

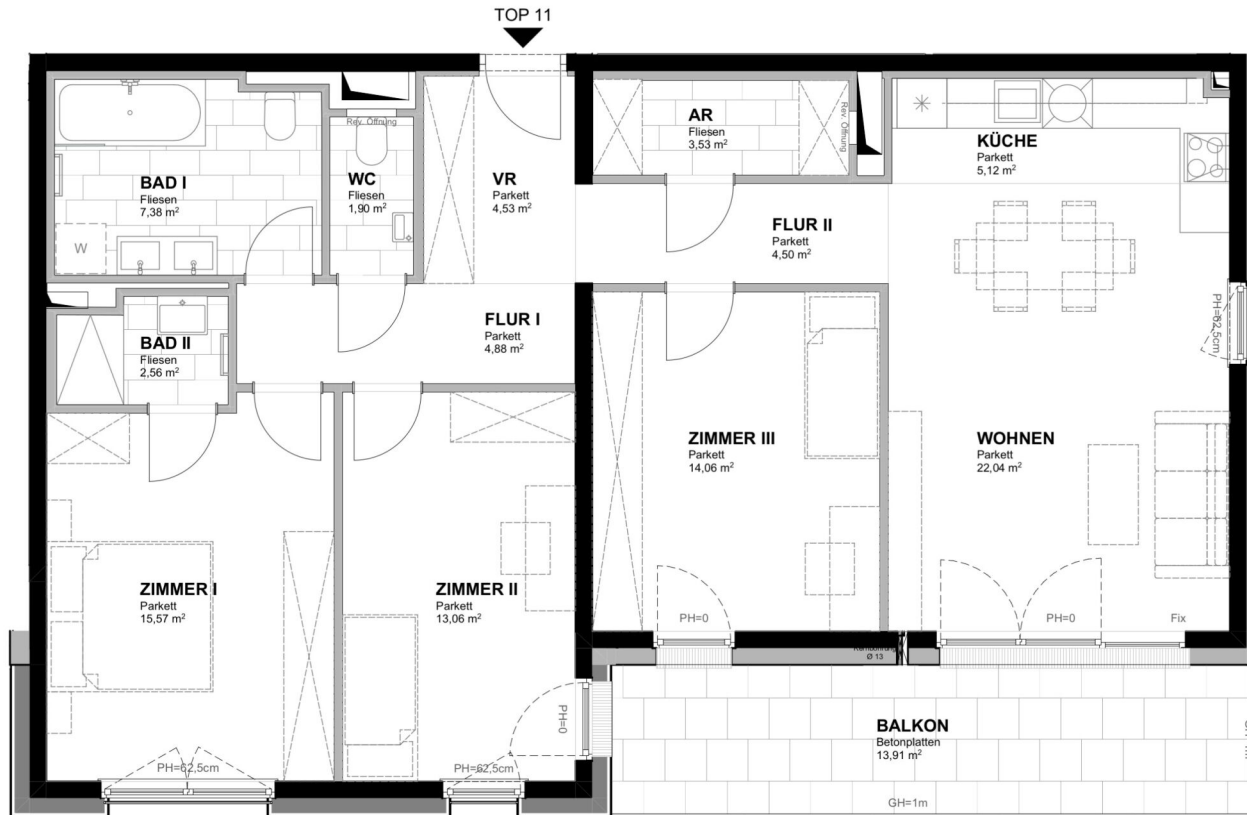


# Ihre EHL Planmappe

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Wir leben  
Immobilien.

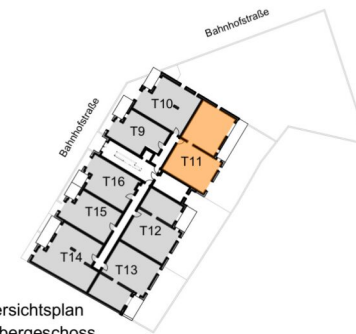




**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 11  
OG2  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 99,13 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 13,91 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



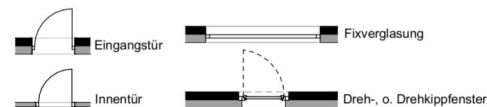
Übersichtsplan  
2.Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

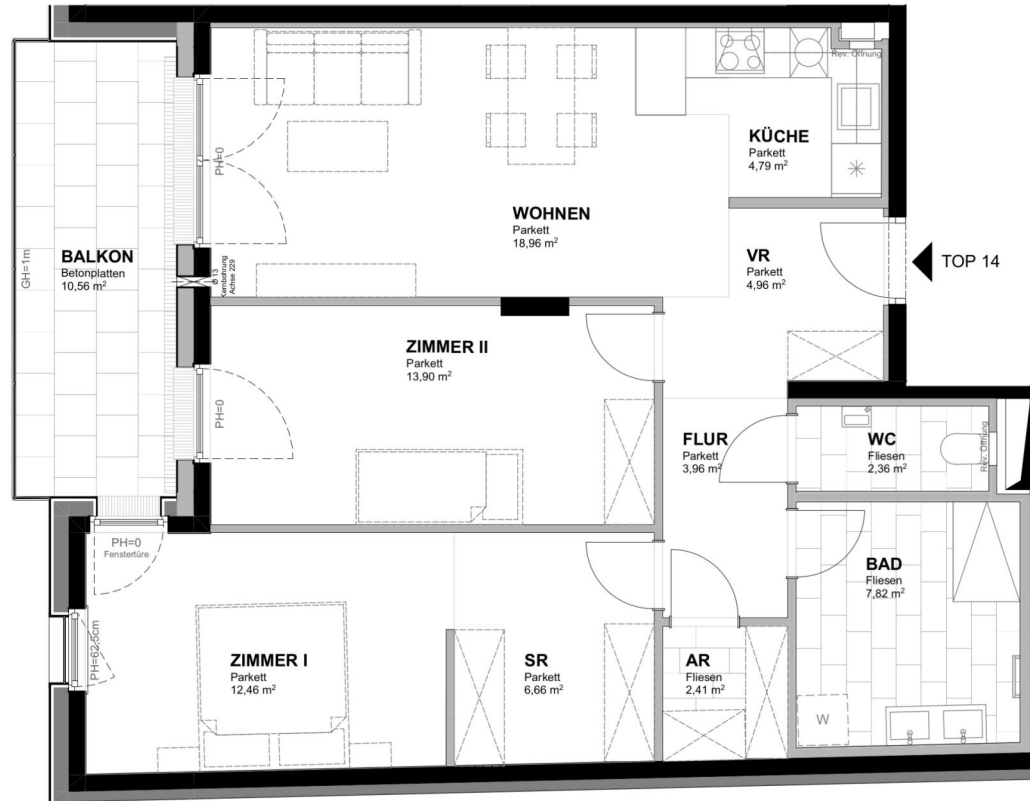


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 99,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

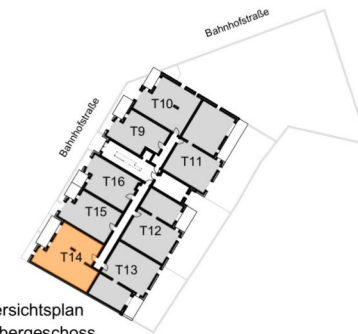
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.600,00, ANLEGER: € 443.500,00



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 14**  
OG2  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,28 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	10,56 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



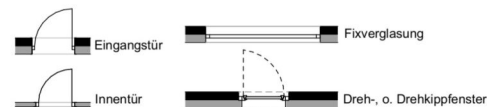
Übersichtsplan  
2.Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

