



# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

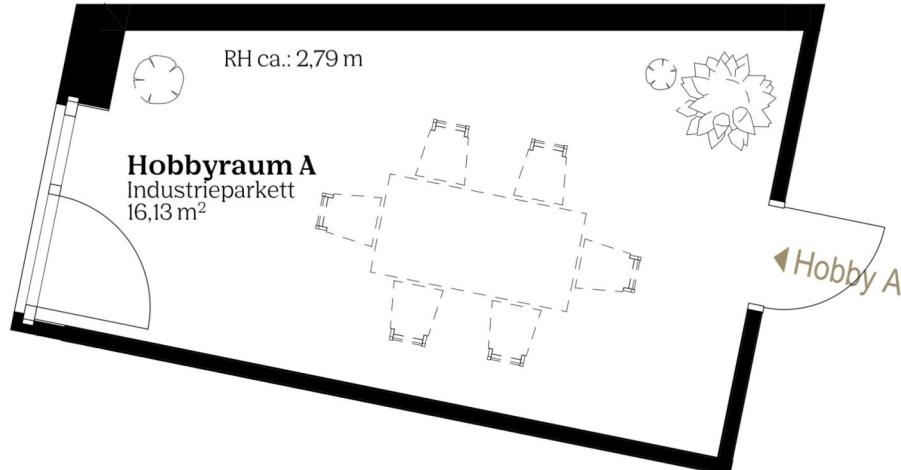
Wir leben  
Immobilien.



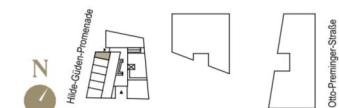
# VILLAGE im DRITTEN

## Hobbyraum A - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5



### Baufeld 13 Lage im Quartier



Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 16,13m<sup>2</sup>



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 16,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 59.000,00, ANLEGER: € 53.000,00

Kontakt  
  
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

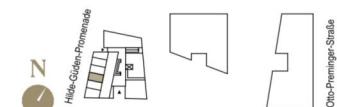
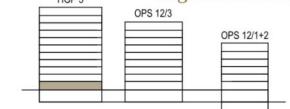
## Hobbyraum D - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 15,28 m<sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 15,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 55.000,00, ANLEGER: € 50.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

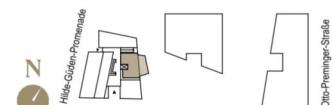
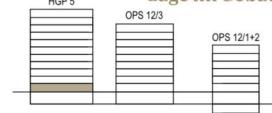
## Top 02

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,81 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,67 m <sup>2</sup>
Garten	6,05 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,90 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

2 ZIMMER 51,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.000,00, ANLEGER: € 358.000,00



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 793.000,00, ANLEGER: € 714.000,00

**VILLAGE  
z DRITTEN**

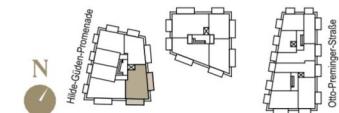
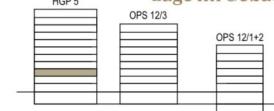
**Top 03**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**1. OG** Lage im Gebäude



<b>Zimmeranzahl</b>	<b>4</b>
Wohnfläche	95,46 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

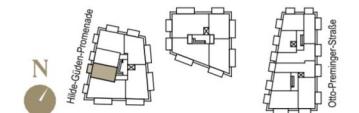
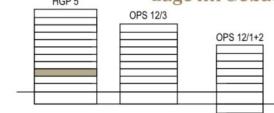
## Top 05

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m <sup>2</sup>
Balkon	5,11 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

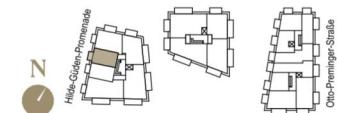
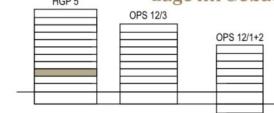
## Top 06

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,22 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	5,11 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,31 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 366.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

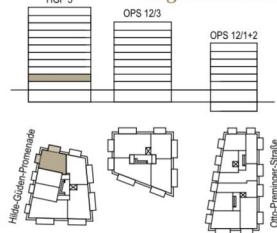
## Top 07

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1. OG Lage im Gebäude



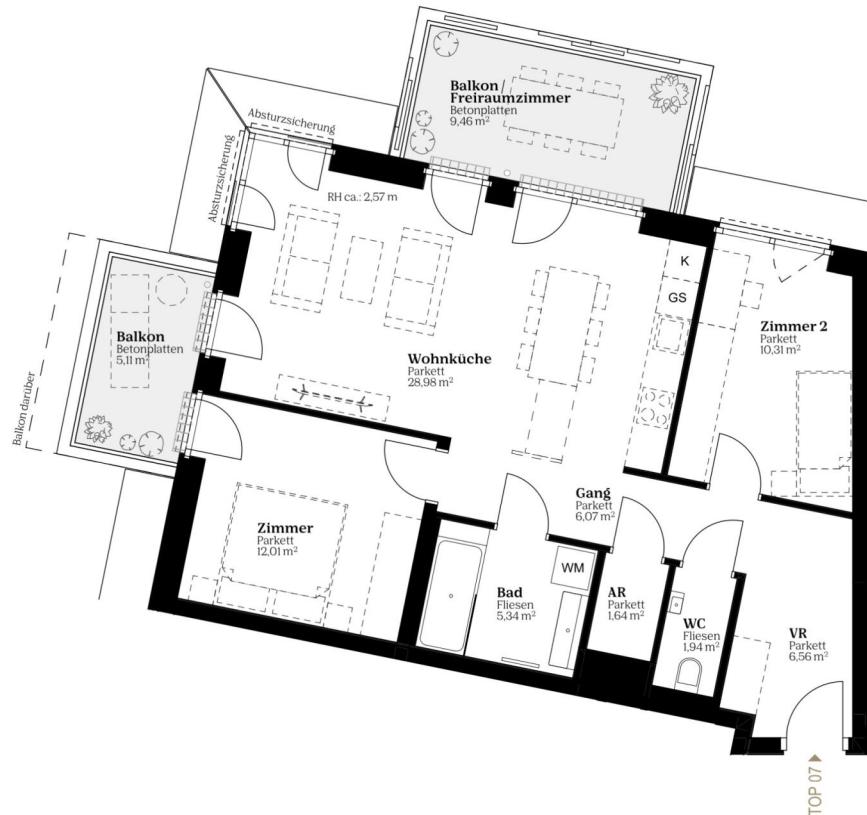
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,85 m <sup>2</sup>
Balkon	5,11 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

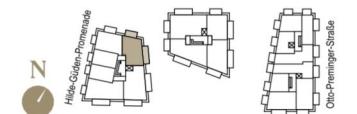
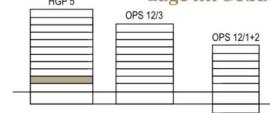
## Top 08

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,44 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 613.000,00, ANLEGER: € 552.000,00



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.000,00



**VILLAGE  
z DRITTEN**

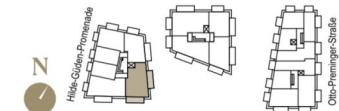
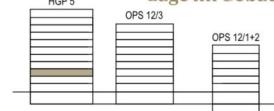
**Top 09**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**2. OG** Lage im Gebäude



<b>Zimmeranzahl</b>	<b>4</b>
Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

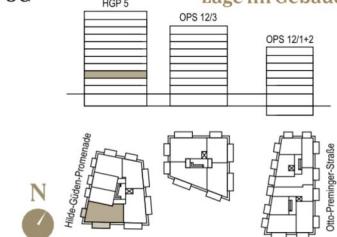
## Top 10

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 98,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 827.000,00, ANLEGER: € 744.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

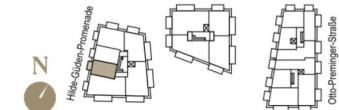
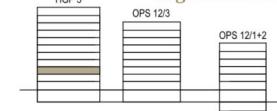
## Top 11

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,76 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

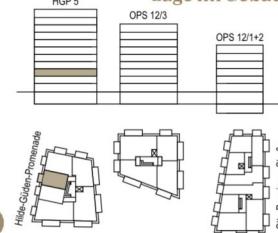
## Top 12

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 367.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

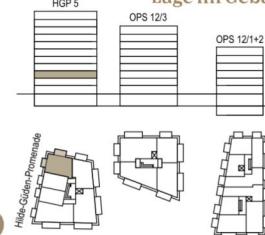
## Top 13

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 617.000,00, ANLEGER: € 555.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

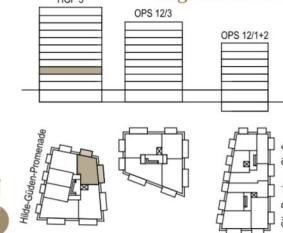
## Top 14

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



	3
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.000,00



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 822.000,00, ANLEGER: € 740.000,00

**VILLAGE  
z DRITTEN**

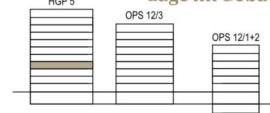
**Top 15**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**3. OG** Lage im Gebäude



<b>Zimmeranzahl</b>	4
Wohnfläche	95,94 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

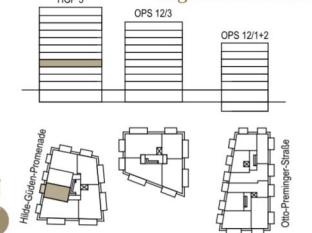
## Top 17

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000,00, ANLEGER: € 373.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

