



# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# VILLAGE IM DRITTEN

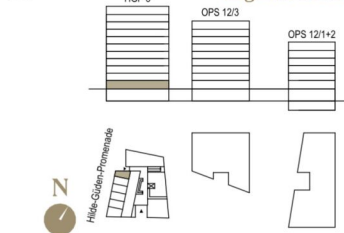
## Hobbyraum A - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### EG Lage im Gebäude



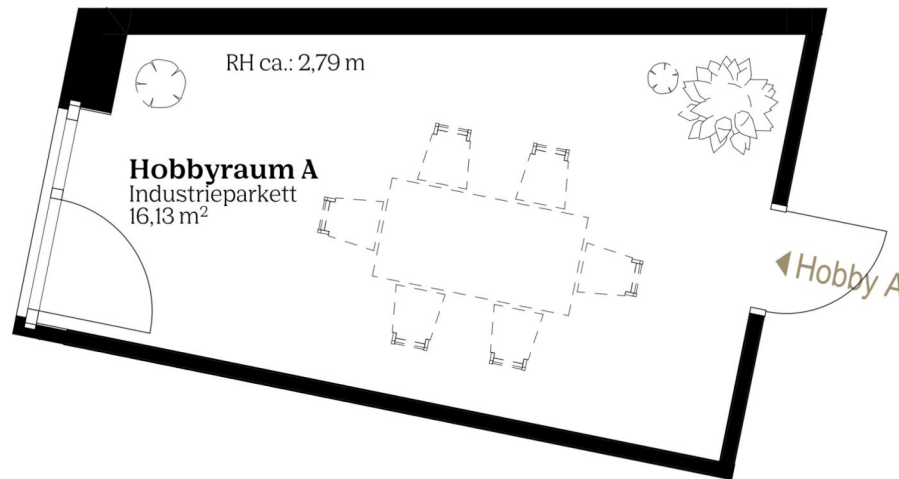
Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 16,13m<sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 16,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 59.000,00, ANLEGER: € 53.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

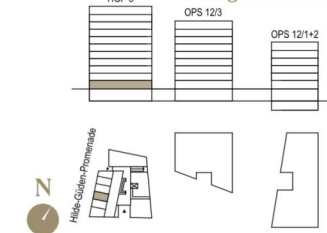
## Hobbyraum D - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### EG Lage im Gebäude



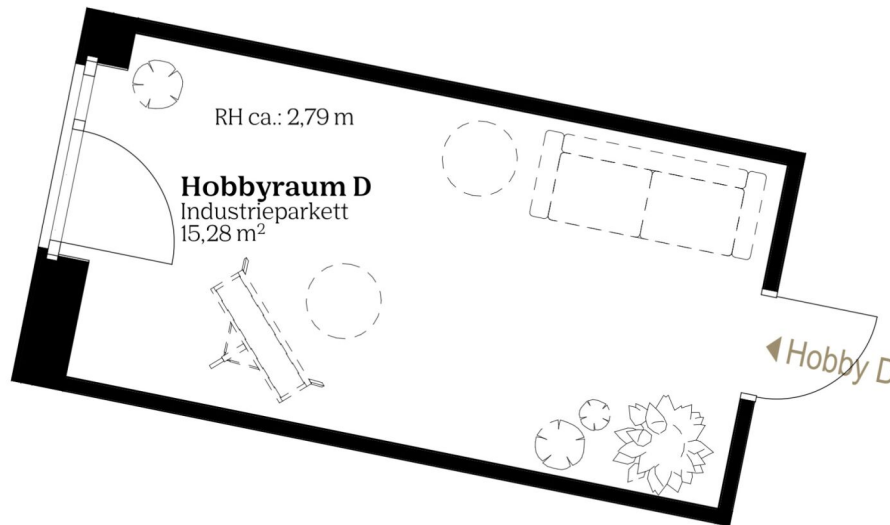
Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 15,28 m<sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 15,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 55.000,00, ANLEGER: € 50.000,00

Top 02

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

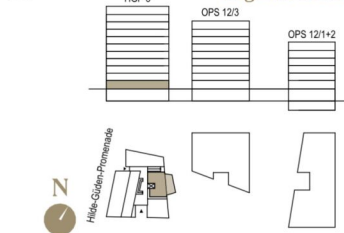


Baufeld 13

Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,81 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,67 m <sup>2</sup>
Garten	6,05 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,90 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

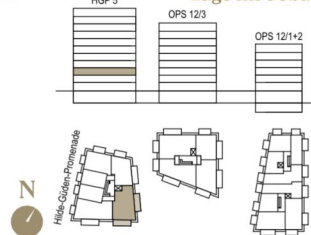
## Top 03

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



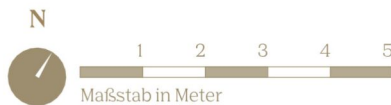
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,46 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

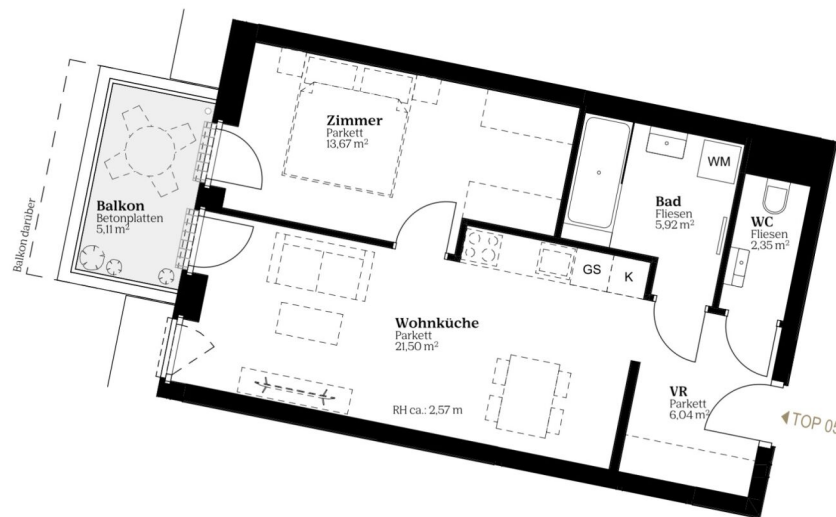
4 ZIMMER 95,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 793.000,00, ANLEGER: € 714.000,00

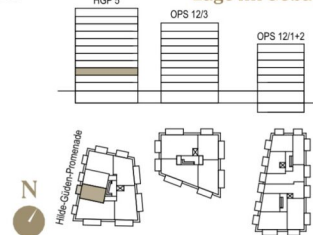
**Top 05**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**1. OG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m <sup>2</sup>
Balkon	5,11 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

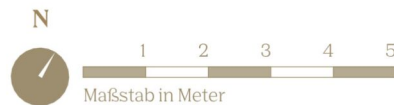


wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

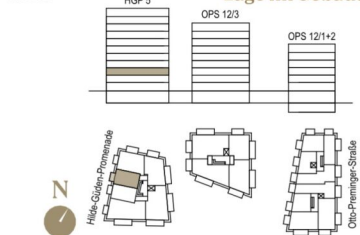
## Top 06

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1. OG Lage im Gebäude



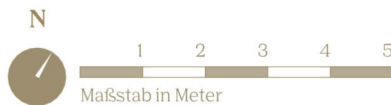
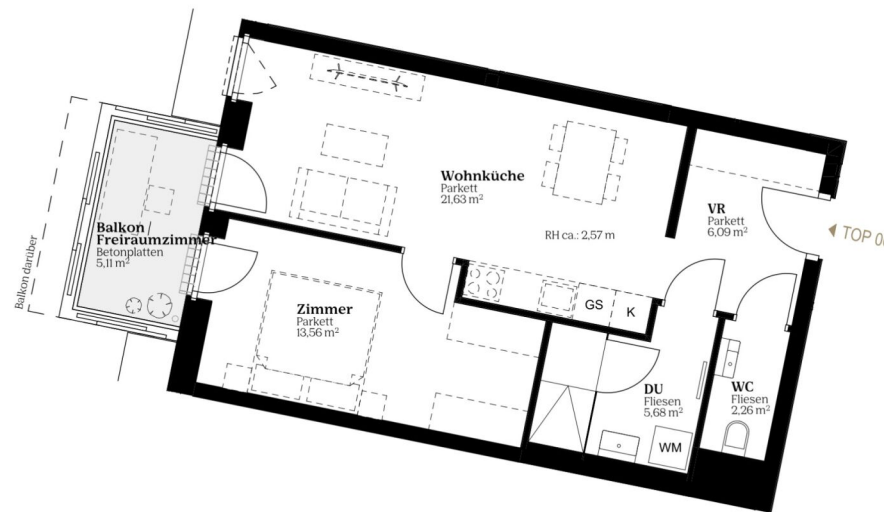
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,22 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	5,11 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,31 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

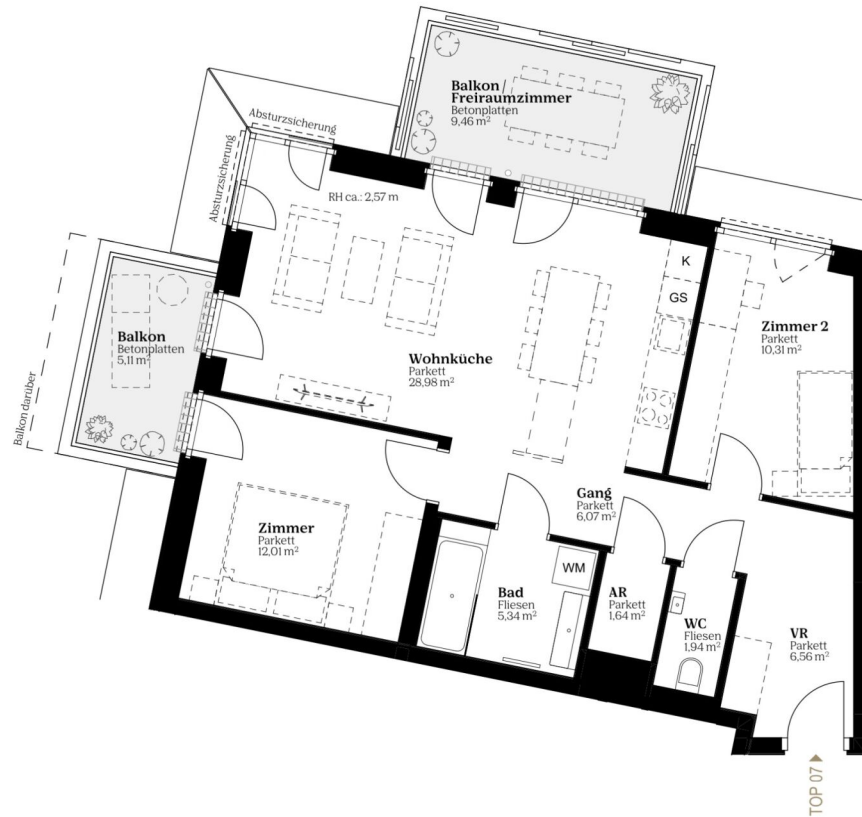


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 366.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 07

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13

Lage im Quartier



### 1. OG

### Lage im Gebäude

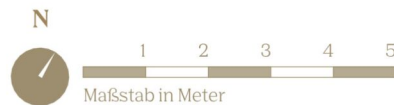


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,85 m <sup>2</sup>
Balkon	5,11 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

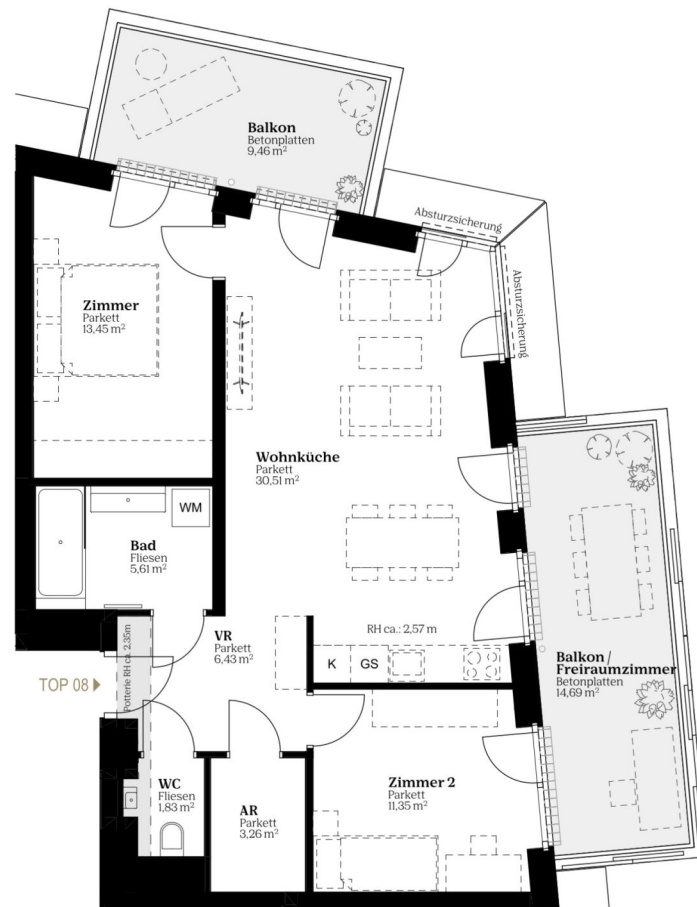


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN



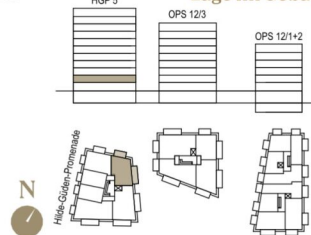
## Top 08

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude

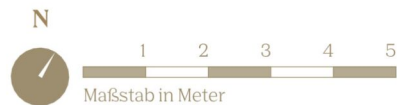


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,44 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

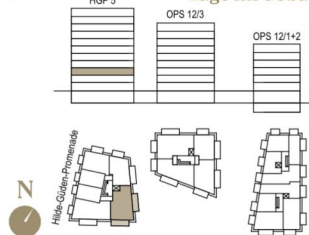
## Top 09

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



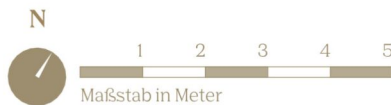
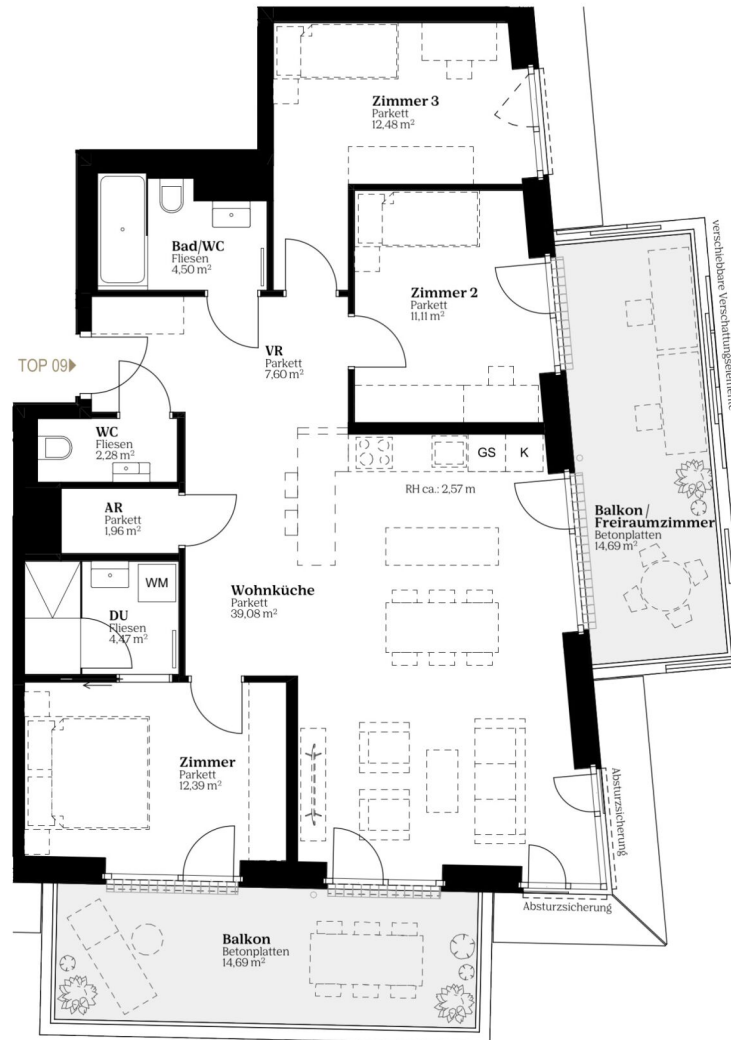
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.000,00

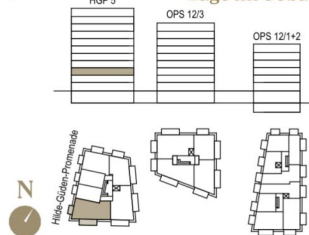
Top 10

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13  
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



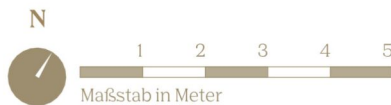
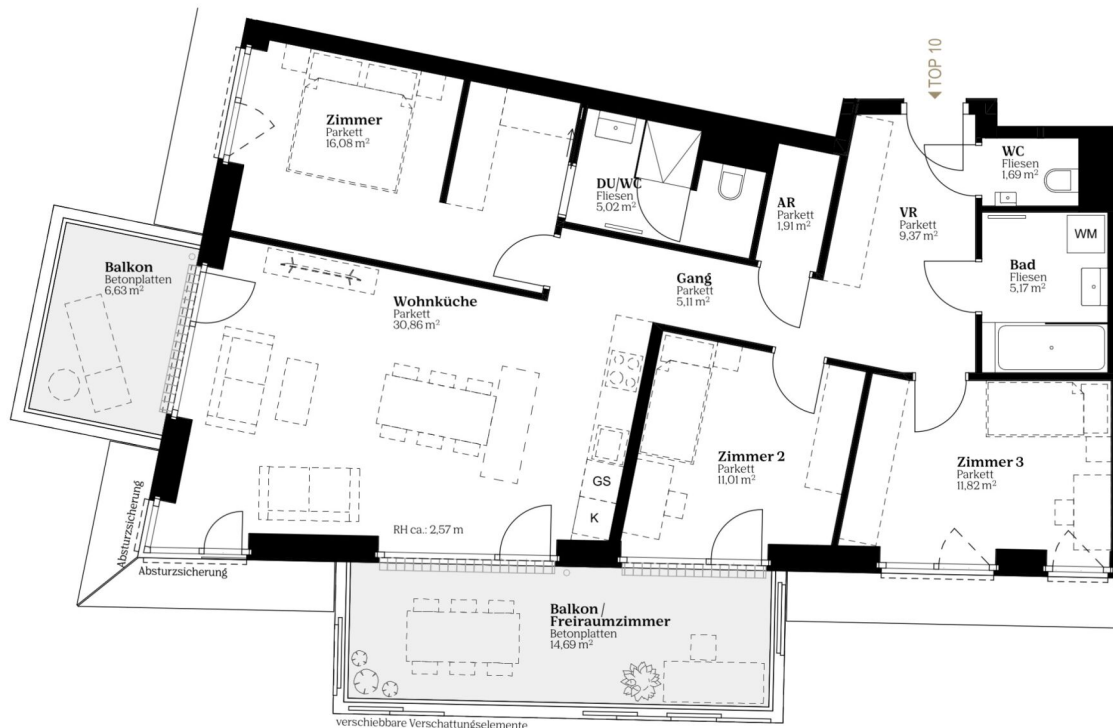
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

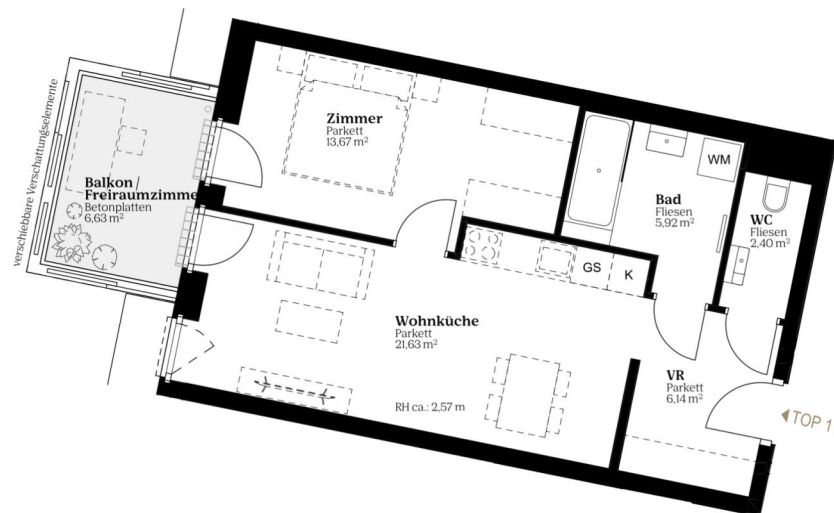
EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**Top 11**

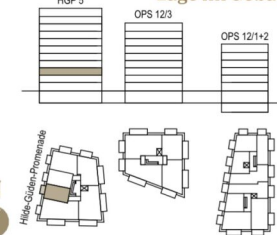
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**2. OG**

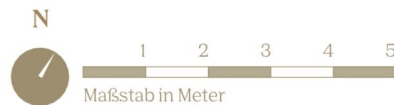
**Lage im Gebäude**



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,76 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

wohnen@villageimdritten.at

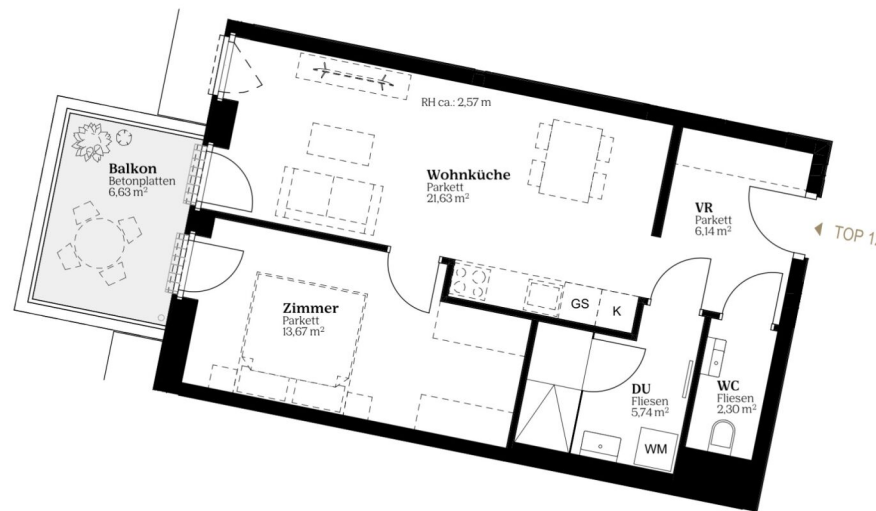


# VILLAGE IM DRITTEN

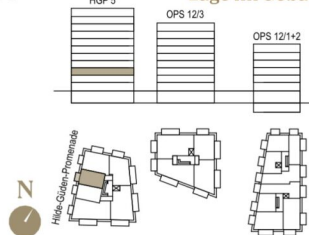
## Top 12

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude

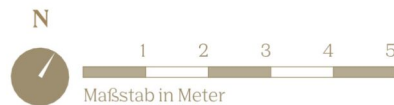


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt

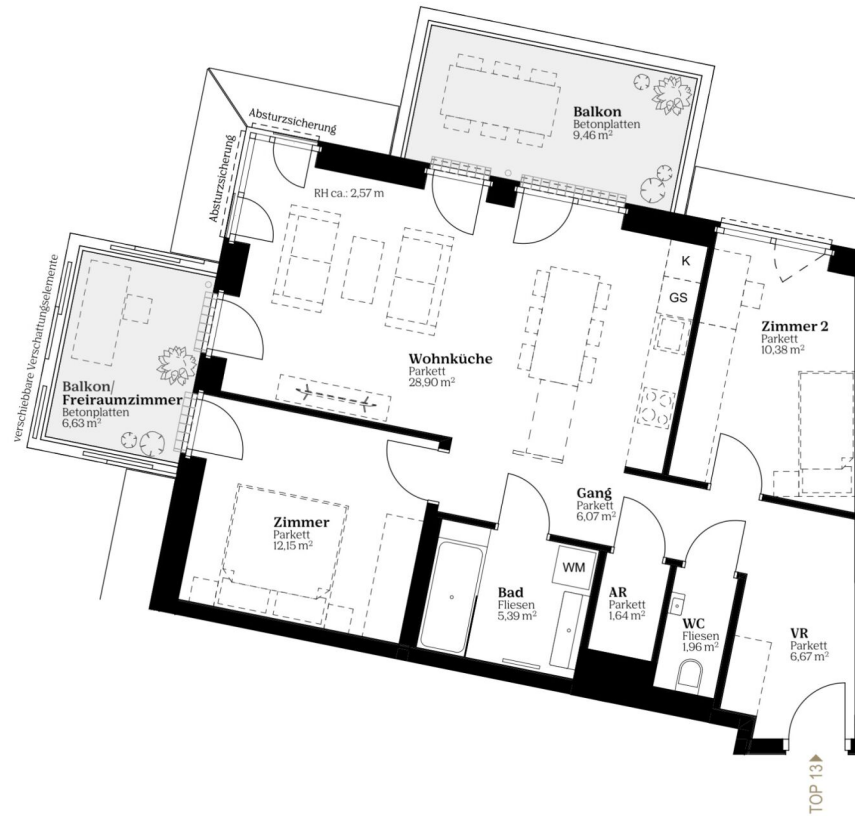


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

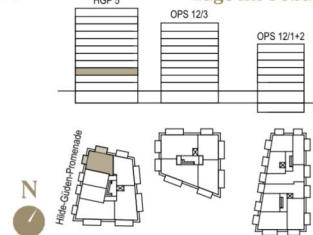


**Top 13**  
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**2. OG** Lage im Gebäude



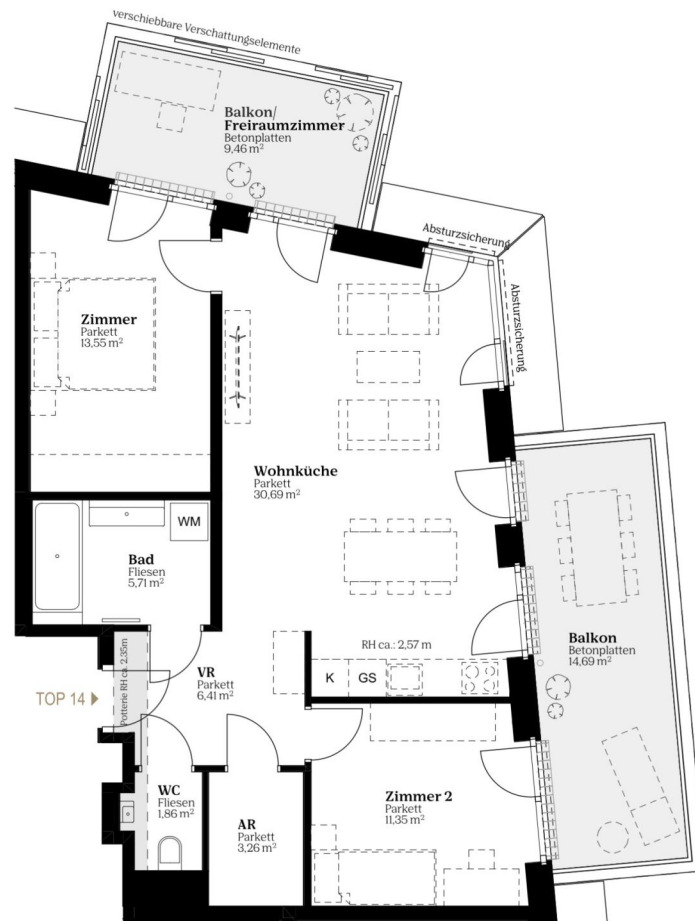
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdrritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 14

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

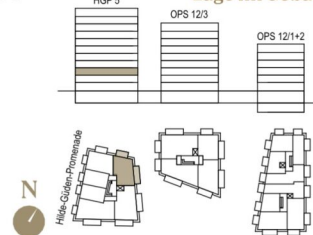
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 2. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 15

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



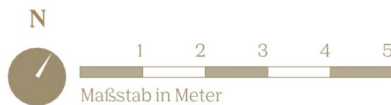
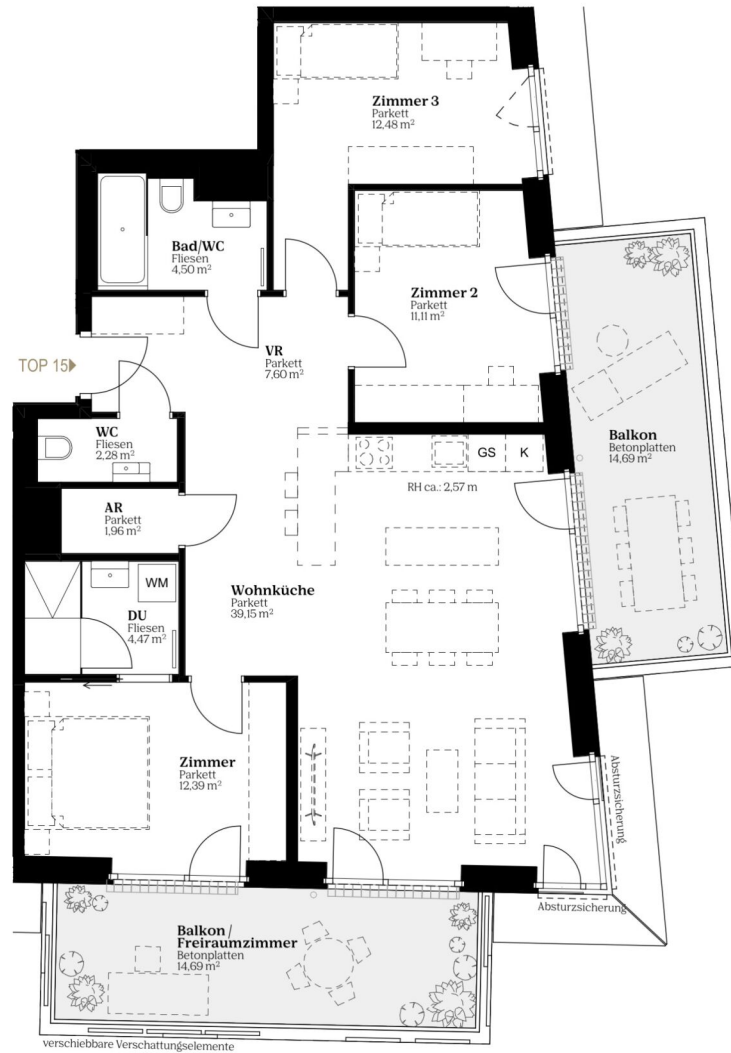
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 822.000,00, ANLEGER: € 740.000,00

