„Hirschfeld – Naturnah wohnen“ – Niedrig-Energie-Standard-Neubau in begehrter Grün-Ruhelage

Gerasdorfer Straße 105 | 1210 Wien

team neunzehn

T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- **provisionsfreier Verkauf**
- **sofort beziehbar**
- **hochwertige und energieeffiziente Ausstattung** (Fussbodenheizung- und Kühlung über Geothermie/Wärmepumpe, Sonnenschutz,…)
- **Bauausführung durch das renommierte Bauunternehmen „Strabag“**
- **durchdachte Grundrisse und Raumhöhen von ca. 2,60 (Regelgeschoss) – 2,80m (EG + DG)**
- **Umfassende Allgemeinbereiche** (Kinderwagen- und Fahrradraum, Spielplatz, modellierte Spielwiese mit Bäumen, Gemeinschaftsraum..)

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105
Objektart:	Wohnung
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	115 von 124 verfügbar
Zimmer:	2 - 5
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

Beim gegenständlichen Projekt steht vor allem der Punkt „Energieeffizienz“ im Mittelpunkt. Demnach wurde der **Niedrig-Energie-Haus-Standard** mit der **Klima-aktiv-Zertifizierung „Silber“** erreicht.

- Fussbodenheizung- und Kühlung über Geothermie/Wärmepumpe
- PV-Anlage am Dach
- Hauseigene SAT-Anlage
- Gegensprechanlage
- 3-fach isolierverglaste Kunststoff-Alu-Fenster inkl. elektrischer Raffstores
- Sicherheitstüren inkl. Reedkontakt im EG und DG für die Nachrüstung einer Alarmanlage
- Parkettboden Eiche

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

- Hochwertige Sanitärausstattung mit bodenebener, gefliester Dusche bzw. Badewanne (je nach Ausführung im Plan)
- Kemperventil auf Freiflächen
- Kellerabteil bei jeder Einheit
- E-Ladestation kann nachgerüstet werden
- Garagenstellplätze

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24.8 kWh/m²a, 26.4 kWh/m²a, 24.6 kWh/m²a
- Klasse A, B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	2.575 m
Krankenhaus	1.025 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	500 m
Universität	275 m
Höhere Schule	3.975 m

Nahversorgung

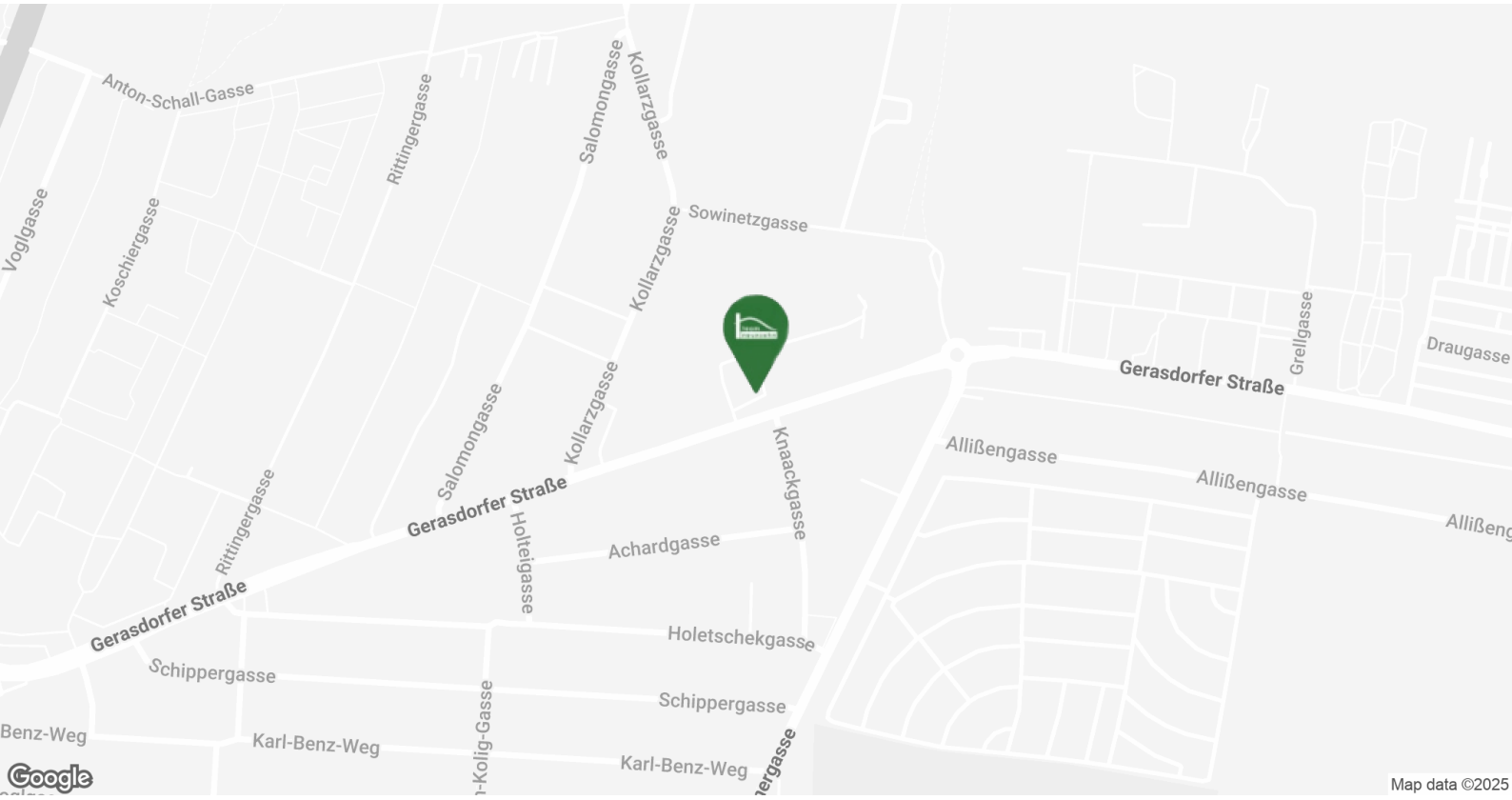
Supermarkt	250 m
Bäckerei	1.050 m
Einkaufszentrum	2.100 m