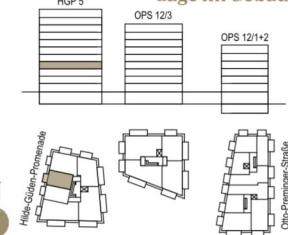
## Top 18

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

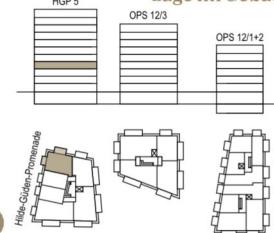
## Top 19

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

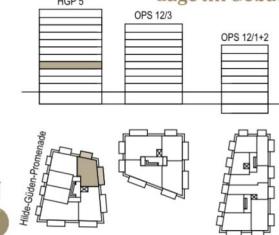
## Top 20

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

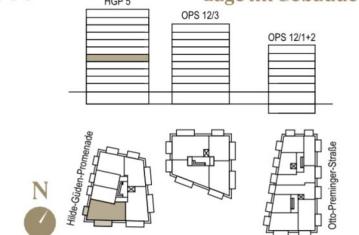
## Top 22

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,04 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,18 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 849.000,00, ANLEGER: € 764.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

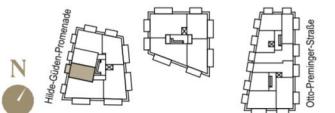
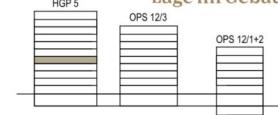
## Top 23

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.000,00, ANLEGER: € 382.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

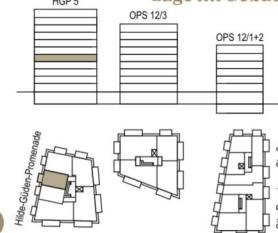
## Top 24

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,87 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

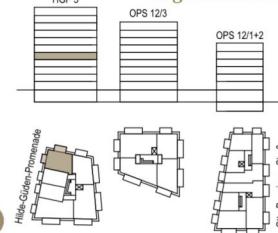
## Top 25

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



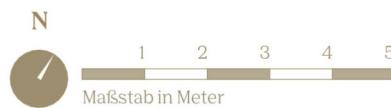
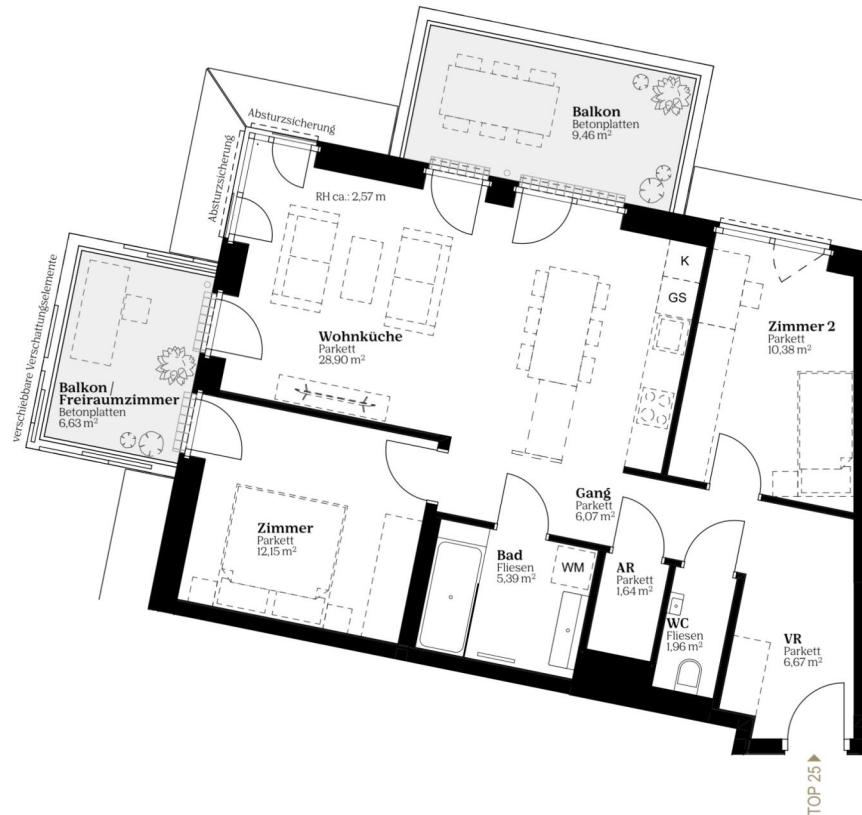
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 73,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

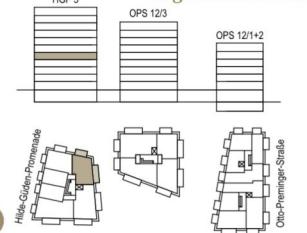
## Top 26

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 638.000,00, ANLEGER: € 574.000,00



VILLAGE  
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

VILLAGE  
z DRITTEN

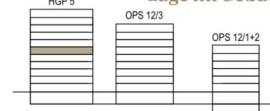
Top 27

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13  
Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,18 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE im DRITTEN

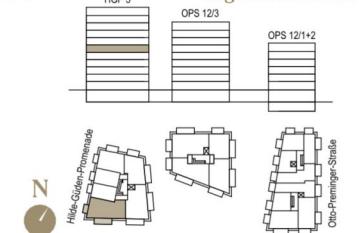
## Top 28

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 5. OG Lage im Gebäude



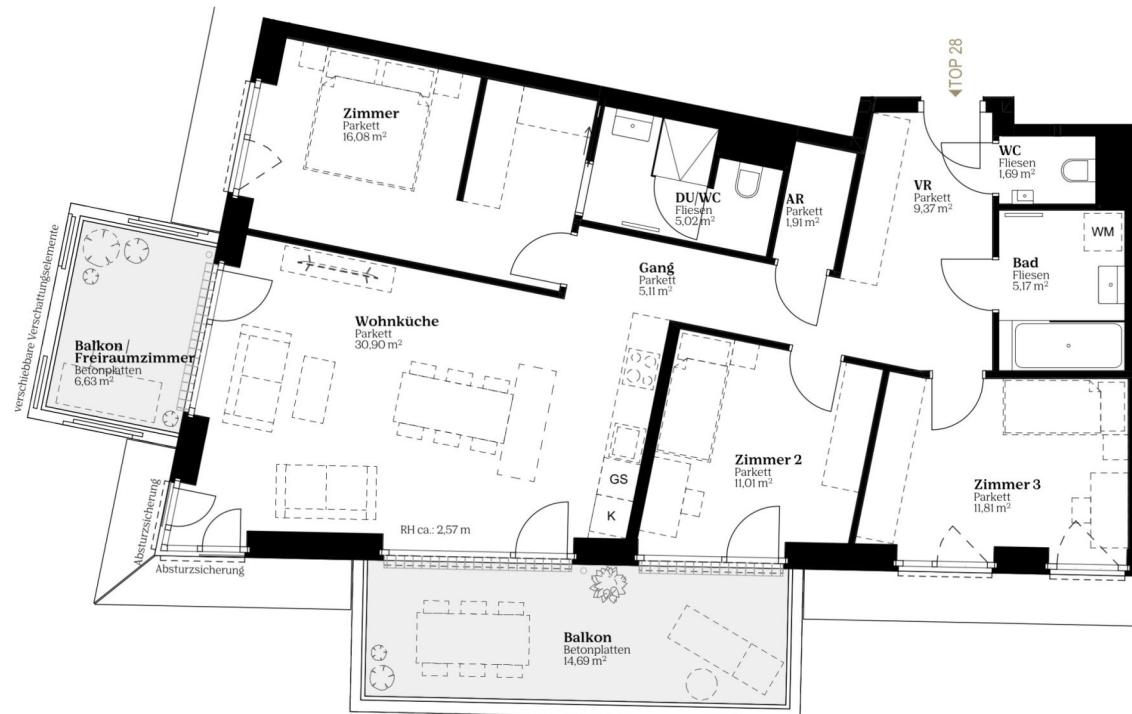
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

4 ZIMMER 98,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 858.000,00, ANLEGER: € 772.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

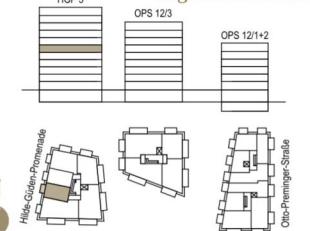
## Top 29

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

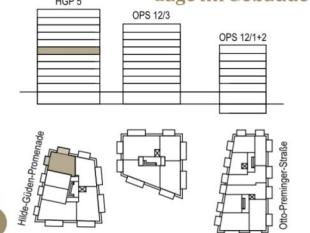
## Top 31

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

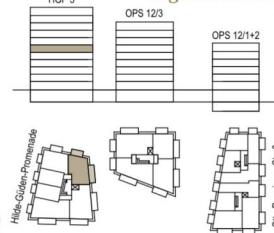
## Top 32

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000,00, ANLEGER: € 584.000,00

VILLAGE  
IM DRITTEN

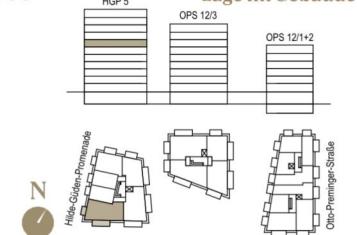
Top 34

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13  
Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 98,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 873.000,00, ANLEGER: € 786.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

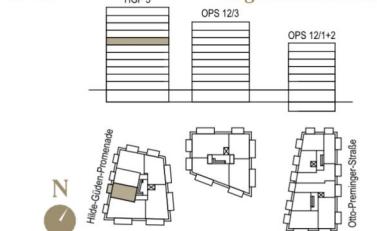
## Top 35

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 391.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

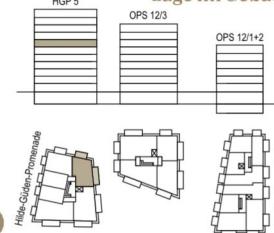
## Top 38

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 656.000,00, ANLEGER: € 590.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

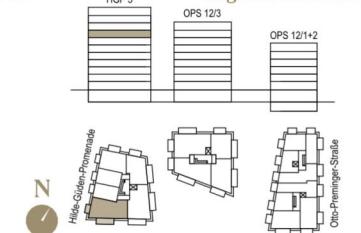
## Top 40

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

4 ZIMMER 98,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

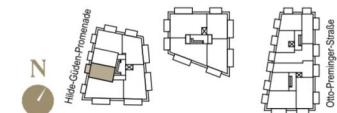
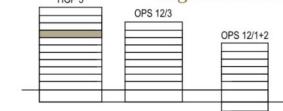
## Top 41