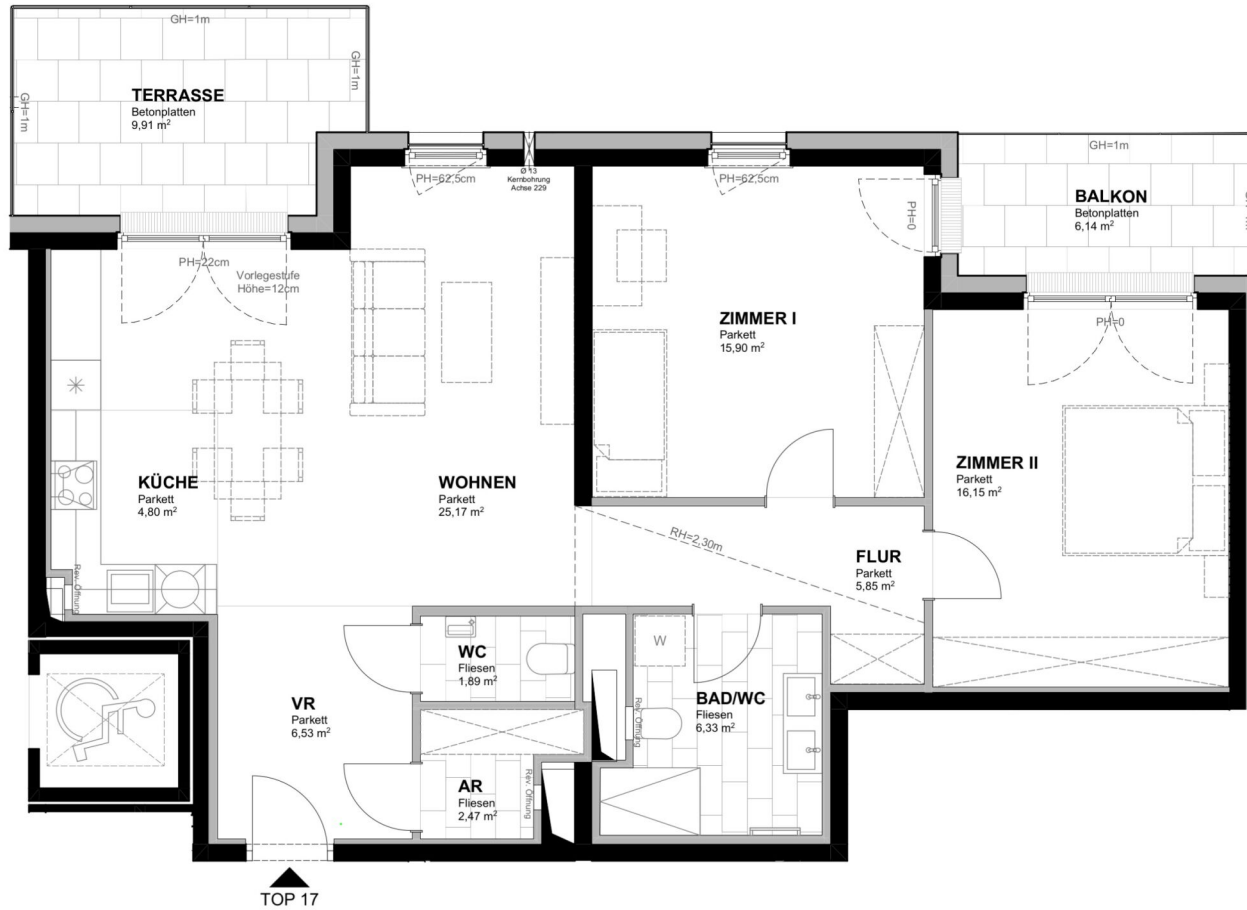


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.800,00, ANLEGER: € 307.600,00



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 17**  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 85,09 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 16,05 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



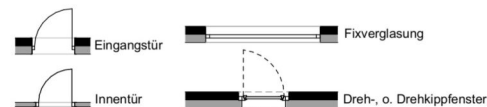
Übersichtsplan  
Dachgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



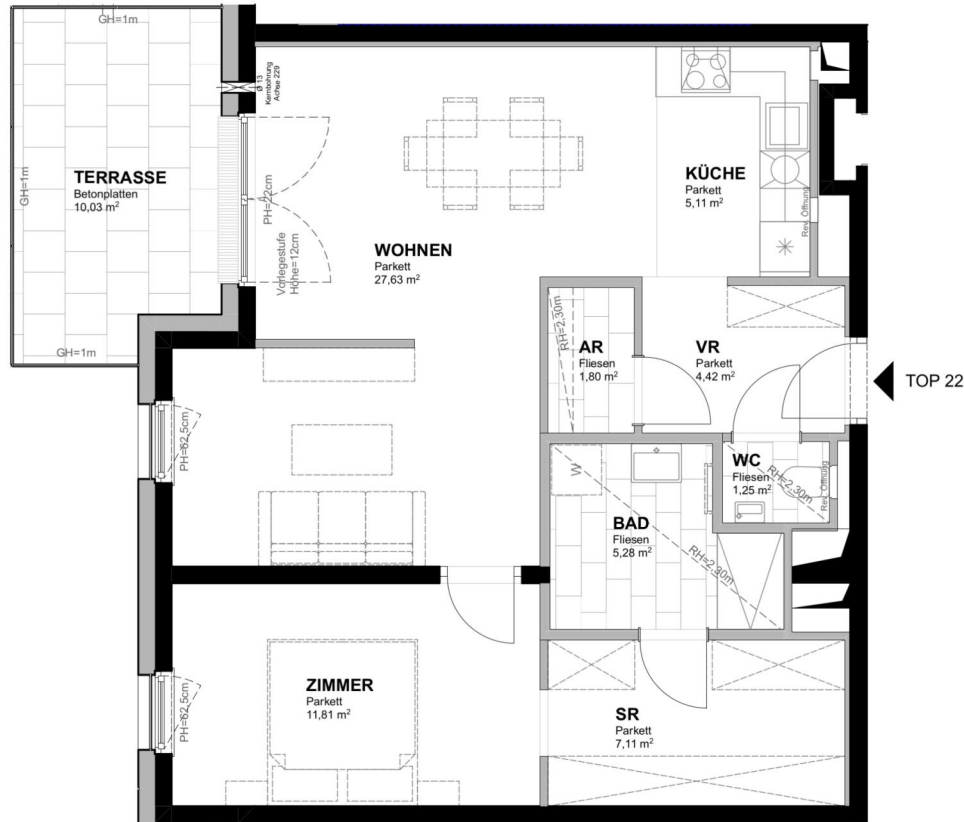
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 85,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.500,00, ANLEGER: € 386.200,00





**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 22**  
DG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 64,42 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 10,03 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



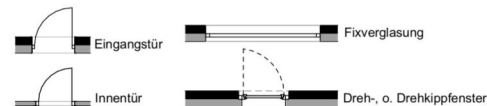
Übersichtsplan  
Dachgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

