



## **MÖBLIERTE EIGENTUMSWOHNUNG MIT 4 ZIMMER IN BAD GAMS/ MIT LIFT/ SOFORT VERFÜGBAR!**

Diese Wohnung ist in einer ruhigen Grünlage mit Seezugang in Bad Gams, die Wohnung ist möbliert und ab sofort Beziehbar, der Badensee Bad Gams ist nur 300 m entfernt und der Spar und Busanbindung ist nur 350 m entfernt, es sind nur 6 Wohnungen im Haus und die Wohnung ist auch barrierefrei zu erreichen, es gibt auch einen Kinderspielfeld nur 3 Häuser weiter.

Nähe Koralmbahn, in der schönen Weingegend in der Süd-Weststeiermark

**Kaufpreis: € 359.000,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)

**möblierte Eigentumswohnung mit 4 Zimmer in Bad Gams/ mit Lift/ sofort Verfügbar!**



## Objekt Details

<b>Wohnfläche :</b>	85 m² Wohnfläche
<b>Balkon überdacht :</b>	11 m²
<b>Kellerersatzraum :</b>	4 m²
<b>Stock :</b>	1
<b>Top :</b>	5
<b>Lift :</b>	vorhanden
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Beläge :</b>	Parkett und Fliesen
<b>Lage :</b>	ruhige sonnige Lage
<b>Fenster :</b>	Kunststoff mit Rollo
<b>Heizung :</b>	Fernwärme
<b>EKZ :</b>	42,71 kWh/m²/ Jahr
<b>Adresse :</b>	Bad Gams 183 Top 5, 8524 Bad Gams

## Objekt Highlights

- ✓ Fussbodenheizung
- ✓ Carport
- ✓ Parkplatz
- ✓ Möbliert

**Kaufpreis: € 359.000, -**



**möblierte Eigentumswohnung mit 4 Zimmer in Bad Gams/ mit Lift/ sofort Verfügbar!**





**möblierte Eigentumswohnung mit 4 Zimmer in Bad Gams/ mit Lift/ sofort Verfügbar!**





## GRUNDRISS(E)

