

# Preisliste für Drygalskiweg 59, 1210 Wien

4 Mai, 2026 - 9:12



| Top | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten       | Terrasse     | Balkon      | Loggia      | Keller      | Gesamt WNFL  | Anleger Netto | Anleger Brutto   | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-----|------------|----------|--------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 01  | vermittelt | EG       | 2      | ca. 45,3 m²  | ca. 7,44 m²  | ca. 7,43 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 47,9 m²  | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 02  | vermittelt | EG       | 2      | ca. 37,19 m² | ca. 10,32 m² | ca. 7,24 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 40,03 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 03  | aktiv      | EG       | 2      | ca. 37,19 m² | ca. 10,08 m² | ca. 7,24 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 40,01 m² | 256.215,00 €  | 307.458.000,00 € |                          |                             |
| 04  | vermittelt | EG       | 2      | ca. 37,19 m² | ca. 10,2 m²  | ca. 7,24 m²  |             |             | ca. 3,44 m² | ca. 40,02 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 05  | aktiv      | EG       | 1      | ca. 35,72 m² | ca. 9,7 m²   | ca. 10,41 m² |             |             | ca. 2,68 m² | ca. 40,32 m² | 241.335,00 €  |                  |                          |                             |
| 06  | vermittelt | EG       | 3      | ca. 54,28 m² | ca. 46,21 m² | ca. 4,8 m²   |             |             | ca. 3,37 m² | ca. 60,1 m²  | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 07  | vermittelt | EG       | 2      | ca. 42,58 m² | ca. 11,66 m² | ca. 9,57 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 46,14 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 08  | vermittelt | EG       | 2      | ca. 46,55 m² | ca. 15,02 m² | ca. 4,36 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 49,14 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 09  | vermittelt | EG       | 2      | ca. 46,48 m² | ca. 18,91 m² | ca. 6,58 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 50,02 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 10  | vermittelt | EG       | 3      | ca. 67,5 m²  | ca. 28,64 m² | ca. 6,68 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 72,03 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 11  | vermittelt | EG       | 2      | ca. 40,97 m² | ca. 23,68 m² | ca. 6,68 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 45,01 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 12  | vermittelt | EG       | 2      | ca. 41,92 m² | ca. 71,56 m² | ca. 8,93 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 51,31 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 13  | vermittelt | EG       | 2      | ca. 42,48 m² | ca. 6,28 m²  | ca. 9,64 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 45,52 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 14  | vermittelt | EG       | 3      | ca. 60,38 m² | ca. 22,62 m² | ca. 8,16 m²  |             |             | ca. 3,2 m²  | ca. 64,68 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 15  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 40,4 m²  |              |              |             | ca. 5,57 m² | ca. 3,36 m² | ca. 45,97 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 16  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,48 m² |              |              |             | ca. 5,62 m² | ca. 3,37 m² | ca. 45,1 m²  | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 17  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,32 m² |              |              | ca. 7,65 m² |             | ca. 3,2 m²  | ca. 49,15 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 18  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,5 m²  |              |              | ca. 7,46 m² |             | ca. 3,2 m²  | ca. 45,23 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 19  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,5 m²  |              |              | ca. 7,46 m² |             | ca. 3,2 m²  | ca. 45,23 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 20  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,5 m²  |              |              | ca. 7,46 m² |             | ca. 3,2 m²  | ca. 45,23 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 21  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,47 m² |              |              | ca. 5,15 m² |             | ca. 3,2 m²  | ca. 44,05 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 21  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,47 m² |              |              | ca. 5,15 m² |             | ca. 3,2 m²  | ca. 44,05 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 22  | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 54,28 m² |              |              | ca. 4,8 m²  |             | ca. 3,2 m²  | ca. 56,68 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 23  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 42,58 m² |              |              | ca. 9,57 m² |             | ca. 3,2 m²  | ca. 47,37 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 24  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 46,55 m² |              |              | ca. 4,36 m² |             | ca. 3,2 m²  | ca. 48,73 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 25  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 46,48 m² |              |              | ca. 6,58 m² |             | ca. 3,37 m² | ca. 49,77 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 26  | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 67,49 m² |              |              | ca. 6,68 m² |             | ca. 3,85 m² | ca. 70,83 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 27  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 40,97 m² |              |              | ca. 6,68 m² |             | ca. 3,74 m² | ca. 44,31 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 28  | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,92 m² |              |              | ca. 9,19 m² |             | ca. 3,63 m² | ca. 46,52 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 29  | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 41,92 m² |              |              | ca. 9,92 m² |             | ca. 3,53 m² | ca. 46,88 m² | 297.135,00 €  | 356.562,00 €     |                          |                             |
| 30  | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 60,38 m² |              |              | ca. 8,4 m²  |             | ca. 3,61 m² | ca. 64,58 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 31  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 40,4 m²  |              |              |             | ca. 5,57 m² | ca. 2,77 m² | ca. 45,97 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 32  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,48 m² |              |              |             | ca. 5,62 m² | ca. 3,42 m² | ca. 45,1 m²  | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 33  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 45,32 m² |              |              | ca. 7,65 m² |             | ca. 3,09 m² | ca. 49,15 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 34  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,5 m²  |              |              | ca. 7,46 m² |             | ca. 3,09 m² | ca. 45,23 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 35  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,5 m²  |              |              | ca. 7,46 m² |             | ca. 3,09 m² | ca. 45,23 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 36  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,5 m²  |              |              | ca. 7,46 m² |             | ca. 3,09 m² | ca. 45,23 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 37  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,47 m² |              |              | ca. 5,15 m² |             | ca. 3,09 m² | ca. 44,05 m² | vermittelt    | vermittelt       | vermittelt               | vermittelt                  |
| 38  | reserviert | 2. Etage | 3      | ca. 54,28 m² |              |              | ca. 4,8 m²  |             | ca. 3,04 m² | ca. 56,68 m² | 367.815,00 €  |                  |                          |                             |
| 39  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 42,58 m² |              |              | ca. 9,57 m² |             | ca. 3,22 m² | ca. 47,37 m² | 259.935,00 €  |                  |                          |                             |