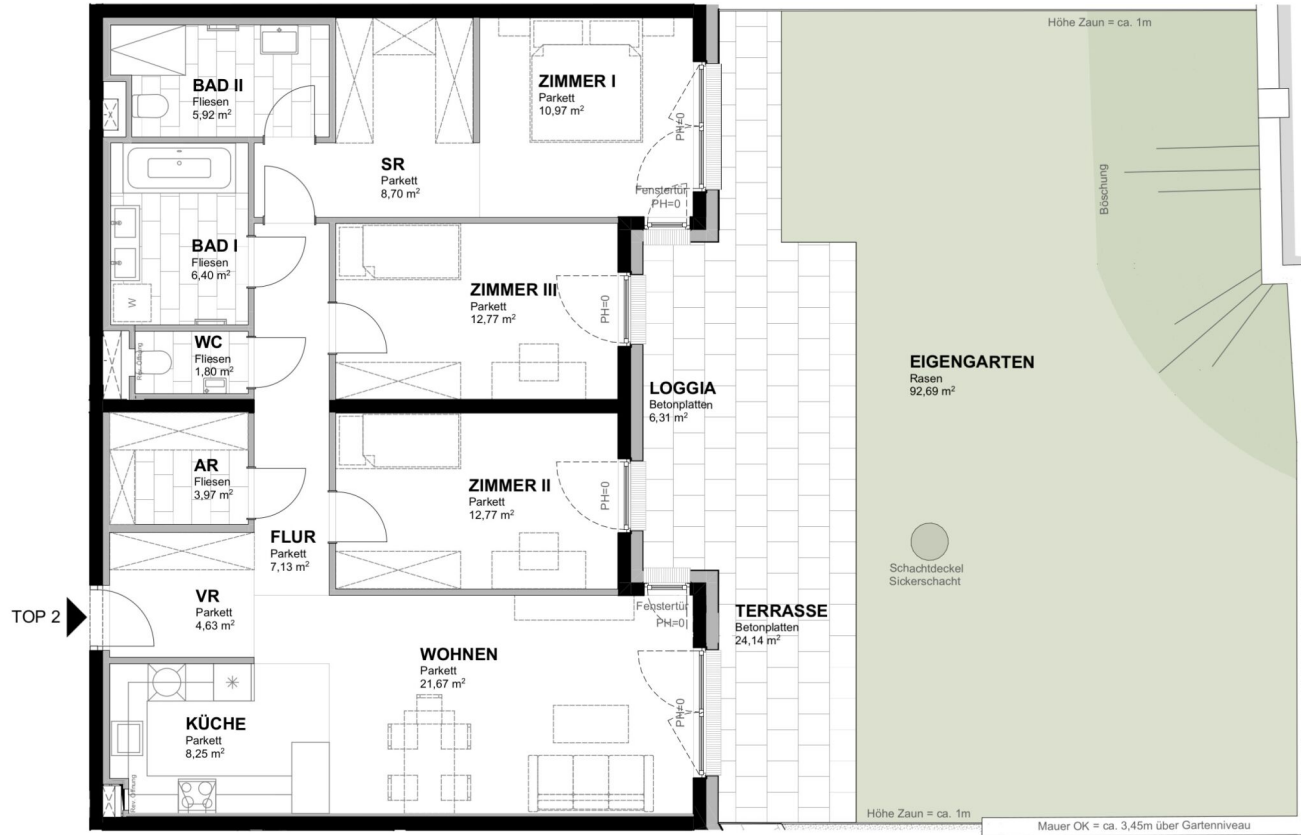


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 64,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

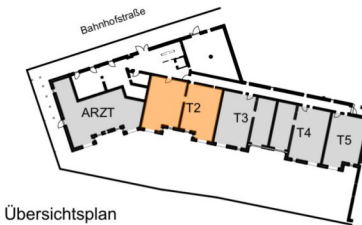
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 295.000,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 2**  
EG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	104,98 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	24,14 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	6,31 m <sup>2</sup>
Garten ca.	92,69 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



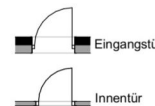
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fixverglasung

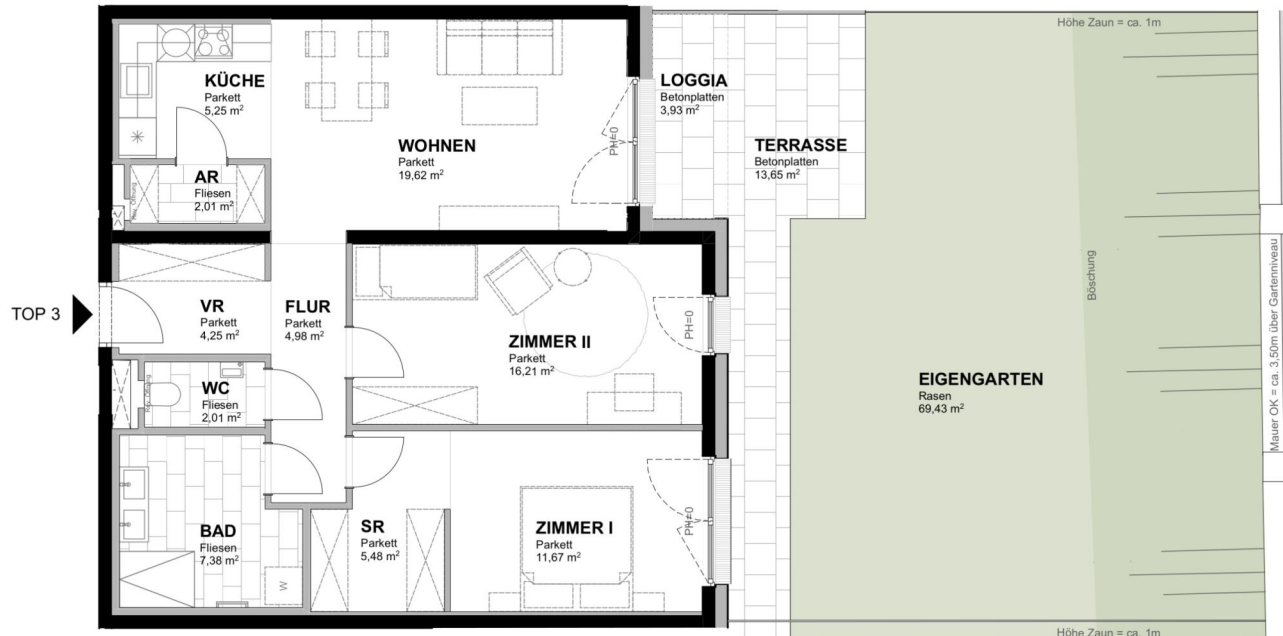
Dreh-, o. Drehkipfenster

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 104,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

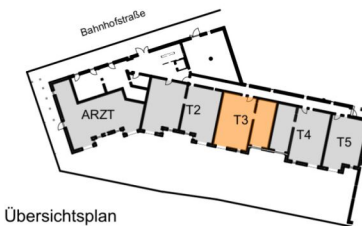
ANLEGER: € 482.900,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 3**  
EG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,86 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	13,65 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,93 m <sup>2</sup>
Garten ca.	69,43 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



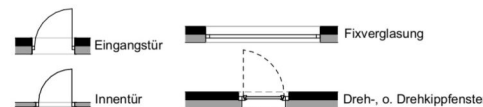
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