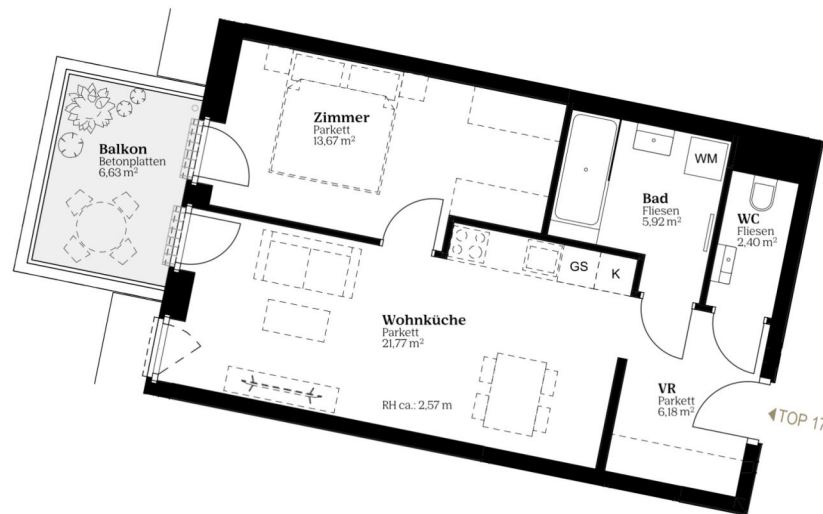


**Top 17**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**

Lage im Quartier



3. OG

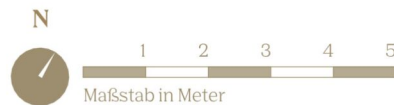
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

DECUS EDEX EHL  
 wohnen@villageimdritten.at



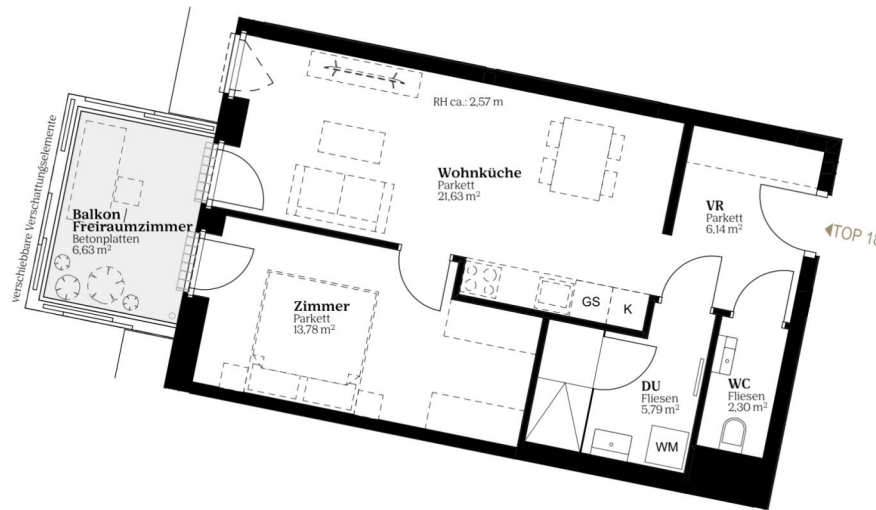
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 18

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

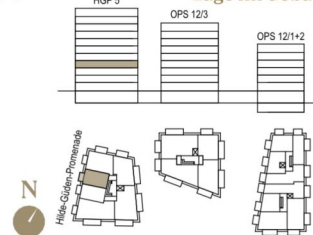
## Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



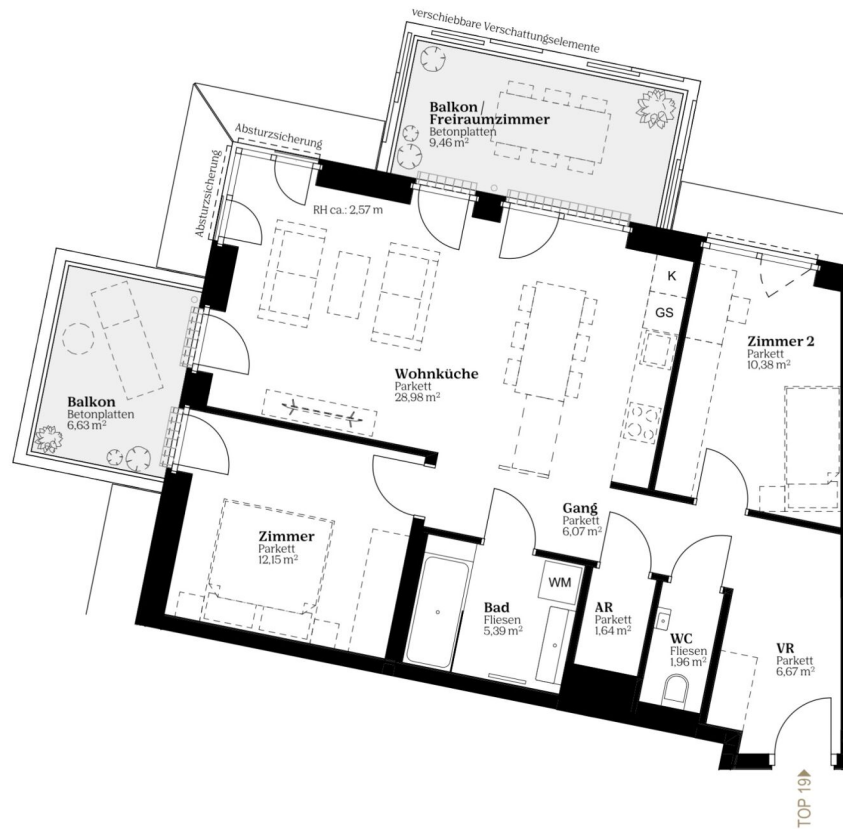
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 19

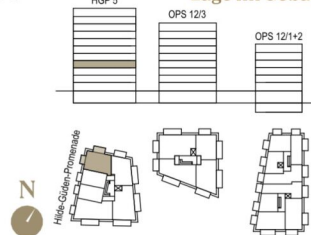
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



### 3. OG

### Lage im Gebäude

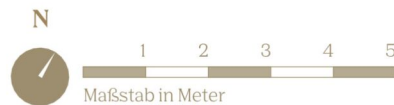


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



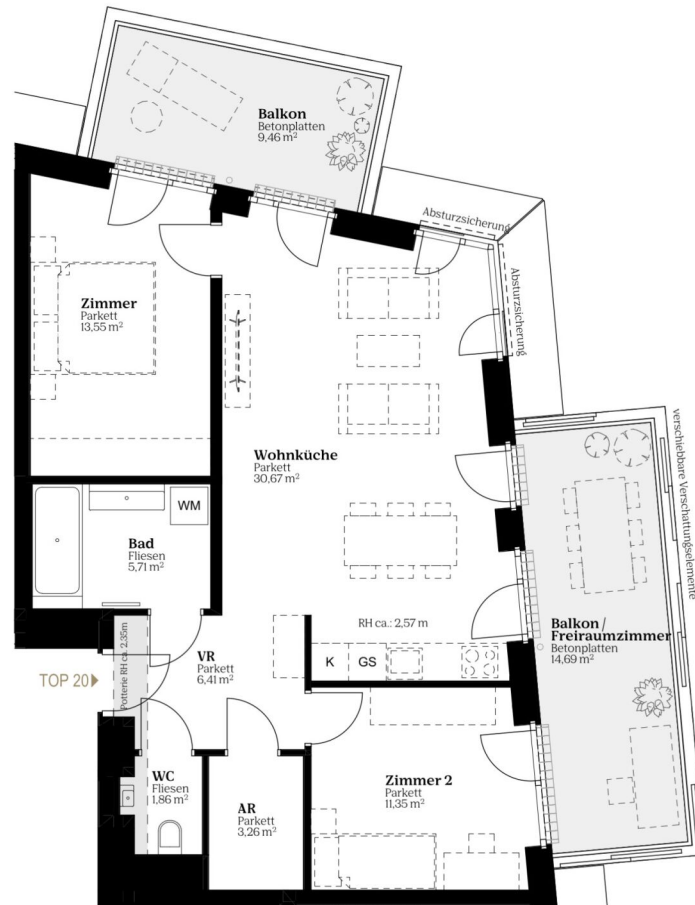
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 73,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 20

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

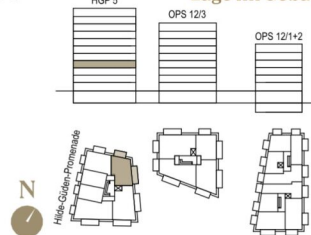
## Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

## Lage im Gebäude

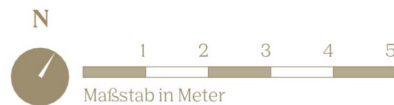


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

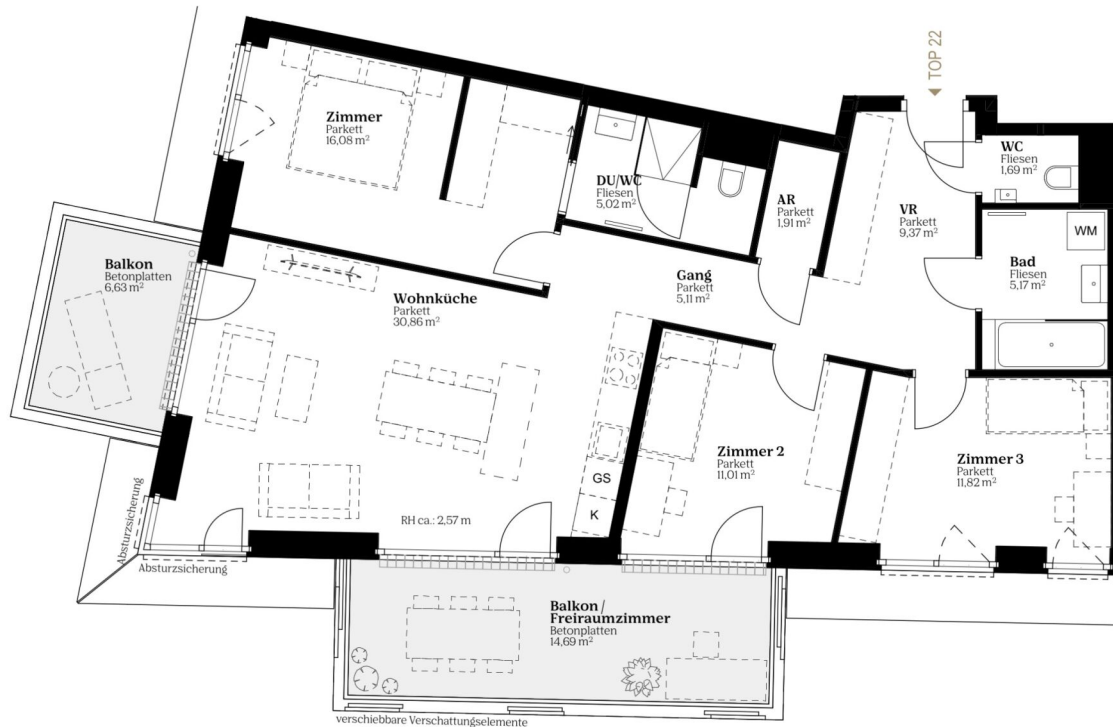


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00



**Top 22**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

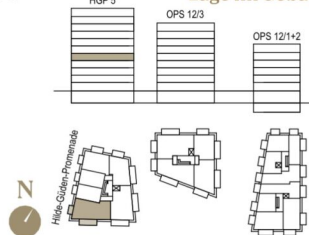
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**4. OG**

**Lage im Gebäude**

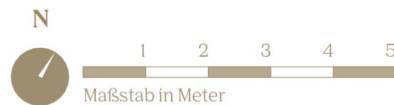


Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,04 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,18 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

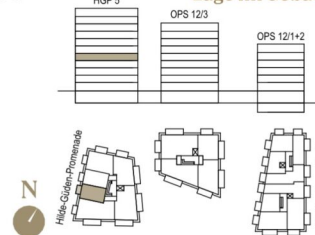
## Top 23

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



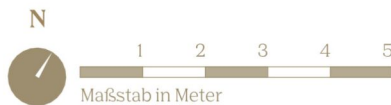
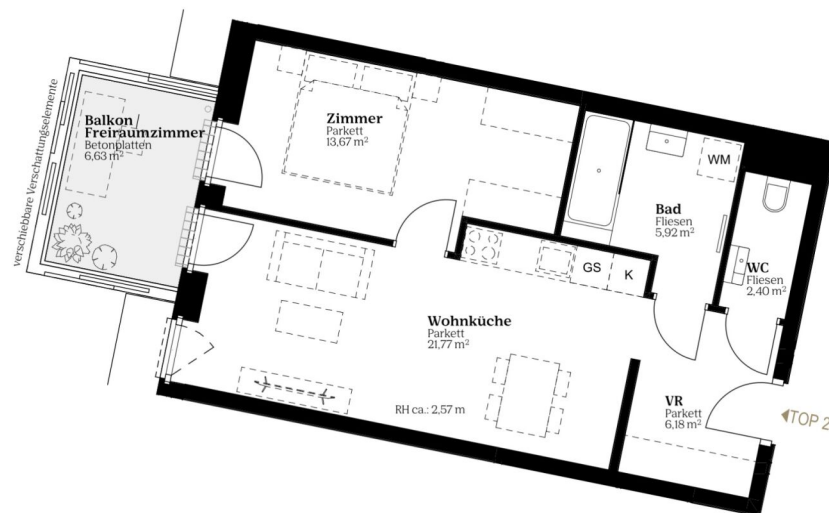
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

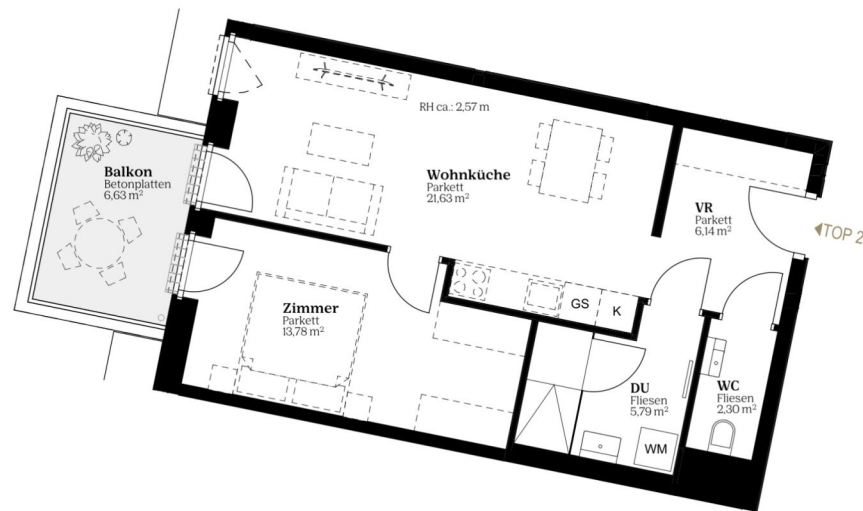
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 24

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

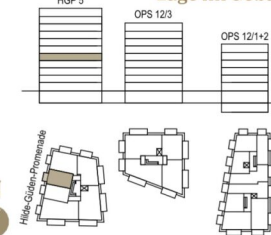
## Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

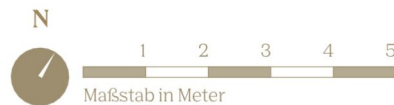
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,87 m <sup>2</sup>

Kontakt

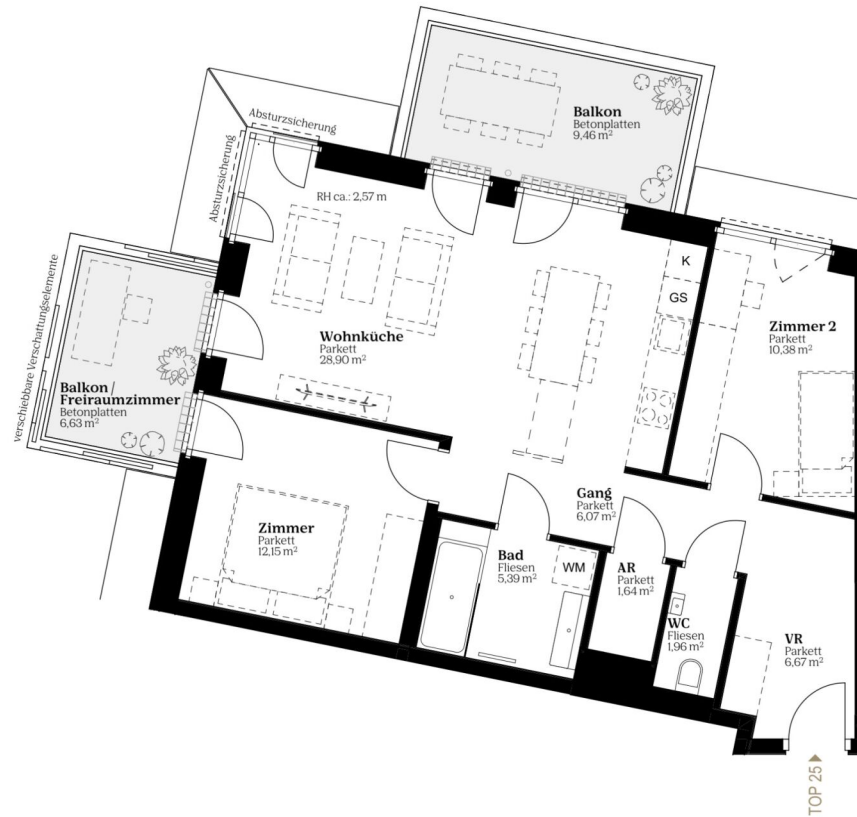
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 25

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

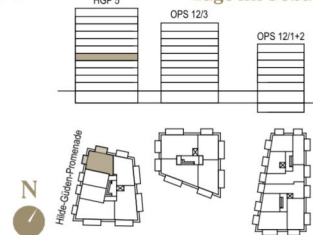
## Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

## Lage im Gebäude

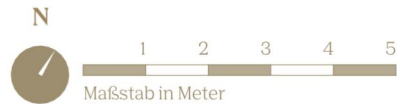


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

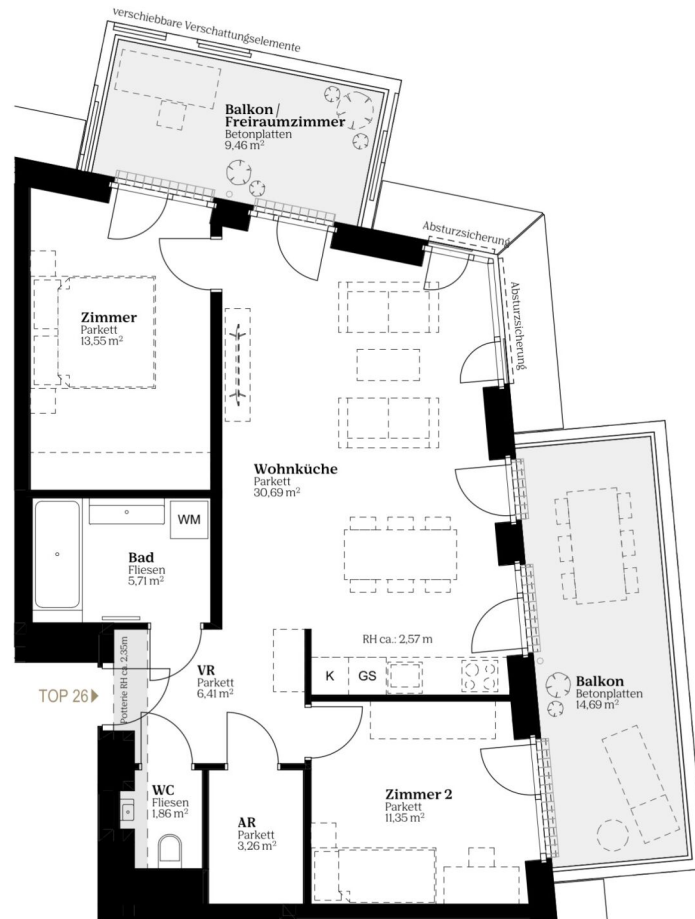


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 26

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

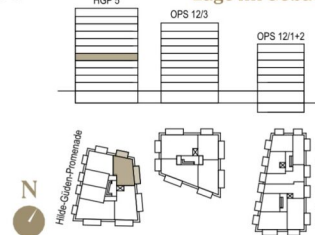
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 4. OG

## Lage im Gebäude

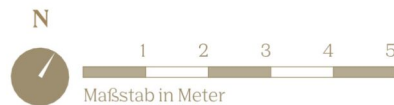


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



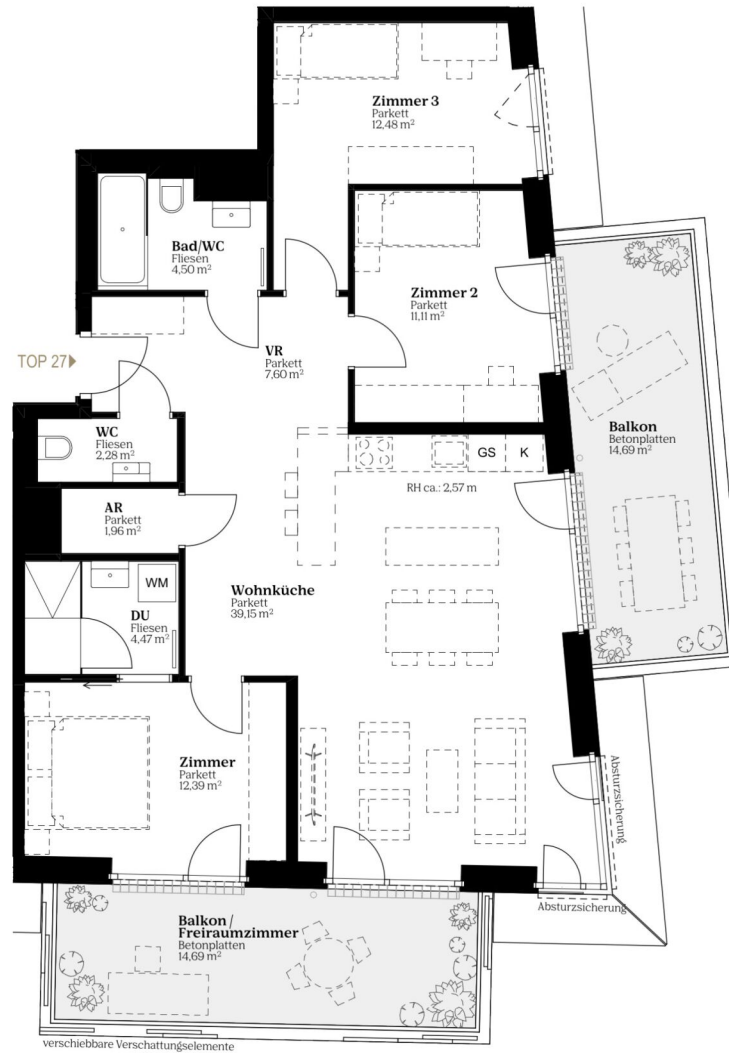
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 27

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,18 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 28

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 5. OG Lage im Gebäude



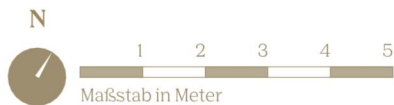
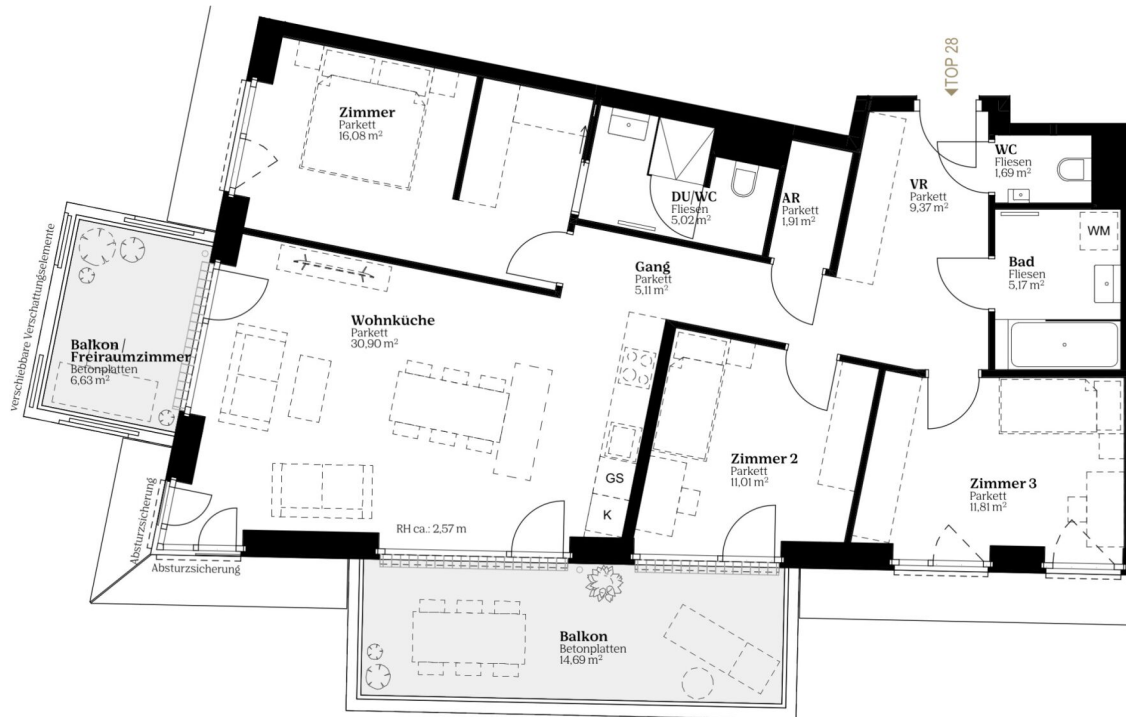
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

4 ZIMMER 98,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 858.000,00, ANLEGER: € 772.000,00

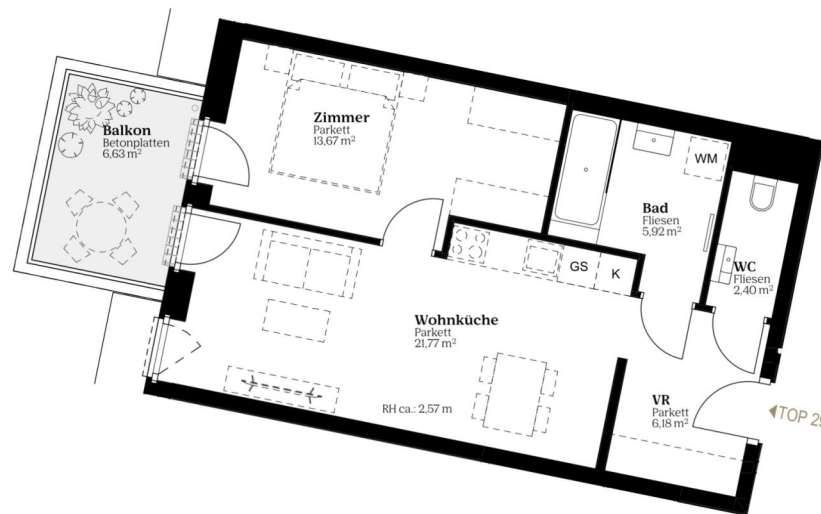
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 29

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt

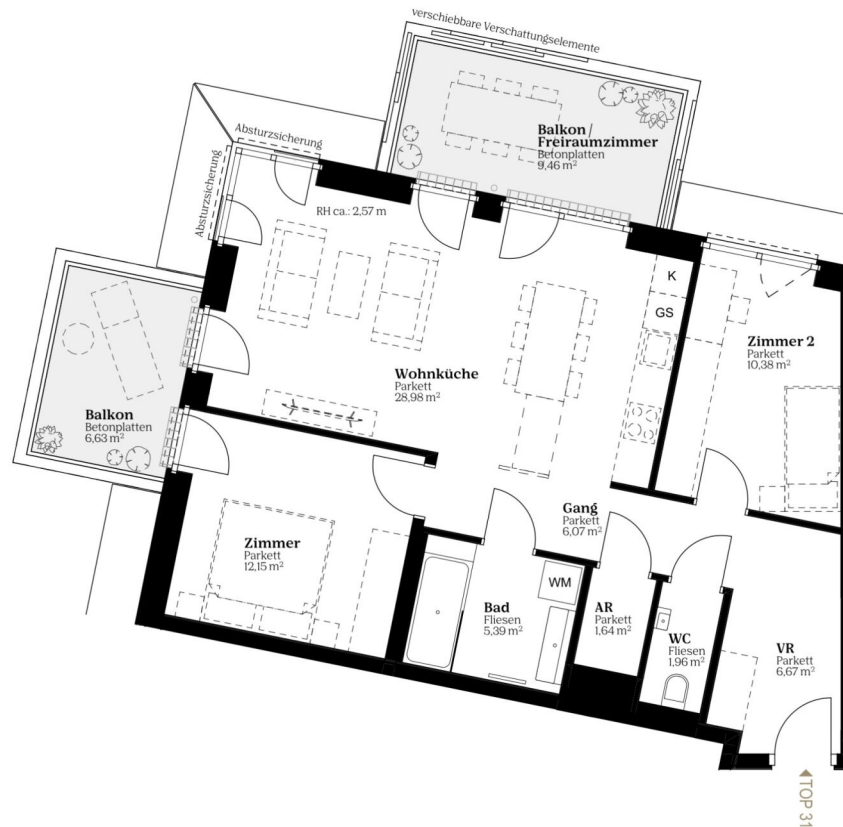


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**Top 31**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

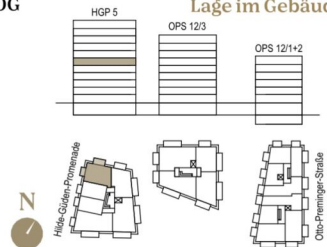
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



5. OG

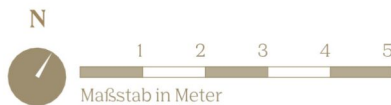
**Lage im Gebäude**



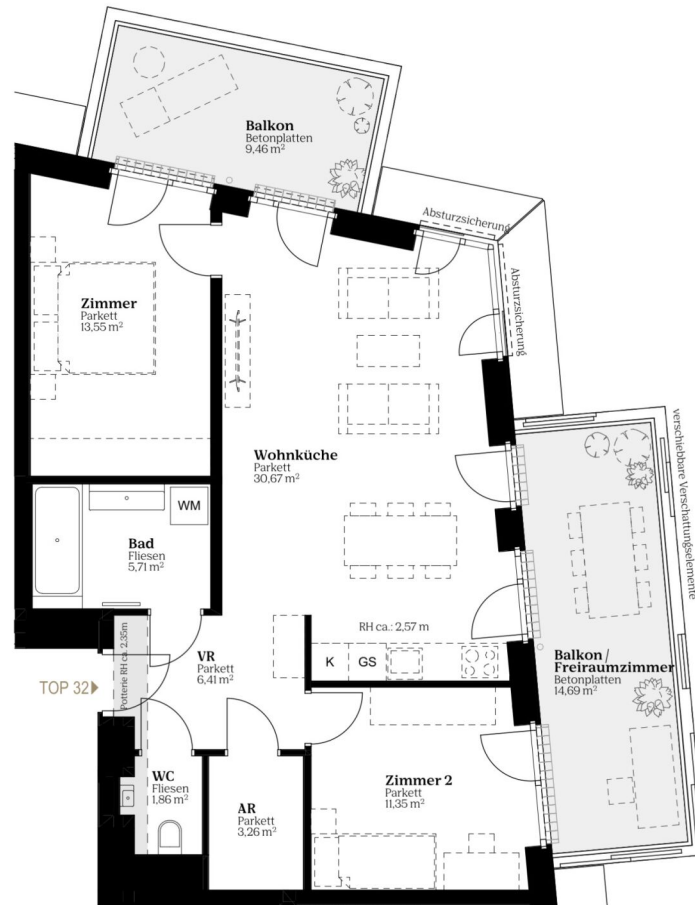
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 32