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 392.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

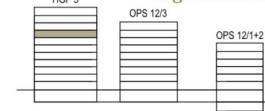
## Top 42

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 395.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

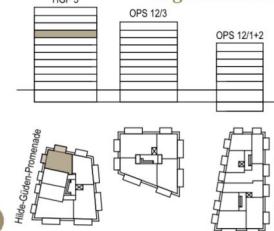
## Top 43

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,23 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00, ANLEGER: € 593.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

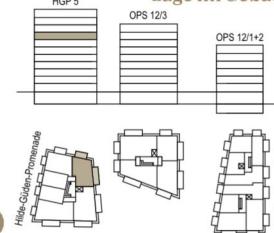
## Top 44

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,10 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.000,00, ANLEGER: € 602.000,00



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

**VILLAGE  
z DRITTEN**

**Top 45**

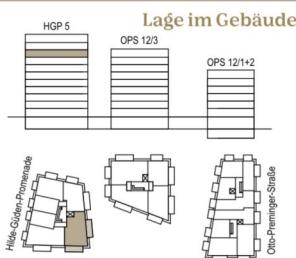
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**8. OG**



**Zimmeranzahl**

Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,10 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

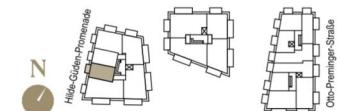
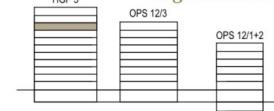
## Top 47

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

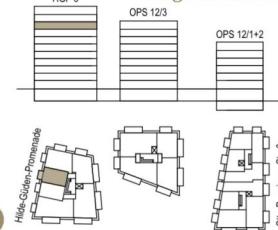
## Top 48

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE


**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.000,00, ANLEGER: € 399.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

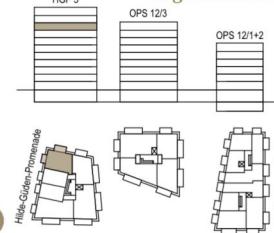
## Top 49

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 8. OG Lage im Gebäude



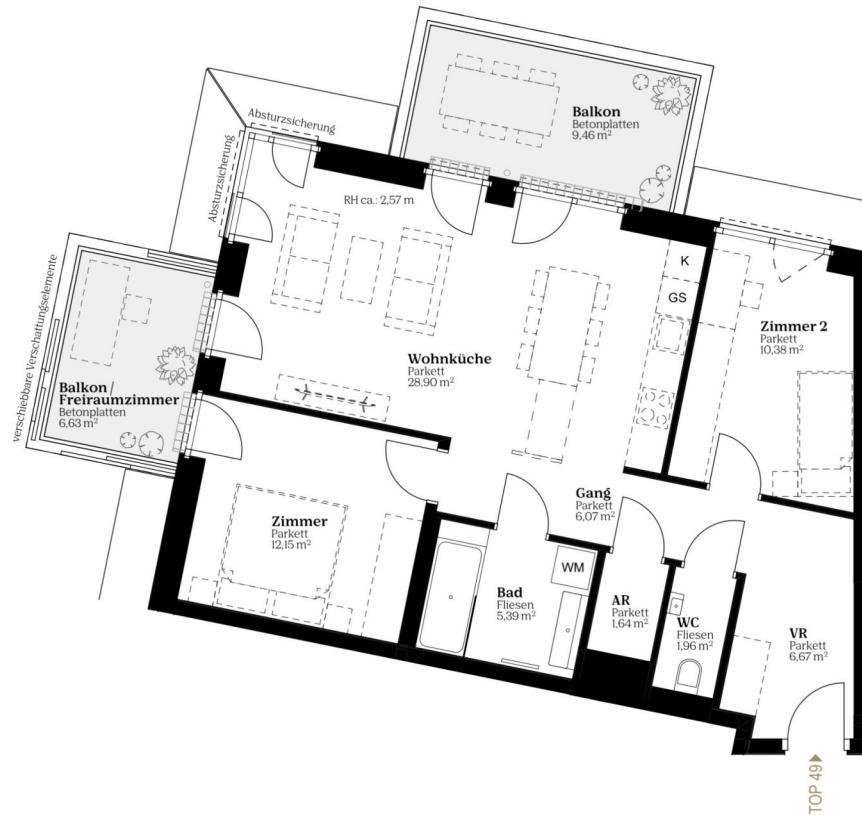
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,02 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 668.000,00, ANLEGER: € 601.000,00

# VILLAGE z'DRITTEN

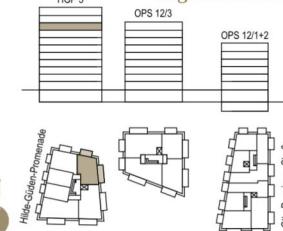
## Top 50

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 697.000,00, ANLEGER: € 627.000,00



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 908.000,00, ANLEGER: € 817.000,00

**VILLAGE  
z DRITTEN**

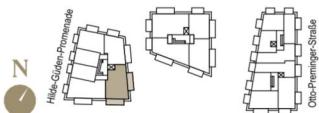
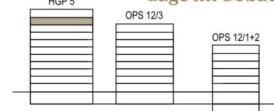
**Top 51**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**9. OG** Lage im Gebäude



<b>Zimmeranzahl</b>	<b>4</b>
Wohnfläche	95,94 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,17 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

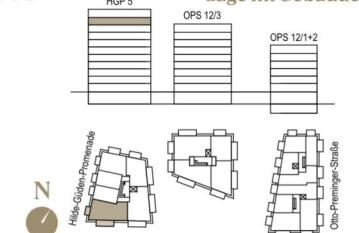
## Top 52

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	5,31 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

4 ZIMMER 98,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 814.000,00

# VILLAGE z'DRITTEN

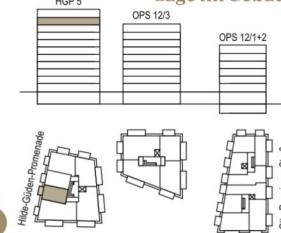
## Top 53

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,91 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

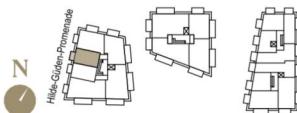
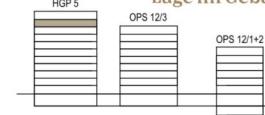
## Top 54

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.000,00, ANLEGER: € 410.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

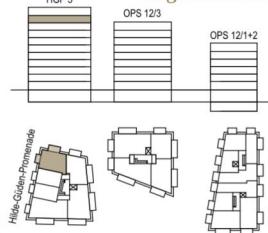
## Top 55

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 677.000,00, ANLEGER: € 609.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

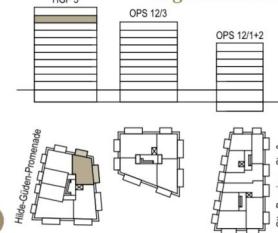
## Top 56

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,91 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 713.000,00, ANLEGER: € 642.000,00



VILLAGE  
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00



VILLAGE  
z DRITTEN

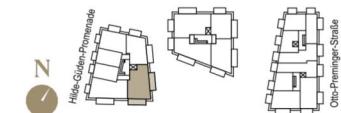
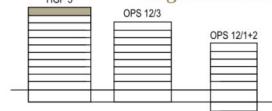
Top 57

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13  
Lage im Quartier



10. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,47 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

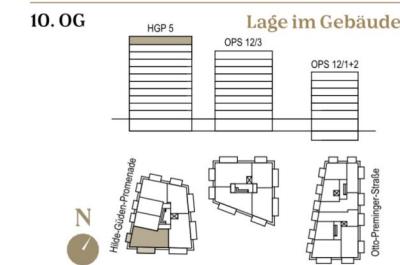
EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

## Top 58

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,35 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 98,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

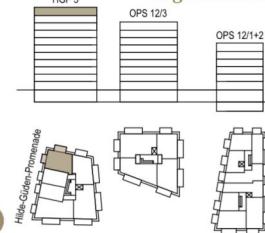
## Top 61

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 10. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,37 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 73,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 691.000,00, ANLEGER: € 622.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

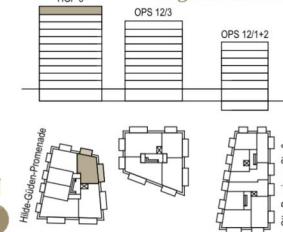
## Top 62

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 10. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,27 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

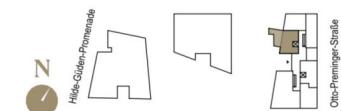
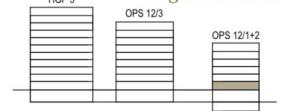
Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13  
Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,10 m <sup>2</sup>
Garten	5,49 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 377.000,00, ANLEGER: € 339.000,00

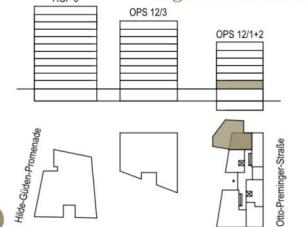
Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13  
Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,29 m <sup>2</sup>
Terrasse	56,42 m <sup>2</sup>
Garten	21,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

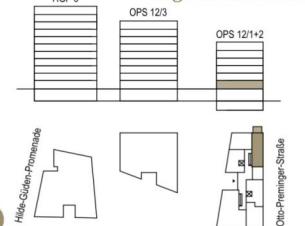
## Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,49 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

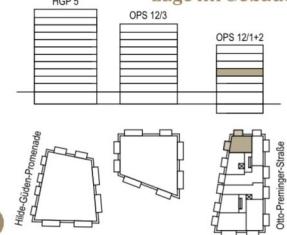
## Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,40 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.000,00, ANLEGER: € 364.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top 05

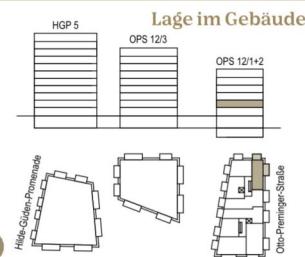
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,23 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 346.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