Sonstige

Bank	1.400 m
Geldautomat	1.400 m
Post	1.750 m
Polizei	1.125 m

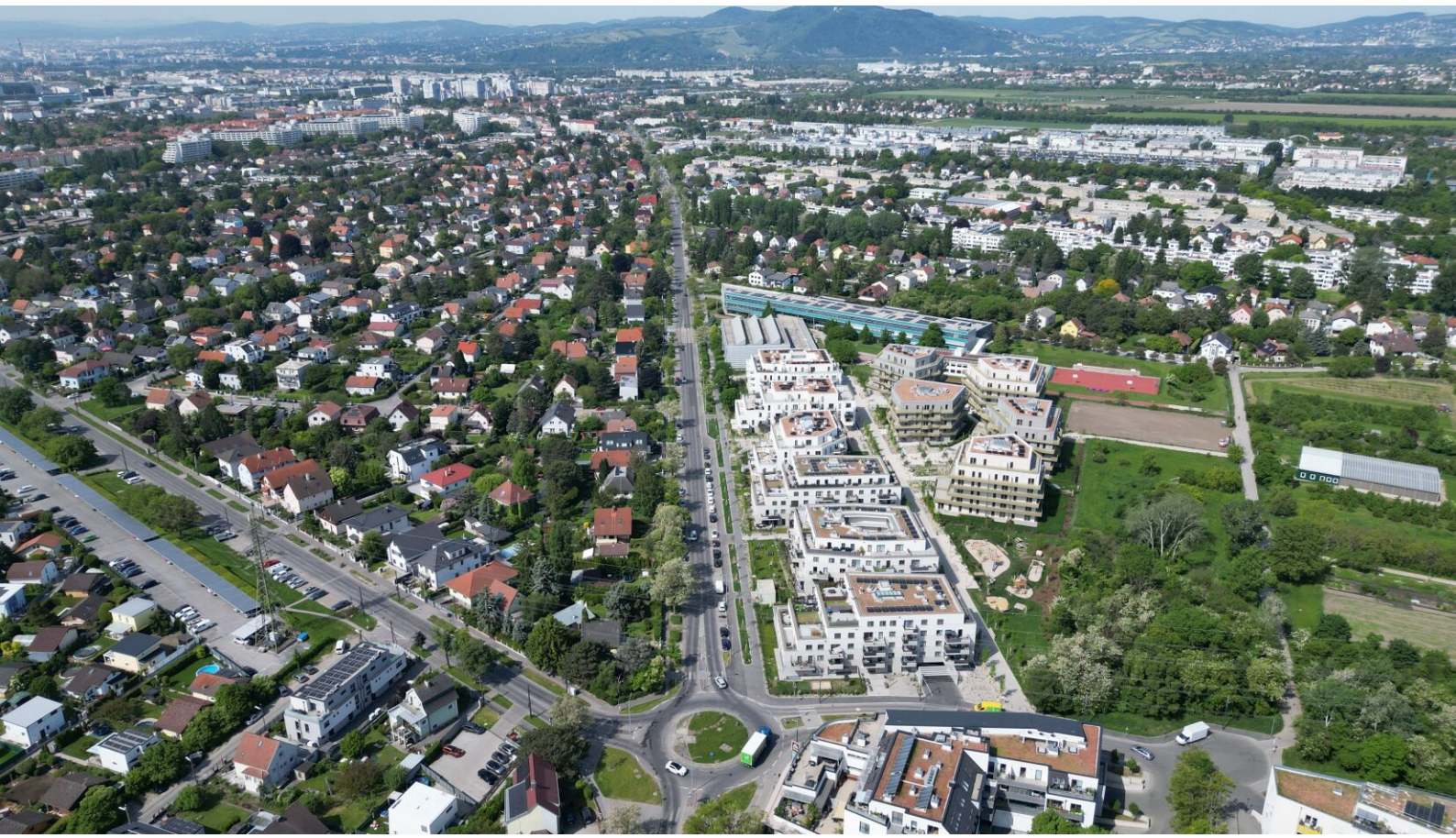
Verkehr

Bus	100 m
U-Bahn	1.950 m
Straßenbahn	900 m
Bahnhof	1.775 m
Autobahnanschluss	2.750 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