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

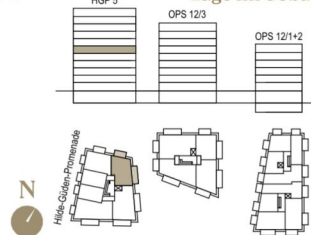
## Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

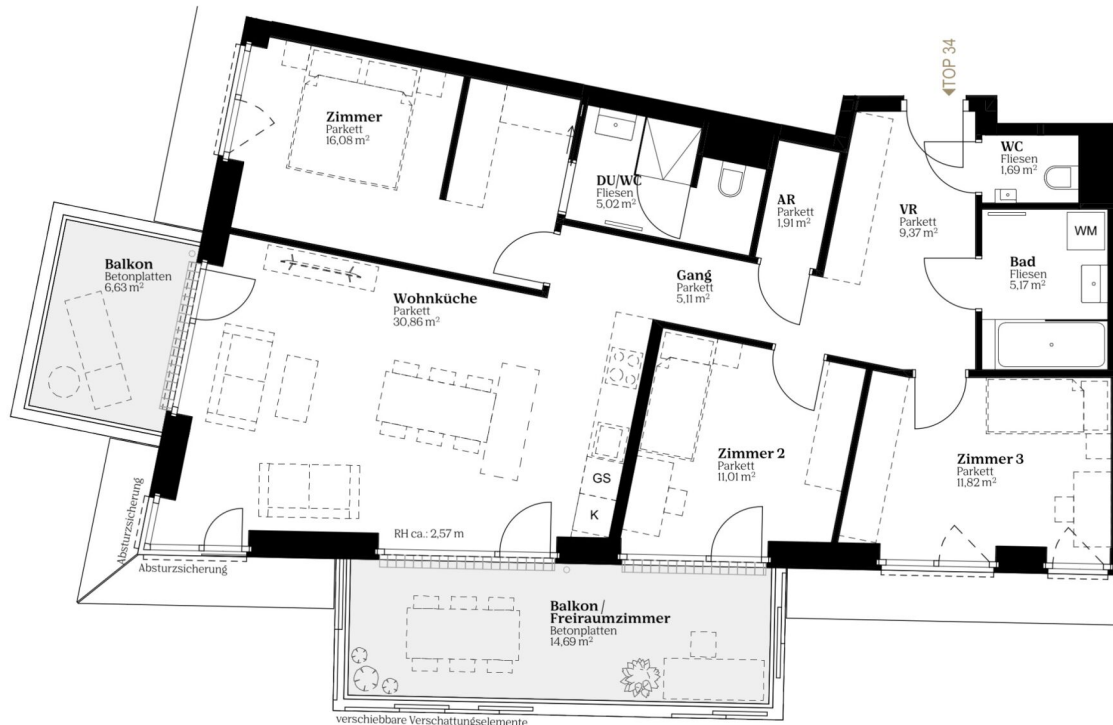
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**Top 34**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**

Lage im Quartier



6. OG

**Lage im Gebäude**

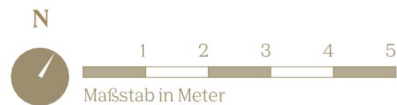


Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



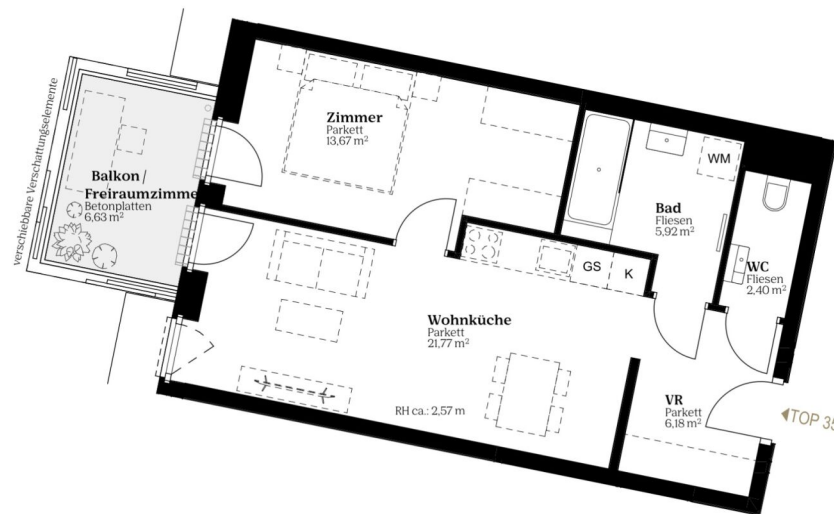
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 35

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

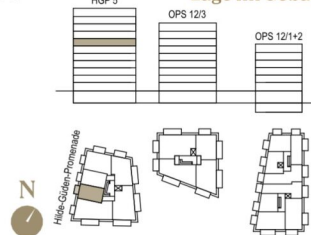
## Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

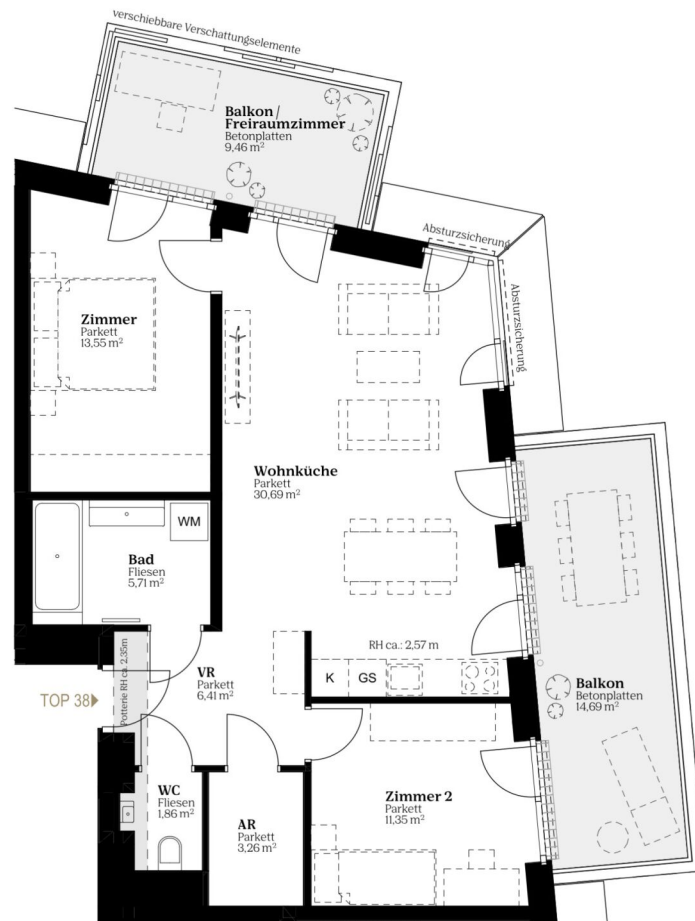


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 38

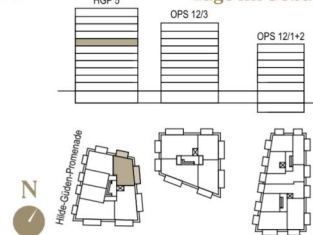
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG

## Lage im Gebäude

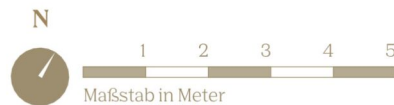


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 40

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

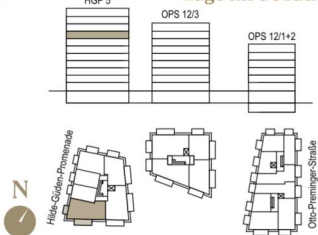
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 7. OG

## Lage im Gebäude



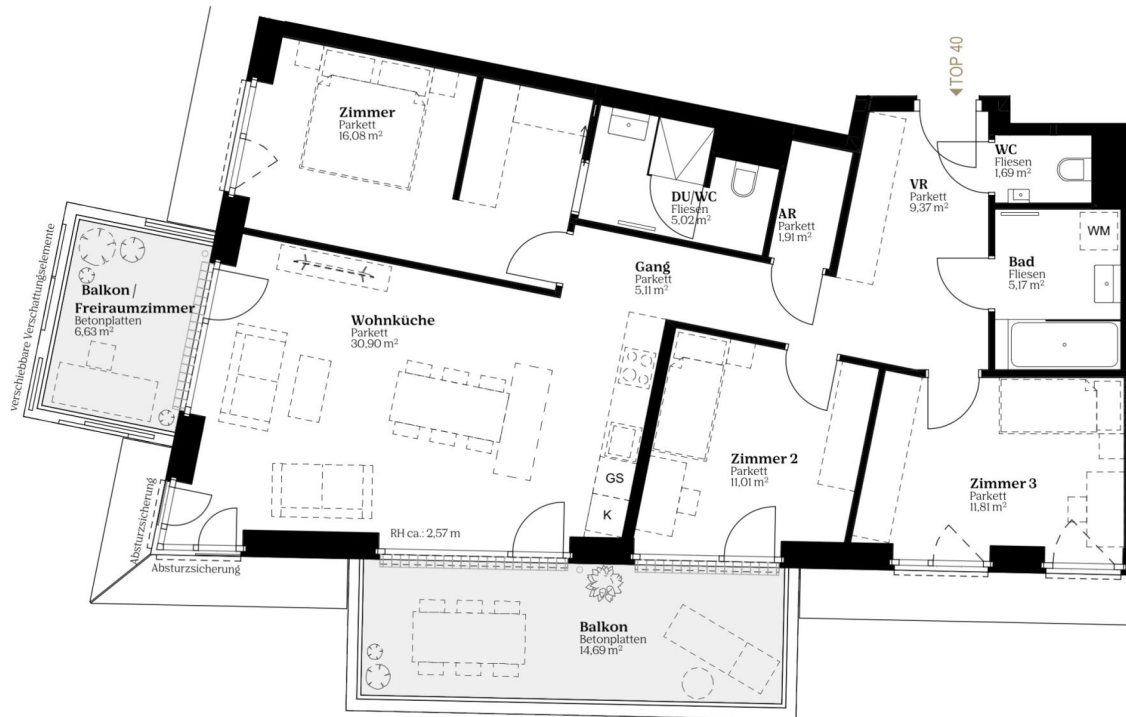
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

4 ZIMMER 98,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

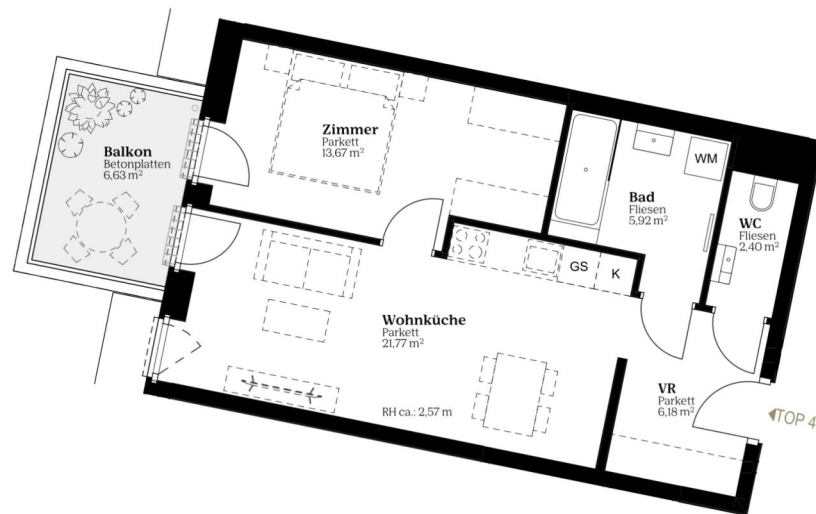
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 41

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

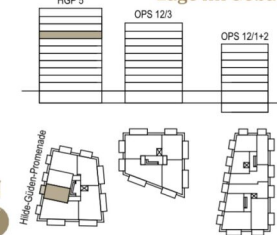
## Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

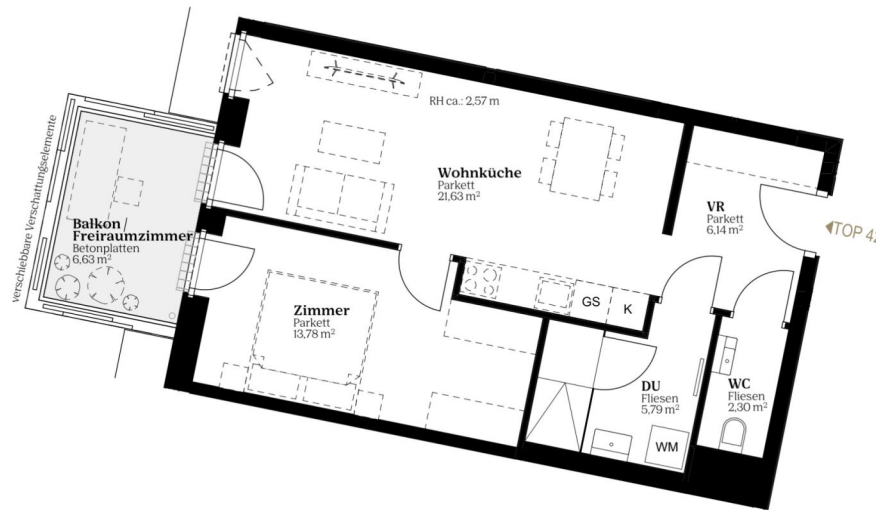
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 42

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

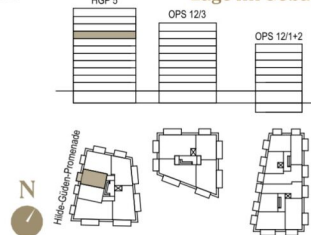
## Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

Kontakt



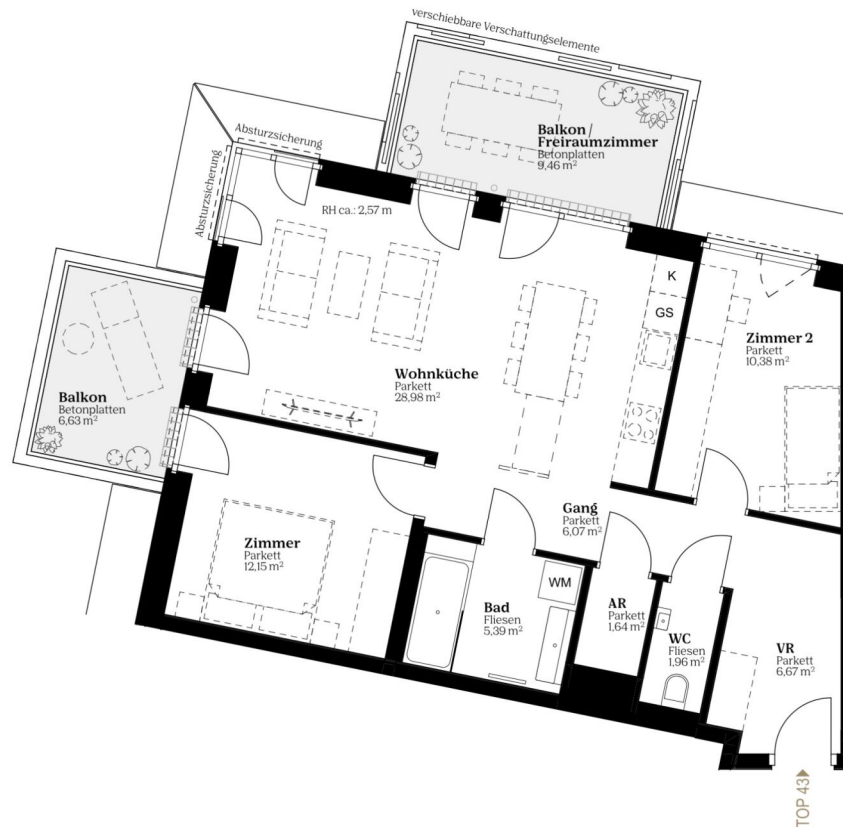
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 43

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

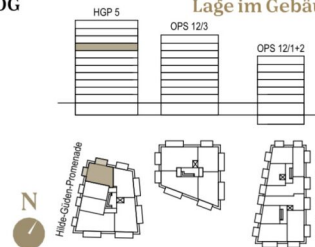
## Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

## Lage im Gebäude

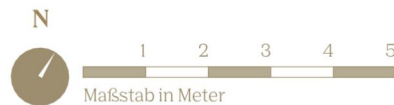


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,23 m <sup>2</sup>

## Kontakt



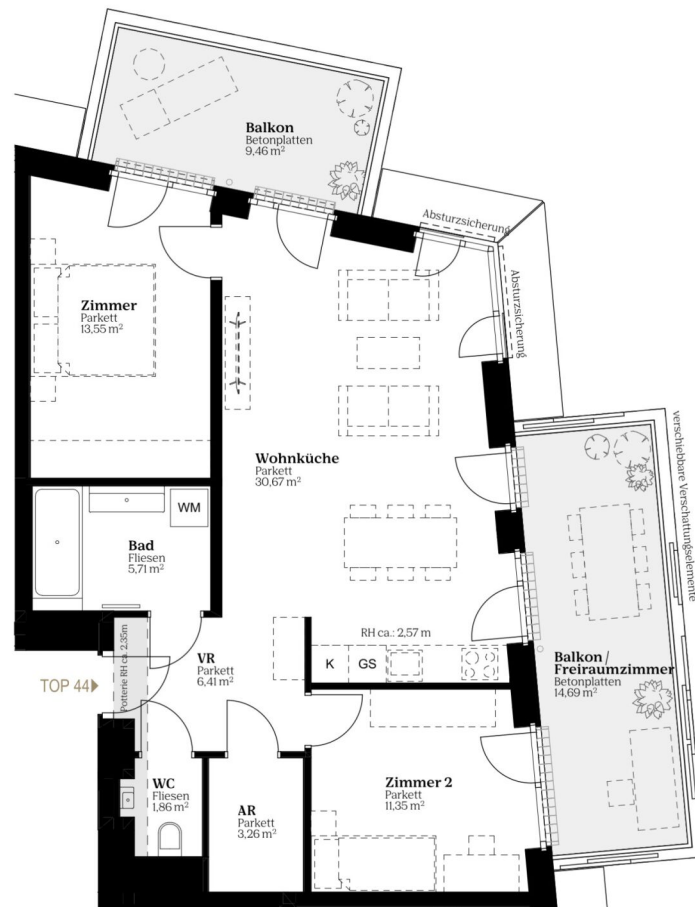
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 44

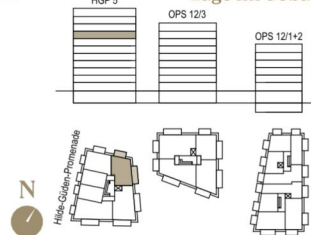
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 7. OG

## Lage im Gebäude

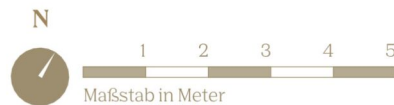


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,10 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

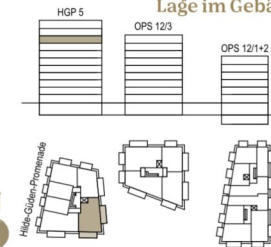
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 8. OG

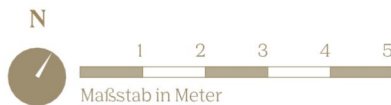
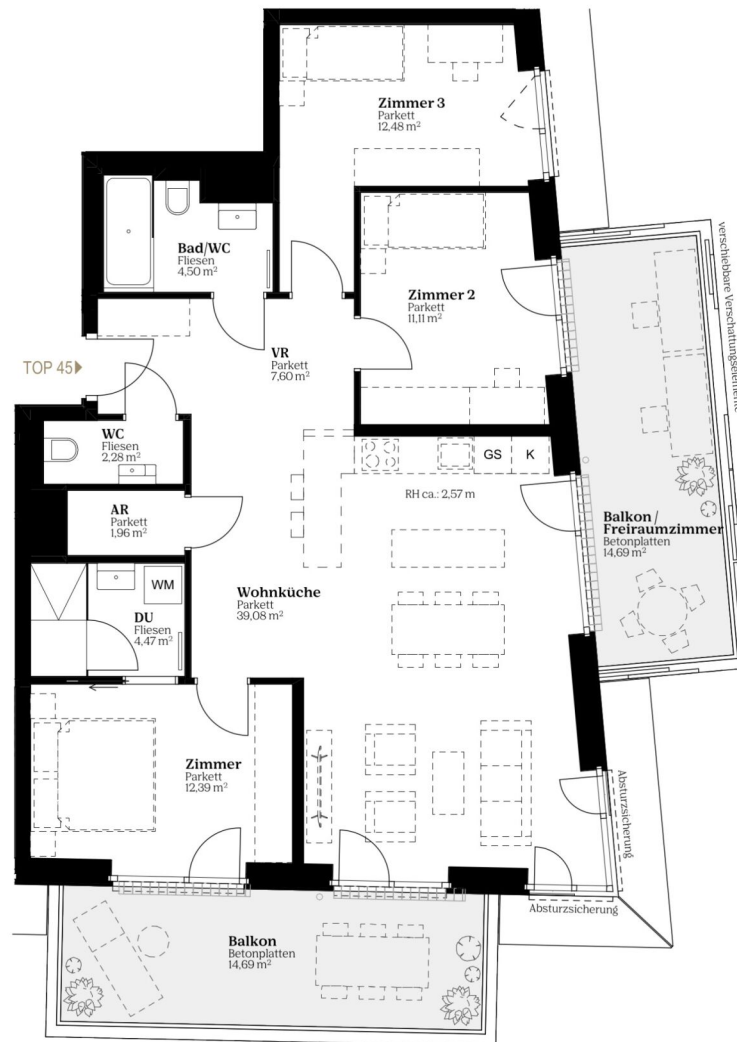
### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,10 m <sup>2</sup>

### Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

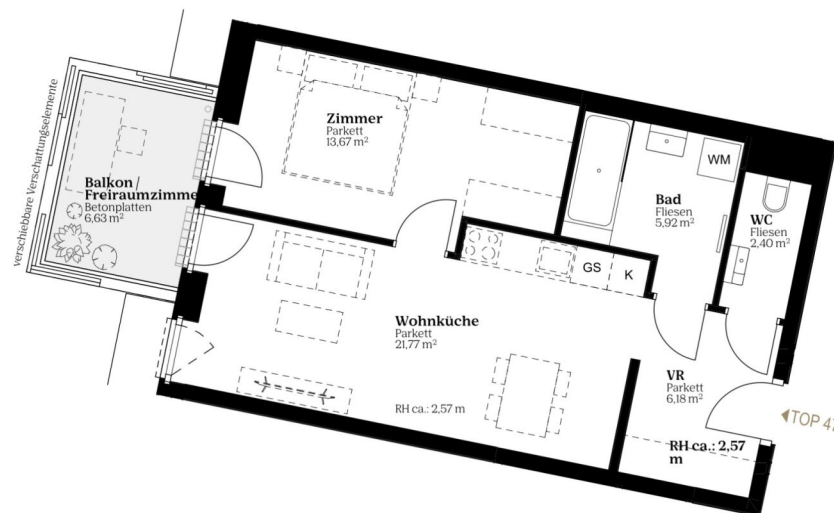


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 47

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 8. OG Lage im Gebäude

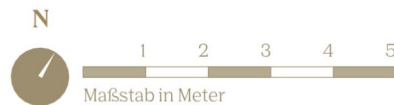


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 48

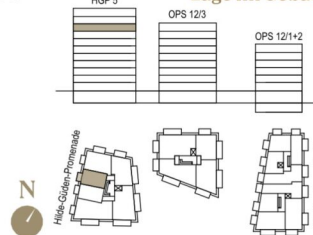
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 8. OG Lage im Gebäude



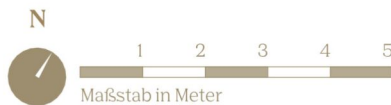
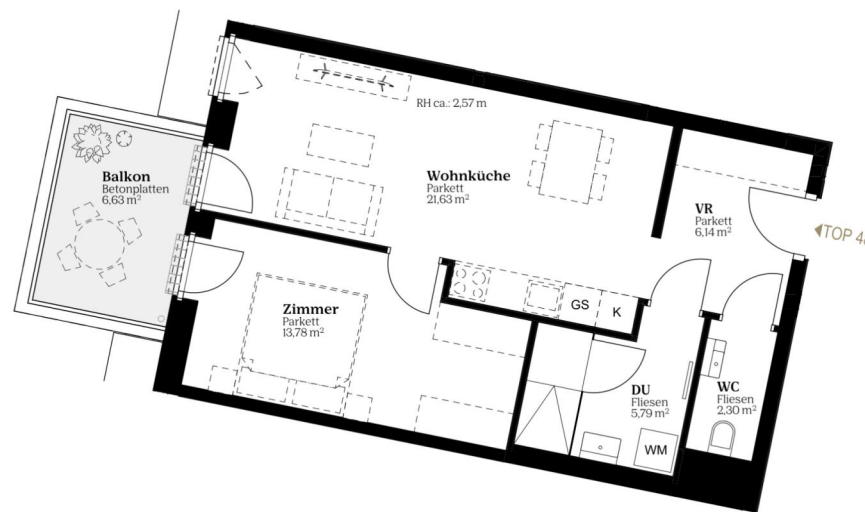
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt



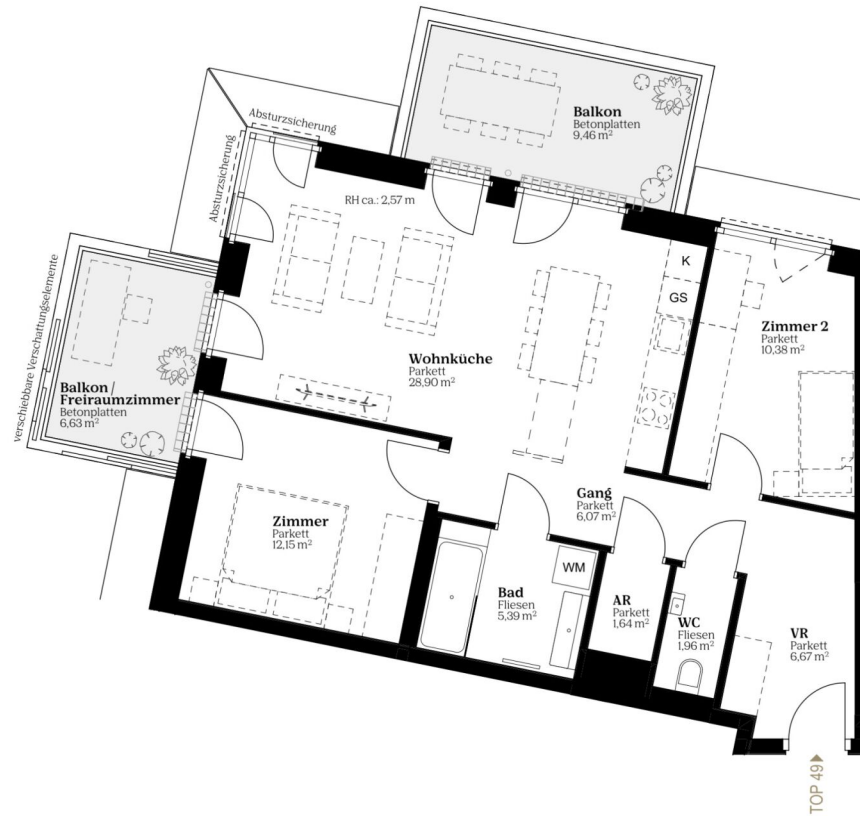
wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 49

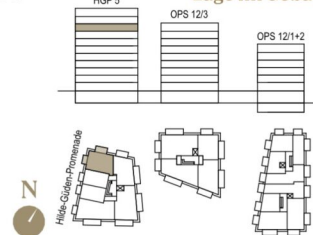
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG

## Lage im Gebäude

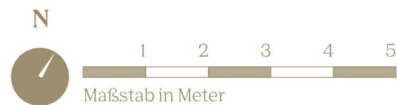


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,02 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 50

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

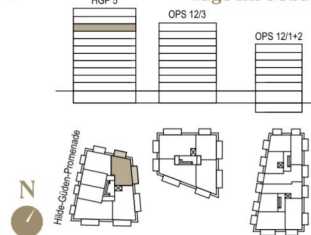
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 8. OG

## Lage im Gebäude



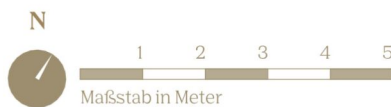
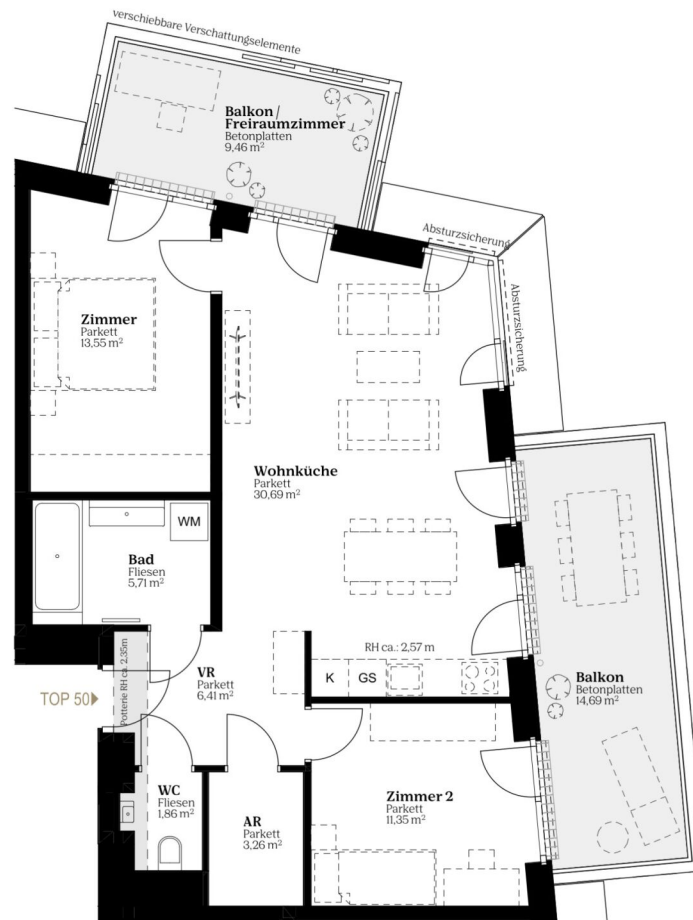
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 697.000,00, ANLEGER: € 627.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 51