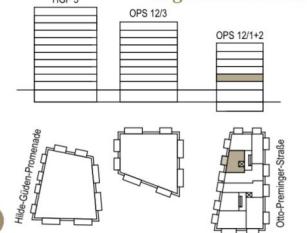
## Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,53 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.000,00, ANLEGER: € 319.000,00

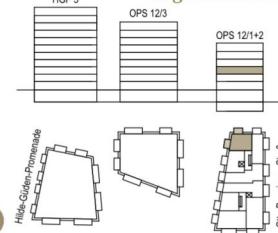
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13  
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



	2
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,47 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

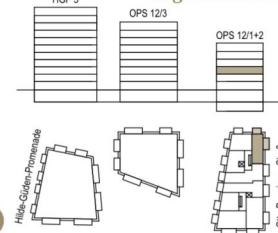
## Top 09

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,14 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 349.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

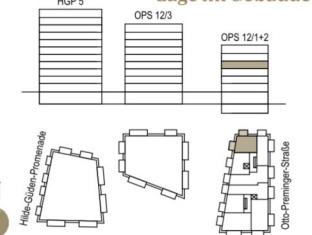
## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,51 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,92 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 416.000,00, ANLEGER: € 374.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

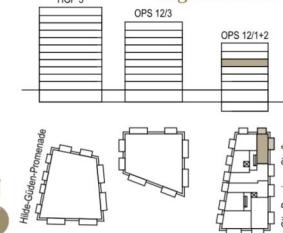
## Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,39 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 405.000,00, ANLEGER: € 365.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

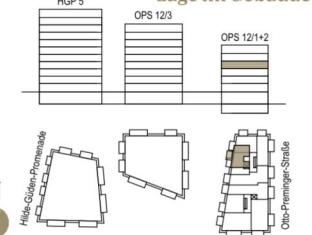
## Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.000,00, ANLEGER: € 328.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

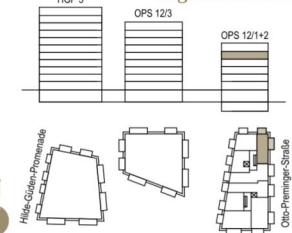
## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

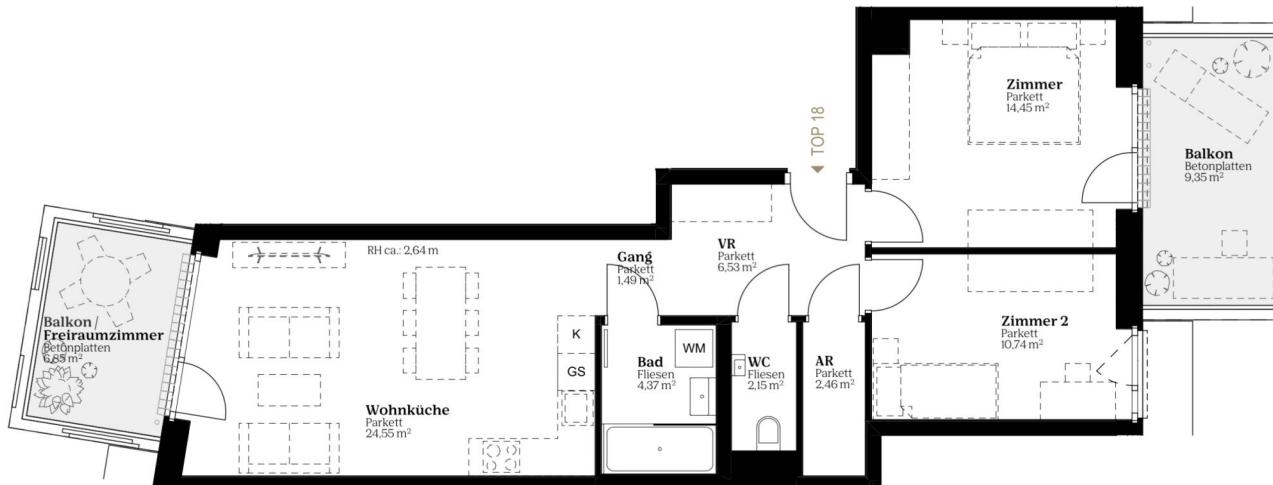
2 ZIMMER 45,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 366.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

## Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

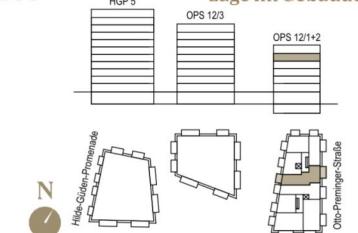
3 ZIMMER 66,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000,00, ANLEGER: € 506.000,00

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

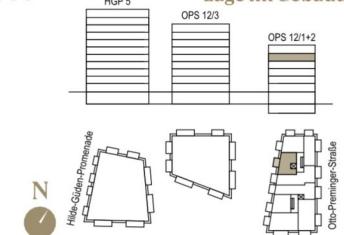
## Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,34 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,34 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 332.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

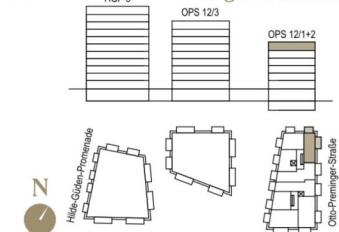
## Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

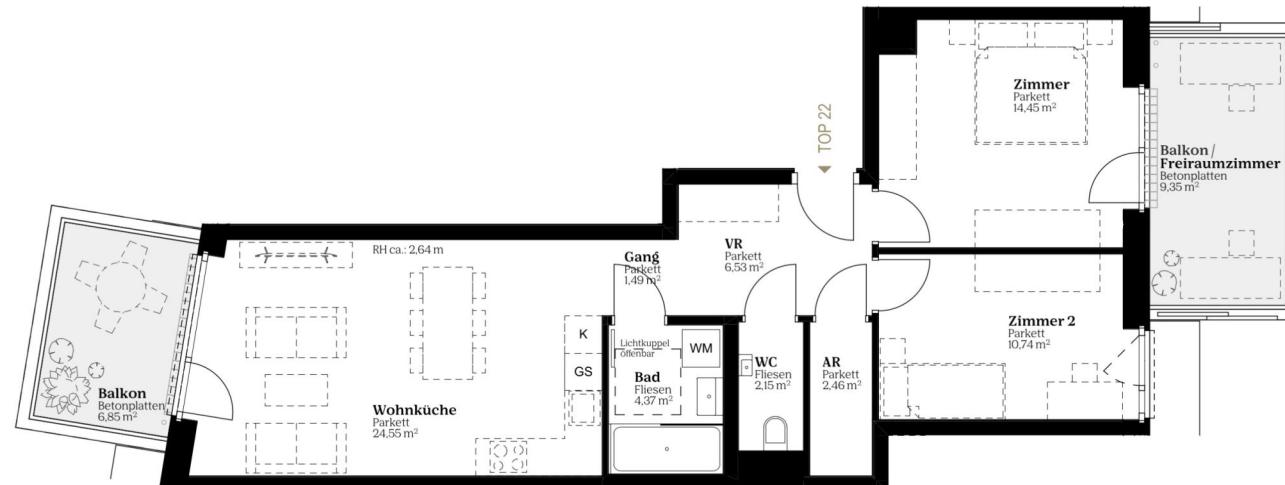
2 ZIMMER 45,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

## Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

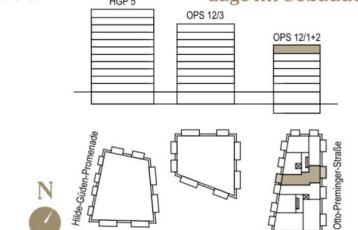
3 ZIMMER 66,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 526.000,00

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,22 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE

# VILLAGE im DRITTEN

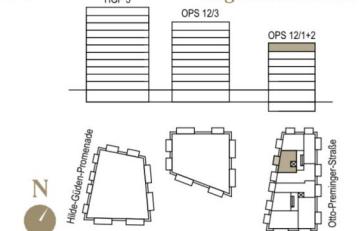
## Top 23

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,16 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

## Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	50,43 m <sup>2</sup>
Terrasse	- m <sup>2</sup>
Garten	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,51 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

2 ZIMMER 50,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.000,00, ANLEGER: € 317.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

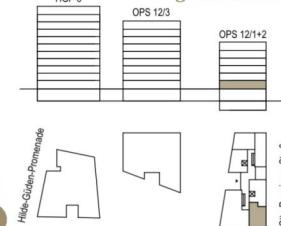
## Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	53,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	- m <sup>2</sup>
Garten	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,46 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 53,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 337.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

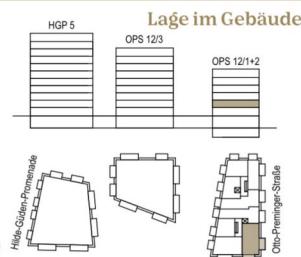
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG



### Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	71,24 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 522.000,00

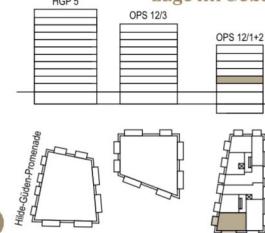
Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,64 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

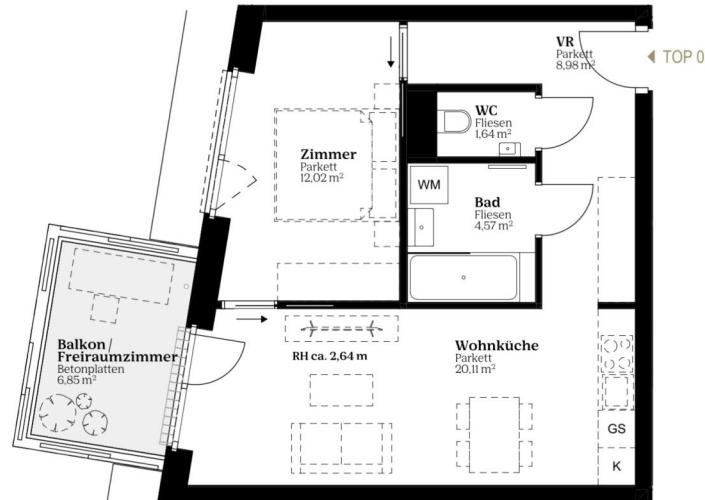
3 ZIMMER 69,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 583.000,00, ANLEGER: € 525.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2