| Top | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche               | Garten | Terrasse                 | Balkon                  | Loggia                  | Keller                  | Gesamt WNFL               | Anleger Netto | Anleger Brutto  | erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup> | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-----|------------|----------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 40  | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 46,55 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 4,36 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 48,73 m <sup>2</sup>  | 269.235,00 €  |                 |                                      |                             |
| 41  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 46,48 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 6,58 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 49,77 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 42  | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 67,49 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 6,68 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 70,83 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 43  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 40,97 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 6,68 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 44,31 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 44  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 41,92 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 9,19 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 46,52 m <sup>2</sup>  | 321.315,00 €  | 385.578,00 €    |                                      |                             |
| 45  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 42,48 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 9,92 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 47,44 m <sup>2</sup>  | 325.035,00 €  | 390.042,00 €    |                                      |                             |
| 46  | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 60,38 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 8,4 m <sup>2</sup>  |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 64,58 m <sup>2</sup>  | 436.635,00 €  | 523.962,00,00 € | 12,40 €/m <sup>2</sup>               | 749.00 €                    |
| 47  | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 40,4 m <sup>2</sup>  |        |                          |                         | ca. 5,57 m <sup>2</sup> | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 45,97 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 48  | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 39,48 m <sup>2</sup> |        |                          |                         | ca. 5,62 m <sup>2</sup> | ca. 2,63 m <sup>2</sup> | ca. 45,1 m <sup>2</sup>   | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 49  | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 45,32 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 7,65 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,68 m <sup>2</sup> | ca. 49,15 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 50  | reserviert | 3. Etage | 2      | ca. 41,5 m <sup>2</sup>  |        |                          | ca. 7,46 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,22 m <sup>2</sup> | ca. 45,23 m <sup>2</sup>  | 306.435,00 €  | 367.722,00 €    |                                      |                             |
| 51  | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 41,5 m <sup>2</sup>  |        |                          | ca. 7,46 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,25 m <sup>2</sup> | ca. 45,23 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 52  | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 41,5 m <sup>2</sup>  |        |                          | ca. 7,46 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,3 m <sup>2</sup>  | ca. 45,23 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 53  | reserviert | 3. Etage | 2      | ca. 41,47 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 5,15 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,3 m <sup>2</sup>  | ca. 44,05 m <sup>2</sup>  | 314.805,00 €  | 377.766,00 €    |                                      |                             |
| 54  | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 54,28 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 4,8 m <sup>2</sup>  |                         | ca. 3,3 m <sup>2</sup>  | ca. 56,68 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 55  | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 42,58 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 9,57 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 47,37 m <sup>2</sup>  | 265.500,00 €  |                 | 12,90 €/m <sup>2</sup>               | 549.00 €                    |