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

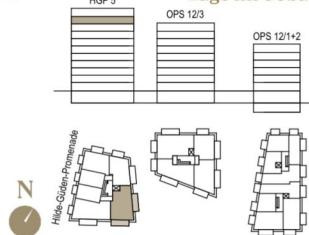
## Baufeld 13

Lage im Quartier



9. OG

Lage im Gebäude



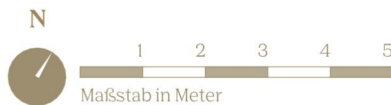
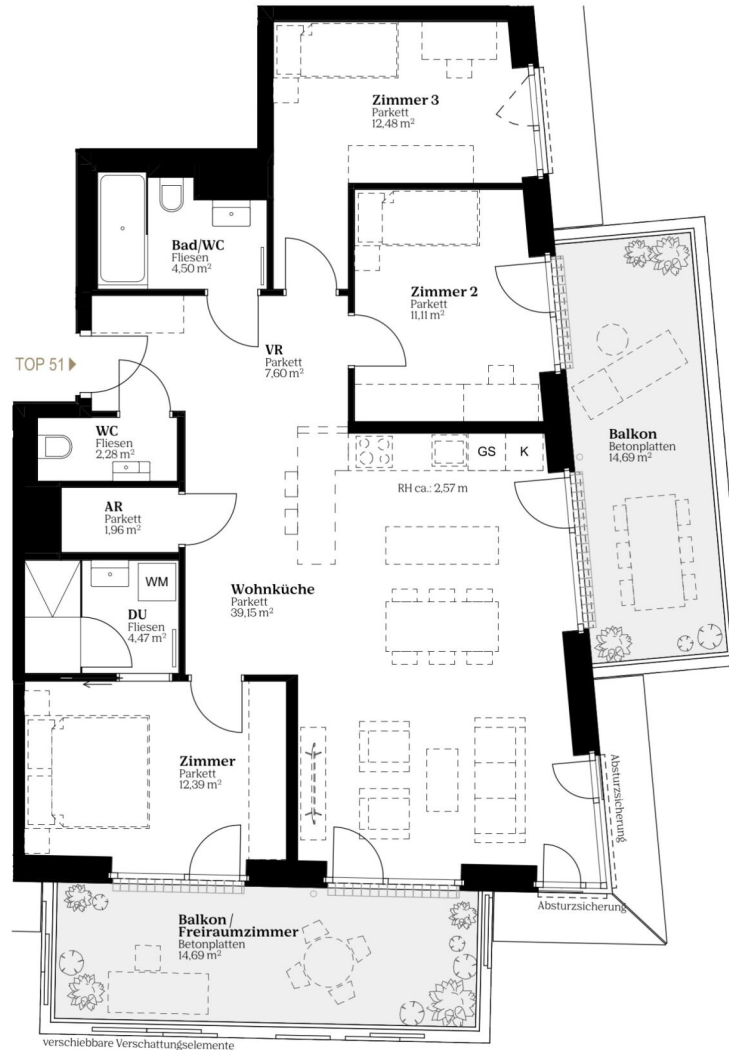
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,17 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 908.000,00, ANLEGER: € 817.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

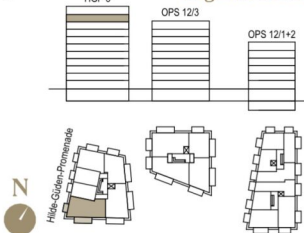
## Top 52

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 9. OG Lage im Gebäude



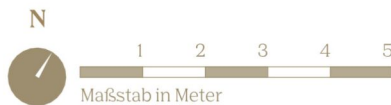
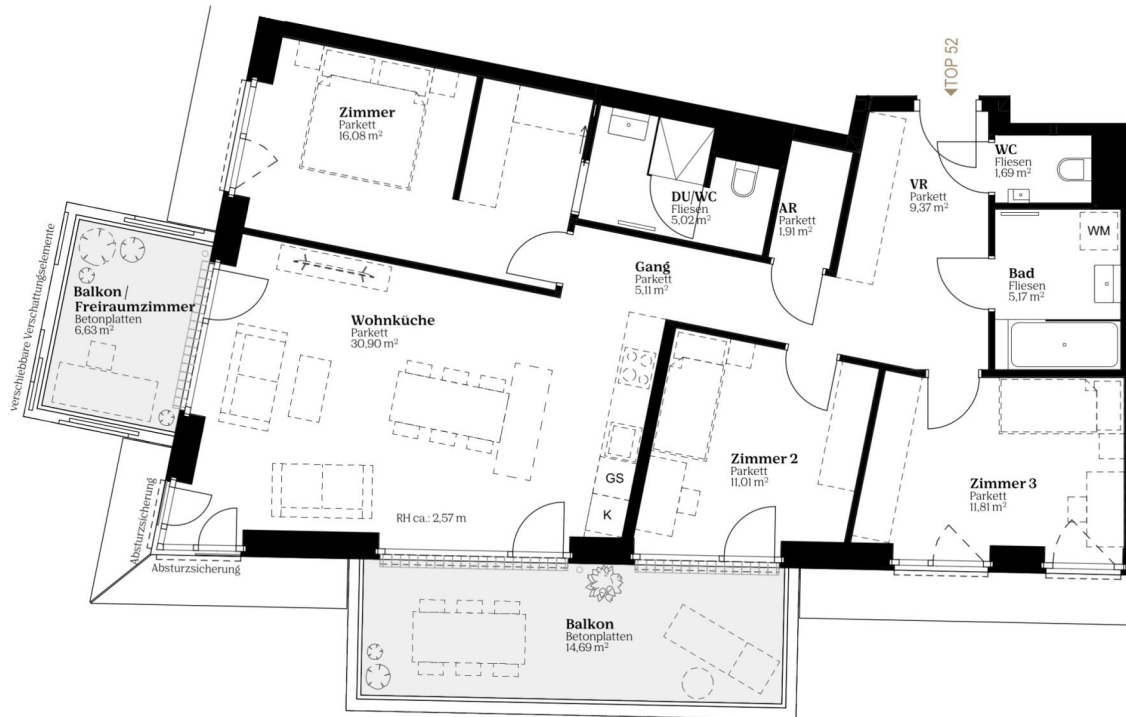
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	5,31 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

4 ZIMMER 98,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 814.000,00

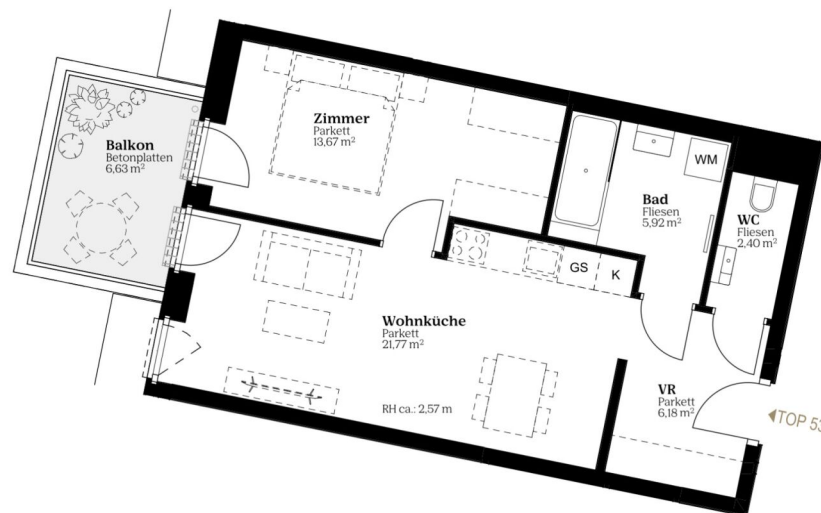
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 53

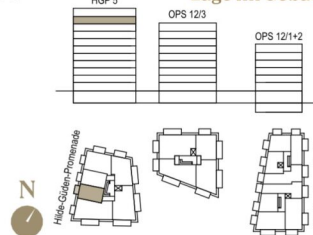
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 9. OG Lage im Gebäude

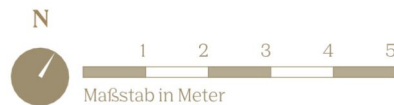


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,91 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

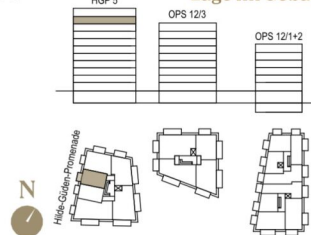
## Top 54

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 9. OG Lage im Gebäude



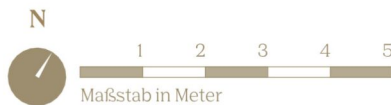
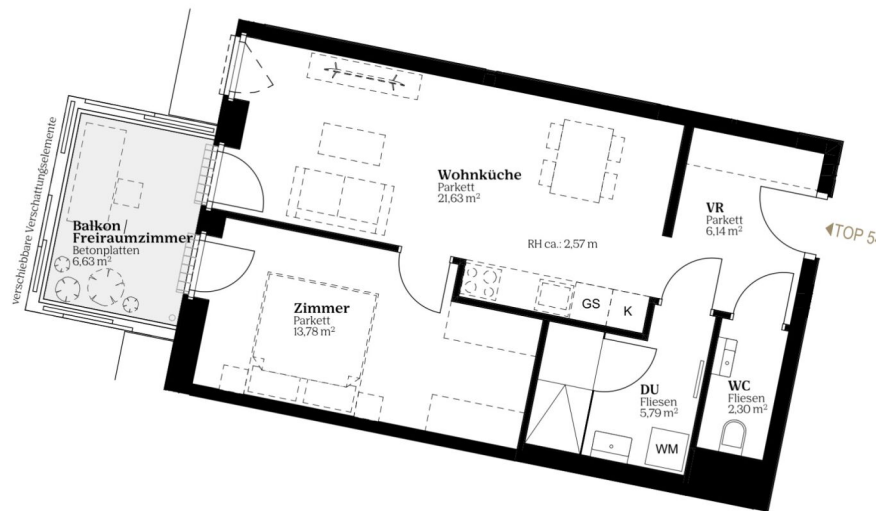
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

### Kontakt



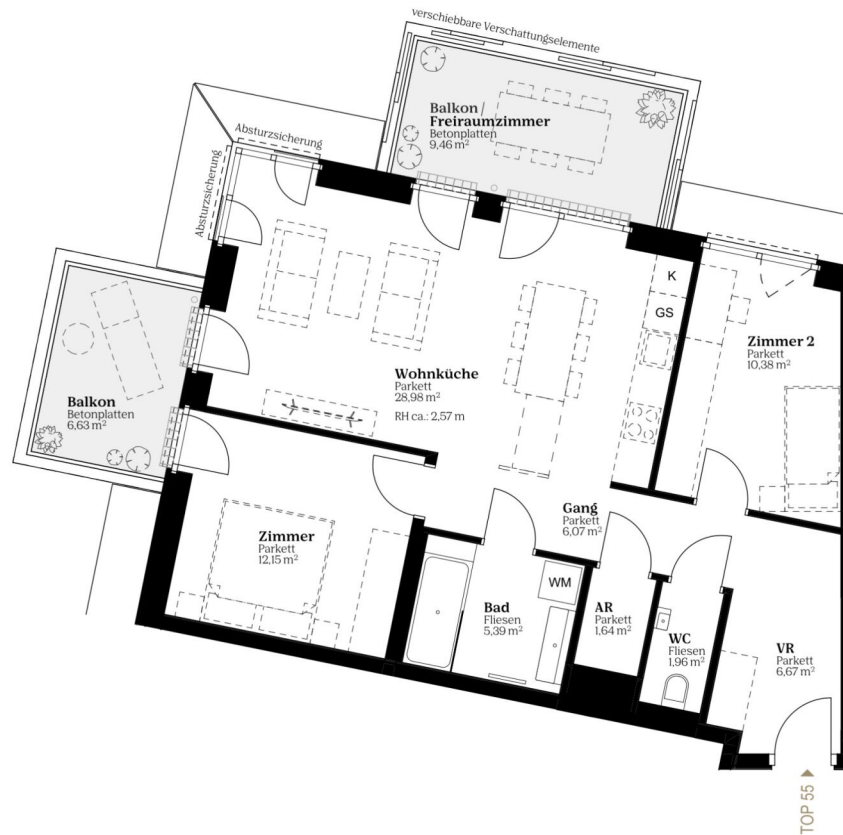
wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 55

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

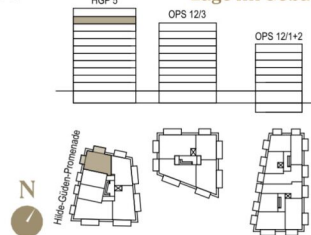
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 9. OG

## Lage im Gebäude

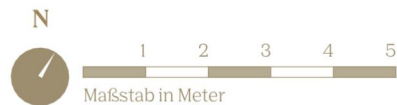


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

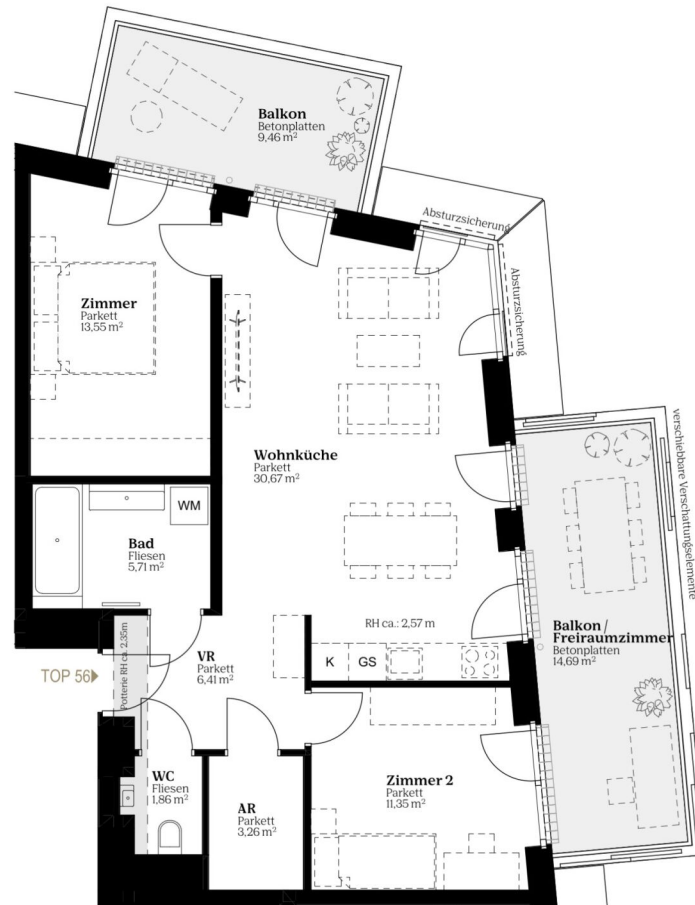


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 56

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

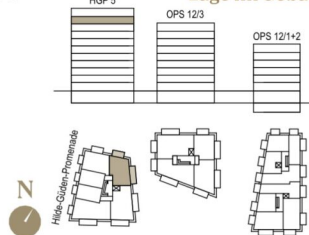
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 9. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,91 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 57

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

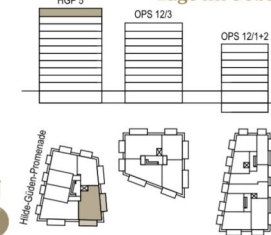
## Baufeld 13

Lage im Quartier



### 10. OG

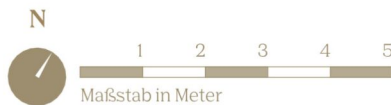
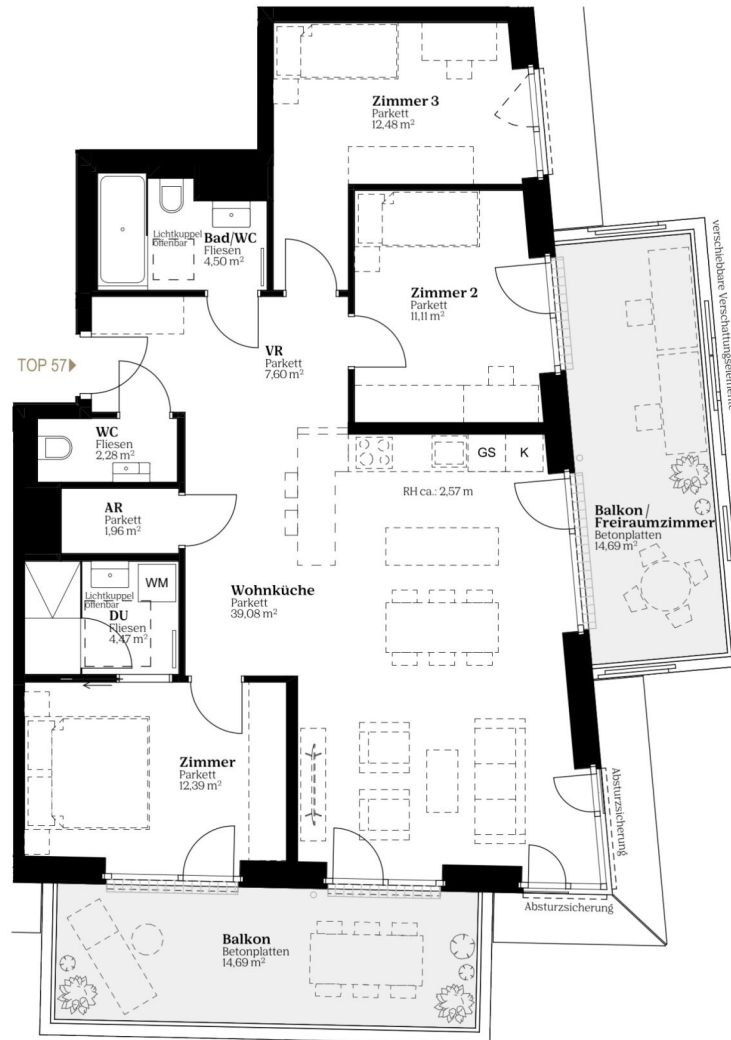
### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,47 m <sup>2</sup>

### Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

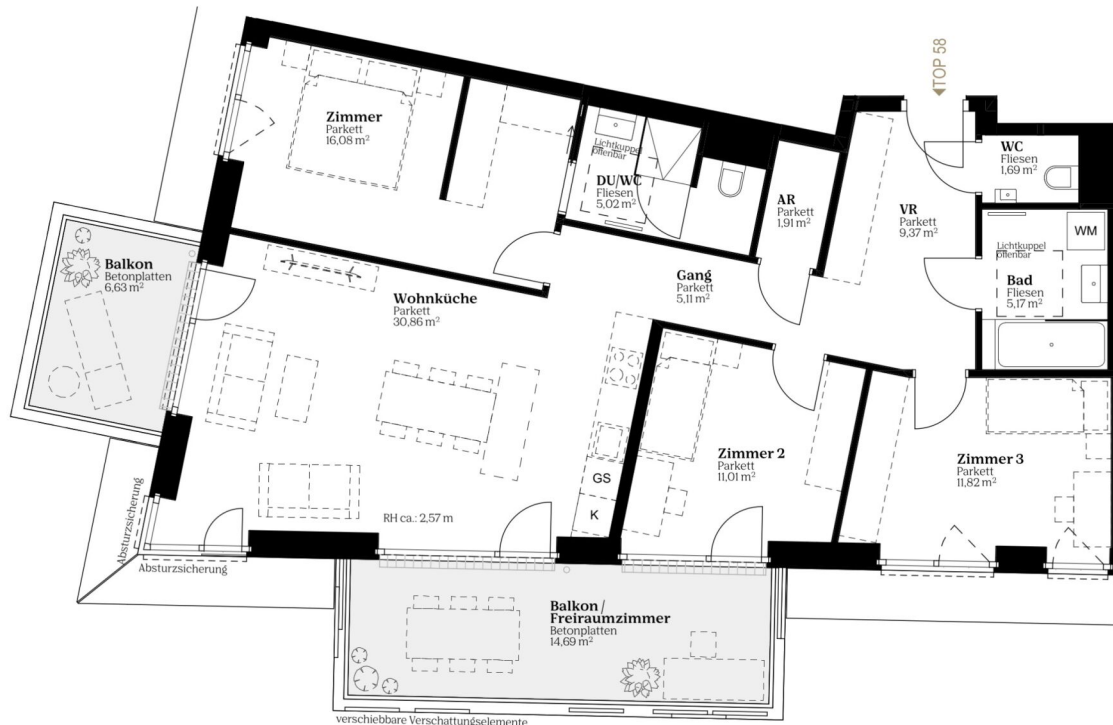


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00



Top 58

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



10. OG

Lage im Gebäude

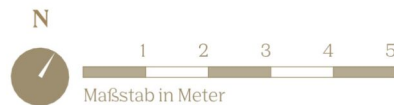


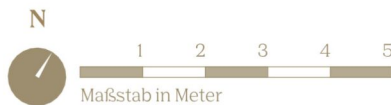
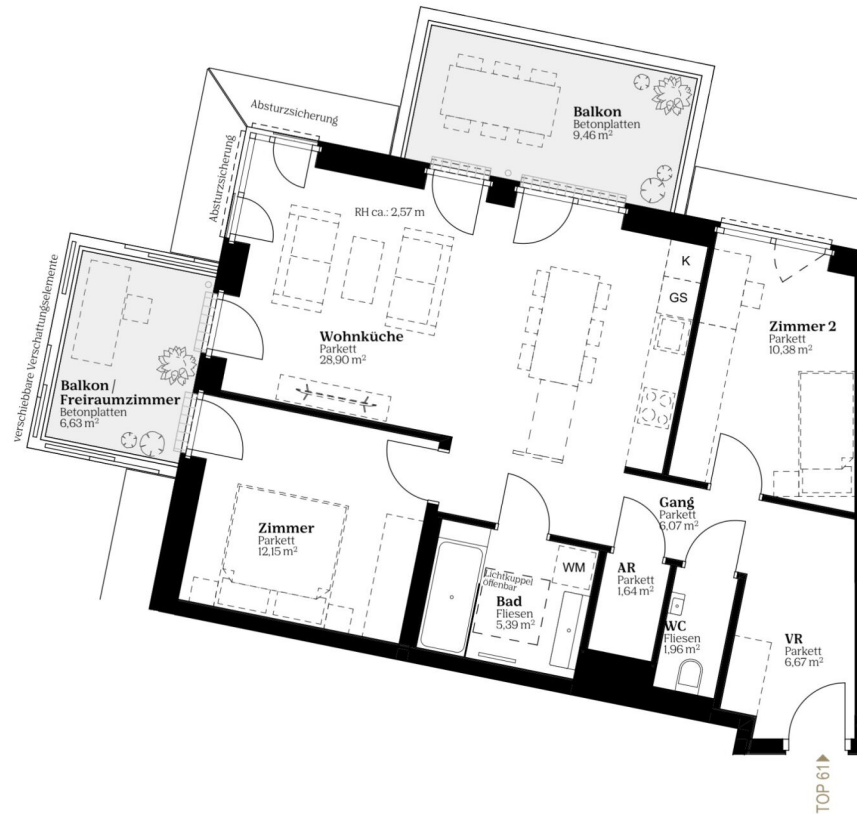
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,35 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



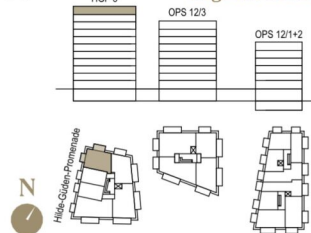


**Top 61**  
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**10. OG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,37 m <sup>2</sup>

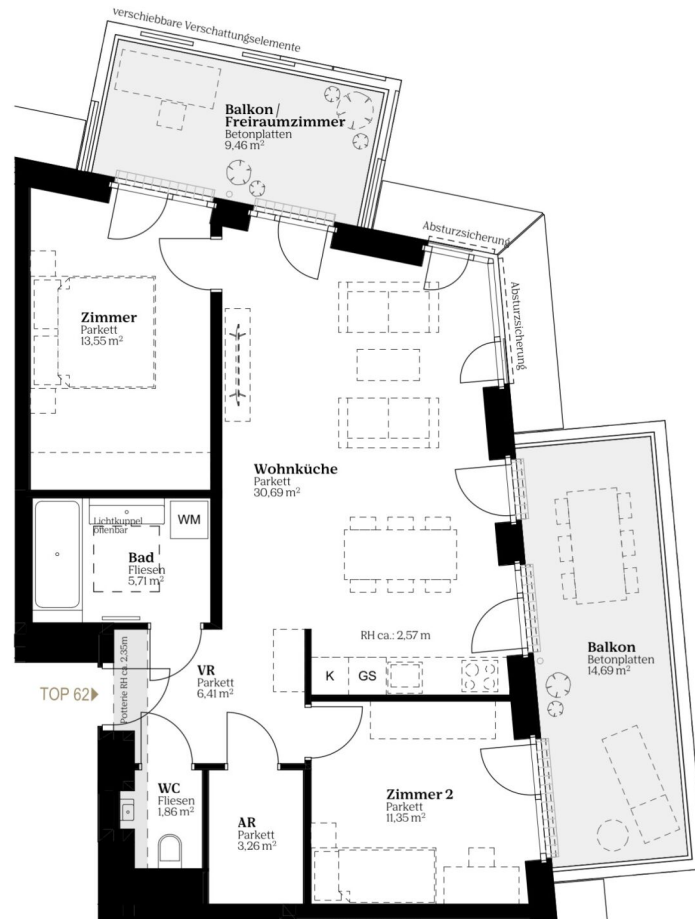
**Kontakt**



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 62

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

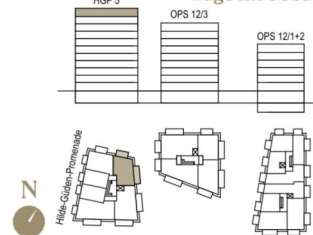
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 10. OG

## Lage im Gebäude

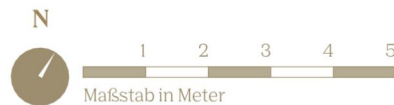


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,27 m <sup>2</sup>

## Kontakt

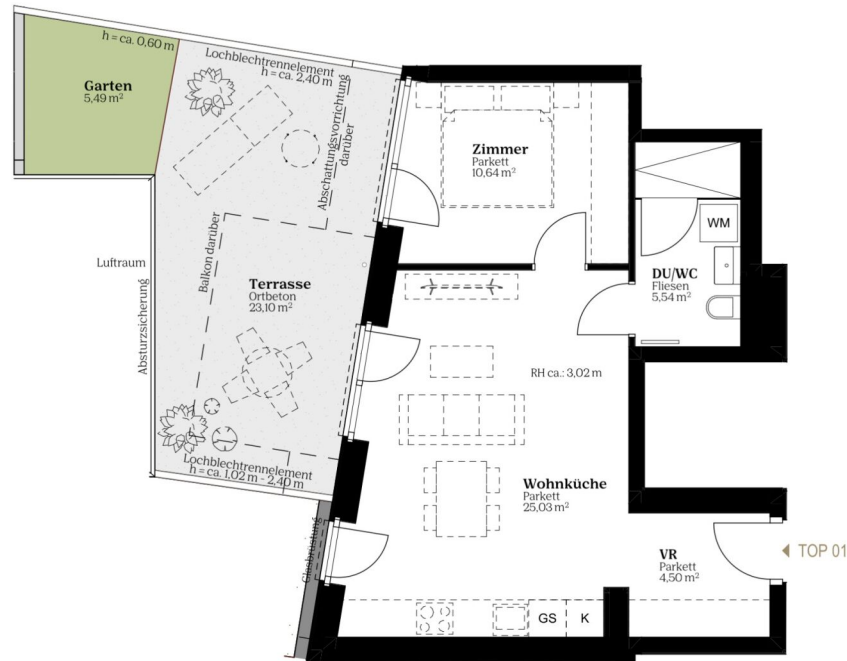


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**Top 01**

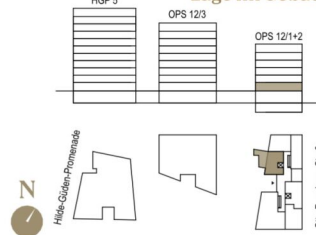
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**EG** Lage im Gebäude

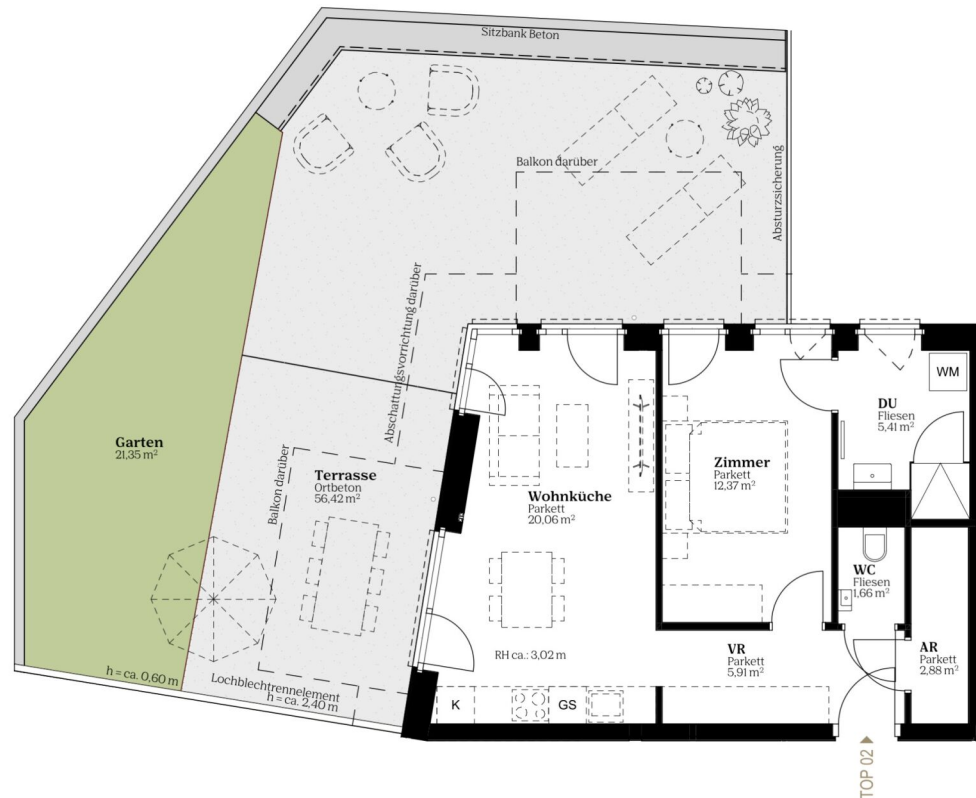


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,10 m <sup>2</sup>
Garten	5,49 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

wohnen@villageimdritten.at





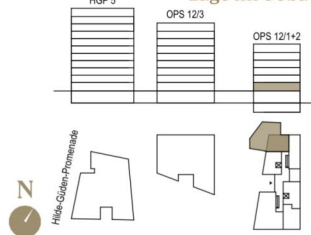
**Top 02**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**EG** Lage im Gebäude

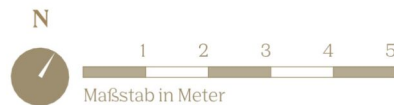


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,29 m <sup>2</sup>
Terrasse	56,42 m <sup>2</sup>
Garten	21,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



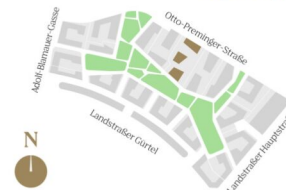
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

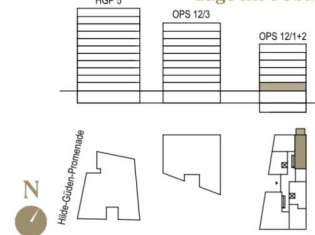
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



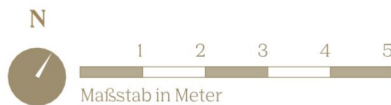
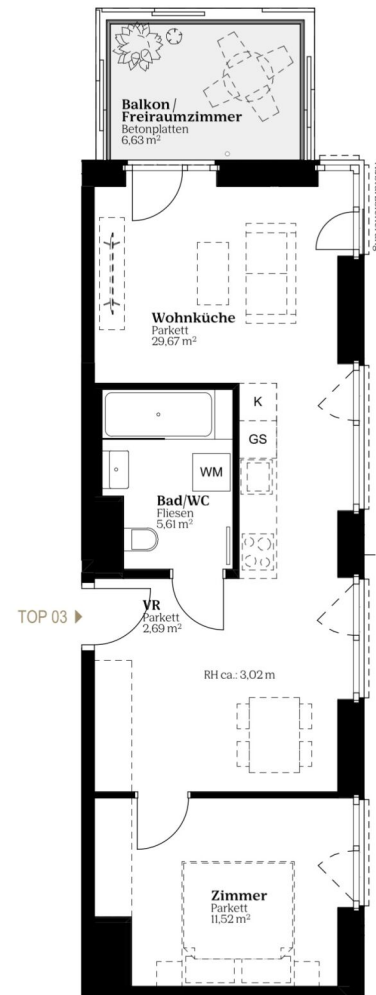
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,49 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025



