



LIM-MANAGEMENT GmbH, Albertgasse 1A, 1080 Wien



Herakles Immobilien GmbH
Leibenfrostgasse 4/25
1040 Wien

Zahlen mit QR-Code

Objekt/EDV **1/34/130**
WEG SANDGASSE 41, 1190 WIEN
K1/O34/E130/V8684/P67454/J482176

Objekt UID: ATU59003713
Mandatsreferenznummer: **1-34-2034013001**

Wien, am 01.01.2026

Monatsvorschreibung ab Jänner 2026
1190 Wien, Sandgasse 41/R16A 07 01
Rechnungsnummer: 2026/34/13

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der Eigentümergemeinschaft / Hausinhabung senden wir Ihnen gegenständliche Vorschreibung.

Vertragsgemäß gilt diese Dauerrechnung von Jänner bis Dezember 2026 bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

	Netto	Ust %	Ust	Brutto
Darlehen 1	608,50	0	0,00	608,50
Darlehen	145,09	0	0,00	145,09
Reparaturrücklage	100,31	0	0,00	100,31
Betriebskosten	449,27	10	44,93	494,20
Warmwasser	44,91	10	4,49	49,40
Heizkosten 1	134,72	20	26,94	161,66
Gesamt EUR	1.482,80		76,36	1.559,16

Wir ersuchen um **monatliche Überweisung** auf die untenstehende Bankverbindung.

IBAN: AT812011182161299934

BIC: GIBAATWW

**Lautend auf: EG 1190 Rudolf-Kassner-Gasse 15 16 16A 17 18 18A / Sandgasse 41-43
ver**

Bitte führen Sie im Feld Zahlungsreferenz folgende Nummer an: **100086840000**

Rechnungsdetail zu der Rechnung 2026/34/13

EDV: 130 / EDV zu: 130

Top: R16A 07 01

NFL: 139,33 m²

	Netto EUR	USt	USt-Betrag	Brutto
Darlehen 1	608,50			608,50
Darlehen	145,09			145,09
Reparaturrücklage	100,31			100,31
Betriebskosten	449,27	10%	44,93	494,20
Warmwasser	44,91	10%	4,49	49,40
Heizkosten 1	134,72	20%	26,94	161,66
Gesamt	1.482,80		76,36	1.559,16

STAMMDATENABFRAGE zu Objekt 1190 Wien, Sandgasse 41

Wir ersuchen Sie Ihre Daten in nachstehendes Formblatt einzutragen bzw zu ergänzen.

Vertragspartner:

Name Herakles Immobilien GmbH

Geburtsdatum

Topnummer (Bestandsvertrag) R16A 07 01

Telefonnummer +1 2024608114

E-Mailadresse stefan@falschlehner.com , stefan@falschlehner.com ,
stefan@falschlehner.com , office@herakles-immobilien.com ,
office@herakles-immobilien.com , office@herakles-immobilien.com ,
altinetleva@gmail.com

Postadresse:

Name Herakles Immobilien GmbH

Adresse Leibenfrostgasse 4/25, 1040 Wien

E-Mail Korrespondenz

Die Zustimmung zur E-Mail-Korrespondenz wurde bereits erteilt.

SEPA Lastschrift-Mandat

CrID **AT48ZZ00000005474**
Mandatsreferenz: 1-34-2034013001

BIC*

IBAN*

Gültig ab

Mit * gekennzeichnete Daten bitte zu ergänzen

Ich ermächtige / Wir ermächtigen die LIM-MANAGEMENT GmbH Zahlungen von meinem / unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein / weisen wir unser Kreditinstitut an, die von LIM-MANAGEMENT GmbH auf mein / unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann / Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem / unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ort, Datum, Unterschrift _____