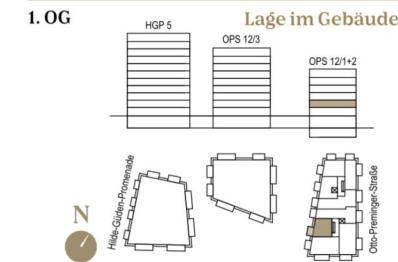
**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

## Baufeld 13 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,32 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

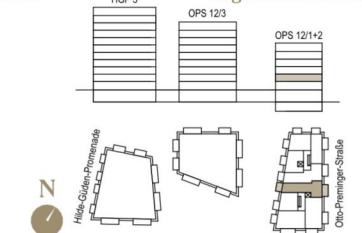
Top 06

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



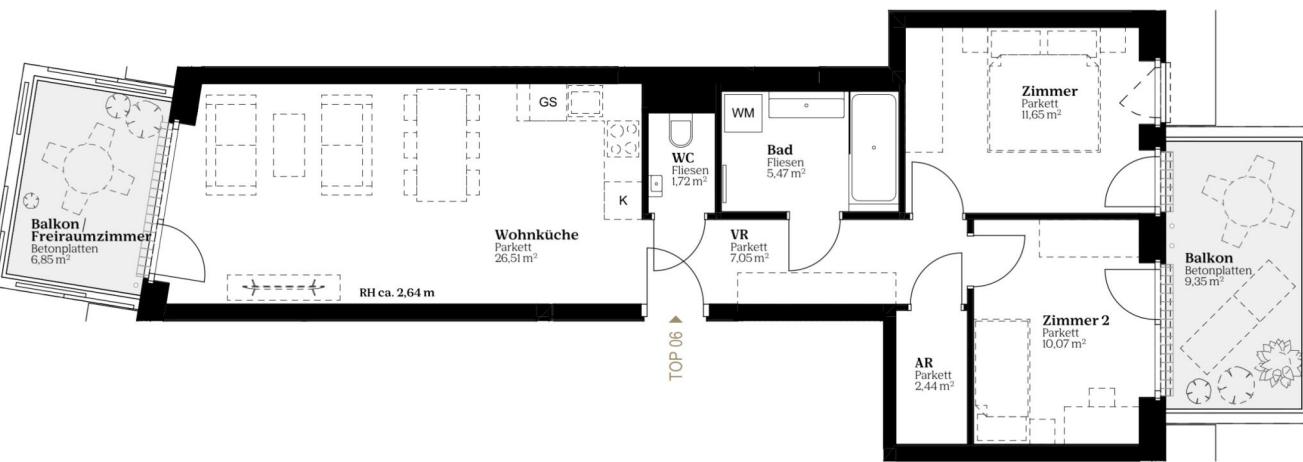
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	64,91 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 64,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 538.000,00, ANLEGER: € 484.000,00

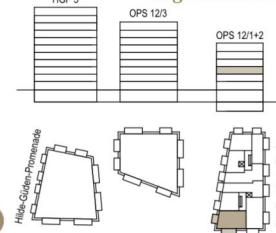
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,77 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 69,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 591.000,00, ANLEGER: € 532.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

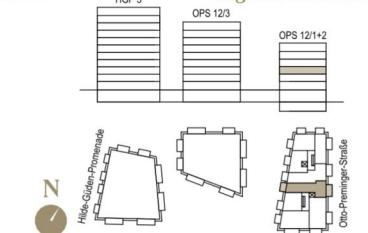
## Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



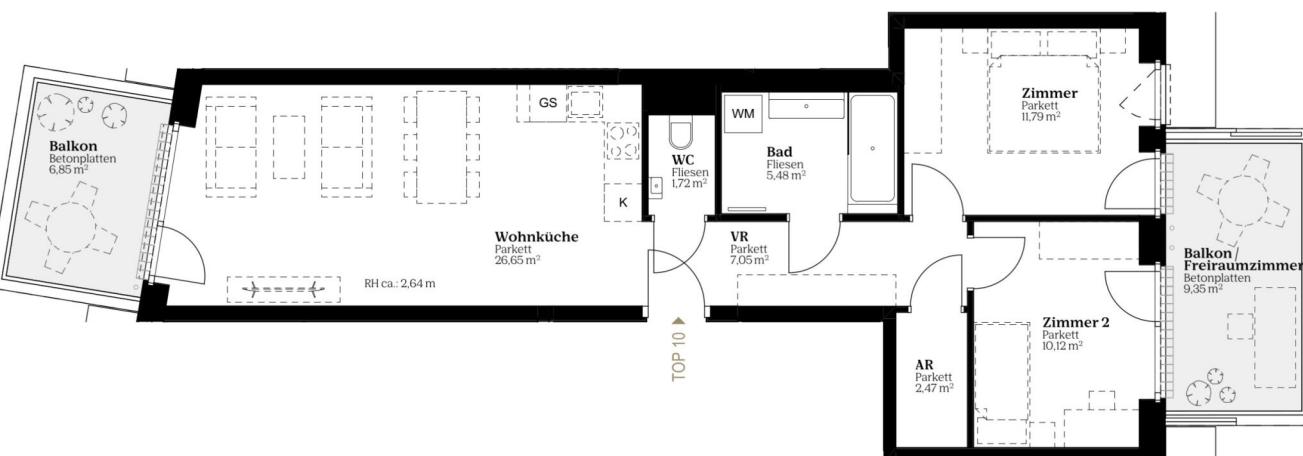
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 65,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 547.000,00, ANLEGER: € 492.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

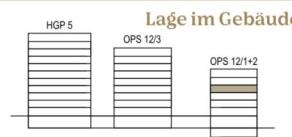
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG



### Zimmeranzahl

Wohnfläche	71,46 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

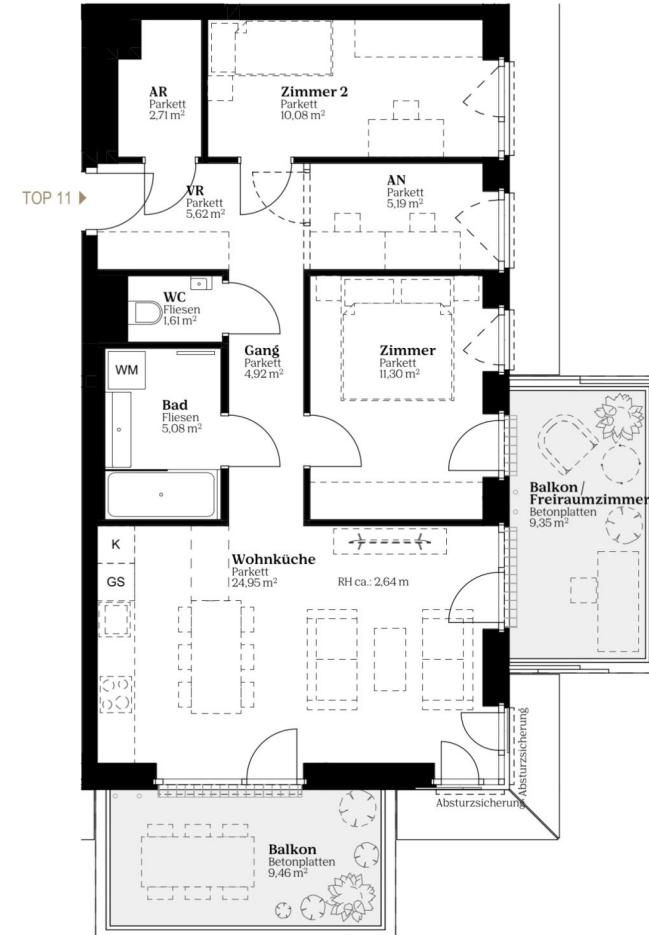


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00



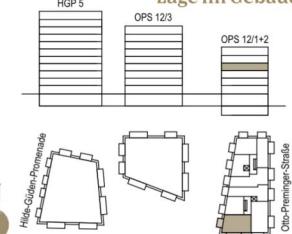
Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,36 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 69,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 602.000,00, ANLEGER: € 542.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

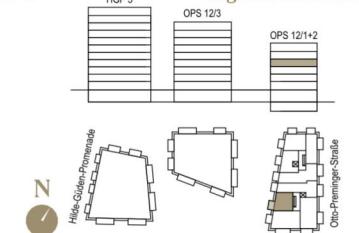
## Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,55 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 382.000,00, ANLEGER: € 344.000,00

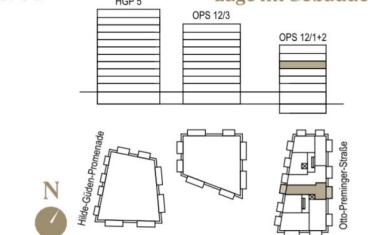
Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