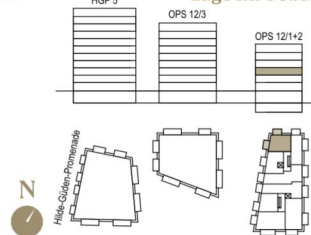
Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



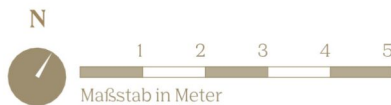
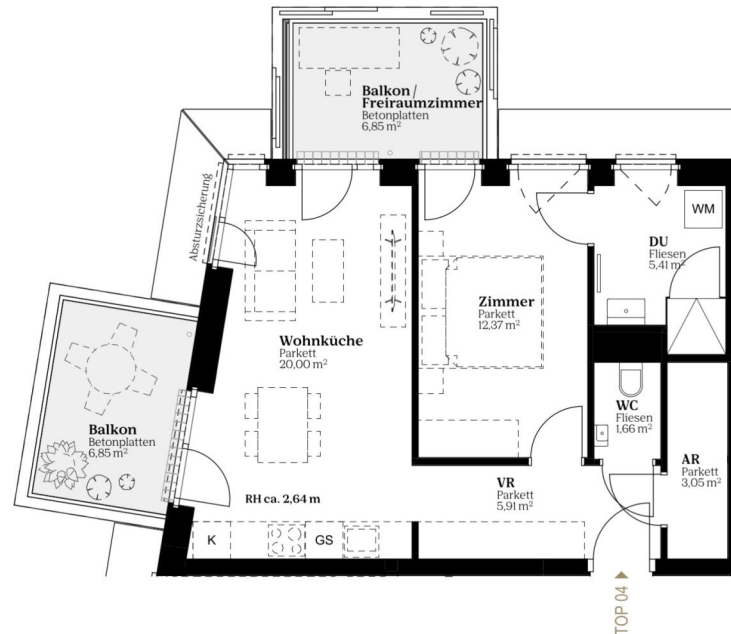
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,40 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

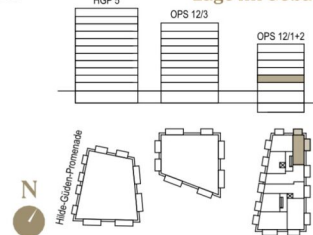
## Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



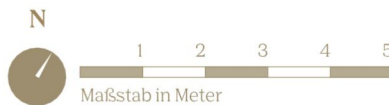
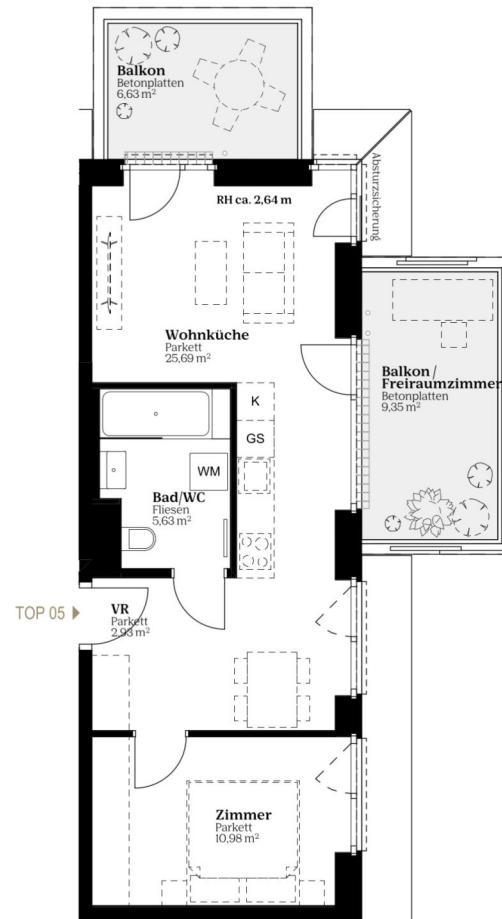
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,23 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

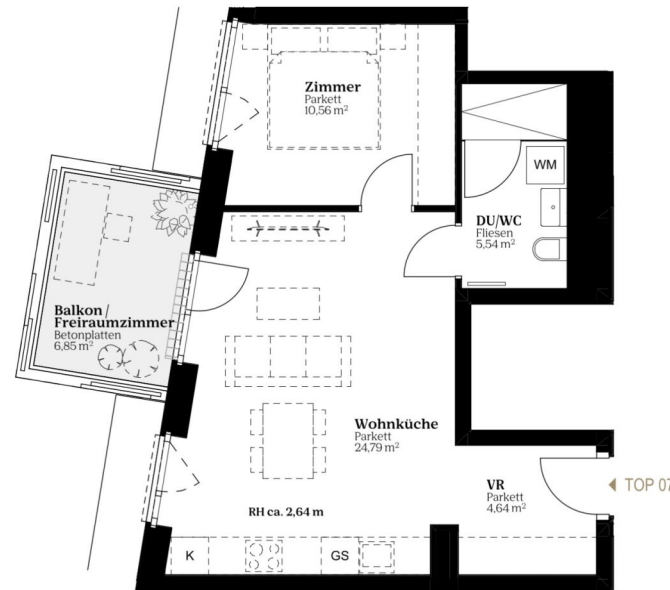


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

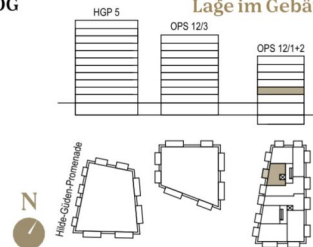
Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude

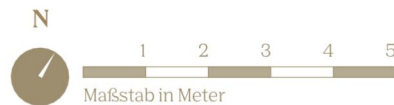


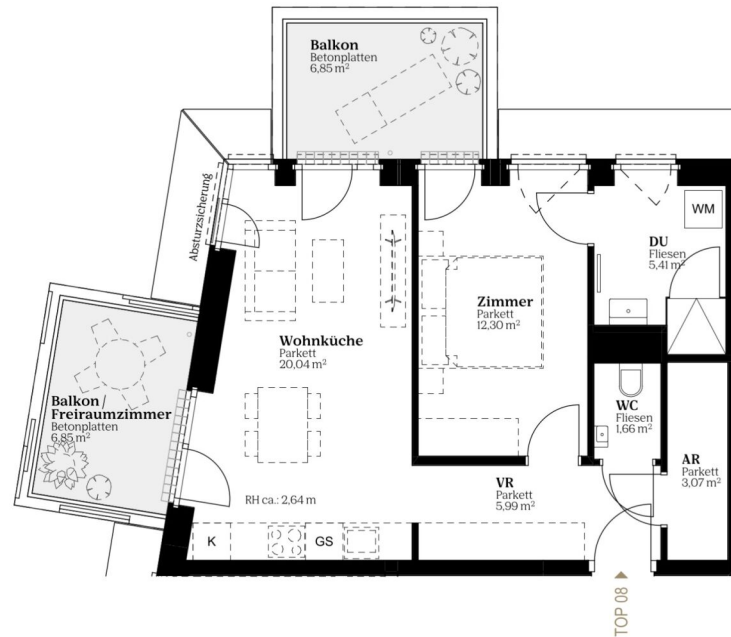
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,53 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at





Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

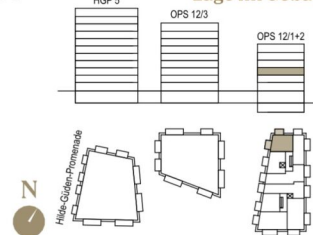
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,47 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

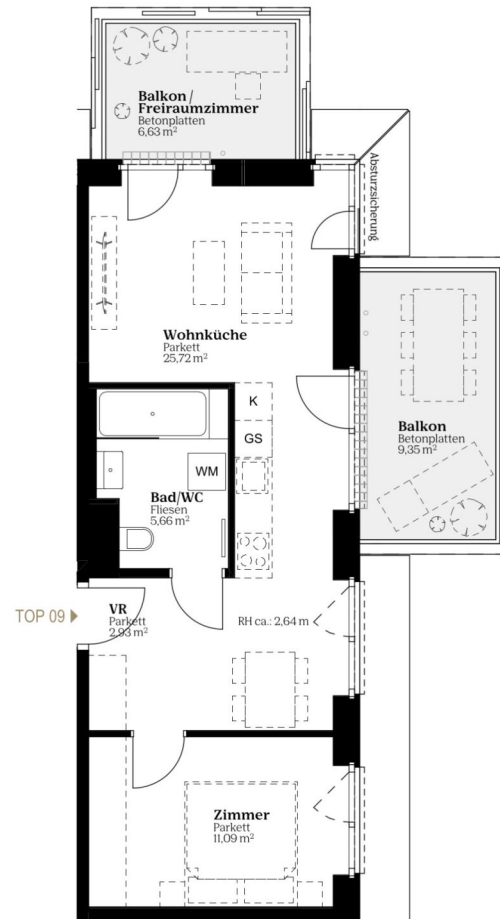
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 09

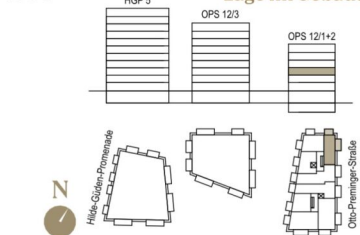
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,14 m <sup>2</sup>

## Kontakt

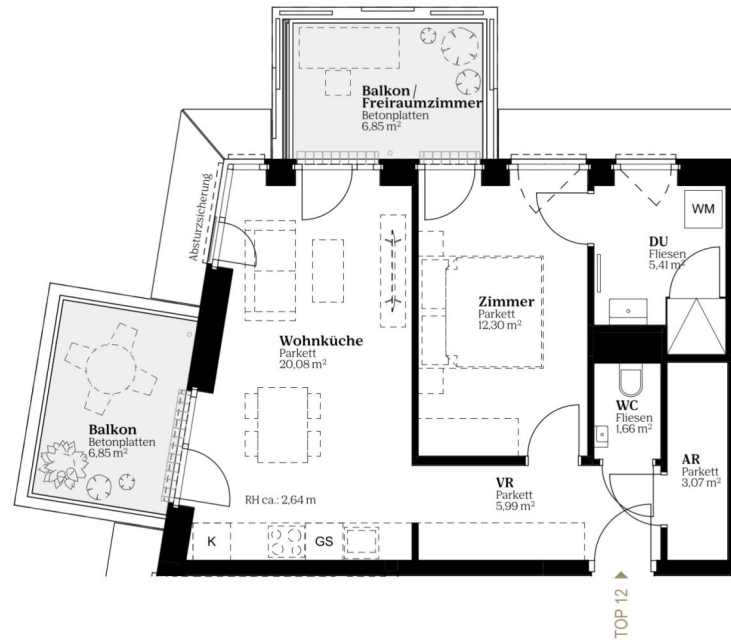


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

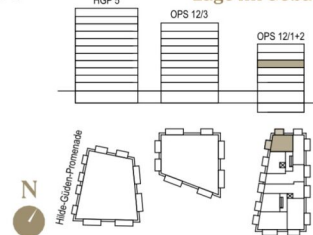
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude

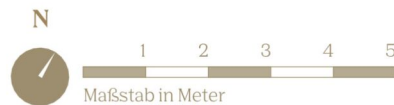


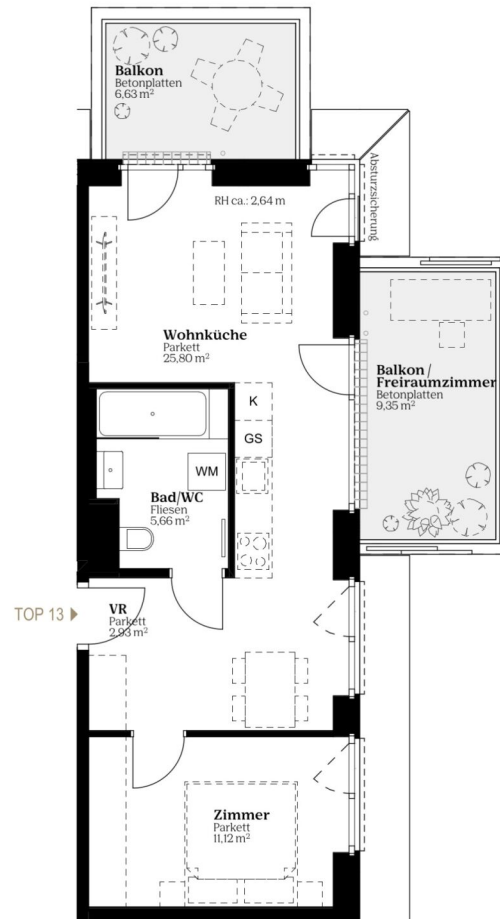
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,51 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,92 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



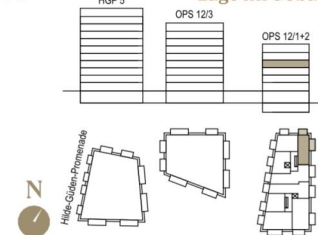


**Top 13**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**3. OG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,39 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

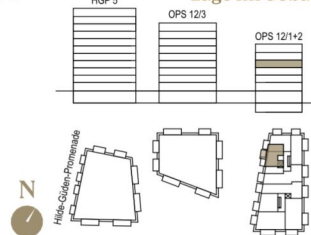
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



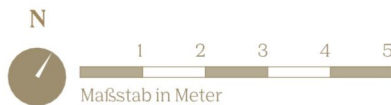
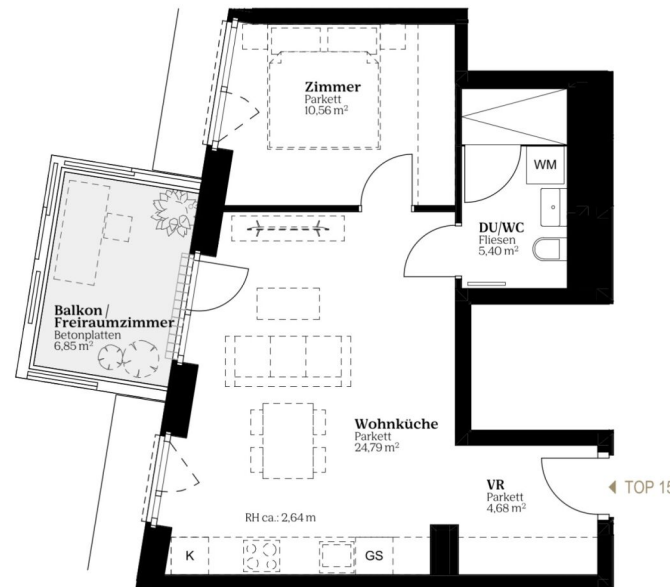
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

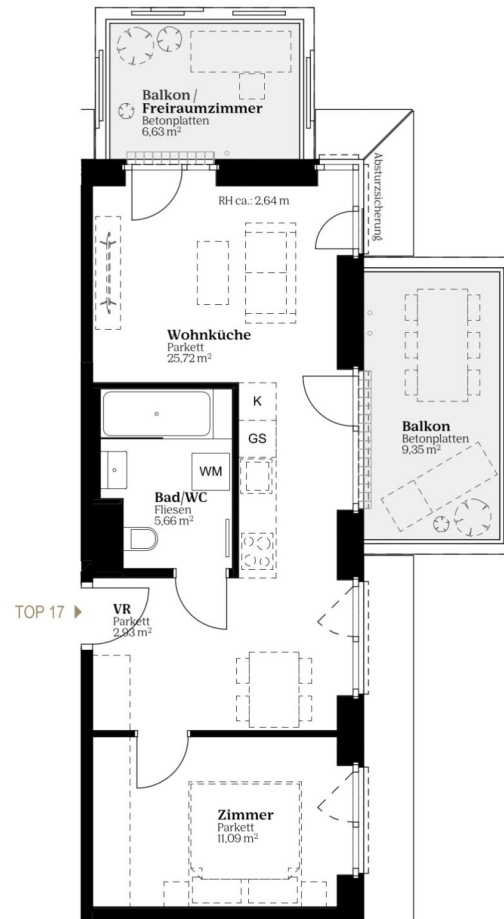


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.000,00, ANLEGER: € 328.000,00





Top 17

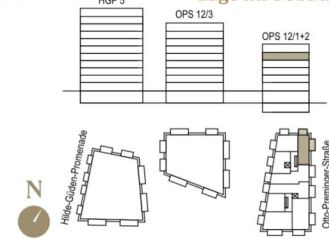
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

Kontakt

DECUS  
EDEX  
EHL

wohnen@villageimdrritten.at



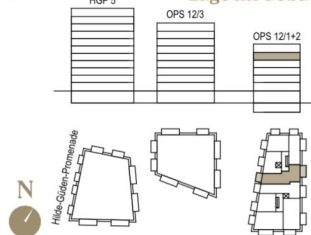
Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13  
Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



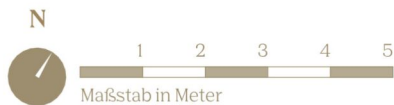
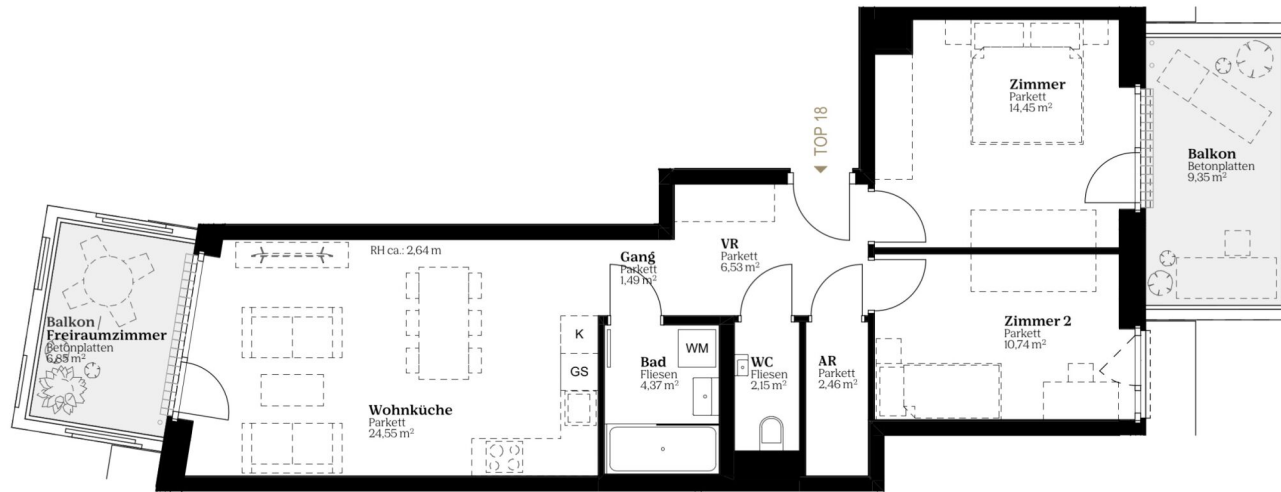
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

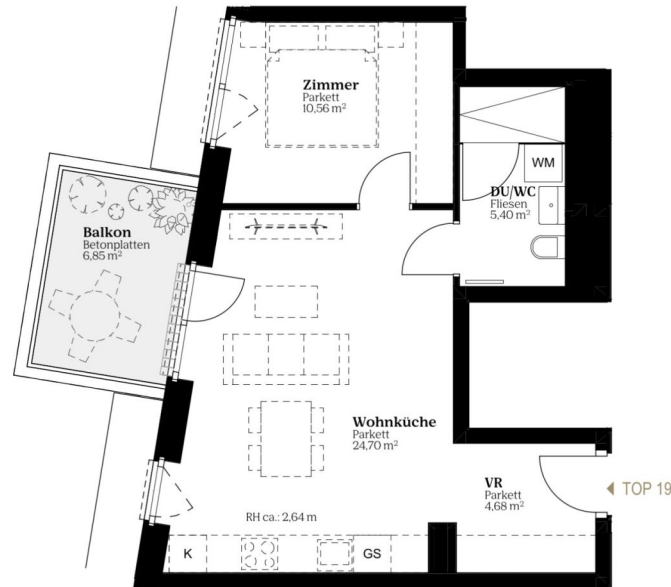
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



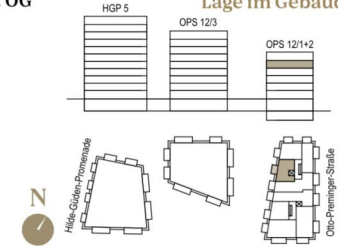


**Top 19**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**4. OG** Lage im Gebäude



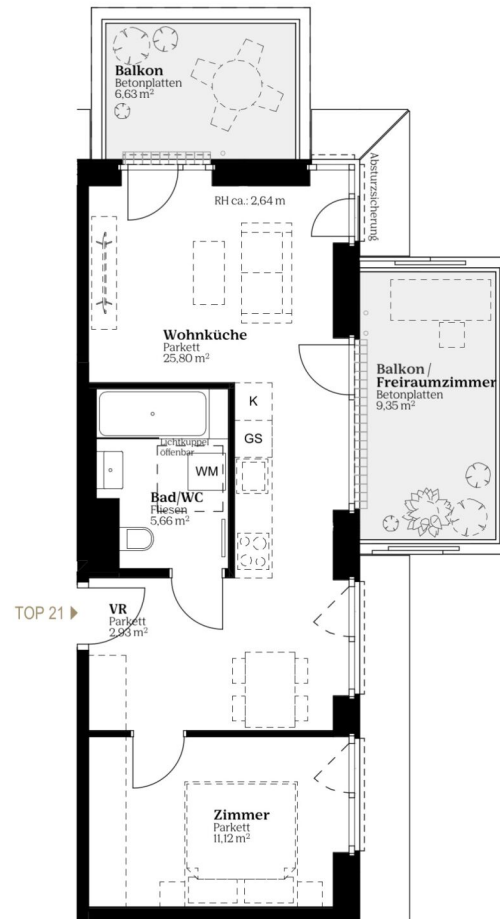
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,34 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

DECUS  
EDEX  
EHL

wohnen@villageimdritten.at





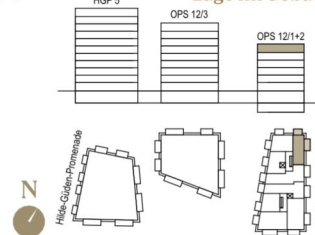
**Top 21**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**5. OG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

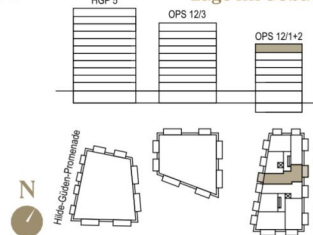
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,22 m <sup>2</sup>

Kontakt

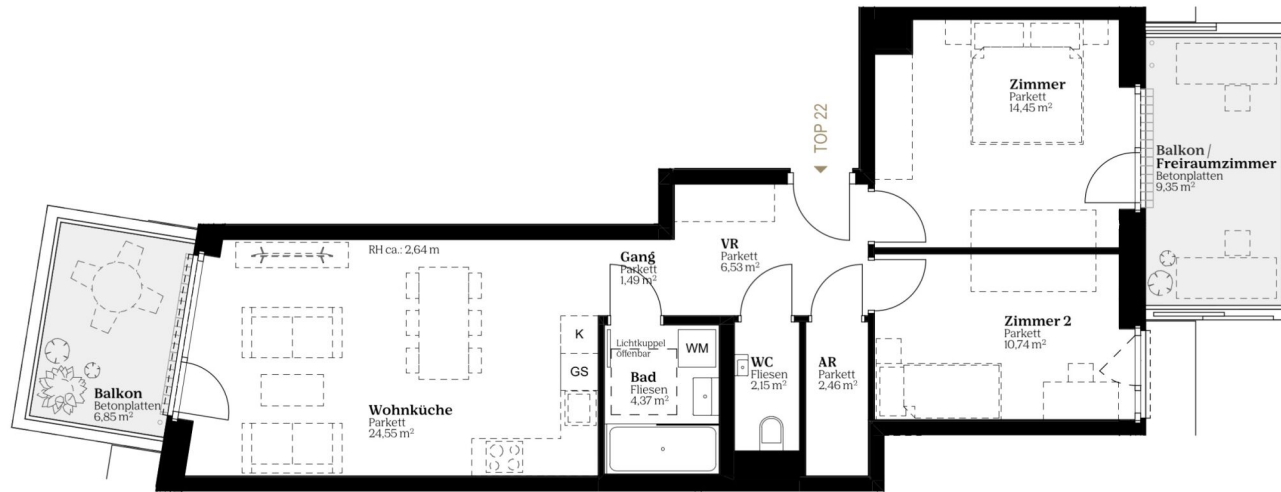


wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 23

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

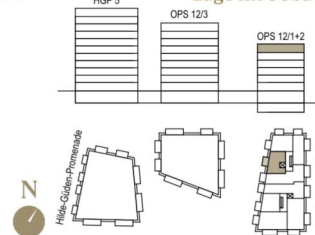
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



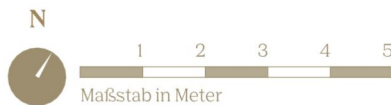
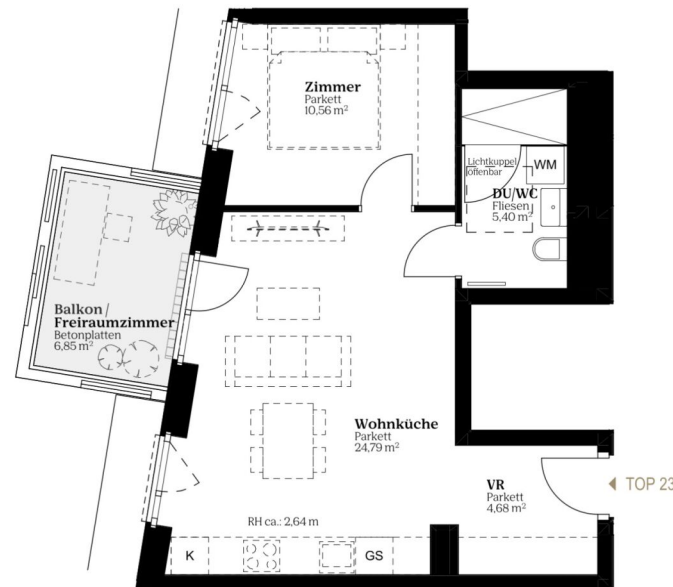
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,16 m <sup>2</sup>

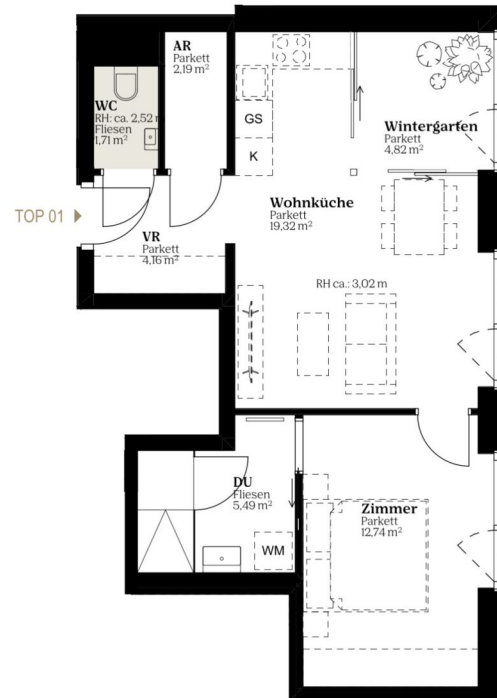
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





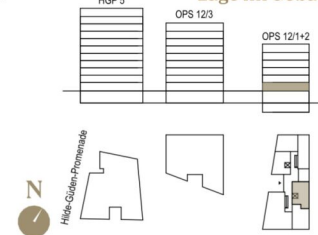
**Top 01**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**EG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	50,43 m <sup>2</sup>
Terrasse	- m <sup>2</sup>
Garten	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,51 m <sup>2</sup>

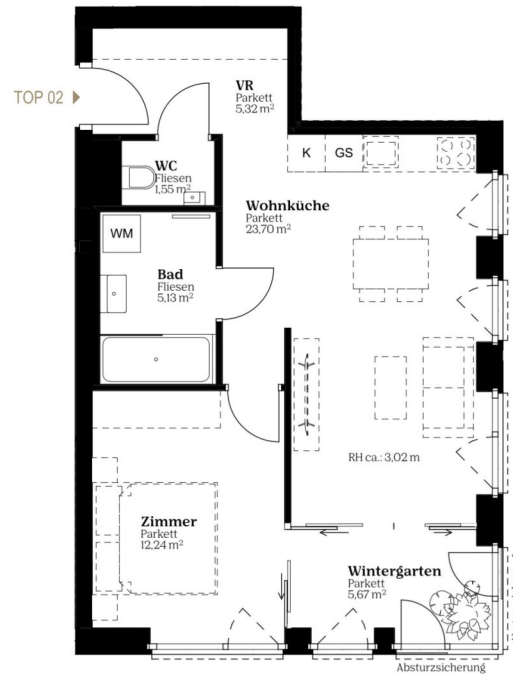
**Kontakt**



wohnen@villageimdrritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN



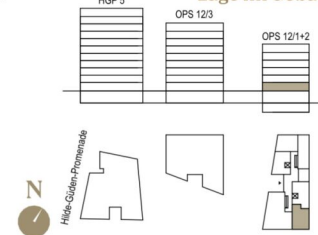
## Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	53,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	- m <sup>2</sup>
Garten	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,46 m <sup>2</sup>

## Kontakt



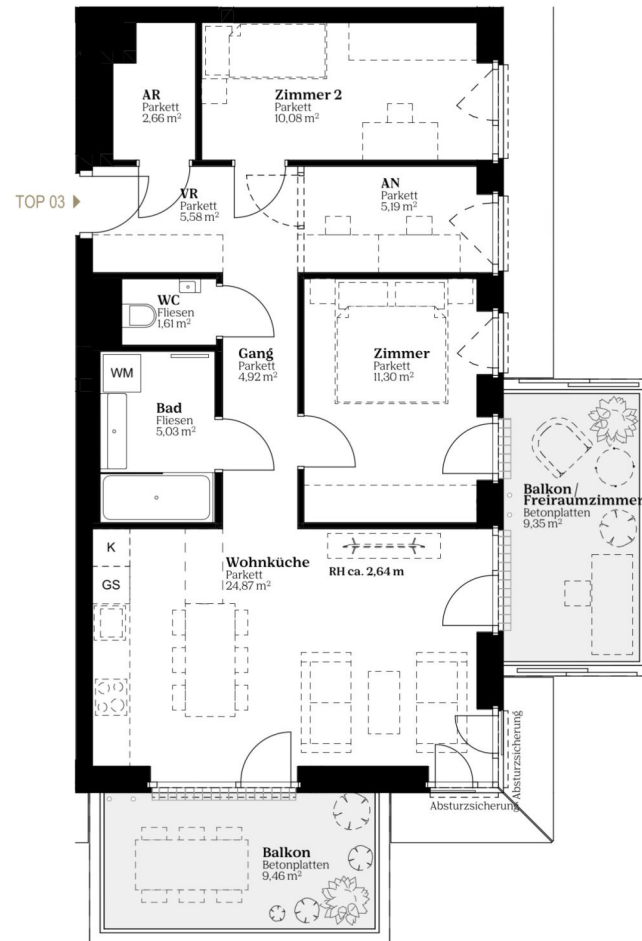
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