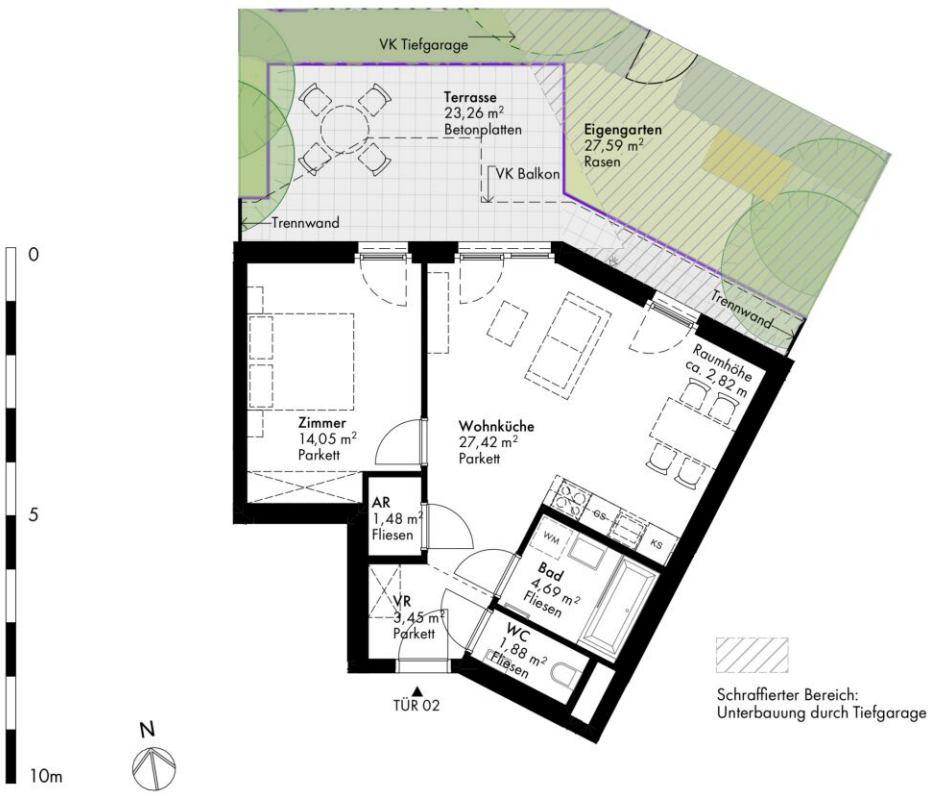
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2 - Stiege 1

52,97 m²

Endnutzerpreis: € 335.000,00

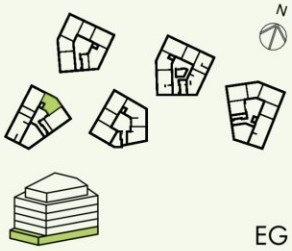
Anlegerpreis: € 299.900,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 02



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	52,97 m²
Balkon	-
Terrasse	23,26 m²
Garten	27,59 m²
Kellerabteil	3,10 m²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 4 - Stiege 1

92,83 m²

Endnutzerpreis: € 620.000,00

Anlegerpreis: € 554.900,00

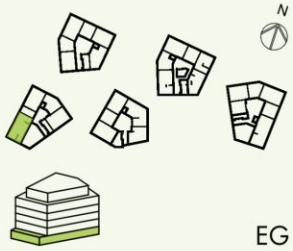
Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge, Schmutzwasserkanal und/oder Elektroleitungen.

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 04



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	92,83 m²
Balkon	-
Terrasse	35,77 m²
Garten	221,63 m²
Kellerabteil	3,07 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 5 - Stiege 1

73,52 m²

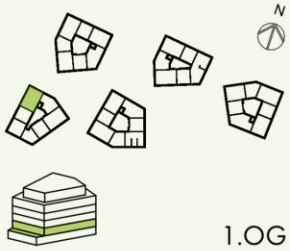
Endnutzerpreis: € 440.000,00

Anlegerpreis: € 393.800,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 05



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m²
Balkon	20,75 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,44 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

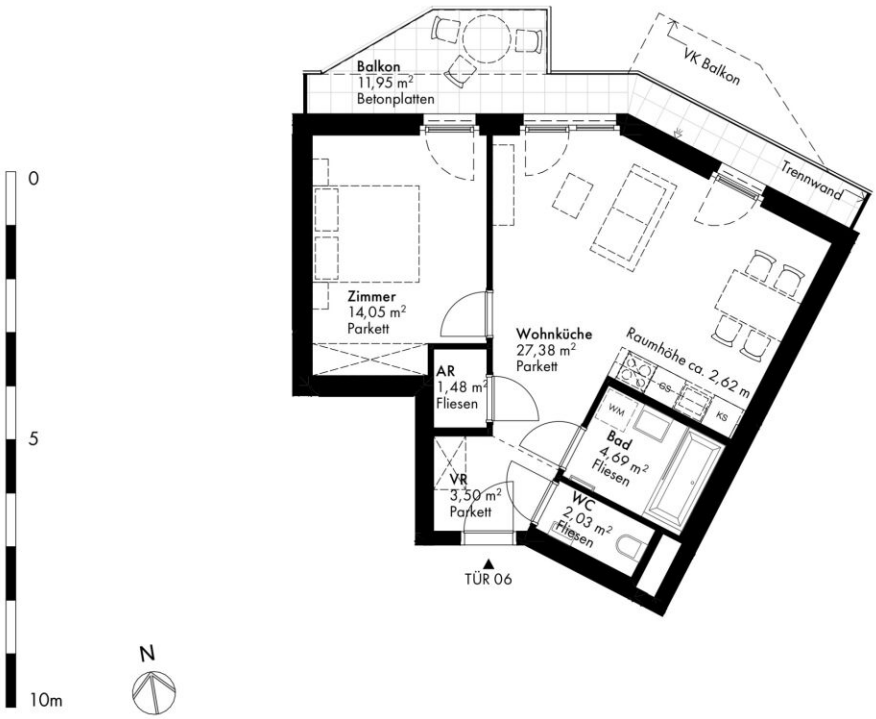
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 6 - Stiege 1

