



provisionsfrei

NEU in Perchtoldsdorf

REFUGIUM SONNBERG

Alle Wohnungen des **Sonnberg97** Projektes begeistern mit einer außergewöhnlich hochwertigen Ausstattung, die ihresgleichen sucht. Edler Eichenparkett im franz. Fischgrätmuster, Fußbodenheizung, angenehme Deckenkühlung, große Fensterfronten sowie modernste KNX-Smart-Home-Technologie garantieren höchsten Wohnkomfort.

Zusätzlich tragen die hauseigene PV-Anlage am Dach und die Nutzwasser-Einspeisung für den Allgemeingarten zu nachhaltig niedrigeren Betriebskosten bei.

Das Refugium Sonnberg setzt auf nachhaltige Bauweise mit Massivbau und Betonkernaktivierung für eine hohe Energieeffizienz. Die Heiz- und Kühlsysteme werden über separate Wärmepumpen gesteuert, sodass jede Wohneinheit individuell reguliert werden kann.



Highlights

- ✓ Moderne Bäder
- ✓ großzügige Balkone & Terrassen
- ✓ Gartenidylle für alle



Smart Home mit
KNX System



PV Anlage



Kühldecke



barrierefrei von KG
bis DG



8 WOHNUNGEN



WEITBLICK



21 TIEFGARAGENPLÄTZE

Top 1	170m ²	Garten 220m ²
Top 4	103m ²	Balkon 19m ²
Top 5	120m ²	Balkon 21m ²
Top 6	156m ²	Balkon 18m ²
Top 7	152m ²	Balkon 26m ²

4 Zimmer Erdgeschoß Wohnung
3 Zimmer südseitige Wohnung
3 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen
4 Zimmer Wohnraum mit Wienblick
3 Zimmer Dachterrassen Wohnung