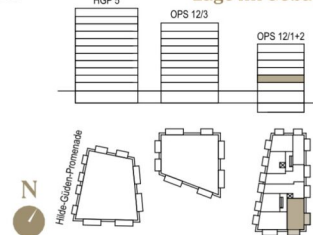
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,24 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

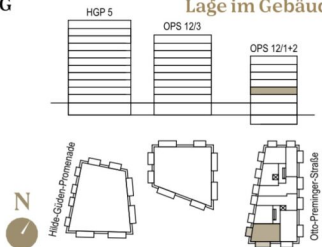
Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



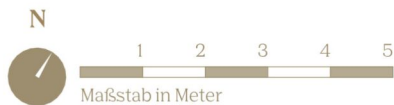
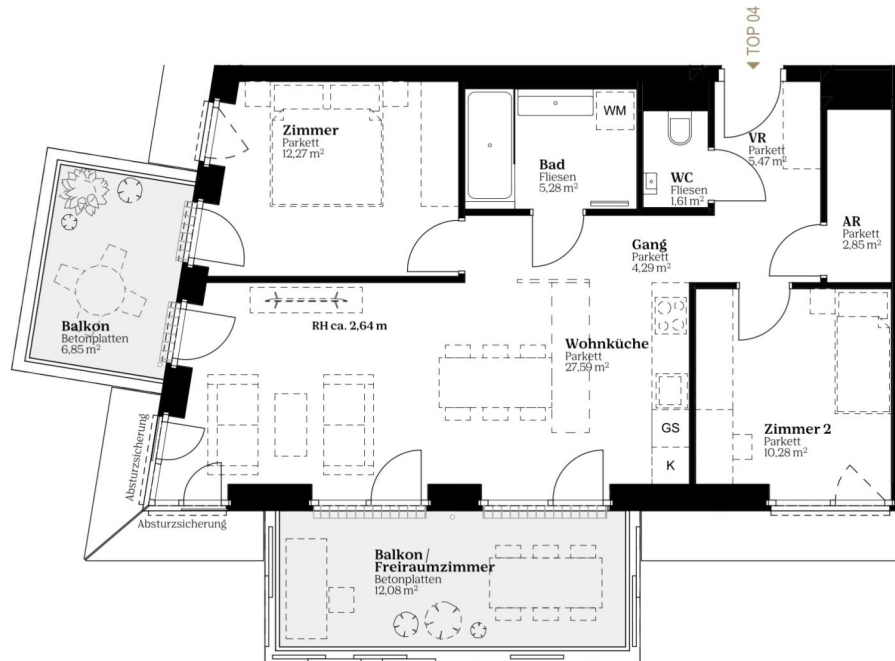
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,64 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



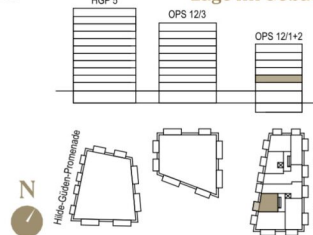
**Top 05**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**1. OG** Lage im Gebäude



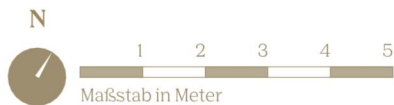
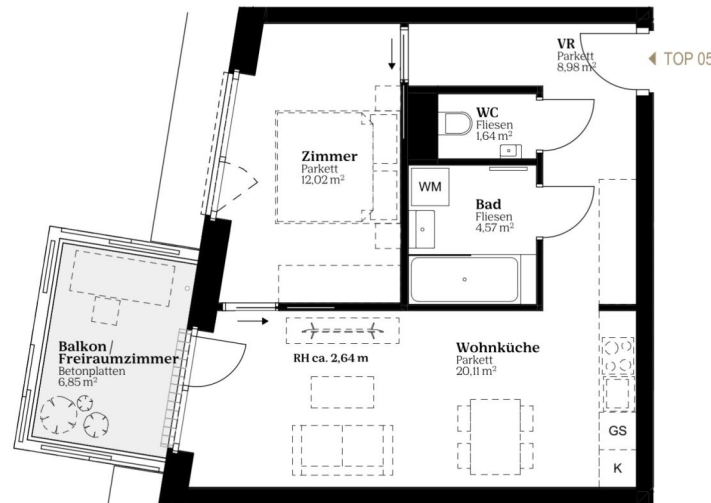
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,32 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 06

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

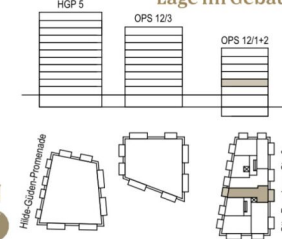
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



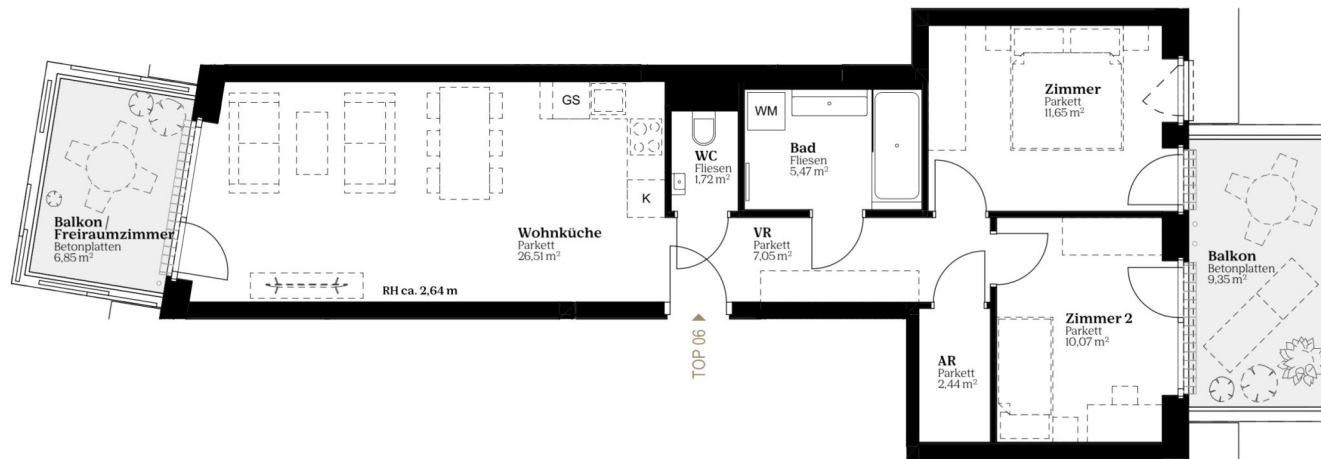
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	64,91 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



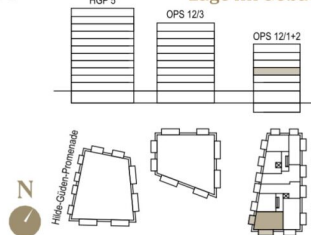
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



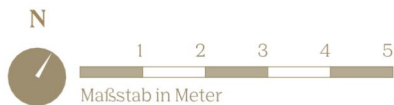
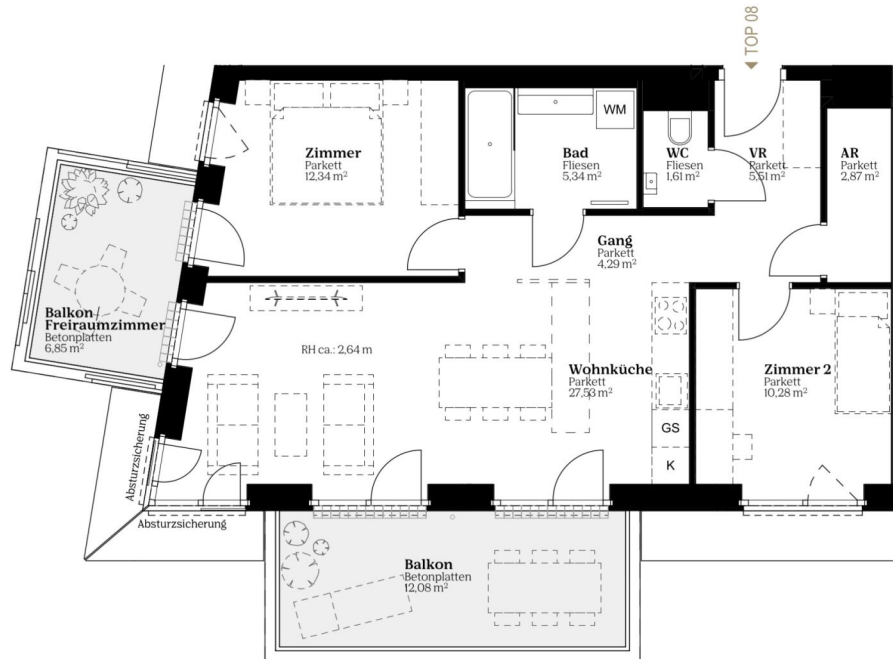
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,77 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

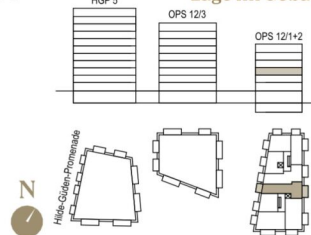
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

Lage im Gebäude

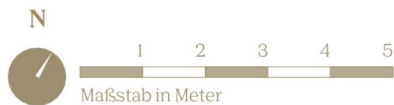
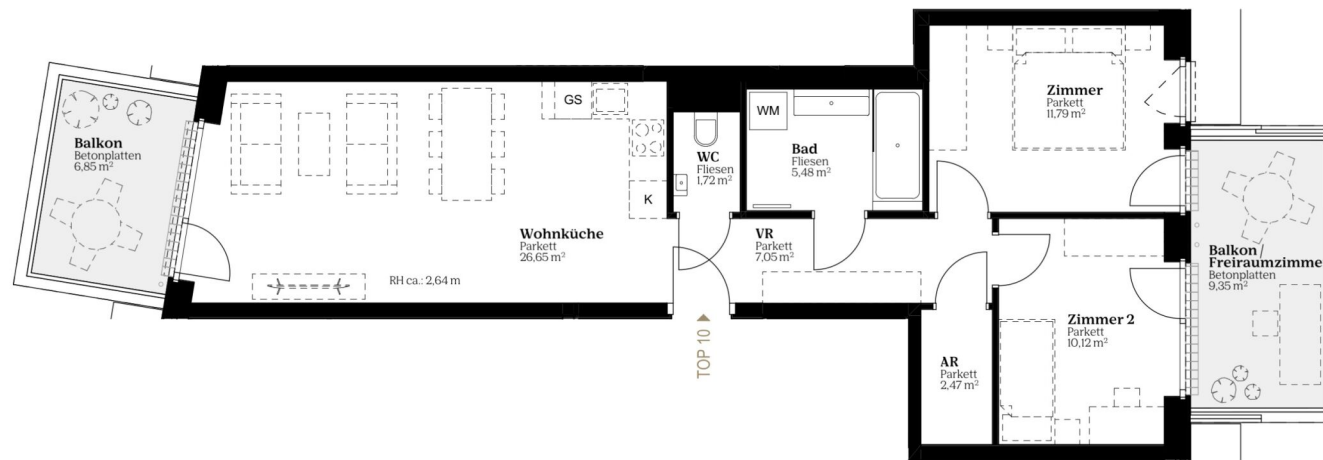


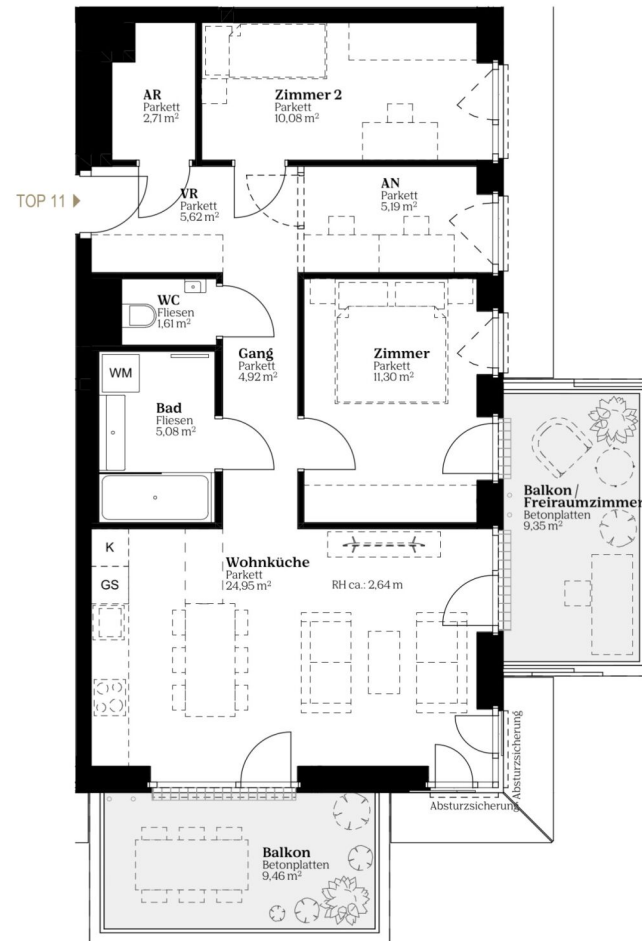
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

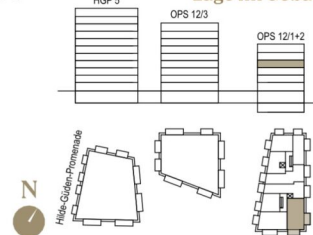
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,46 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

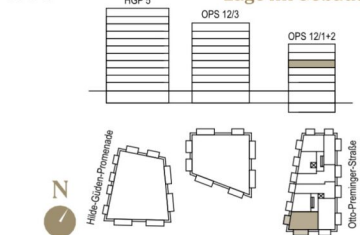
## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



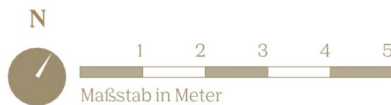
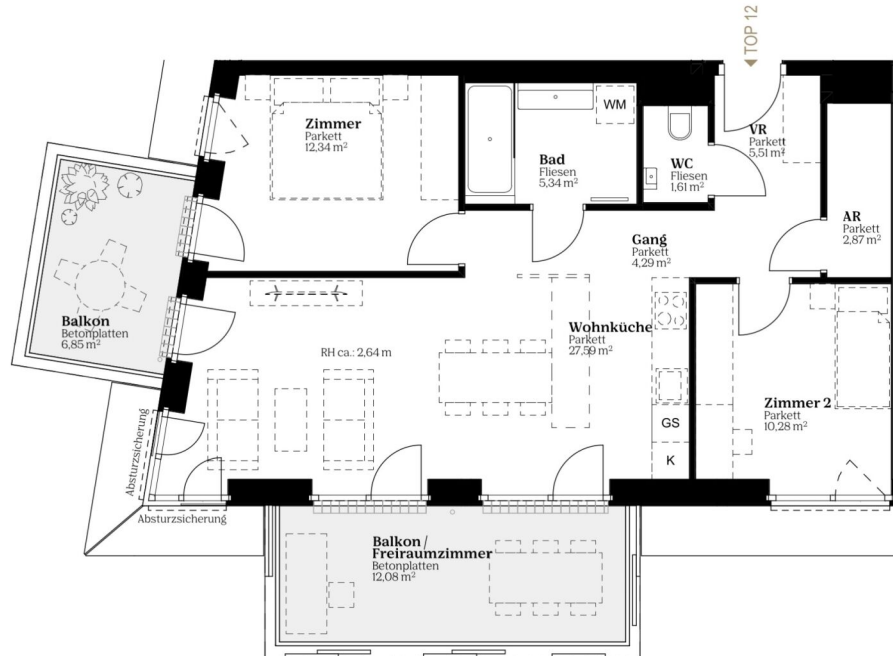
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,36 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 69,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 602.000,00, ANLEGER: € 542.000,00



**Top 13**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

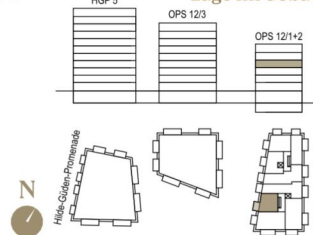
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



3. OG

**Lage im Gebäude**



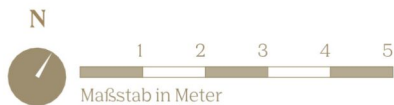
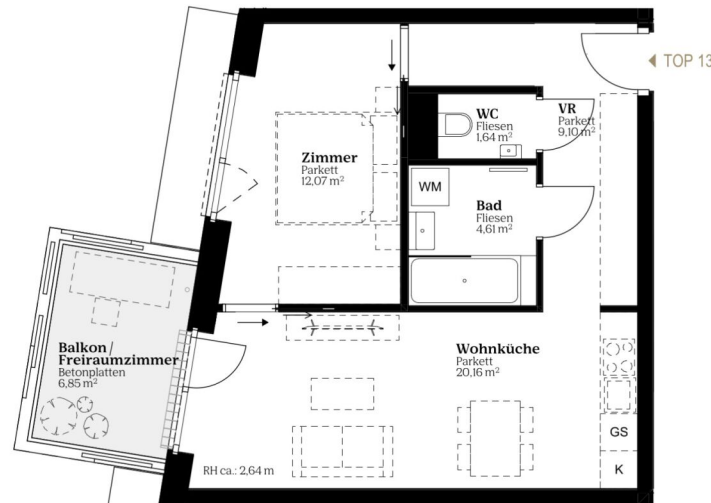
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,55 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

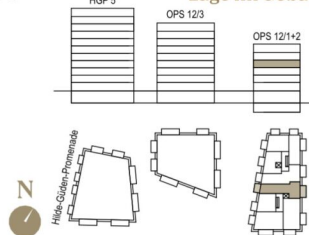
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude

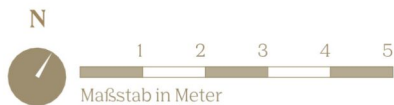
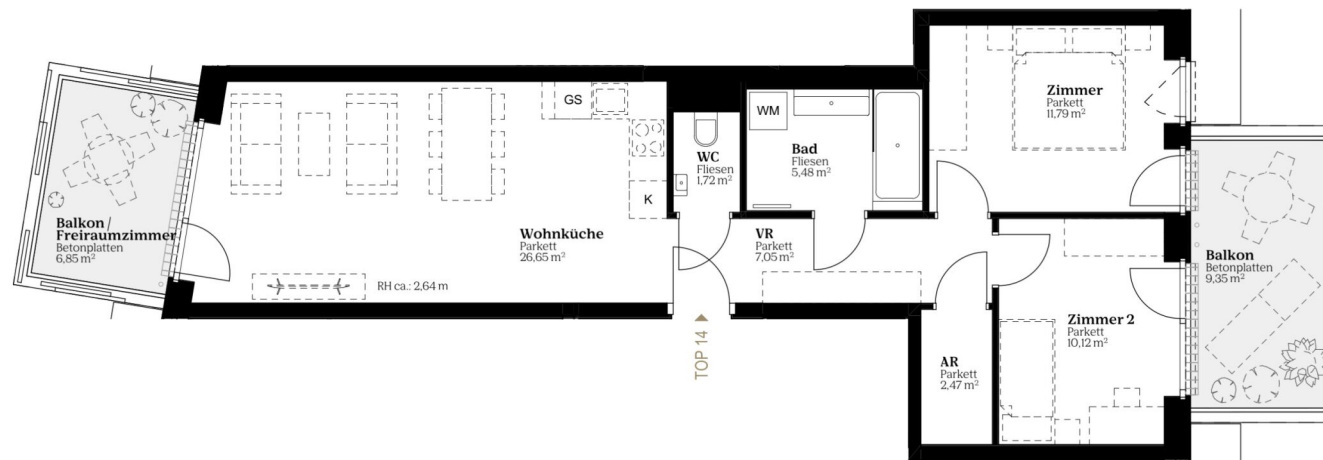


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,59 m <sup>2</sup>

Kontakt



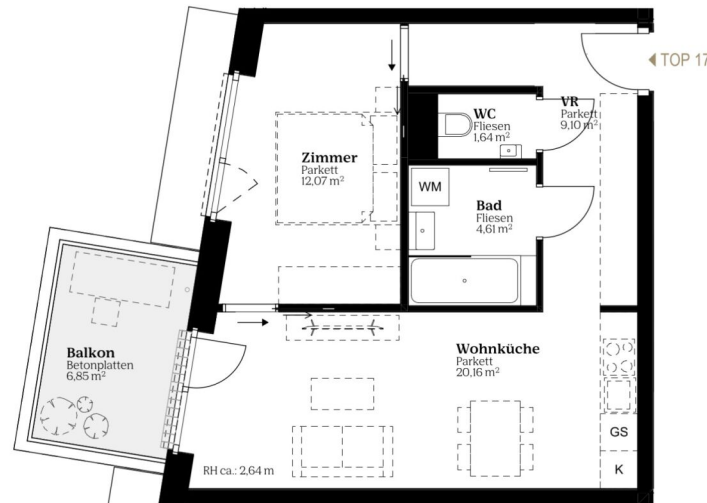
wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2



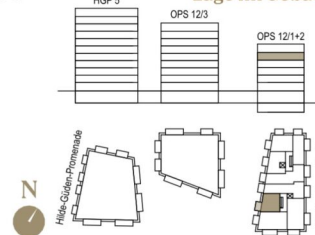
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 4. OG

Lage im Gebäude

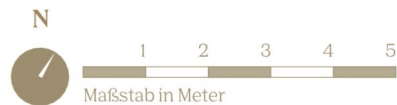


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

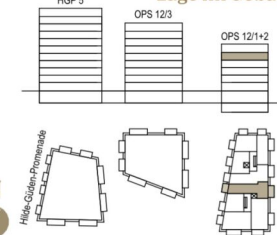
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude

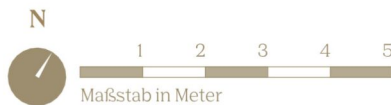
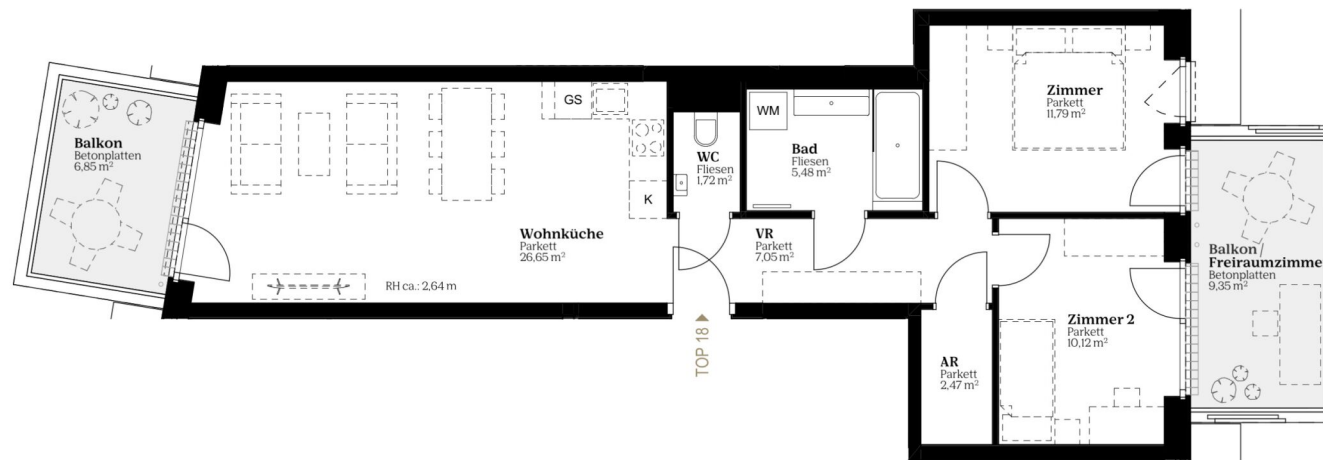


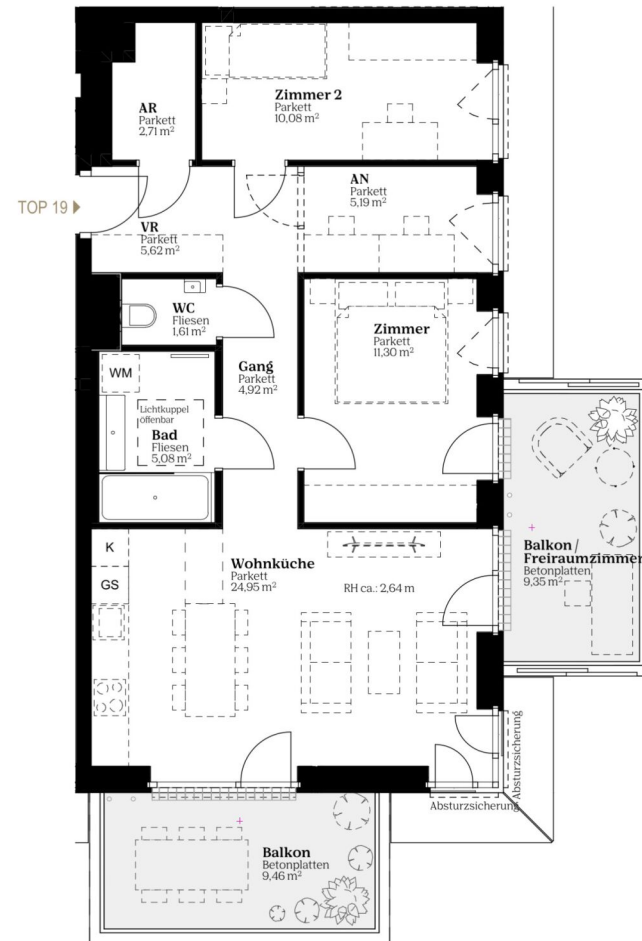
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,08 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at





# VILLAGE IM DRITTEN

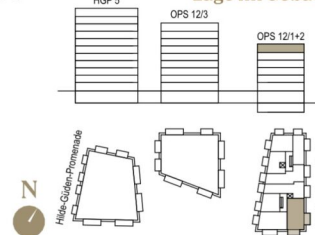
## Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,46 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 06.02.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Top 20

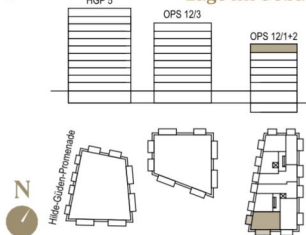
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



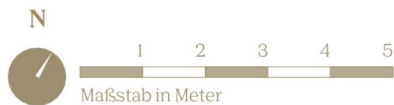
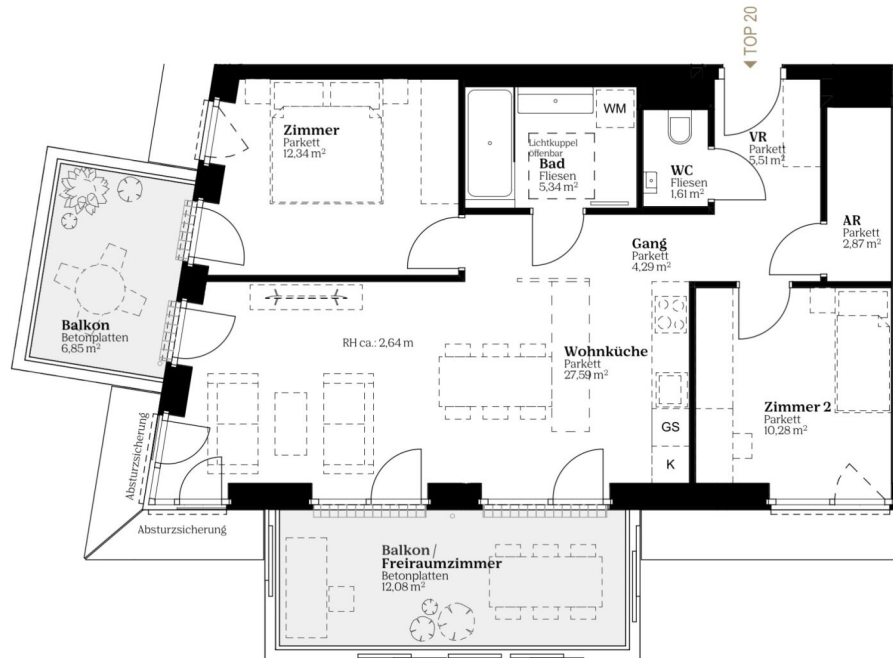
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



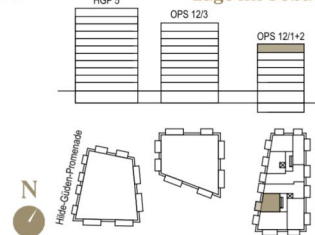
**Top 21**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**5. OG** Lage im Gebäude



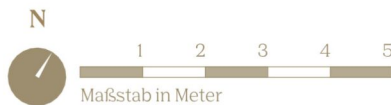
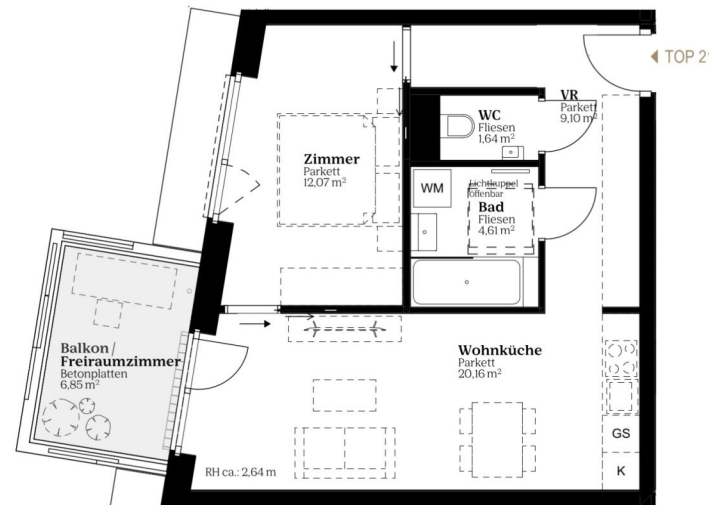
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

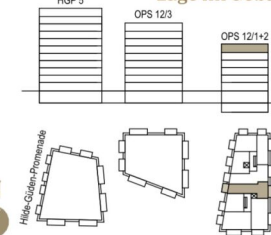
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