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 315.000,00

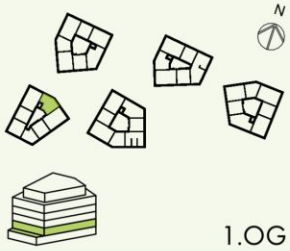
Anlegerpreis: € 282.000,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 06



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m²
Balkon	11,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,19 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7 - Stiege 1

74,09 m²

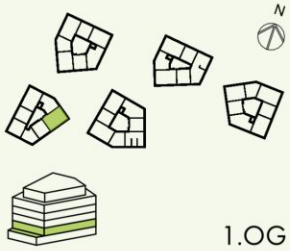
Endnutzerpreis: € 455.000,00

Anlegerpreis: € 407.300,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 07



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,09 m²
Balkon	24,54 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,19 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 8 - Stiege 1

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

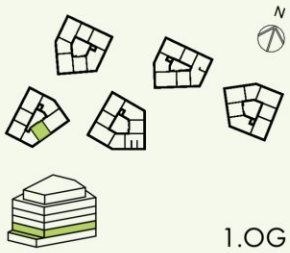
Anlegerpreis: € 250.600,00

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 08



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m²
Balkon	8,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,10 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

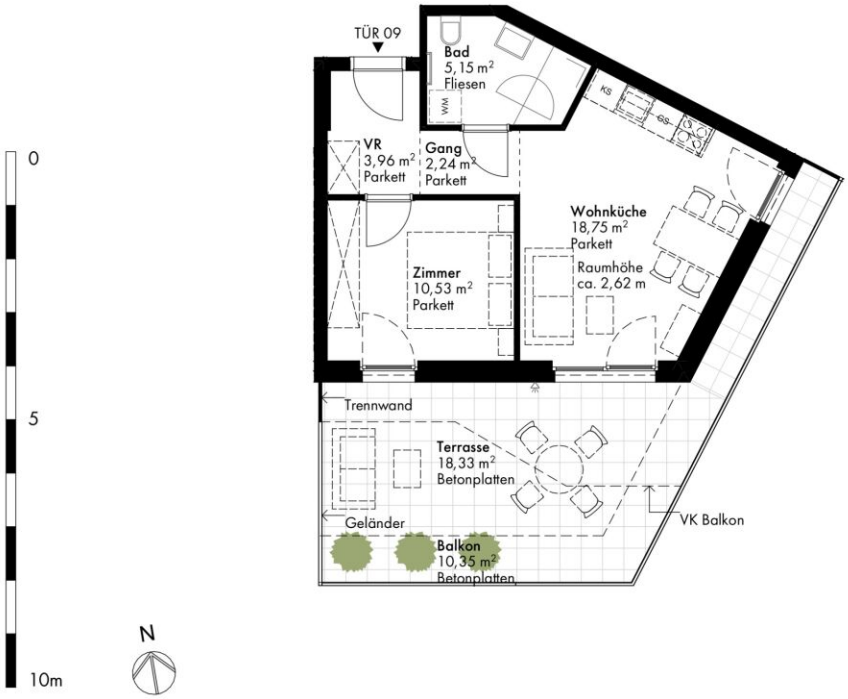
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 9 - Stiege 1

40,63 m²

Endnutzerpreis: € 275.000,00

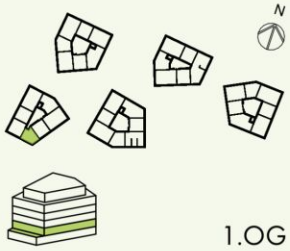
Anlegerpreis: € 246.200,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 09



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	40,63 m²
Balkon	10,35 m²
Terrasse	18,33 m²
Garten	-
Kellerabteil	3,07 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 11 - Stiege 1

45,38 m²

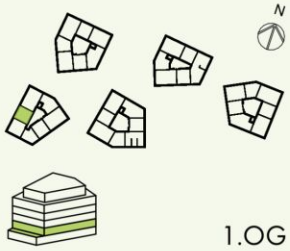
Endnutzerpreis: € 270.000,00

Anlegerpreis: € 241.700,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 11



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m²
Balkon	8,77 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 12 - Stiege 1

73,52 m²

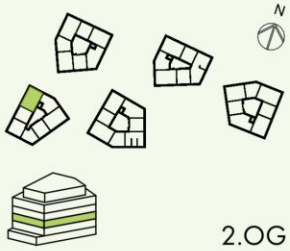
Endnutzerpreis: € 445.000,00

Anlegerpreis: € 398.300,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 12



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m²
Balkon	20,75 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