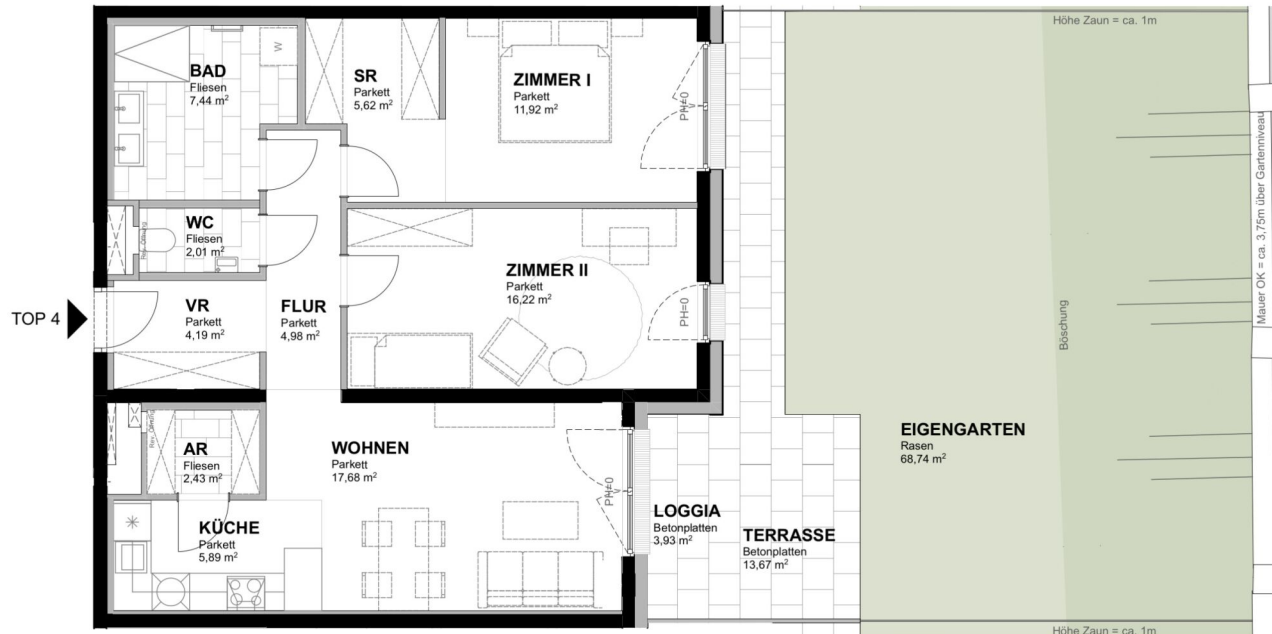


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUERER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

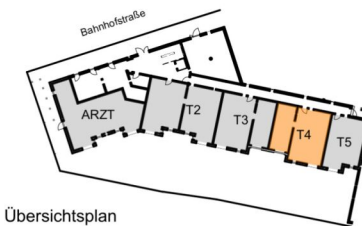
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.300,00, ANLEGER: € 356.300,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 4**  
EG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,38 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	13,67 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,93 m <sup>2</sup>
Garten ca.	68,74 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



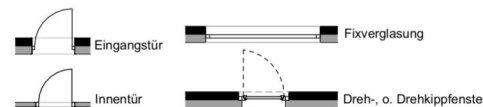
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

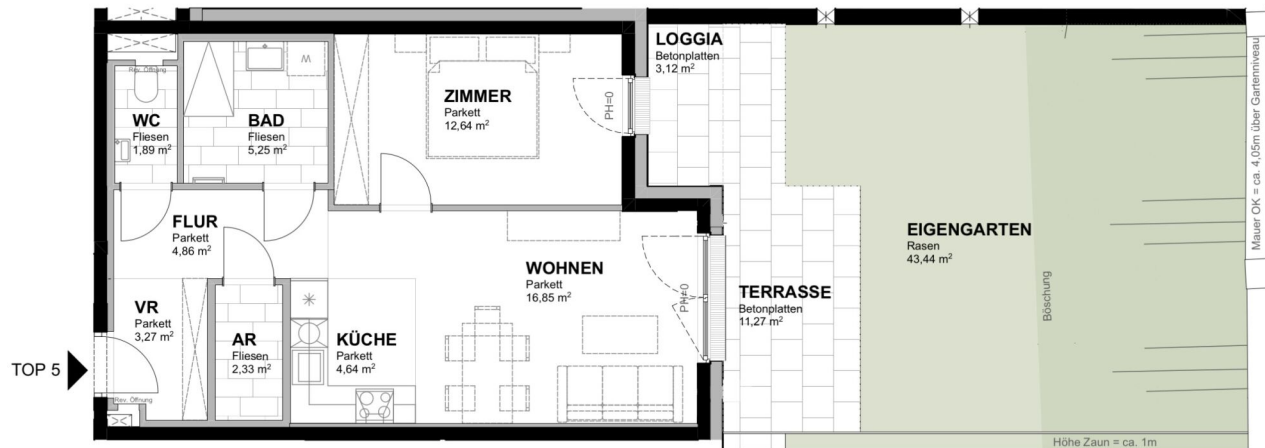


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

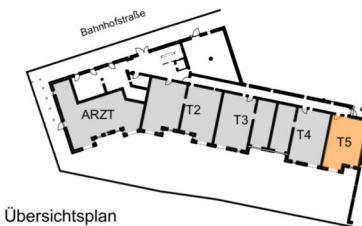
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.400,00, ANLEGER: € 383.600,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 5**  
EG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	51,73 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	11,27 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,12 m <sup>2</sup>
Garten ca.	43,44 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



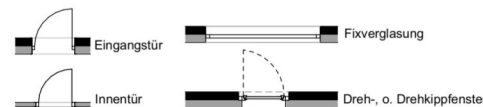
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

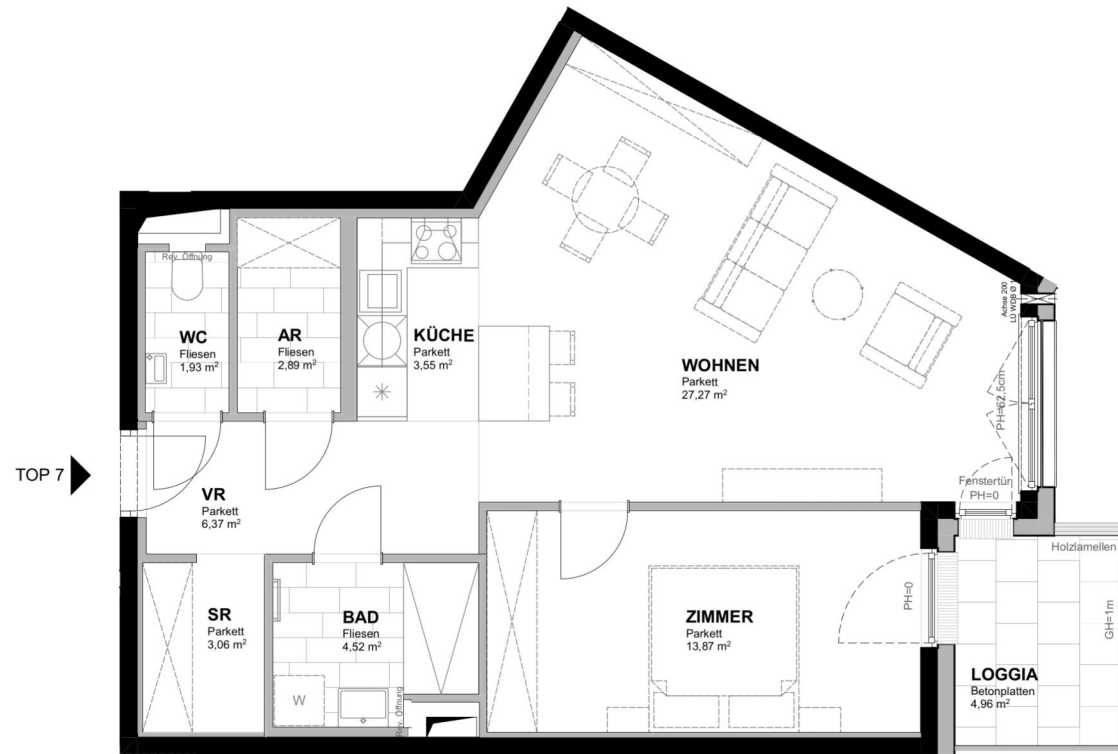


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 51,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

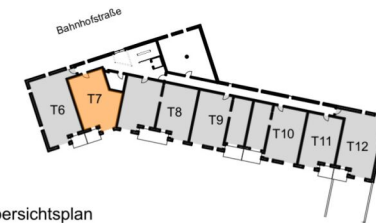
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.200,00, ANLEGER: € 266.800,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 7**  
1.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 63,46 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,96 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