| 56  | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 46,55 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 4,36 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 48,73 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 57  | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 46,48 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 6,58 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 49,77 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 58  | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 67,49 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 6,68 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,3 m <sup>2</sup>  | ca. 70,83 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 59  | vermittelt | 3. Etage |        | ca. 40,97 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 6,68 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 44,31 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 60  | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 41,92 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 9,19 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 46,52 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 61  | reserviert | 3. Etage | 2      | ca. 42,48 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 9,92 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 47,44 m <sup>2</sup>  | 325.035,00 €  | 390.042,00 €    | 12,00 €/m <sup>2</sup>               | 569,28 €                    |
| 62  | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 60,38 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 8,4 m <sup>2</sup>  |                         | ca. 3,3 m <sup>2</sup>  | ca. 64,58 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 63  | reserviert | 4. Etage | 2      | ca. 40,4 m <sup>2</sup>  |        |                          |                         | ca. 5,57 m <sup>2</sup> | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 45,97 m <sup>2</sup>  | 314.805,00 €  | 377.766,00 €    |                                      |                             |
| 64  | reserviert | 4. Etage | 2      | ca. 39,48 m <sup>2</sup> |        |                          |                         | ca. 5,62 m <sup>2</sup> | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 45,1 m <sup>2</sup>   | 306.435,00 €  | 367.722,00 €    |                                      |                             |
| 65  | vermittelt | 4. Etage | 2      | ca. 45,32 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 7,65 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 49,15 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 66  | vermittelt | 4. Etage | 3      | ca. 66,54 m <sup>2</sup> |        | ca. 70,38 m <sup>2</sup> | ca. 7,46 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 87,86 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 67  | vermittelt | 4. Etage | 2      | ca. 46,55 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 4,36 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 48,73 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 68  | vermittelt | 4. Etage | 2      | ca. 46,48 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 6,58 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,92 m <sup>2</sup> | ca. 49,77 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 69  | vermittelt | 4. Etage | 3      | ca. 67,49 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 6,68 m <sup>2</sup> |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 70,83 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 70  | vermittelt | 4. Etage | 2      | ca. 40,92 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 6,68 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,68 m <sup>2</sup> | ca. 44,26 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 71  | vermittelt | 4. Etage | 2      | ca. 41,92 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 9,19 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,68 m <sup>2</sup> | ca. 46,52 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 72  | vermittelt | 4. Etage | 2      | ca. 42,48 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 9,92 m <sup>2</sup> |                         | ca. 2,68 m <sup>2</sup> | ca. 47,44 m <sup>2</sup>  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 73  | aktiv      | 4. Etage | 3      | ca. 60,38 m <sup>2</sup> |        |                          | ca. 8,4 m <sup>2</sup>  |                         | ca. 3,27 m <sup>2</sup> | ca. 64,58 m <sup>2</sup>  | 455.235,00 €  | 546.282,00 €    | 12,40 €/m <sup>2</sup>               | 749.00 €                    |
| 74  | vermittelt | 5. Etage | 4      | ca. 87,17 m <sup>2</sup> |        | ca. 63,69 m <sup>2</sup> |                         |                         | ca. 6,61 m <sup>2</sup> | ca. 103,09 m <sup>2</sup> | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt                           | vermittelt                  |

## Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth GmbH  
voraussichtliche Fertigstellung: 30.09.2026

## Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,80 €/m<sup>2</sup> WNFL  
Betriebsk. Stellplatz 10,00 €  
Rücklage 0,20 €/m<sup>2</sup>

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 24

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.