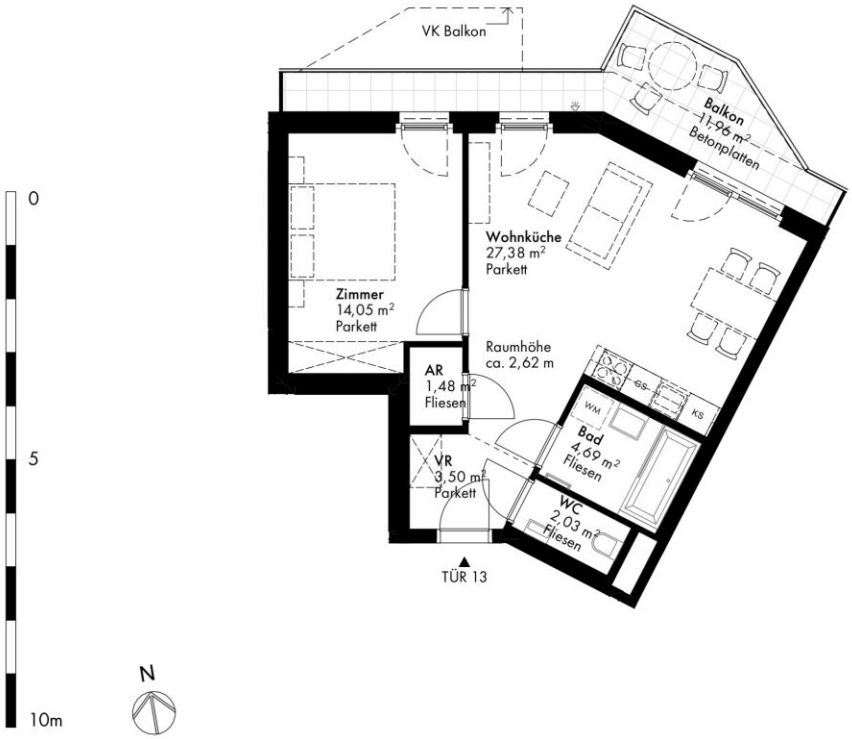
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 13 - Stiege 1

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 315.000,00

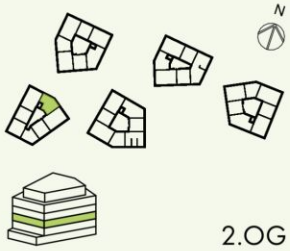
Anlegerpreis: € 282.000,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 13



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m²
Balkon	11,96 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,70 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 15 - Stiege 1

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

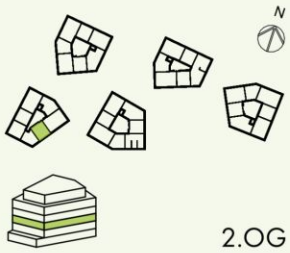
Anlegerpreis: € 255.100,00

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 15



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m²
Balkon	8,92 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,44 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

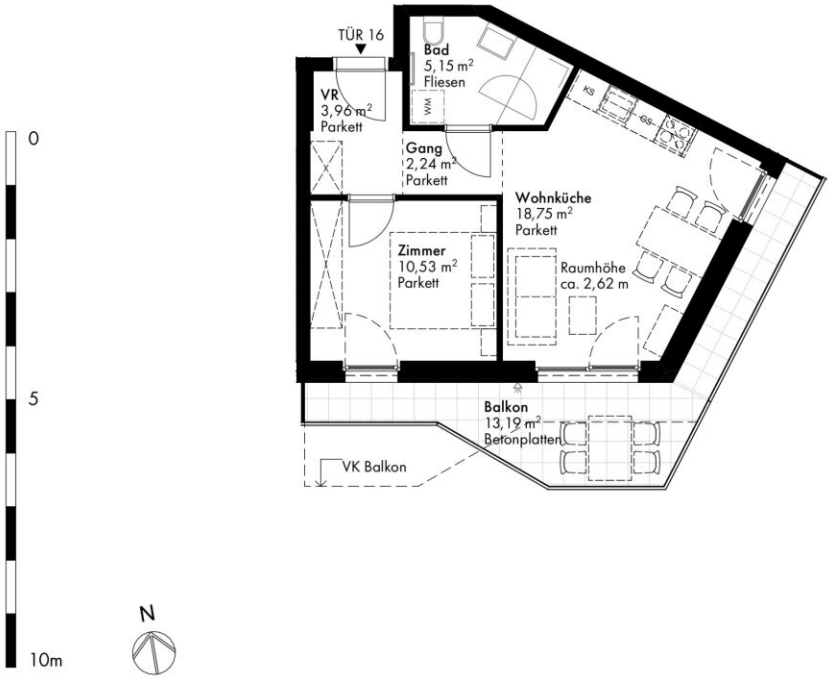
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16 - Stiege 1

40,63 m²

Endnutzerpreis: € 255.000,00

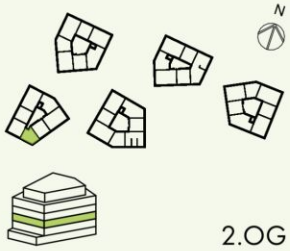
Anlegerpreis: € 228.300,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 16