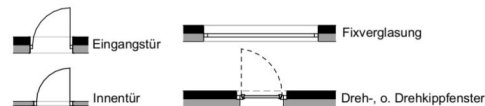
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

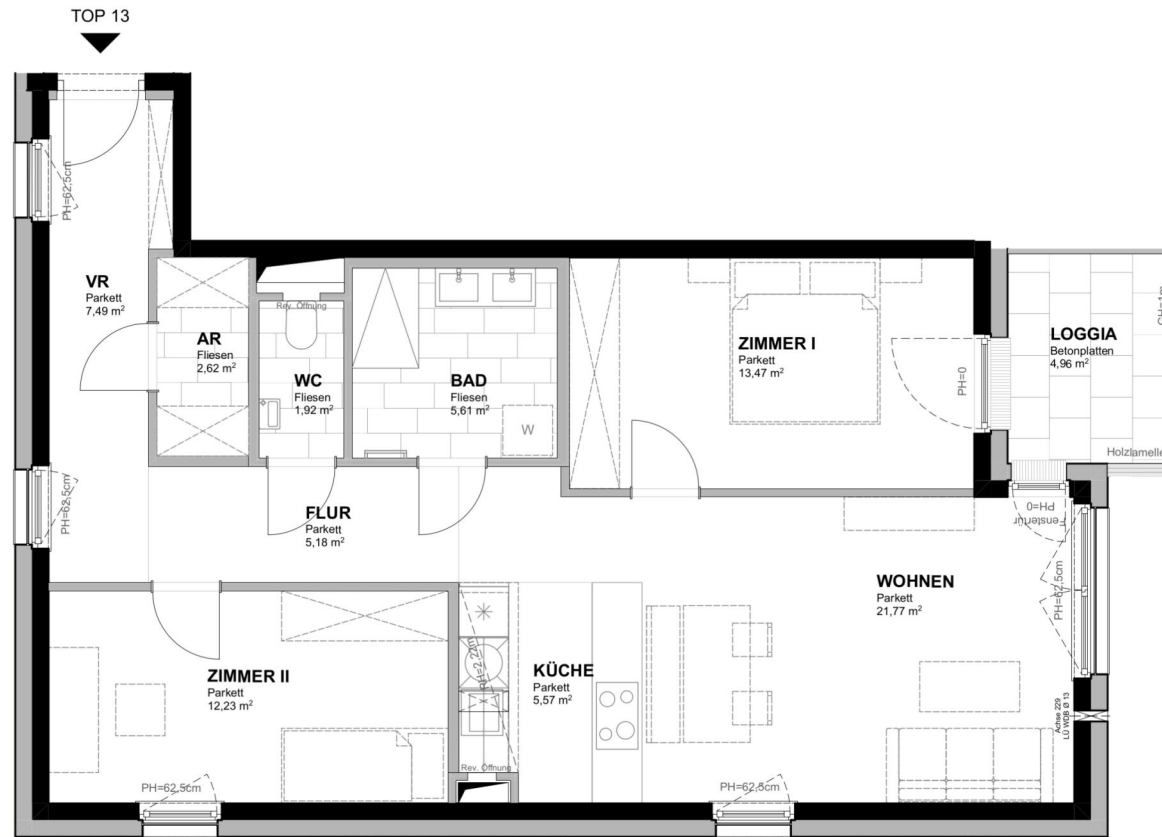


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 63,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

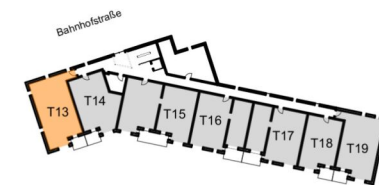
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.700,00, ANLEGER: € 264.200,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 13  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 75,86 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,96 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



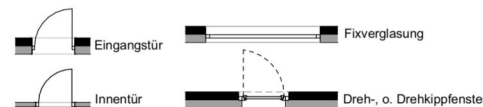
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

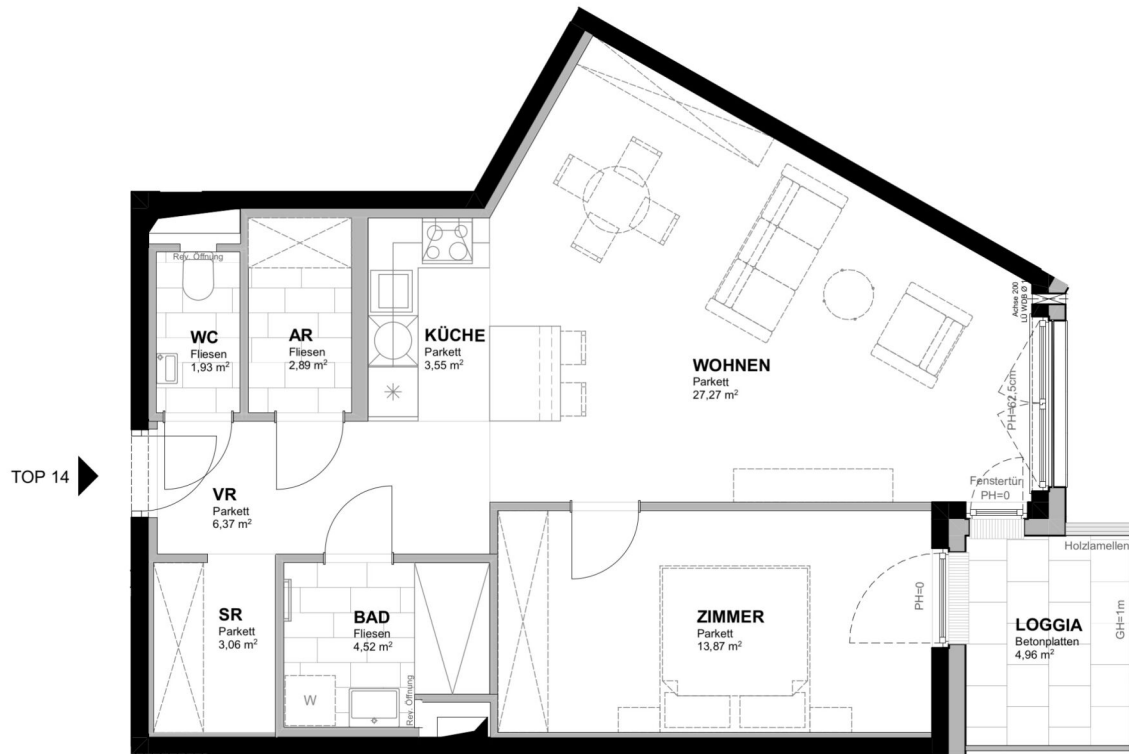


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

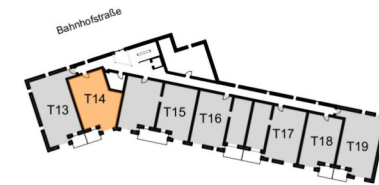
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.600,00, ANLEGER: € 354.000,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 14**  
2.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 63,46 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,96 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



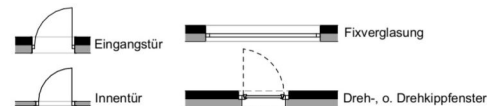
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