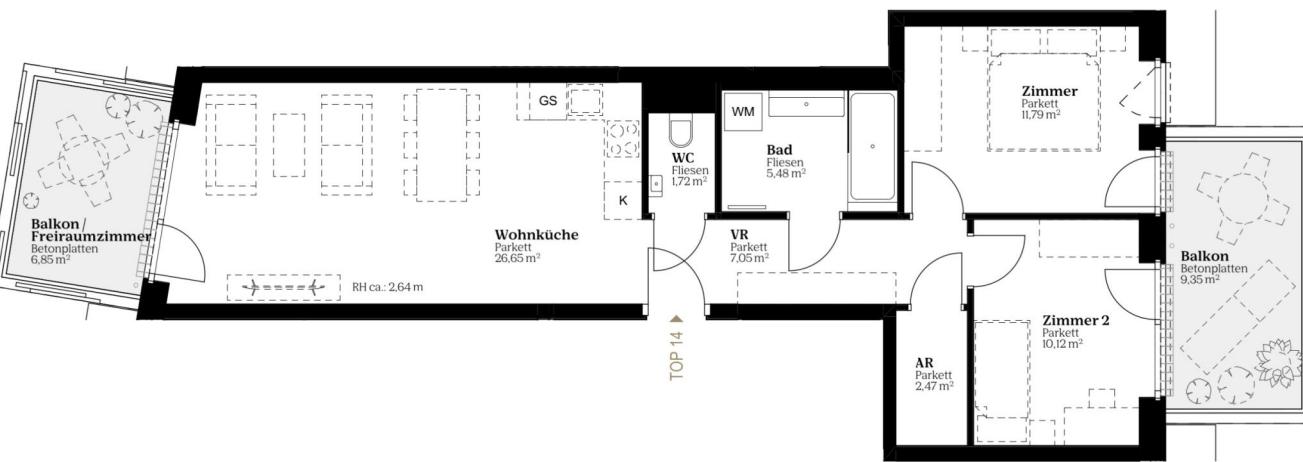
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,59 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

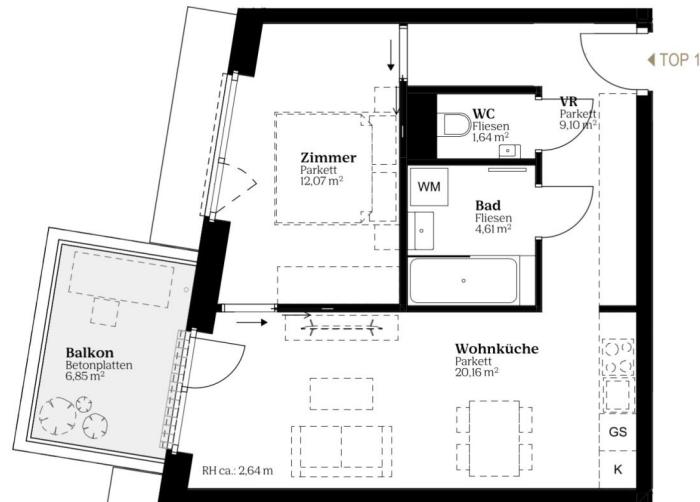
3 ZIMMER 65,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 556.000,00, ANLEGER: € 500.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

## Top 17

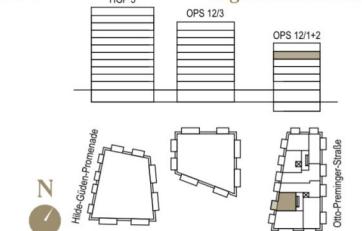
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2



## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 349.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

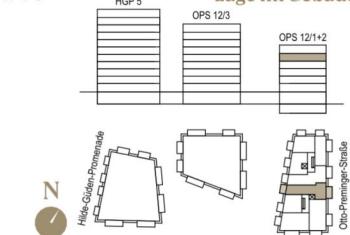
## Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 4. OG Lage im Gebäude



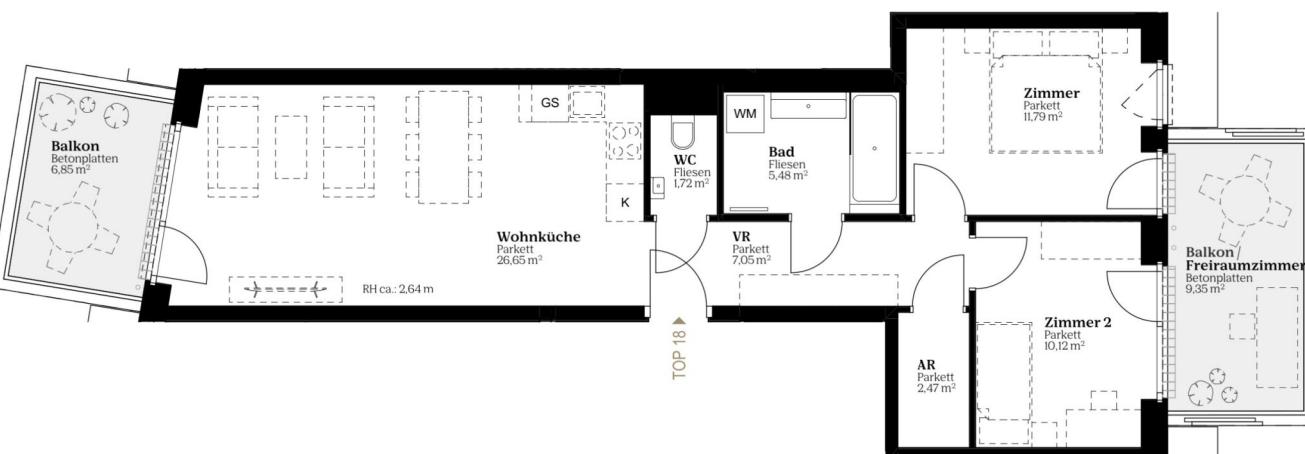
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,08 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 65,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000,00, ANLEGER: € 506.000,00



# VILLAGE z DRITTEN

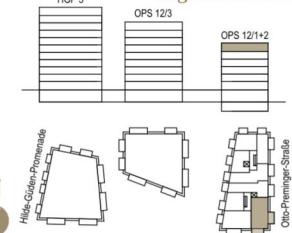
## Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,46 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 06.02.2026

3 ZIMMER 71,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 621.000,00, ANLEGER: € 559.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

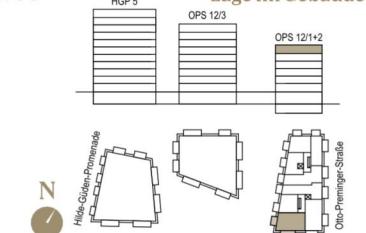
## Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 69,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 624.000,00, ANLEGER: € 562.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

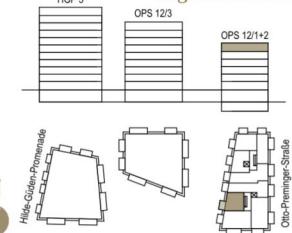
## Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000,00, ANLEGER: € 356.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

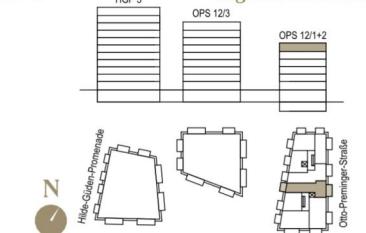
## Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



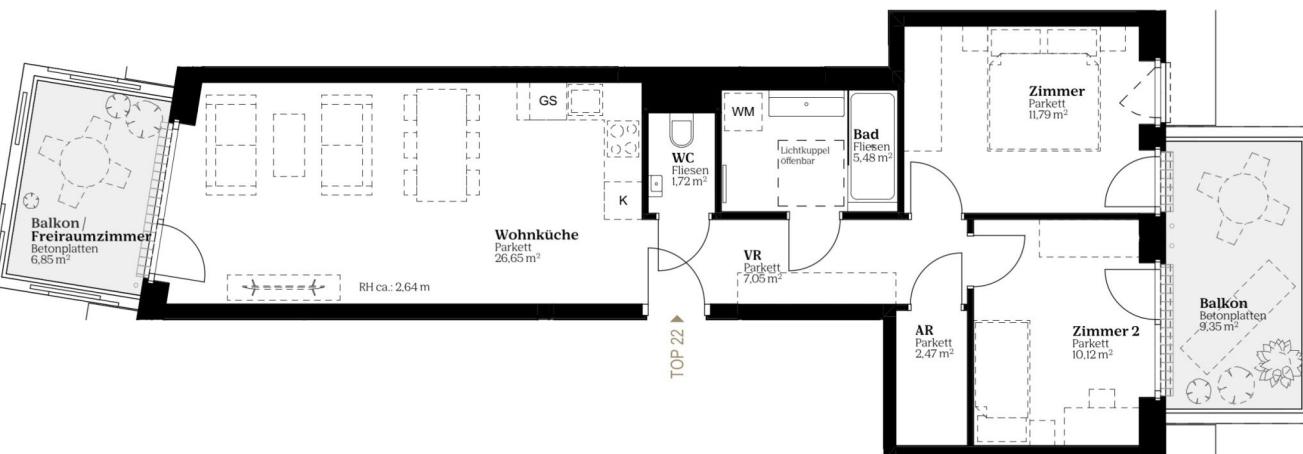
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 65,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 576.000,00, ANLEGER: € 518.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Hobbyraum C - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

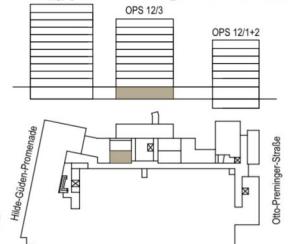
## Baufeld 13

Lage im Quartier



1.UG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl

1

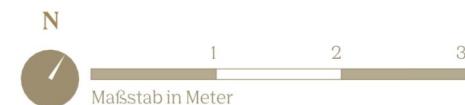
Nutzfläche

36,87 m<sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER    36,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 85.000,00, ANLEGER: € 77.000,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

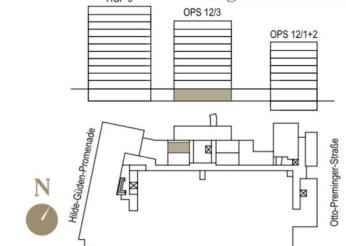
## Hobbyraum D - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5  
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1.UG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 31,36 m<sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 31,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 75.000,00, ANLEGER: € 68.000,00

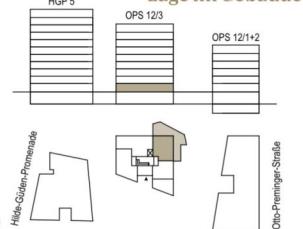
### Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	54,70 m <sup>2</sup>
Garten	23,82 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