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	40,63 m²
Balkon	13,19 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 17 - Stiege 1

51,46 m²

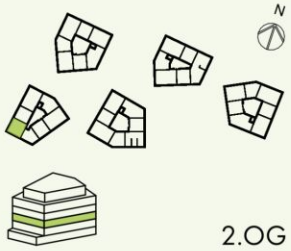
Endnutzerpreis: € 315.000,00

Anlegerpreis: € 282.000,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 17



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	51,46 m²
Balkon	16,81 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,52 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

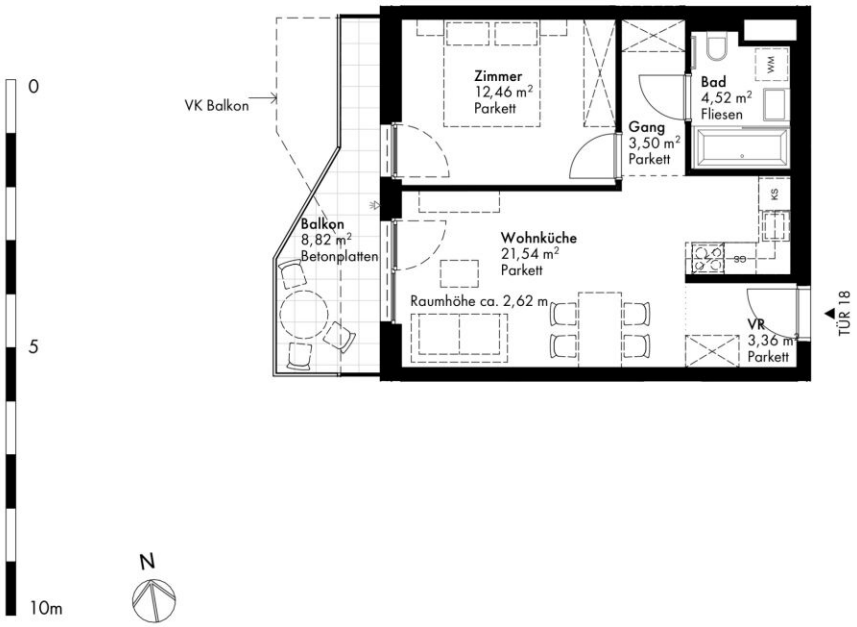
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18 - Stiege 1

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 275.000,00

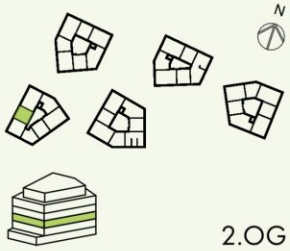
Anlegerpreis: € 246.200,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 18



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m²
Balkon	8,82 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 1

73,57 m²

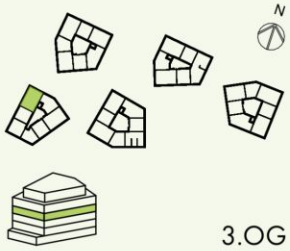
Endnutzerpreis: € 450.000,00

Anlegerpreis: € 402.800,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 19



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,57 m²
Balkon	20,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

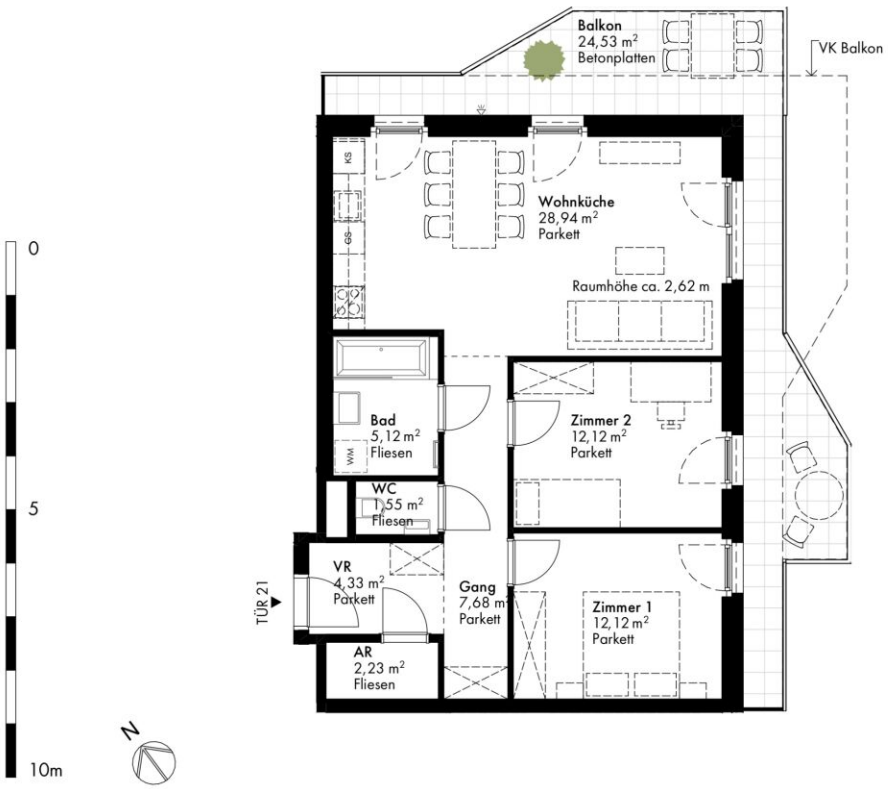
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21 - Stiege 1