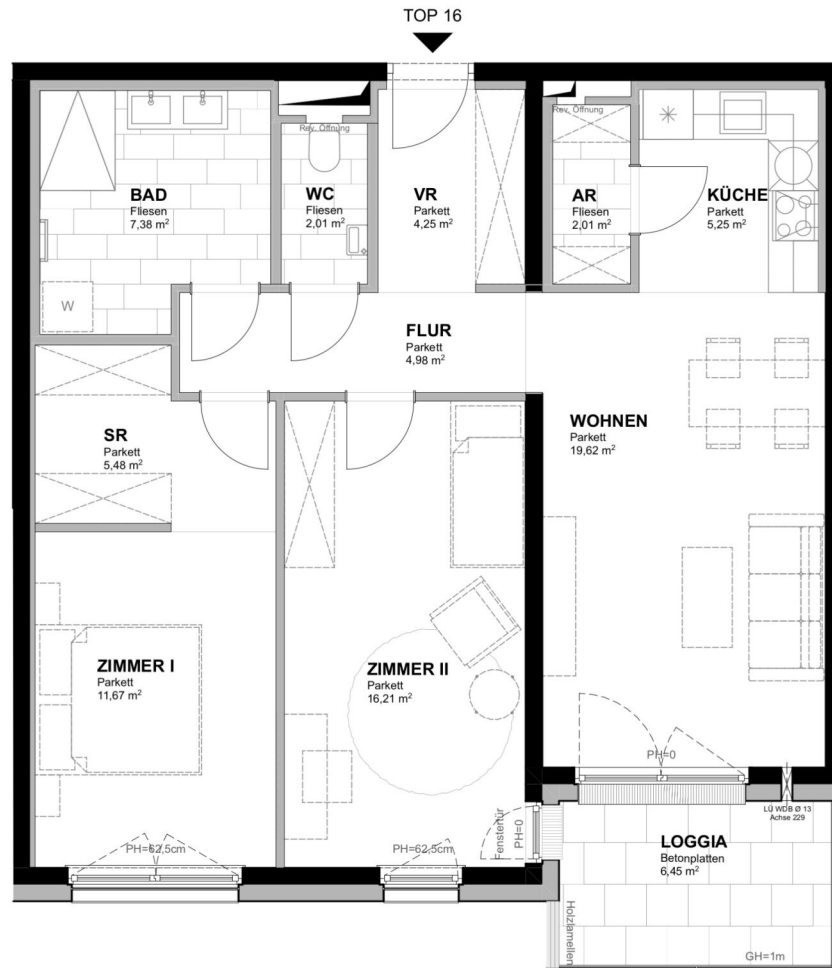


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 63,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

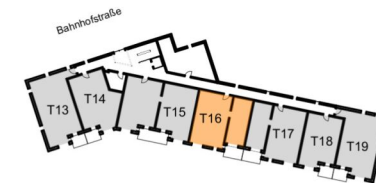
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.100,00, ANLEGER: € 295.600,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 16**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,86 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 6,45 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



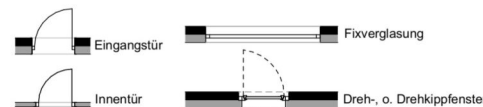
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

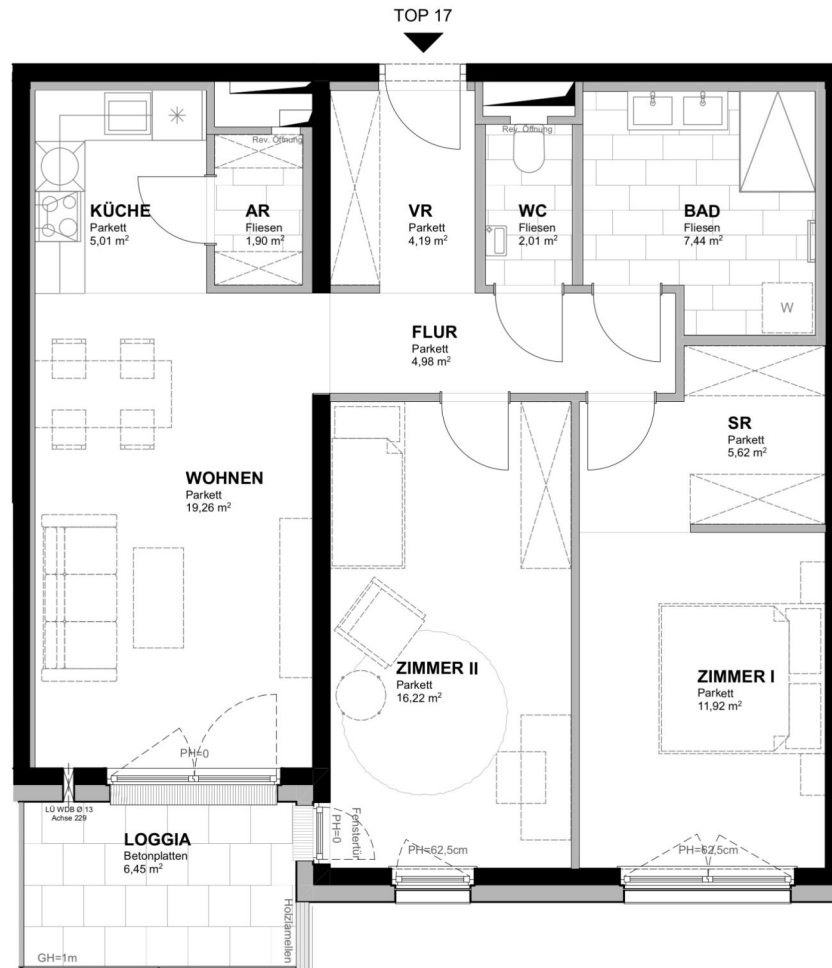


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.500,00, ANLEGER: € 372.800,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 17**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,55 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 6,45 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



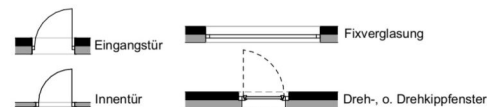
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

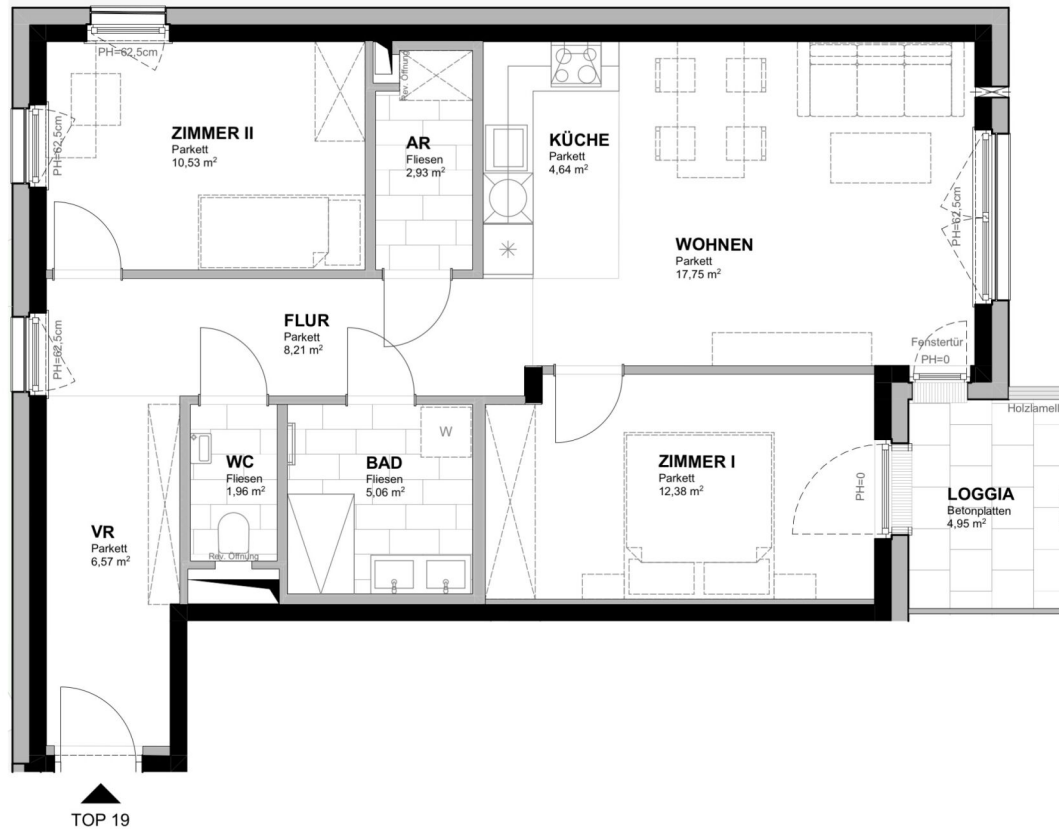


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

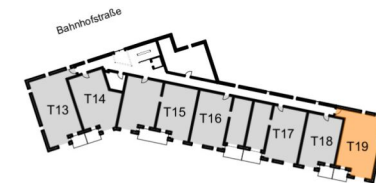
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 14.000,00, ANLEGER: € 371.300,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 19**  
2.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 70,03 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,95 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