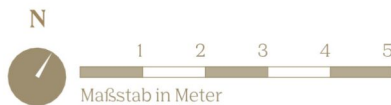
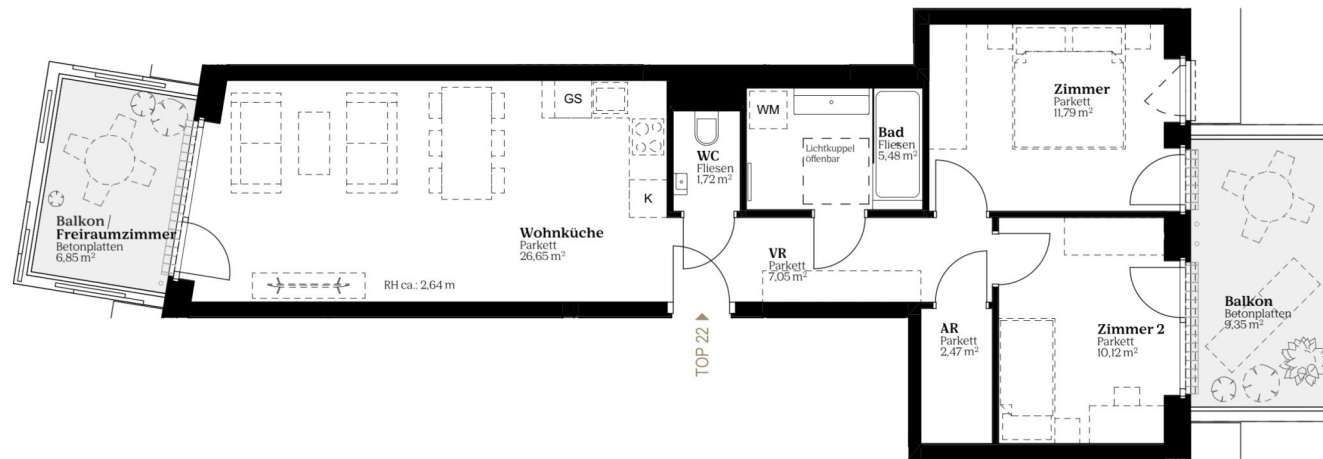
Lage im Gebäude



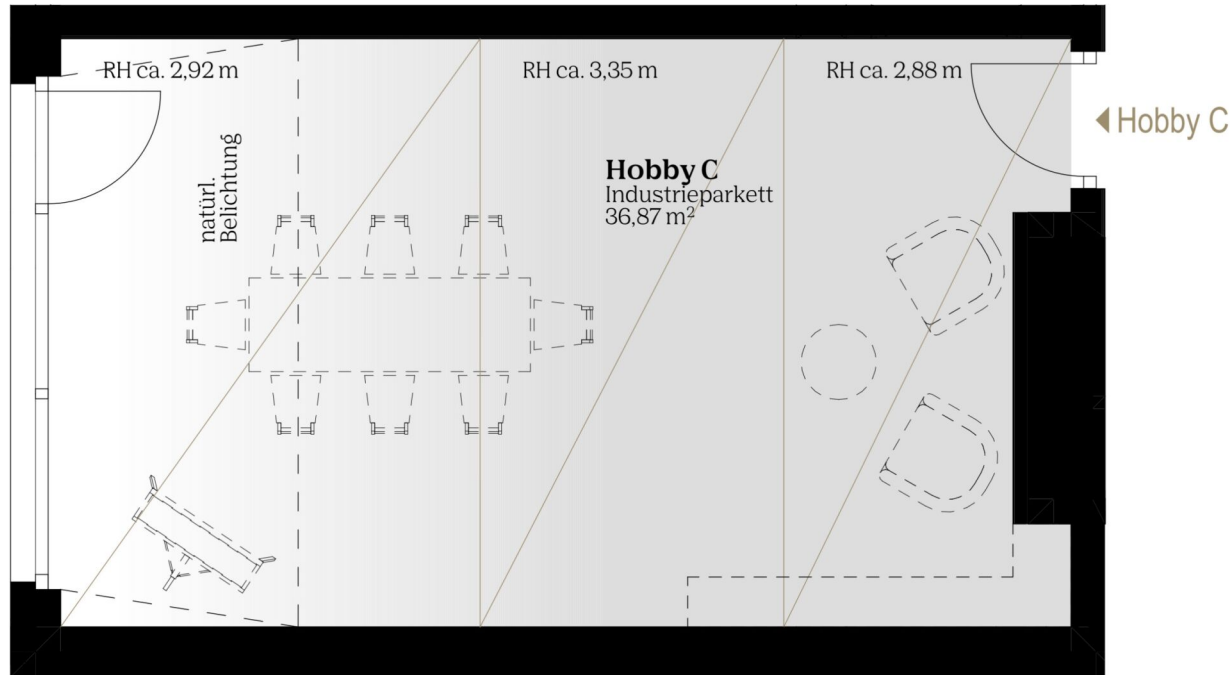
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at







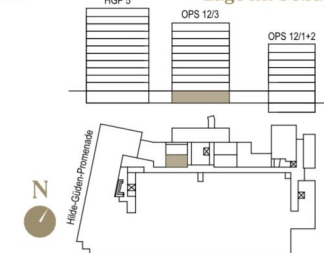
**Hobbyraum C - UG1**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5  
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**1.UG** Lage im Gebäude

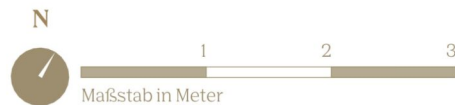


Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 36,87 m<sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

## Hobbyraum D - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5  
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

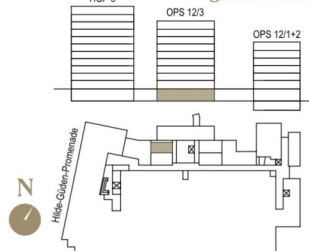
### Baufeld 13

Lage im Quartier

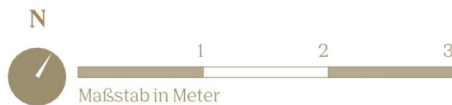
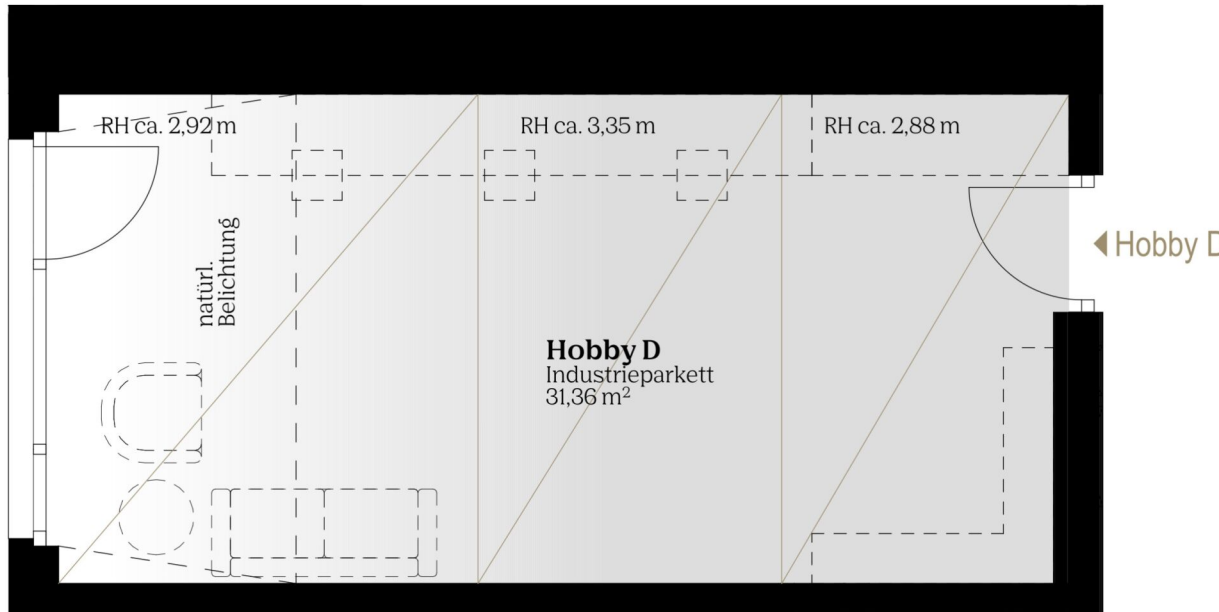


1.UG

### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 31,36 m<sup>2</sup>



### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



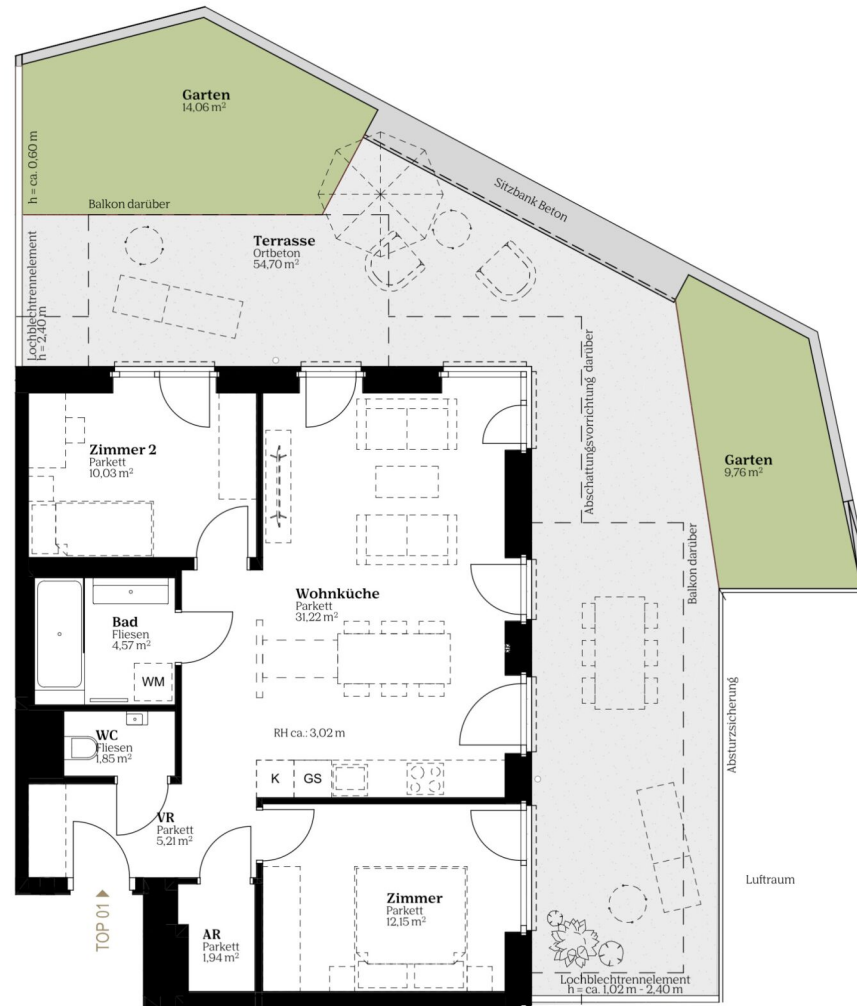
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

1 ZIMMER 31,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 75.000,00, ANLEGER: € 68.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 01

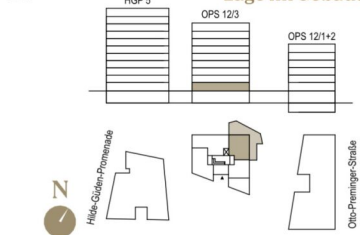
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude

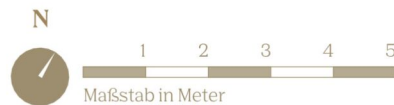


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	54,70 m <sup>2</sup>
Garten	23,82 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 02

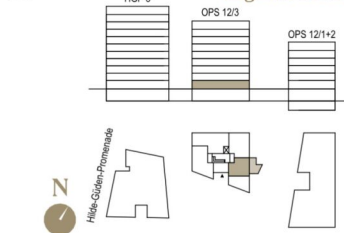
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



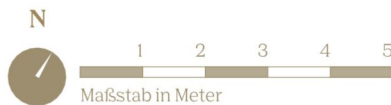
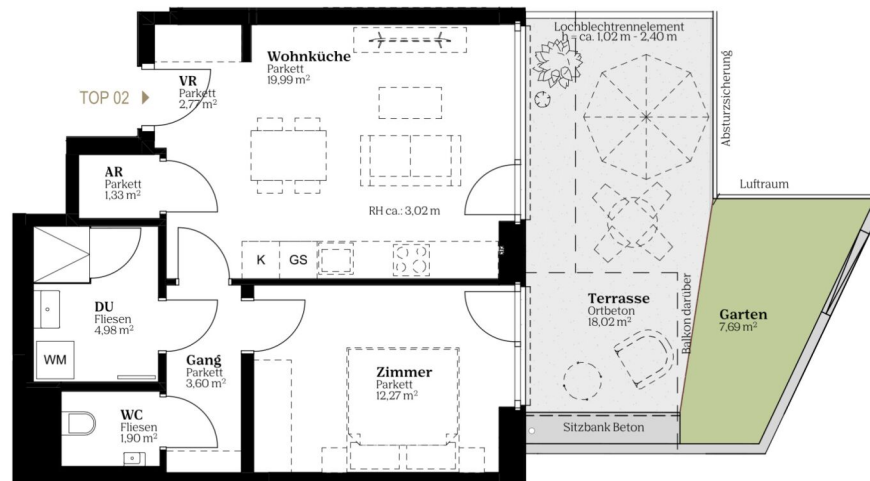
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,02 m <sup>2</sup>
Garten	7,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 46,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000,00, ANLEGER: € 313.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

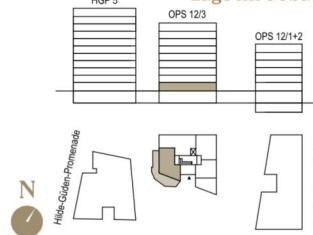
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,16 m <sup>2</sup>
Garten	10,97 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

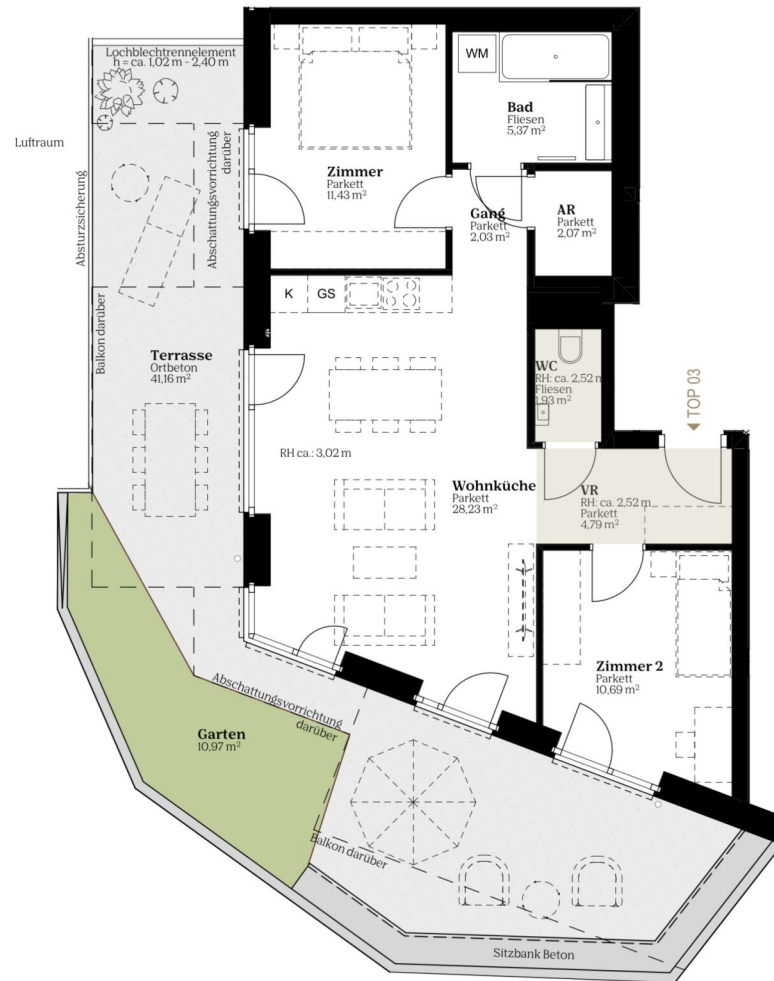
## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

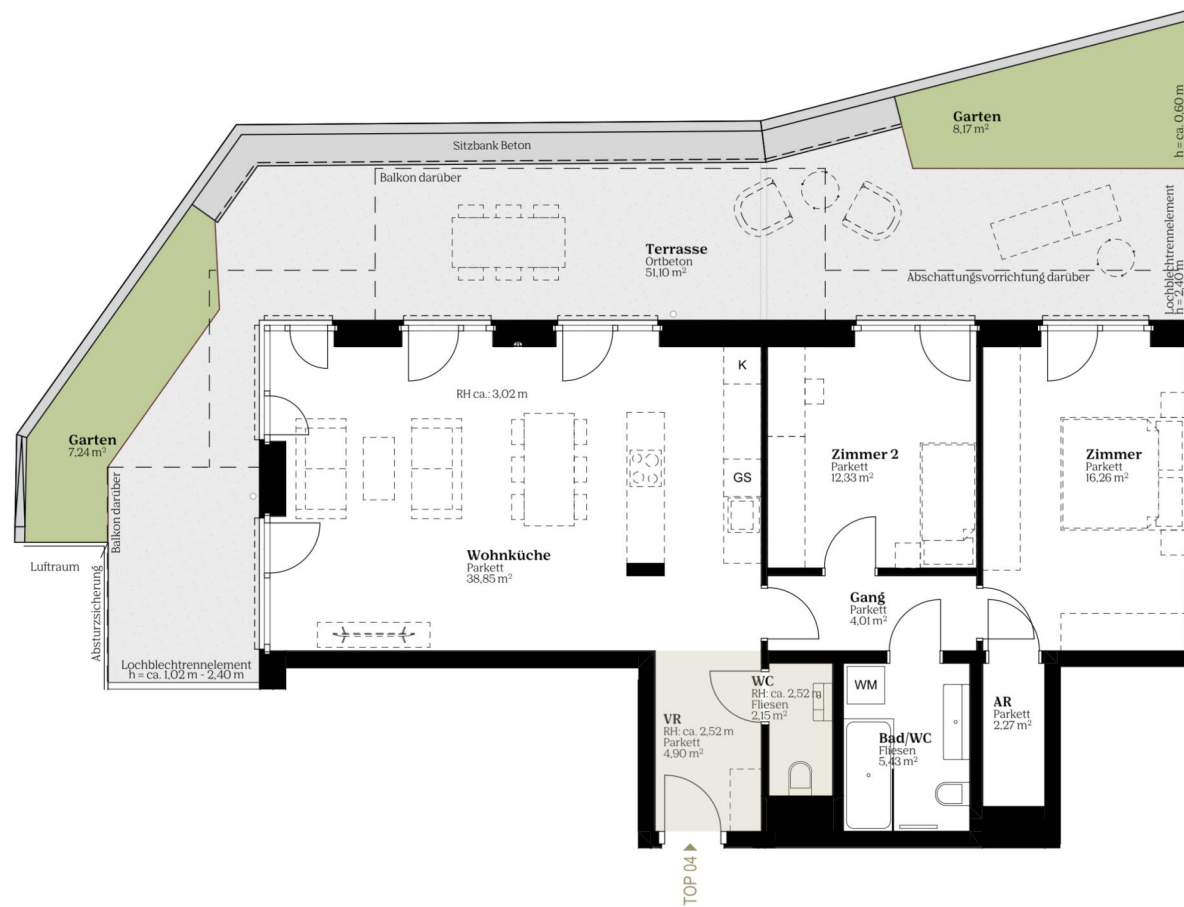


EIN PROJEKT DER



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

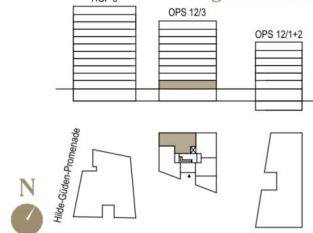


**Top 04**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**EG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	86,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	51,10 m <sup>2</sup>
Garten	15,41 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

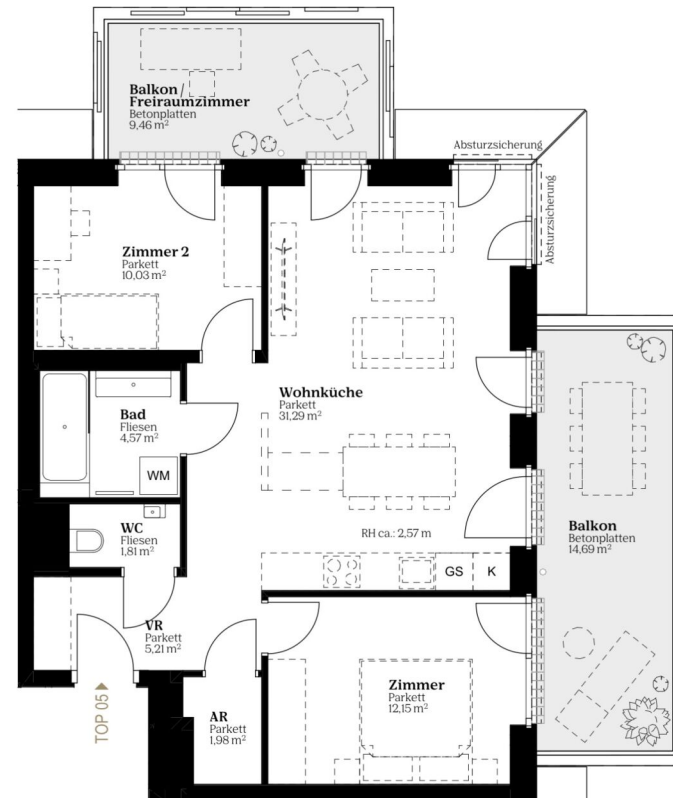


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



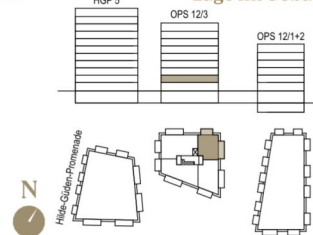
**Top 05**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**1. OG** Lage im Gebäude

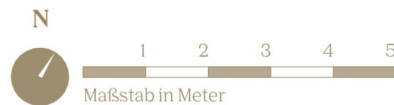


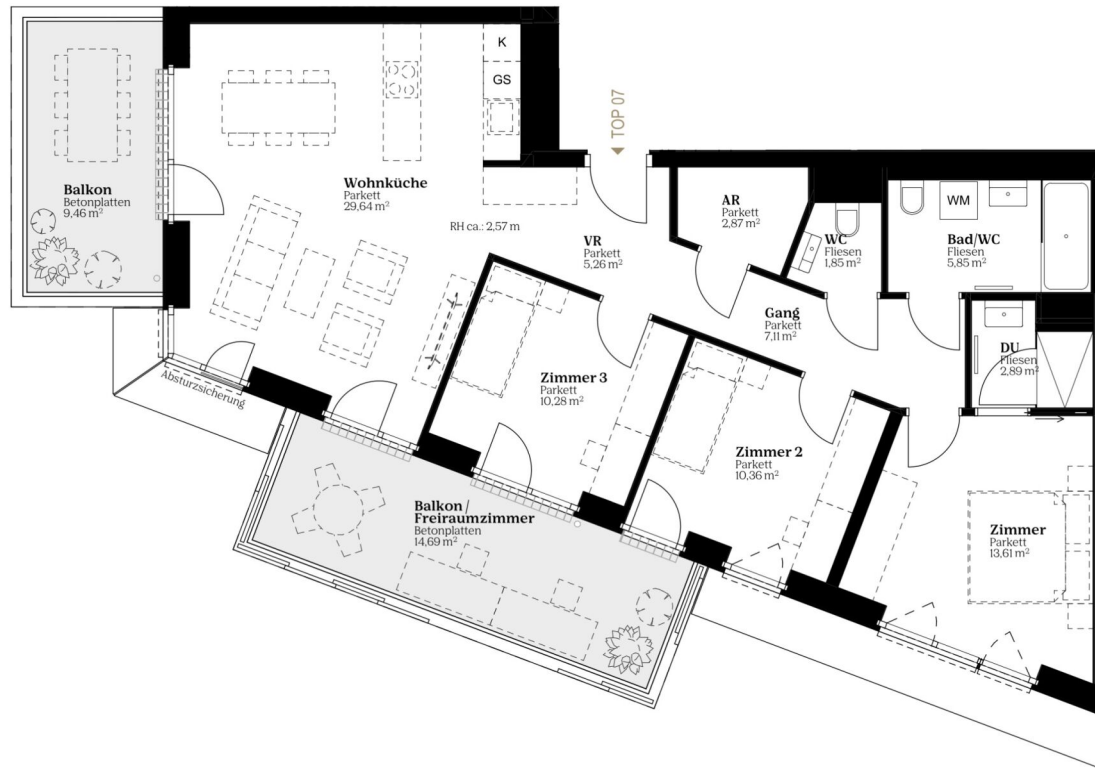
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,04 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at





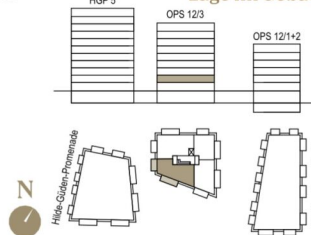
Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	89,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at





Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

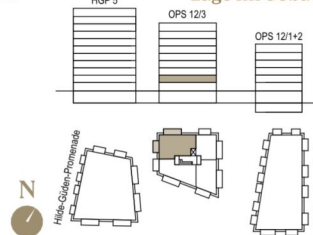
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude

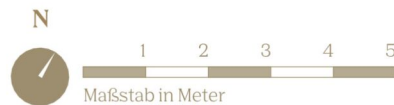


Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,27 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

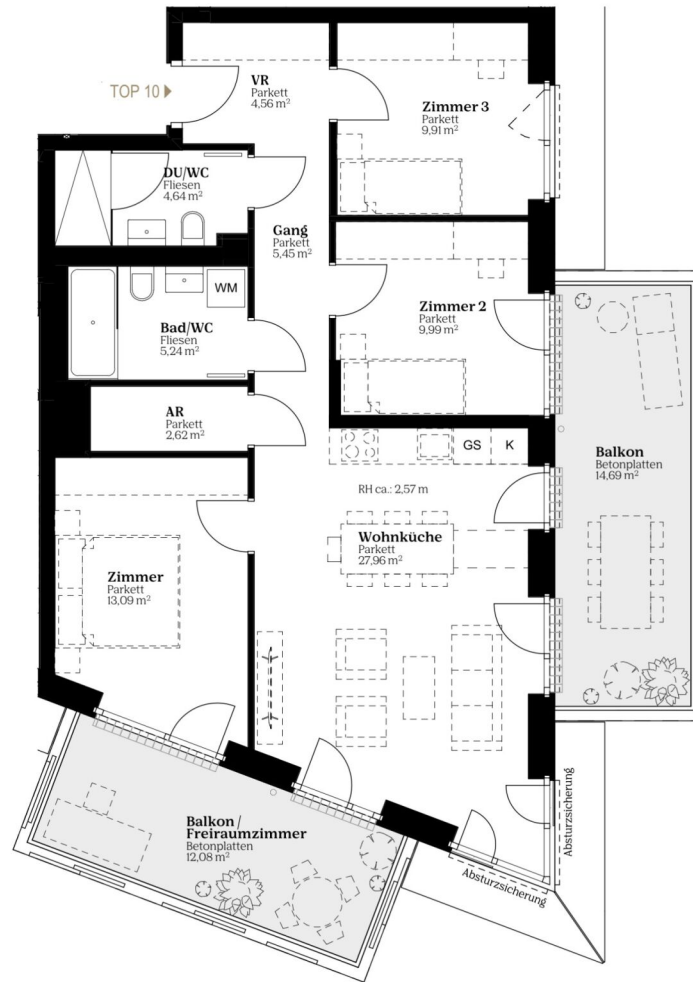
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

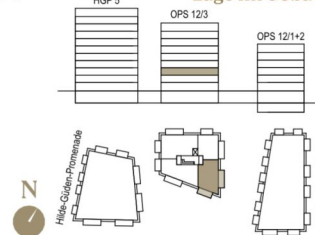


**Top 10**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**2. OG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,46 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

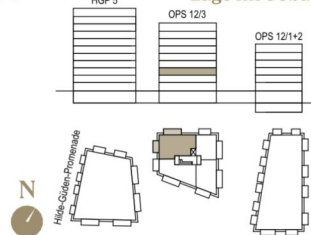
## Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

## Lage im Gebäude

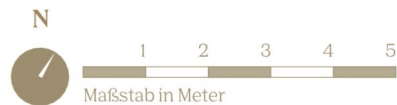


Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



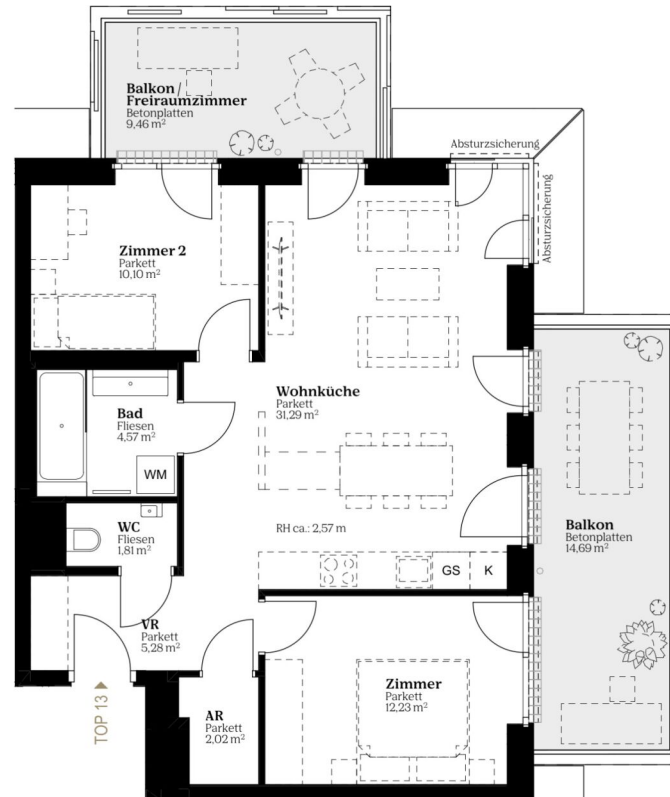
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

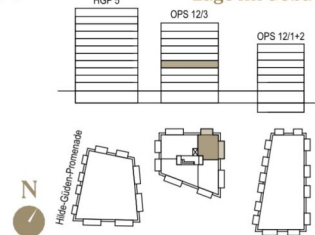
## Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



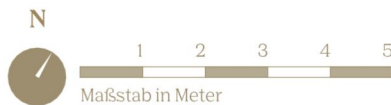
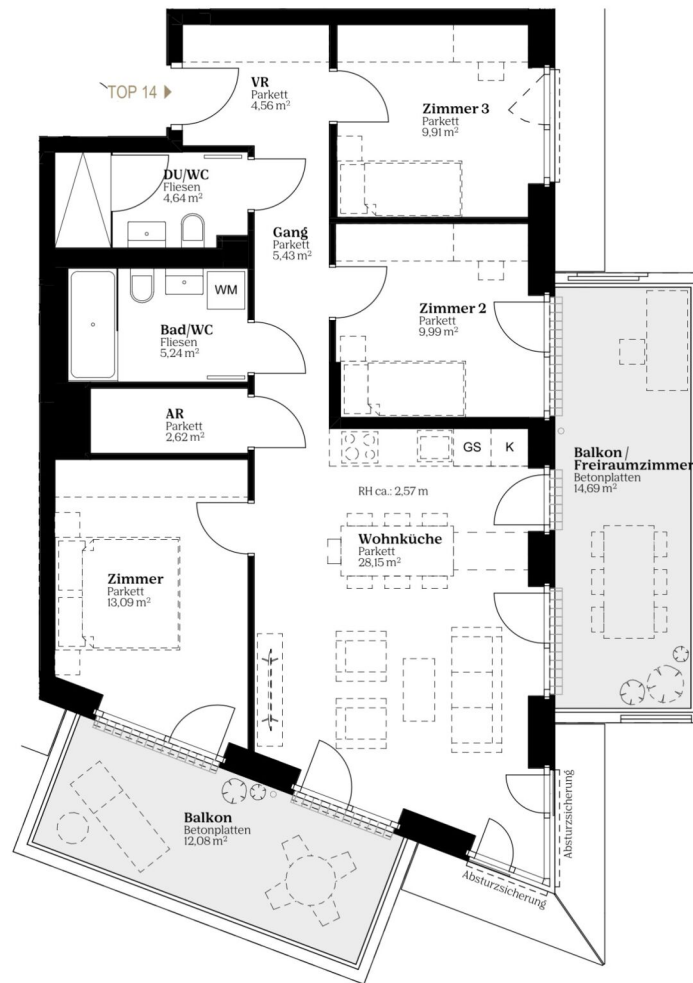
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