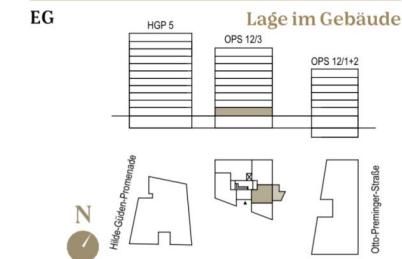
3 ZIMMER 66,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.000,00

Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,02 m <sup>2</sup>
Garten	7,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 46,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000,00, ANLEGER: € 313.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

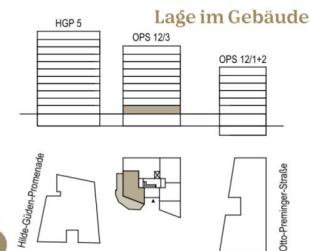
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## EG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,16 m <sup>2</sup>
Garten	10,97 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 66,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 513.000,00, ANLEGER: € 462.000,00



# VILLAGE im DRITTEN

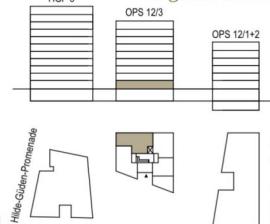
## Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



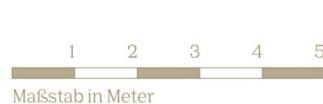
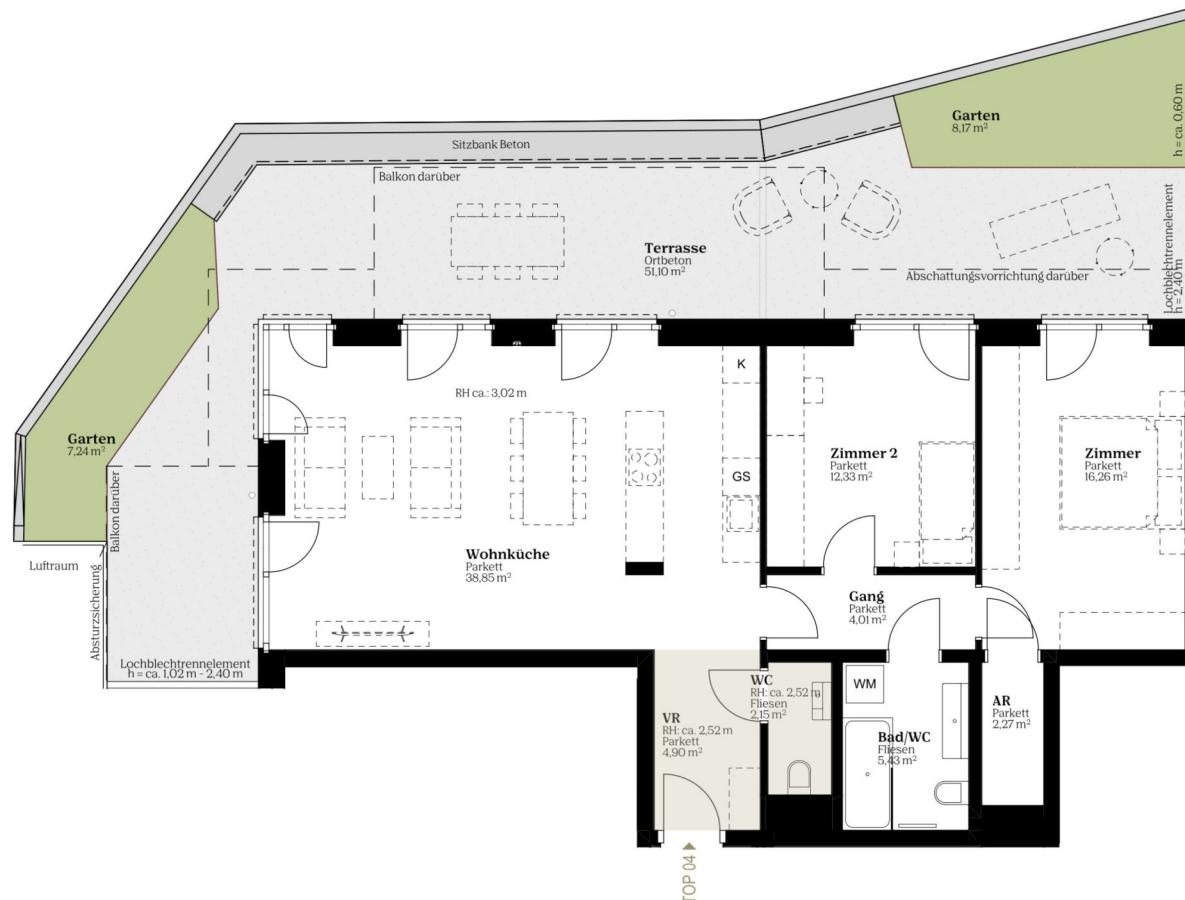
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	86,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	51,10 m <sup>2</sup>
Garten	15,41 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 86,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.000,00

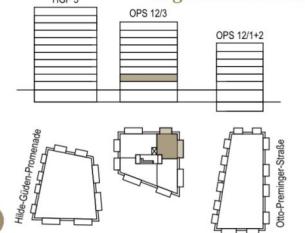
Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,04 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 568.000,00, ANLEGER: € 511.000,00

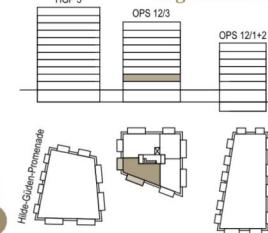
Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	89,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 89,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 739.000,00, ANLEGER: € 665.000,00

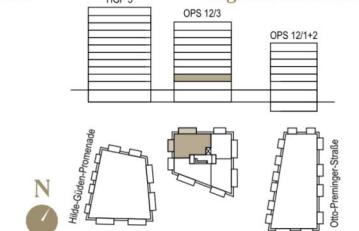
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



	5
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,27 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 897.000,00, ANLEGER: € 807.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

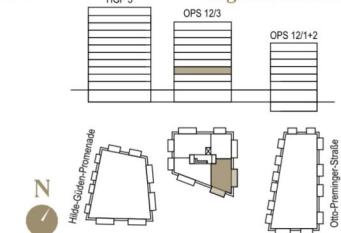
## Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,46 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 706.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

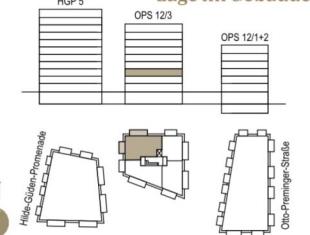
Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 909.000,00, ANLEGER: € 818.000,00

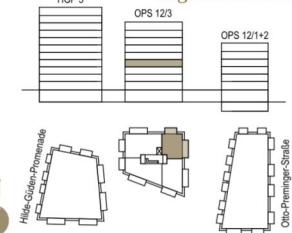
### Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

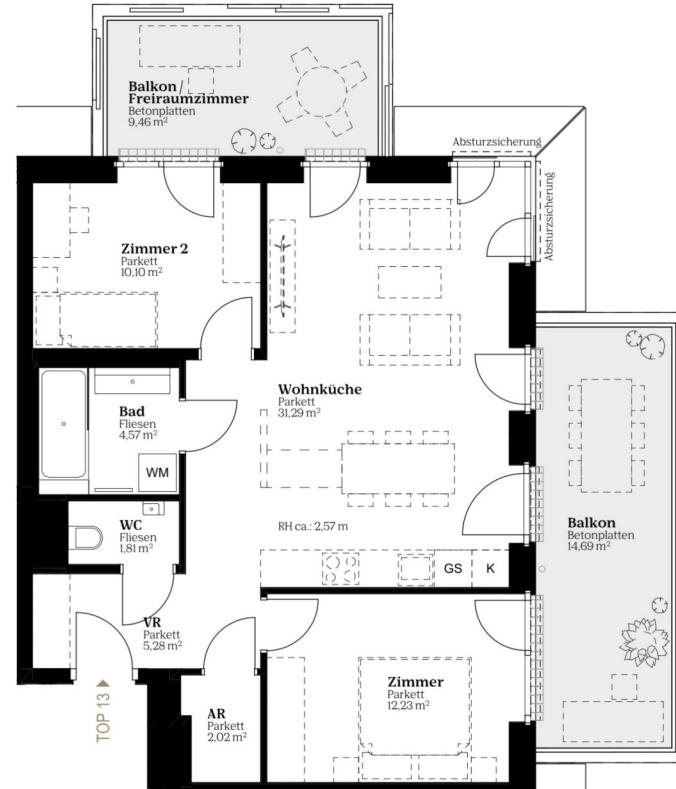


VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 587.000,00, ANLEGER: € 528.000,00

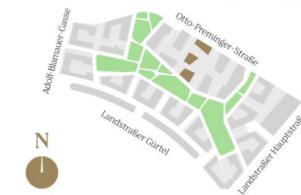


# VILLAGE im DRITTEN

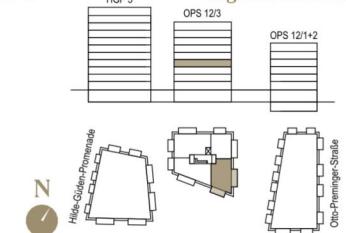
## Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

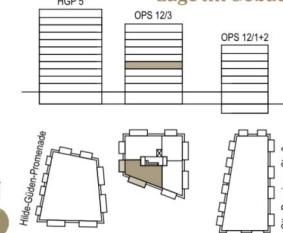
### Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 90,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 765.000,00, ANLEGER: € 689.000,00

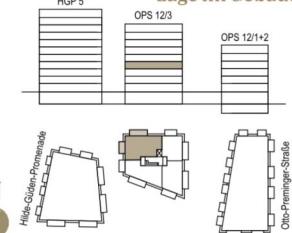
Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 833.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

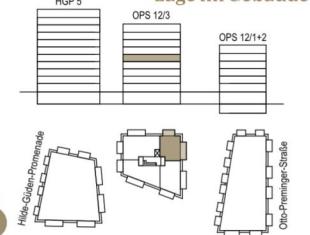
## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,42 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