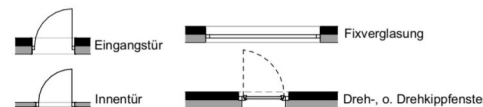
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

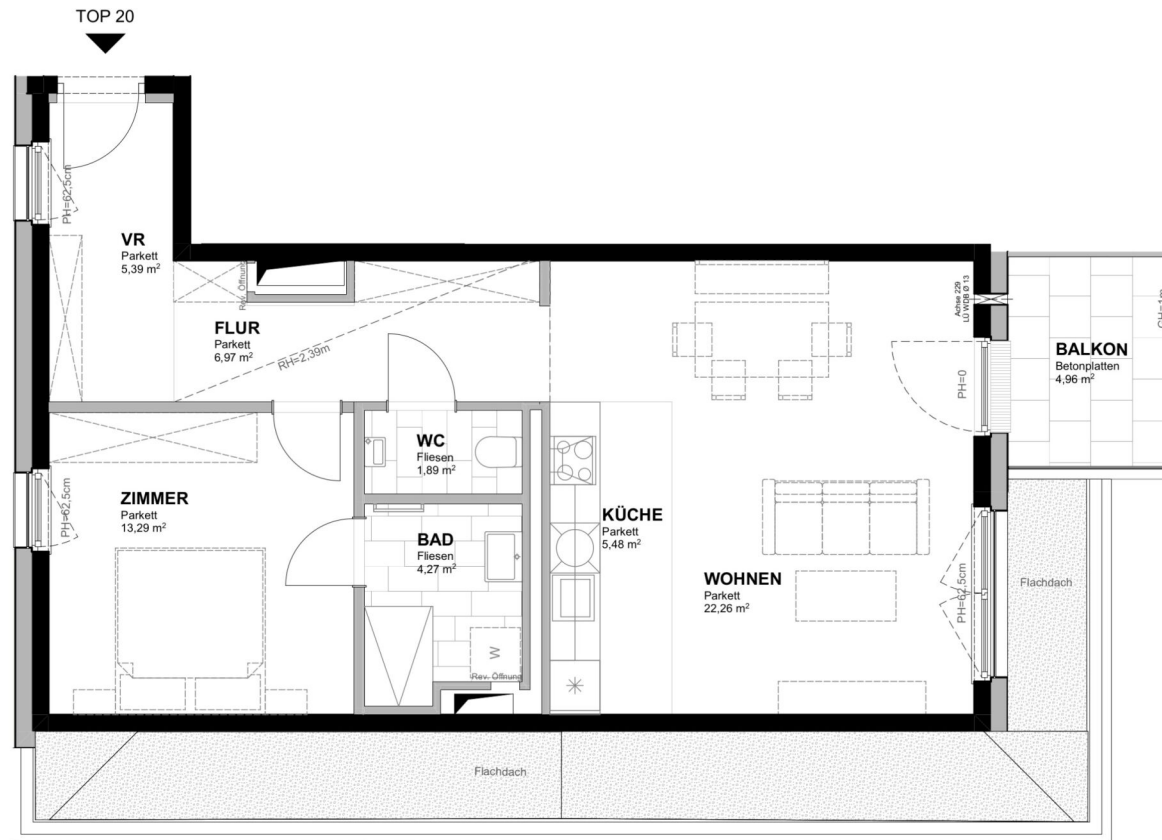


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 70,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

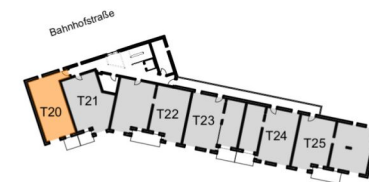
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.800,00, ANLEGER: € 312.700,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 20**  
3.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	59,55 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	4,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



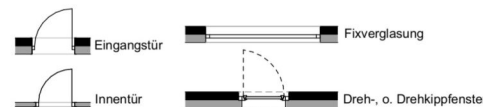
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

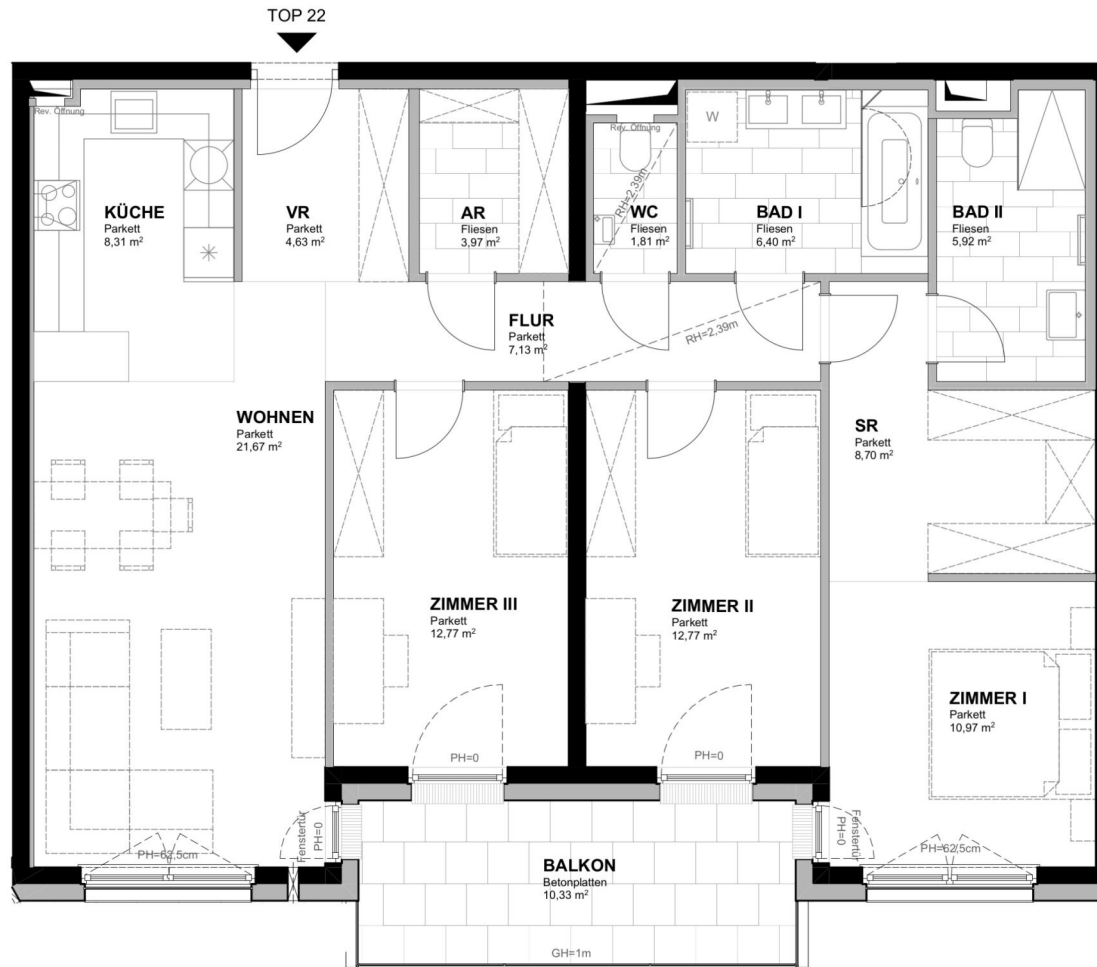


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 59,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