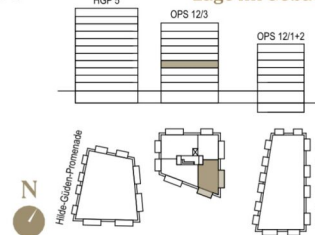


**Top 14**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**3. OG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

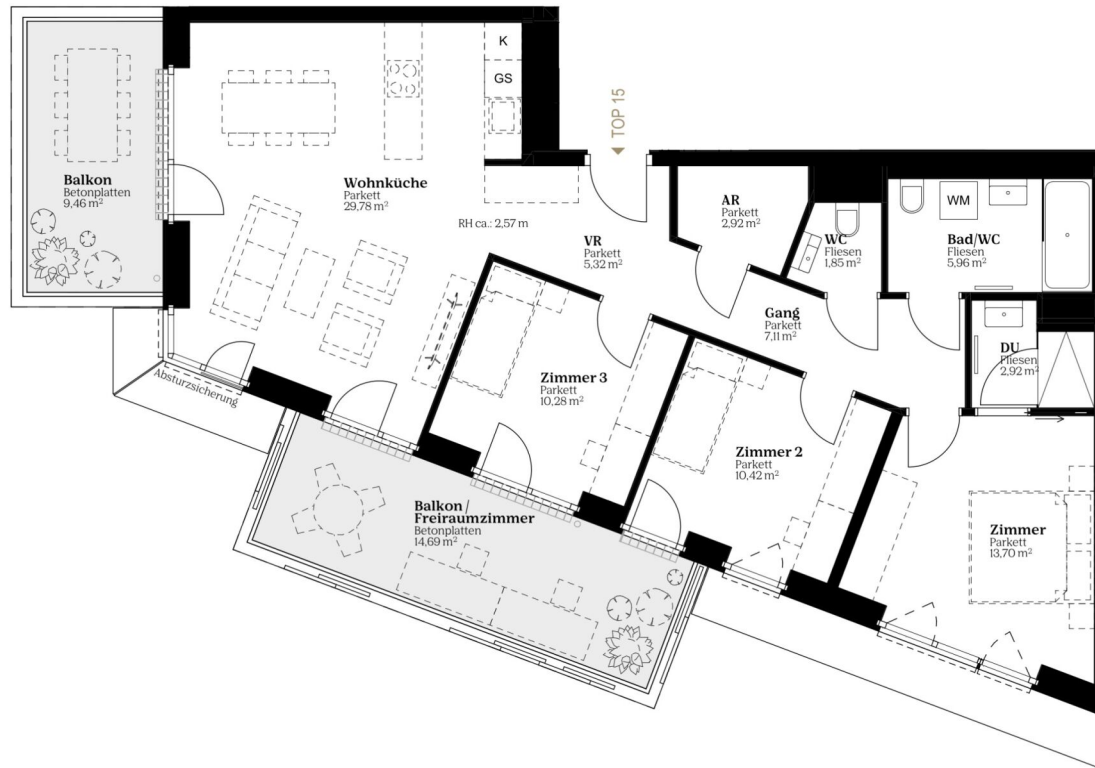


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

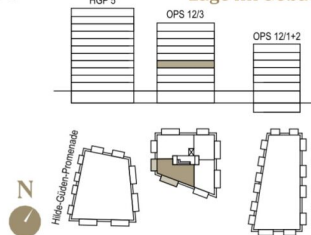
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



**Top 16**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

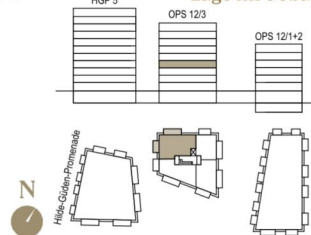
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**3. OG**

**Lage im Gebäude**

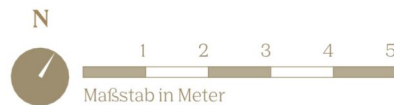


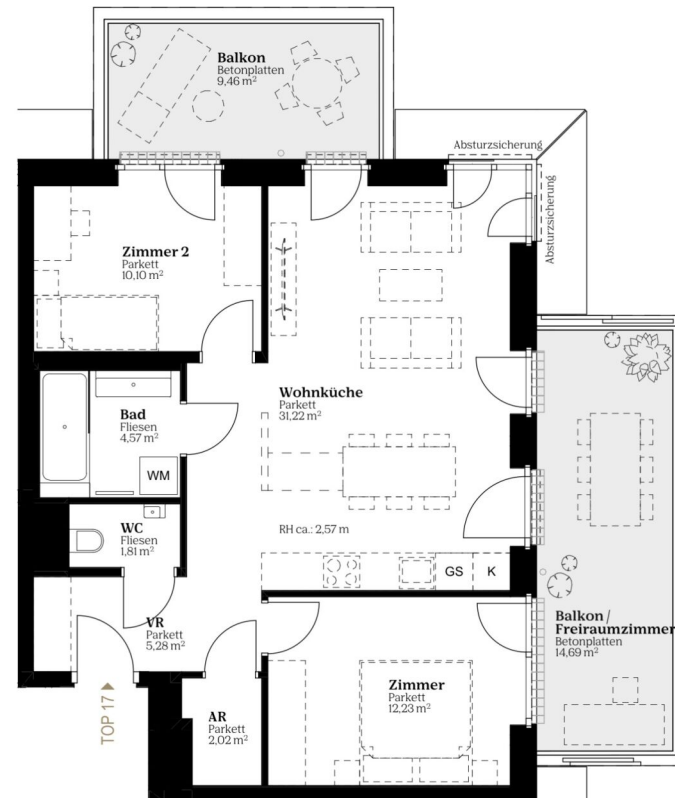
<b>Zimmeranzahl</b>	5
<b>Wohnfläche</b>	110,64 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	14,69 m <sup>2</sup>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	9,46 m <sup>2</sup>
<b>Einlagerung</b>	3,01 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at





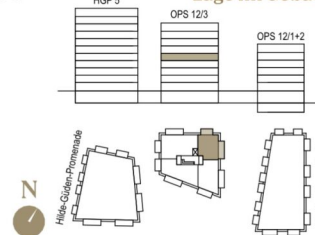
Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude

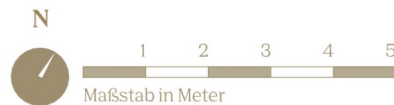


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,42 m <sup>2</sup>

Kontakt

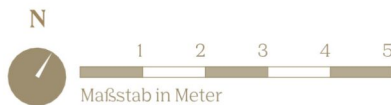
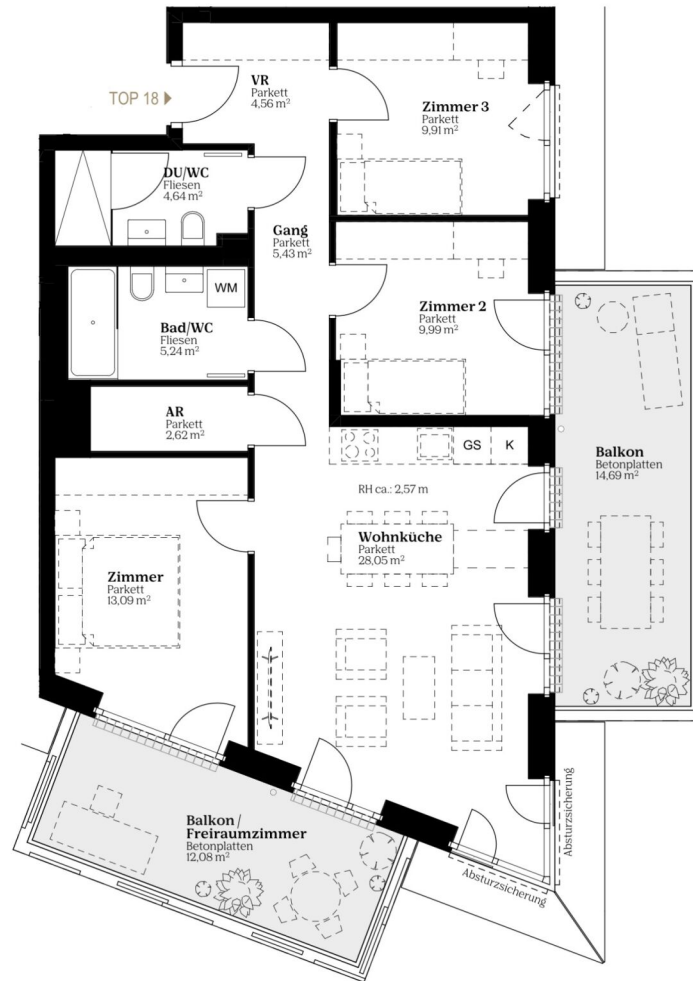


wohnen@villageimdritten.at





# VILLAGE IM DRITTEN

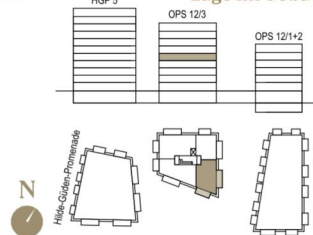


**Top 18**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**4. OG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,42 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

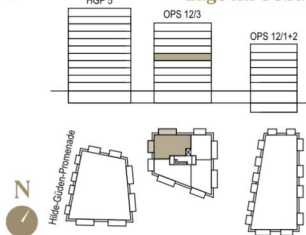
## Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



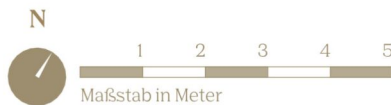
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

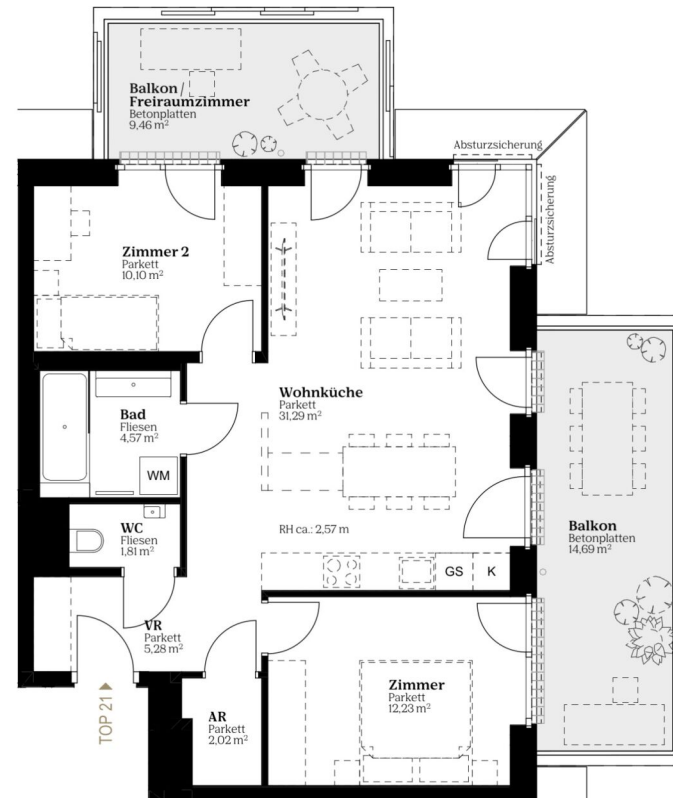
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 937.000,00, ANLEGER: € 843.000,00



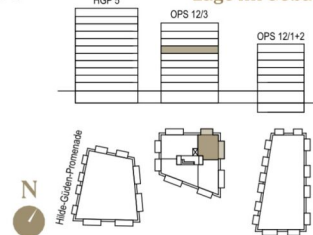
Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



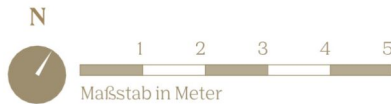
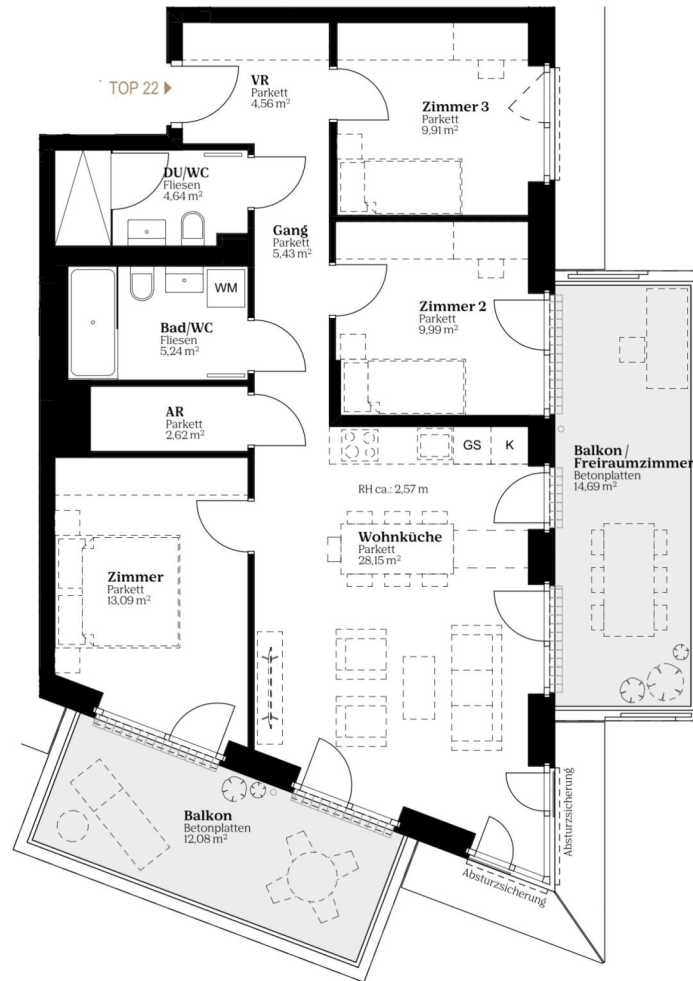
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN

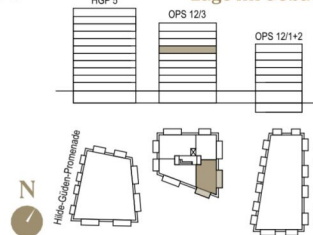


**Top 22**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**5. OG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 24

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

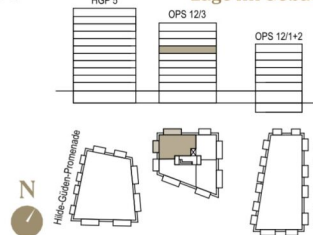
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

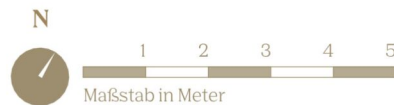
Lage im Gebäude



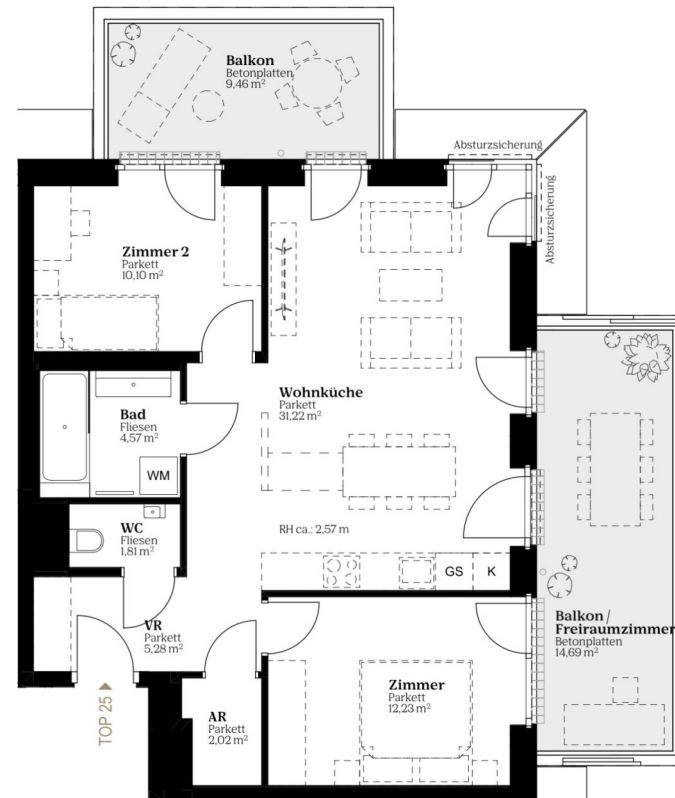
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,27 m <sup>2</sup>

Kontakt

DECUS EDEX EHL  
 wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

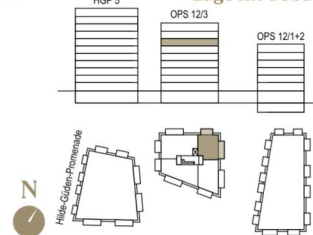


**Top 25**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	5,57 m <sup>2</sup>

## Kontakt



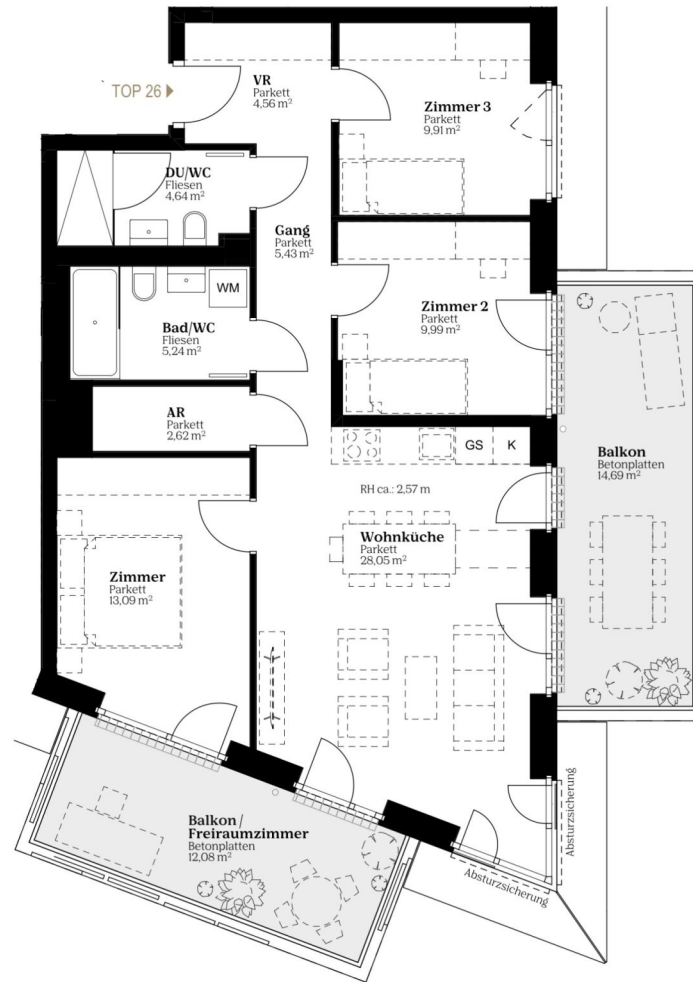
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



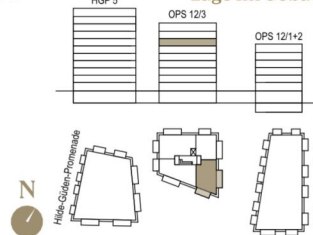
## Top 26

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,55 m <sup>2</sup>

## Kontakt

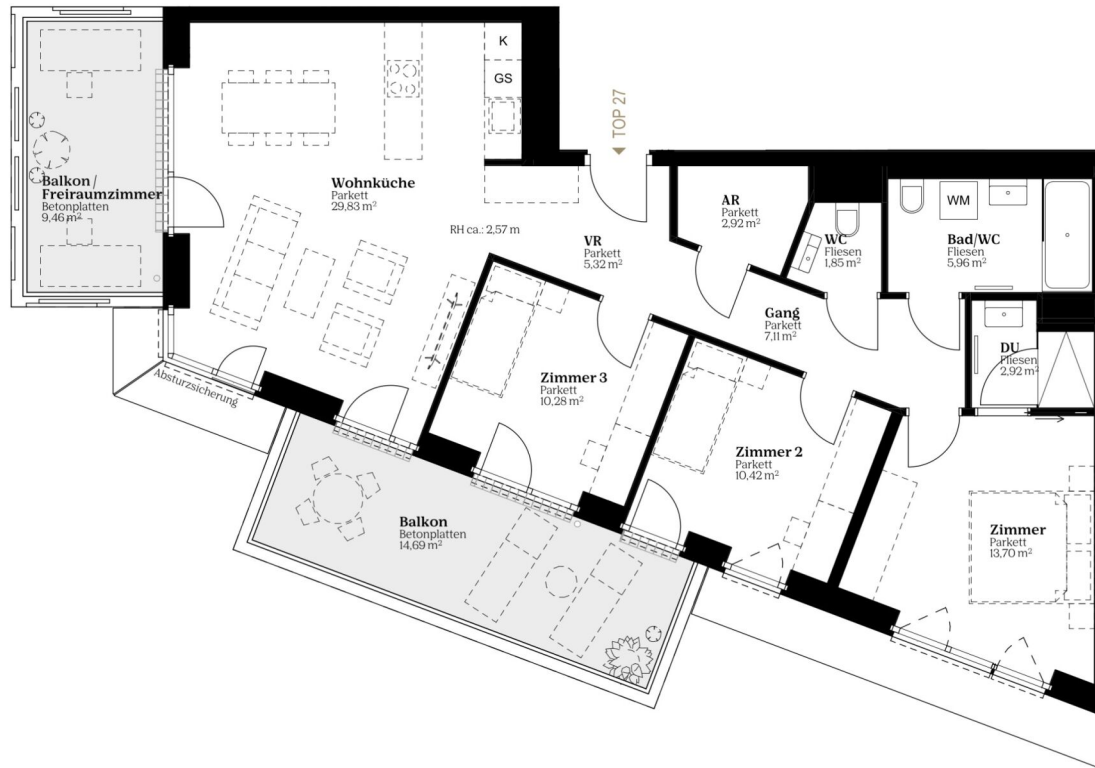


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 27

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

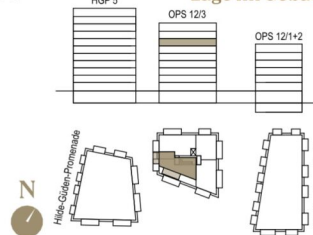
Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude

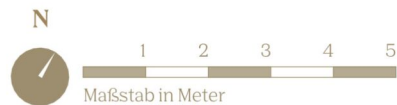


Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,31 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,55 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at





# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 28

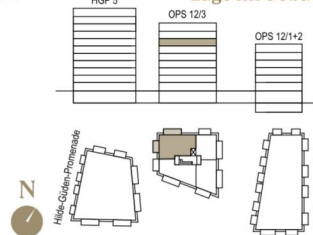
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG

## Lage im Gebäude

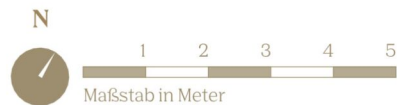


Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,06 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



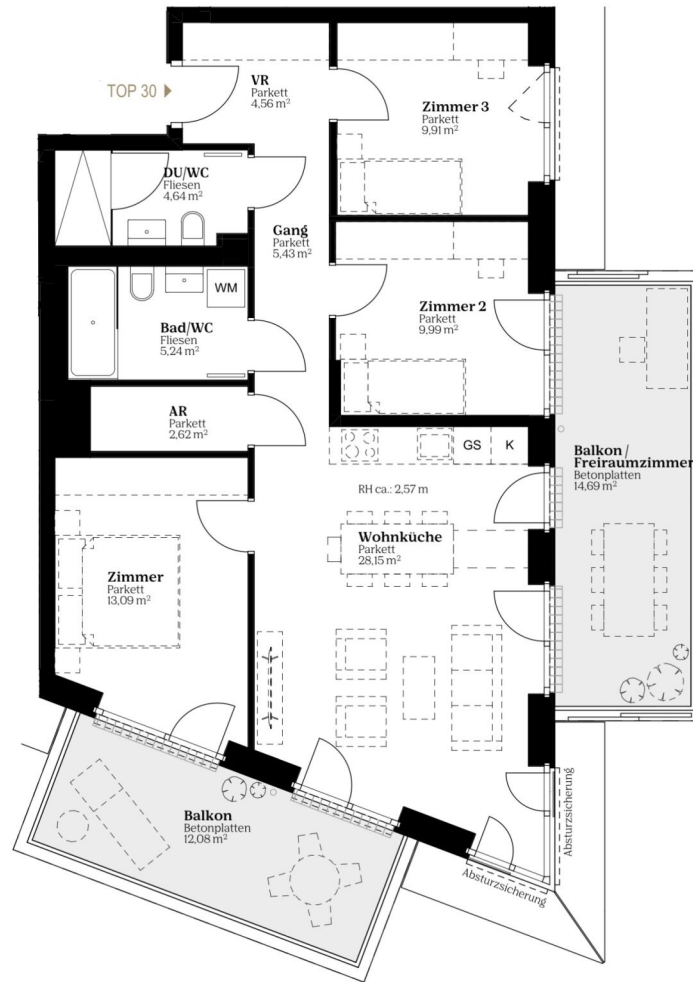
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 963.000,00, ANLEGER: € 867.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 30

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

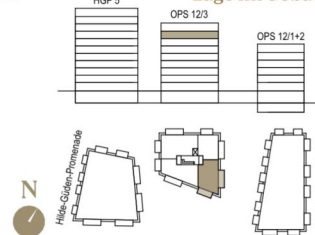
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 7. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,06 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

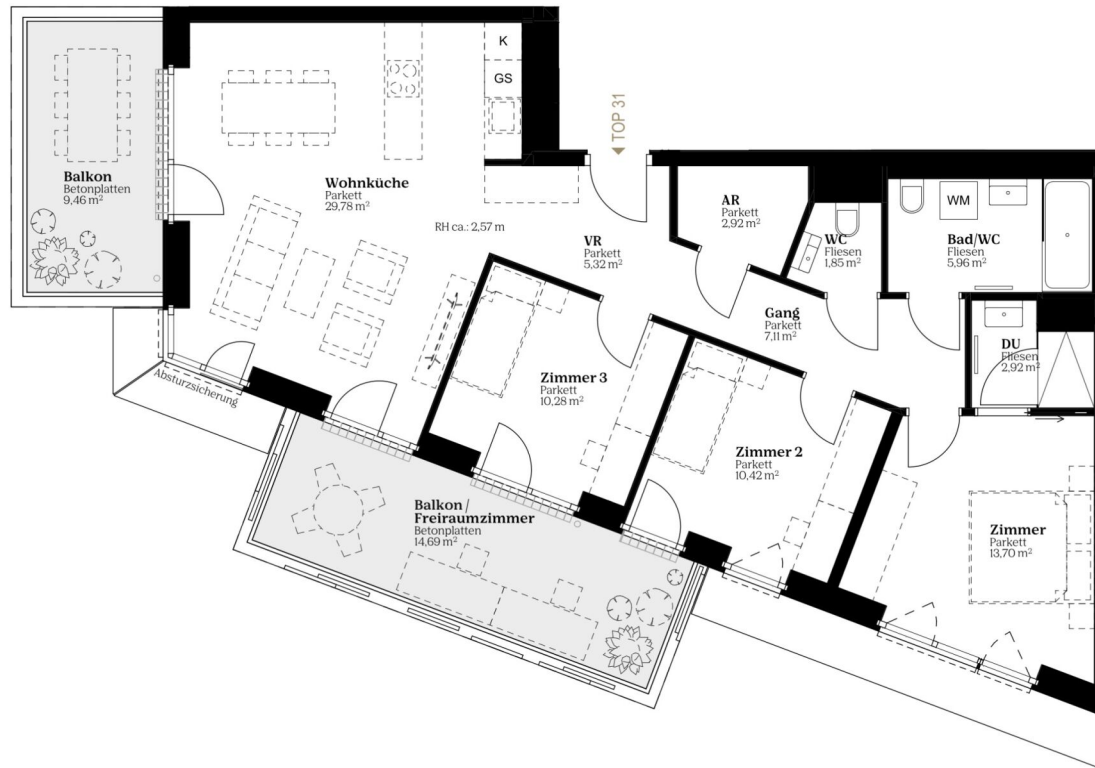


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 776.000,00, ANLEGER: € 698.000,00



**Top 31**

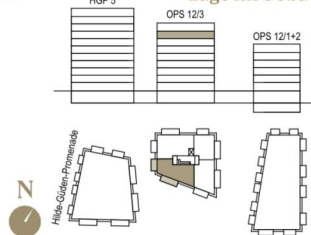
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**7. OG**

**Lage im Gebäude**

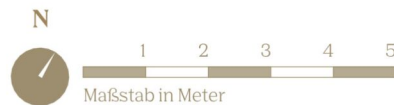


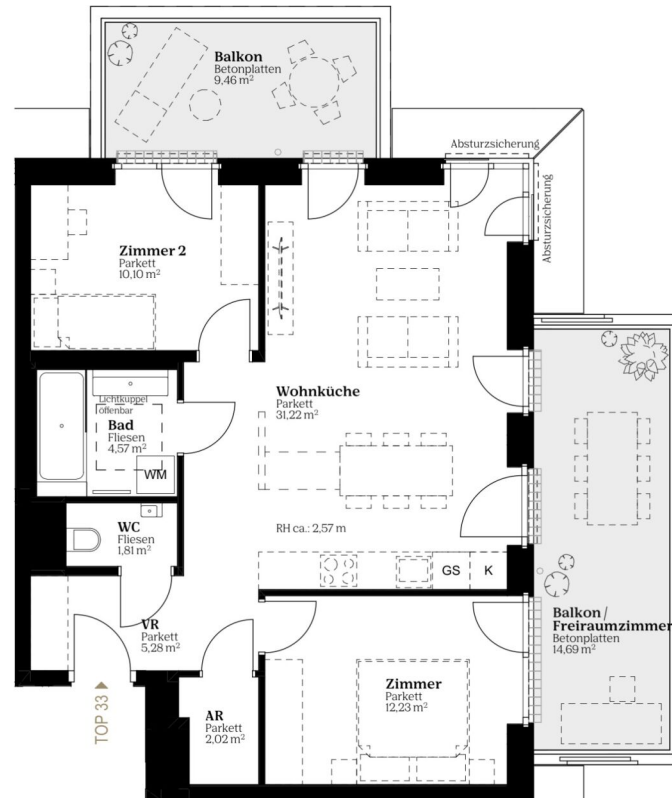
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,30 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



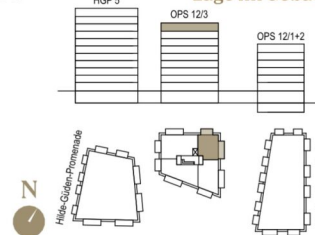


**Top 33**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**8. OG** Lage im Gebäude

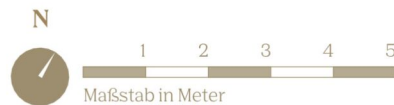


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,53 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