74,09 m²

Endnutzerpreis: € 465.000,00

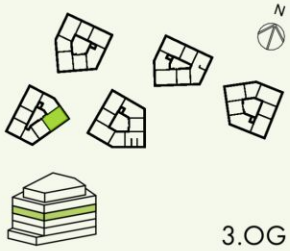
Anlegerpreis: € 416.200,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 21



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,09 m²
Balkon	24,53 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

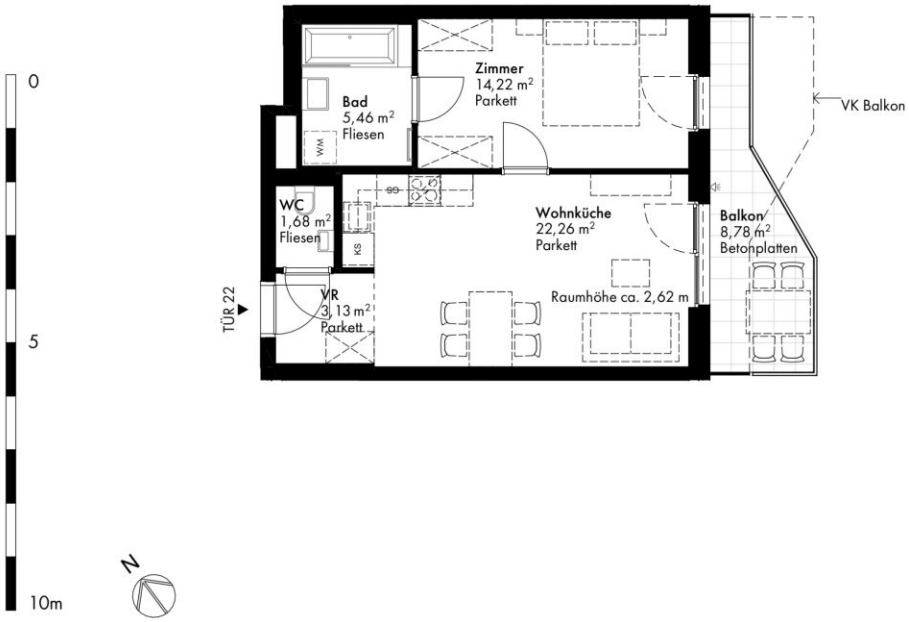
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 22 - Stiege 1

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

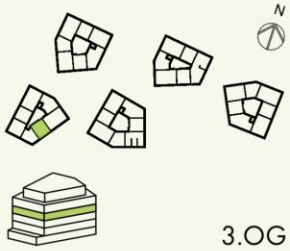
Anlegerpreis: € 255.100,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 22



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m²
Balkon	8,78 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

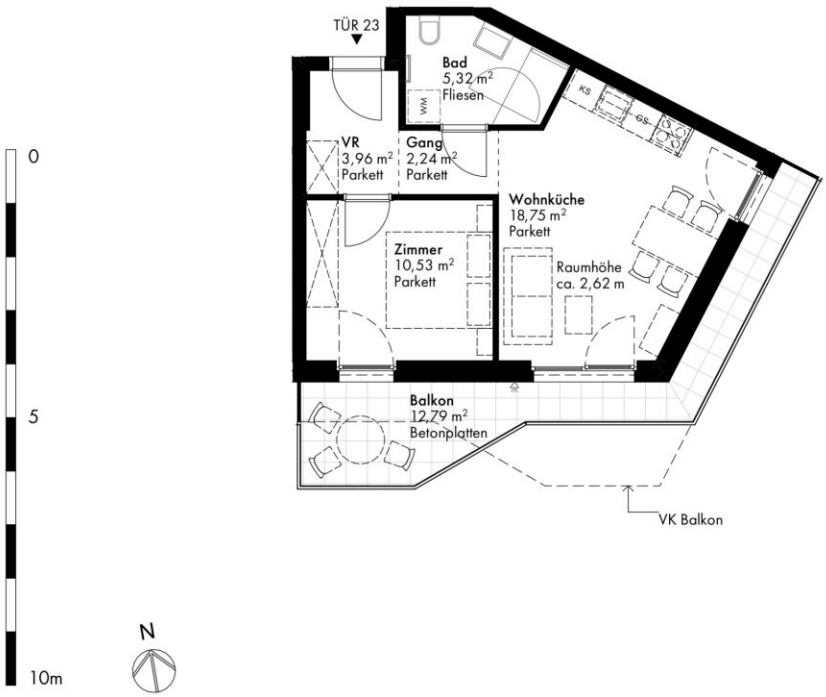
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 23 - Stiege 1

40,63 m²

Endnutzerpreis: € 260.000,00

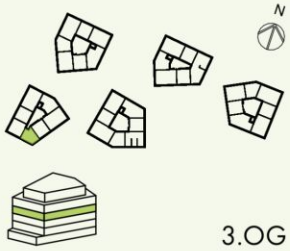
Anlegerpreis: € 232.700,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 23



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	40,63 m²
Balkon	12,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