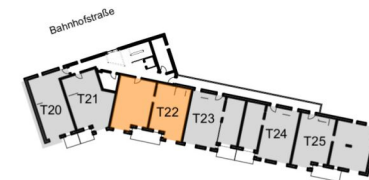
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.300,00, ANLEGER: € 303.900,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 22  
DG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 105,05 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 10,33 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



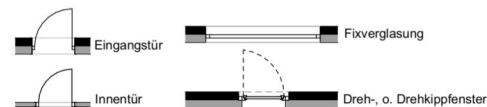
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

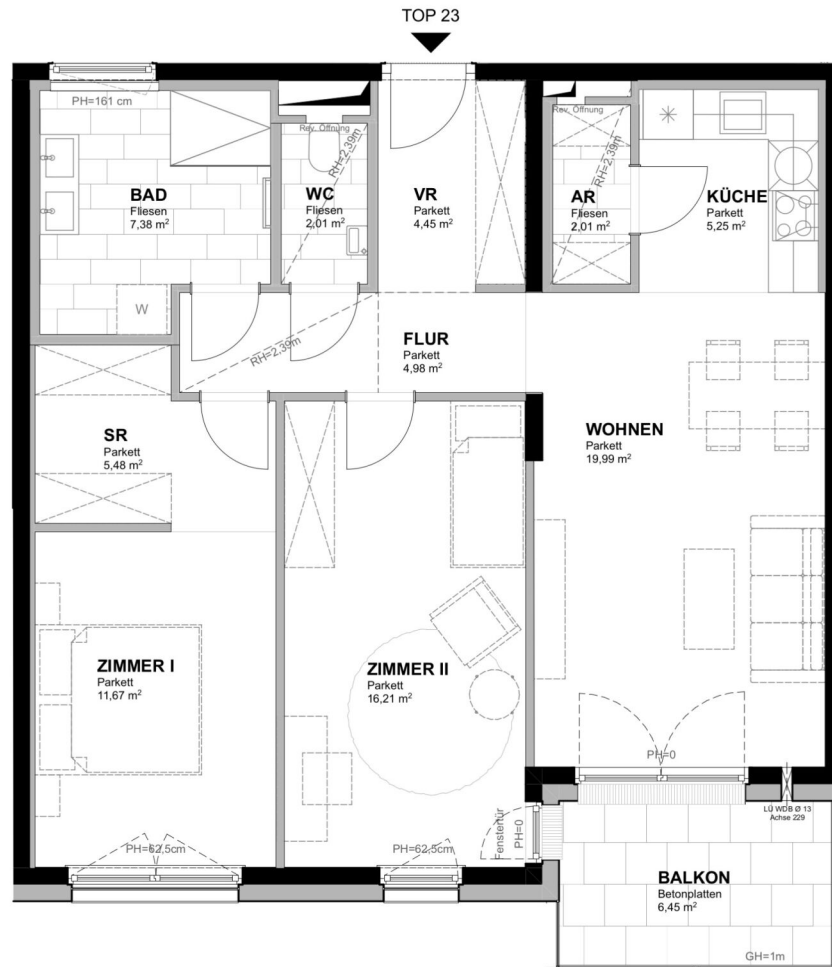


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 105,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

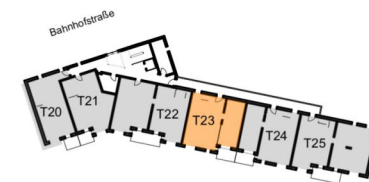
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 546.900,00, ANLEGER: € 485.100,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 23  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 79,43 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 6,45 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



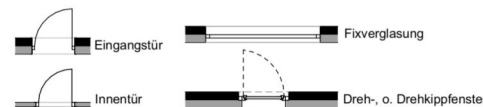
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

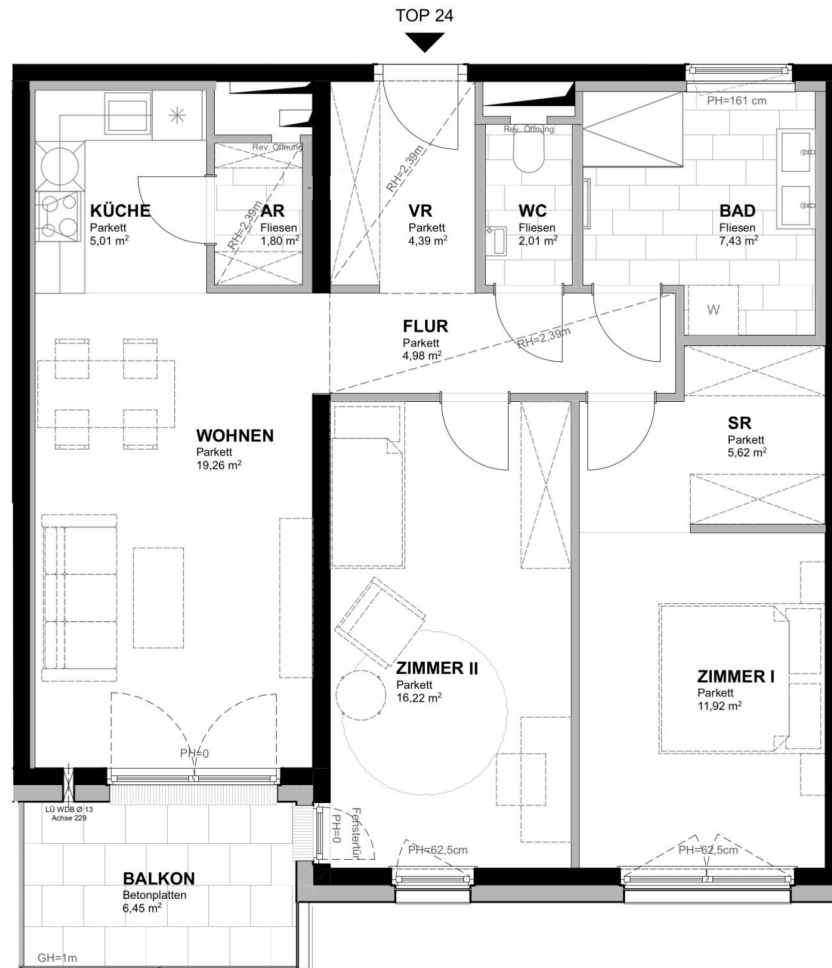


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAUERER-PARTNER.AT](http://WWW.MAUERER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 79,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

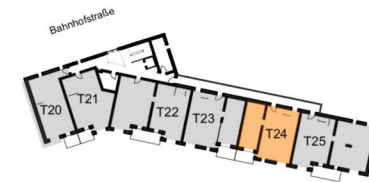
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.200,00, ANLEGER: € 403.900,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 24  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,64 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	6,45 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



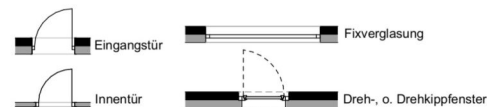
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.900,00, ANLEGER: € 399.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

