith	1,0	100,00		0,050		0,200																																																																			
6	Zementestrich	3,5	100,00		1,480		0,024																																																																			
7	Zelluloseschüttung	25,0			0,040		6,250																																																																			
8	Holzschalung	2,4			0,140		0,171																																																																			
Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$ in m ² K/W		nach oben: nicht hinterlüftet																																																																								
Wärmedurchgangswiderstand R_T' in m ² K/W		7,216																																																																								
Wärmedurchgangswiderstand R_T'' in m ² K/W		7,203																																																																								
$R_T = (R_T' + R_T'') / 2$ in m ² K/W		7,209																																																																								
Der Bauteil besteht aus 7 homogenen und 1 inhomogenen Schichten																																																																										
Gesamtdicke der Konstruktion: 55,4 cm																																																																										
Wärmedurchgangskoeffizient U_i in W/m ² K		0,139																																																																								
Temperaturkorrekturfaktor f_i		1,0																																																																								

Datei: U-Werte_NeuV08 NEU 2010-09

Seite _____ / _____

U-Werte Bauteile.pdf

Bilderdruck

Assmayergasse 23

Österreichisches Institut für Bautechnik (OIB)

Heizwärmebedarf - Register: Bauteile

Bauteile							
Bauvorhaben: Aßmayergasse 23 - Neu 2011-02-02							

Bauteil 3		Decke zu Dachboden	Decke zu unbeheiztem Dachraum					
<input type="radio"/> U-Wert laut Gutachten gemäß EN ISO 6946 in W/m ² K <input checked="" type="radio"/> U-Wert-Berechnung gemäß Schichtaufbau								
Nr.	Schichtaufbau von innen nach außen	Dicke cm	Anteil 1 %	Anteil 2 %	λ 1 W/mK	λ 2 W/mK	d/λ m ² K/W	
1	Innenputz	1,5			0,872		0,017	
2	Heraklith	2,0			0,080		0,250	
3	Astmolin-Decke Luft/Betonsteg	16,0	85,00	15,00	1,000	2,326	0,133	
4	obere Betonschicht Astmolin	4,0	100,00		2,326		0,017	
5	Frigolith	1,0	100,00		0,050		0,200	
6	Zementestrich	3,5	100,00		1,480		0,024	
7	Trockenestrich neu	20,0			0,035		5,714	
8								
Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$ in m ² K/W								
Wärmedurchgangswiderstand R_T' in m ² K/W								
Wärmedurchgangswiderstand R_T'' in m ² K/W								
$R_T = (R_T' + R_T'') / 2$ in m ² K/W								
Der Bauteil besteht aus 6 homogenen und 1 inhomogenen Schichten								
Gesamtdicke der Konstruktion: 48 cm								
Wärmedurchgangskoeffizient U_i in W/m ² K								
Temperaturkorrekturfaktor f_i								

Bauteil 4		Kellerdecke	Decke zu unbeheiztem Keller					
<input type="radio"/> U-Wert laut Gutachten gemäß EN ISO 6946 in W/m ² K <input checked="" type="radio"/> U-Wert-Berechnung gemäß Schichtaufbau								
Nr.	Schichtaufbau von innen nach außen	Dicke cm	Anteil 1 %	Anteil 2 %	λ 1 W/mK	λ 2 W/mK	d/λ m ² K/W	
1	Innenputz	1,5			0,872		0,017	
2	Heraklith	2,0			0,080		0,250	
3	Astmolin-Decke Luft/Betonsteg	16,0	85,00	15,00	1,000	2,326	0,133	
4	obere Betonschicht Astmolin	4,0	100,00		2,326		0,017	
5	Frigolith	1,0	100,00		0,050		0,200	
6	Zementestrich	3,5	100,00		1,480		0,024	
7	Dämmfilz	14,0			0,038		3,684	
8	GK-Platte	1,3			0,698		0,018	
Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$ in m ² K/W								
Wärmedurchgangswiderstand R_T' in m ² K/W								
Wärmedurchgangswiderstand R_T'' in m ² K/W								
$R_T = (R_T' + R_T'') / 2$ in m ² K/W								
Der Bauteil besteht aus 7 homogenen und 1 inhomogenen Schichten								
Gesamtdicke der Konstruktion: 43,25 cm								
Wärmedurchgangskoeffizient U_i in W/m ² K								
Temperaturkorrekturfaktor f_i								