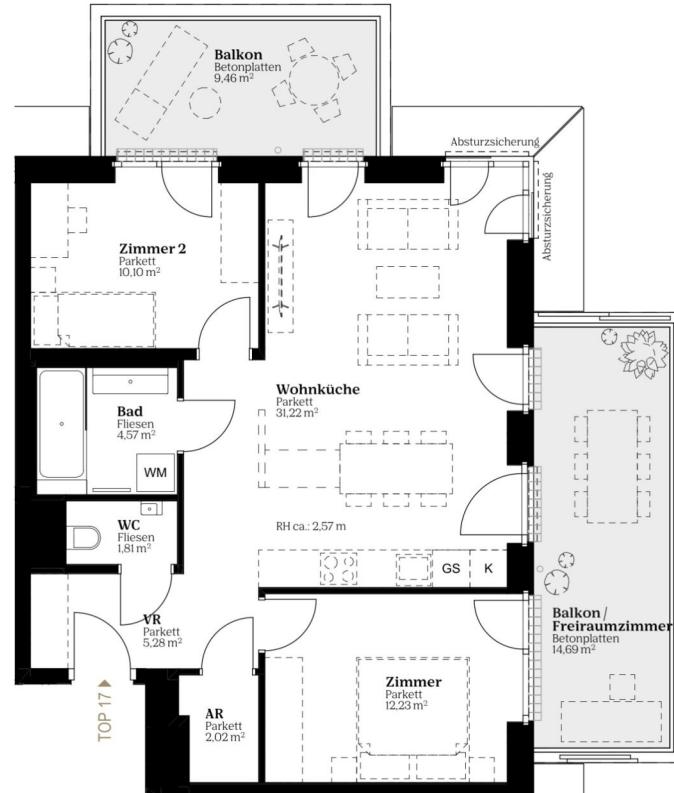


**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00



# VILLAGE im DRITTEN

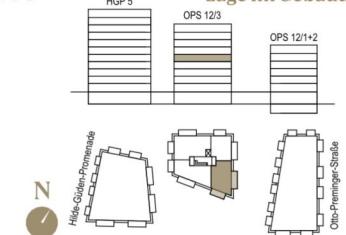
## Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,42 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.000,00

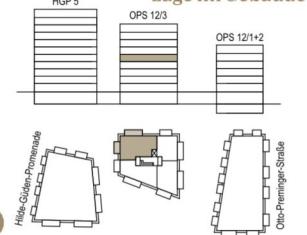
### Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 937.000,00, ANLEGER: € 843.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

## Top 21

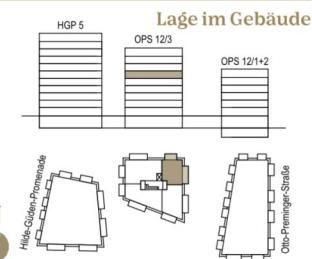
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 5. OG



### Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	67,30 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

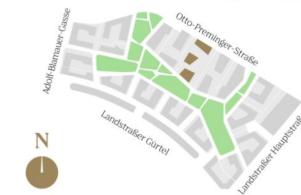
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

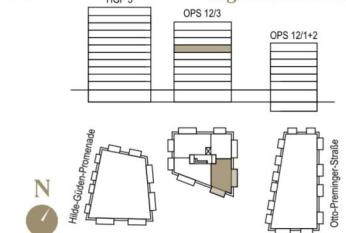
## Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



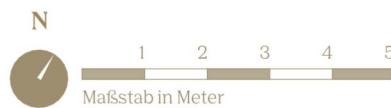
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 741.000,00, ANLEGER: € 667.000,00

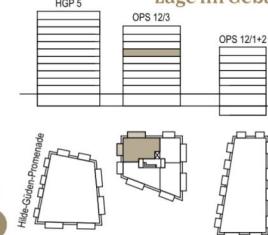
Top 24

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13  
Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,27 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 951.000,00, ANLEGER: € 856.000,00

# VILLAGE z DRITTEN

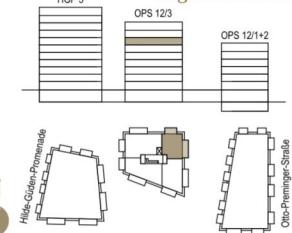
## Top 25

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	5,57 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

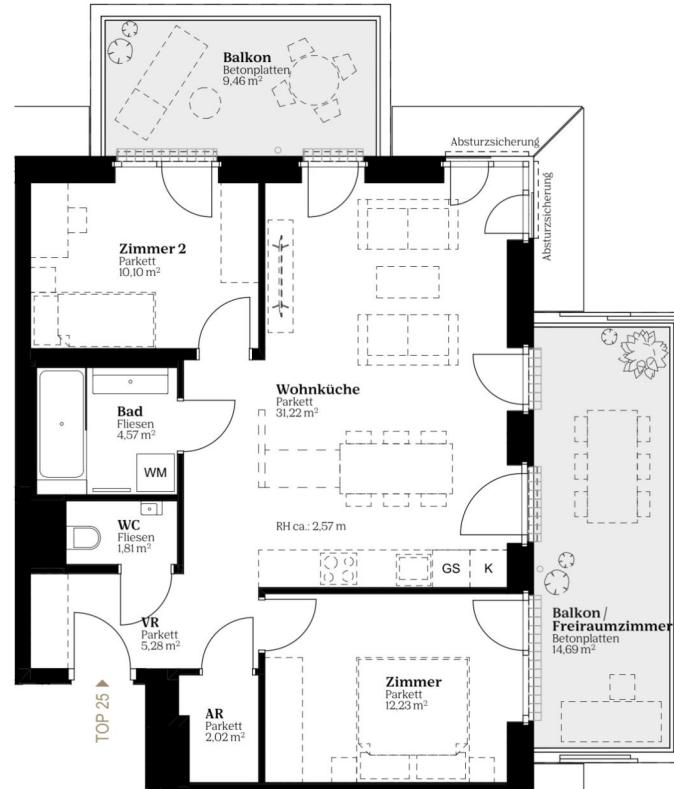


**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.000,00



# VILLAGE im DRITTEN

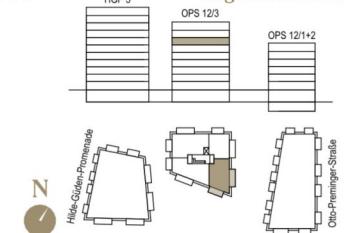
## Top 26

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,55 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.000,00, ANLEGER: € 686.000,00

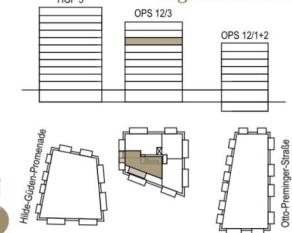
### Top 27

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,31 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,55 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 90,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 792.000,00, ANLEGER: € 713.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

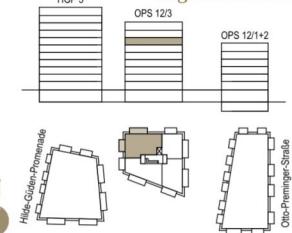
## Top 28

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,06 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 963.000,00, ANLEGER: € 867.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

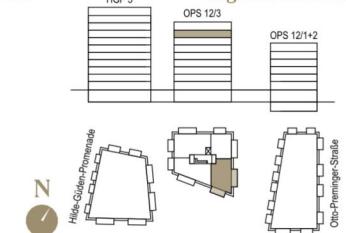
## Top 30

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,06 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 776.000,00, ANLEGER: € 698.000,00

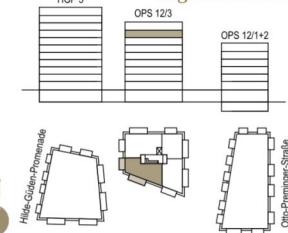
### Top 31

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,30 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 90,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 808.000,00, ANLEGER: € 727.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

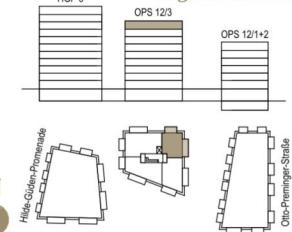
## Top 33

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,53 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

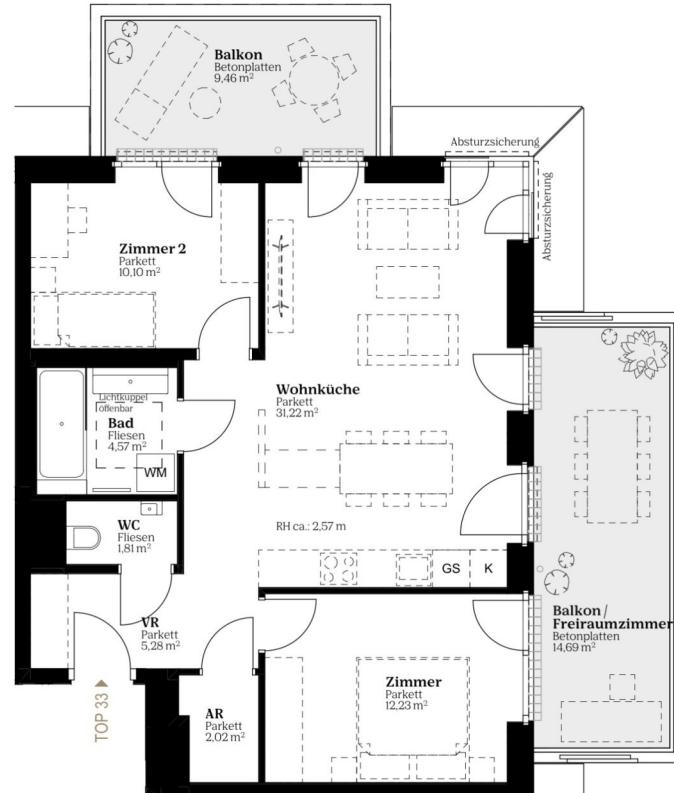


**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 663.000,00, ANLEGER: € 597.000,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