Datei: U-Werte_NeuV08 NEU 2010-09

Seite _____ / _____

U-Werte Bauteile.pdf

Bilderdruck

Assmayergasse 23

Österreichisches Institut für Bautechnik (OIB)

Heizwärmebedarf - Register: Bauteile

Bauteile	
Bauvorhaben:	Außmayergasse 23 - Neu 2011-02-02

Bauteil 5	Wand zu Dachboden	Wand zu unbeheiztem Dachraum
<input type="radio"/> U-Wert laut Gutachten gemäß EN ISO 6946 in W/m ² K		
<input checked="" type="radio"/> U-Wert-Berechnung gemäß Schichtaufbau		
Nr.	Schichtaufbau von innen nach außen	Dicke cm
1	Innenputz	1,5
2	Ziegelmauerwerk	18,0
3	Heraklith	2,5
4	Außenputz	2,5
5	Vorsatzschale	10,0
6		
7		
8		
Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$ in m ² K/W		
Wärmedurchgangswiderstand R_T' in m ² K/W		
Wärmedurchgangswiderstand R_T'' in m ² K/W		
$R_T = (R_T' + R_T'') / 2$ in m ² K/W		
Der Bauteil besteht aus 5 homogenen Schichten		
Gesamtdicke der Konstruktion: 34,5 cm		
Wärmedurchgangskoeffizient U_i in W/m ² K		
Temperaturkorrekturfaktor f_i		

Bauteil 6	Terrasse	Außendecke
<input type="radio"/> U-Wert laut Gutachten gemäß EN ISO 6946 in W/m ² K		
<input checked="" type="radio"/> U-Wert-Berechnung gemäß Schichtaufbau		
Nr.	Schichtaufbau von innen nach außen	Dicke cm
1	Innenputz	1,0
2	Heraklith	2,0
3	Astmolin-Decke Luft/Betonsteg	16,0
4	obere Betonsschicht Astmolin	4,0
5	Gefällebeton	5,0
6	Abdichtung	1,0
7	Wärmedämmung Roofmate	5,0
8	Betonplatten im Mörtelbett	8,0
Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$ in m ² K/W nach oben: nicht hinterlüftet		
Wärmedurchgangswiderstand R_T' in m ² K/W		
Wärmedurchgangswiderstand R_T'' in m ² K/W		
$R_T = (R_T' + R_T'') / 2$ in m ² K/W		
Der Bauteil besteht aus 7 homogenen und 1 inhomogenen Schichten		
Gesamtdicke der Konstruktion: 42 cm		
Wärmedurchgangskoeffizient U_i in W/m ² K		
Temperaturkorrekturfaktor f_i		

Datei: U-Werte_NeuV08 NEU 2010-09

Seite _____ / _____

U-Werte Bauteile.pdf

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Assmayergasse 23		
Gebäudeteil	Wohngebäude		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1961
Straße	Assmayergasse 23	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	1305
Grundstücksnr.	0.1007	Seehöhe	190 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 24 f_{GEE} 0,76

Energieausweis Ausstellungsdatum 18.09.2019

Gültigkeitsdatum 17.09.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

- HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehrn.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldet, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Assmayergasse 23		
Gebäudeteil	Wohngebäude		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1961
Straße	Assmayergasse 23	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	1305
Grundstücksnr.	0.1007	Seehöhe	190 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 24 f_{GEE} 0,76

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB SK	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Assmayergasse 23		
Gebäudeteil	Wohngebäude		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1961
Straße	Assmayergasse 23	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	1305
Grundstücksnr.	0.1007	Seehöhe	190 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{sk} 24 f_{GEE} 0,76

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB sk	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.