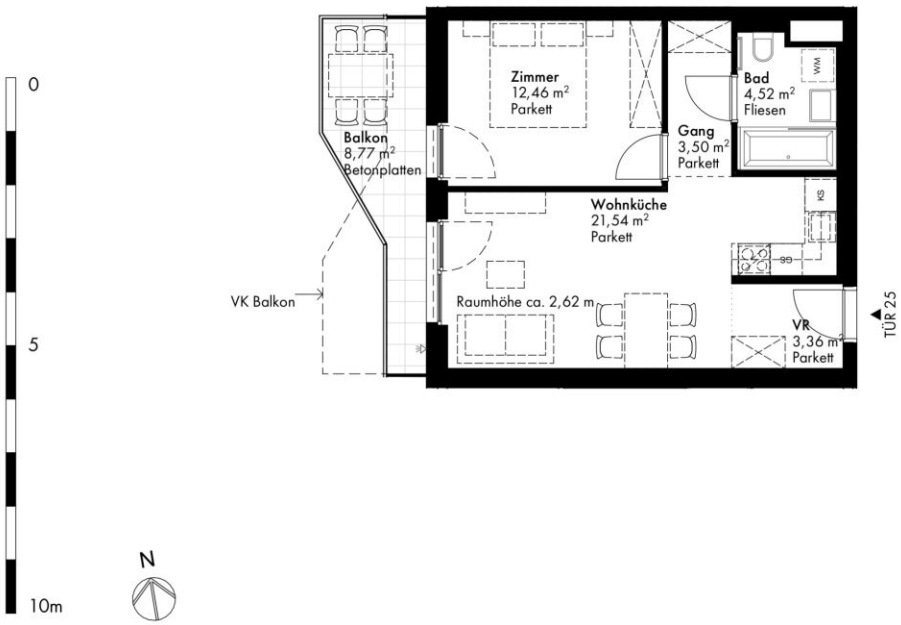
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 25 - Stiege 1

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 275.000,00

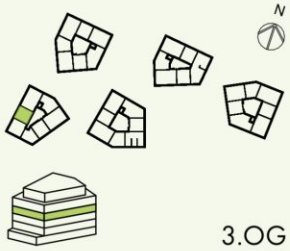
Anlegerpreis: € 246.200,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 25



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m²
Balkon	8,77 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbliierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

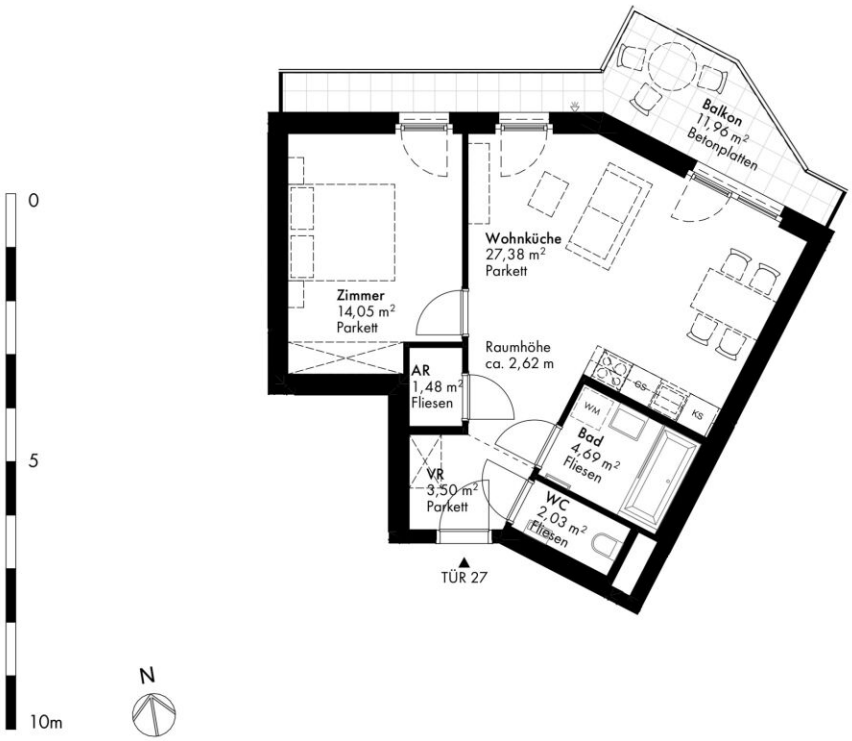
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 27 - Stiege 1

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 325.000,00

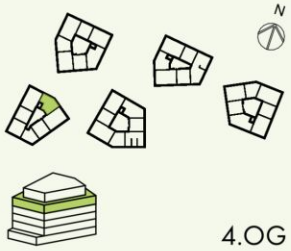
Anlegerpreis: € 290.900,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 27



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m²
Balkon	11,96 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,10 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 28 - Stiege 1

74,09 m²

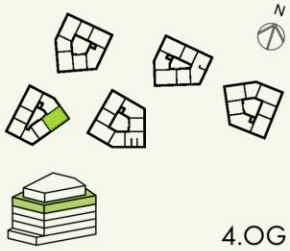
Endnutzerpreis: € 460.000,00

Anlegerpreis: € 411.700,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 28



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,09 m²
Balkon	20,70 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

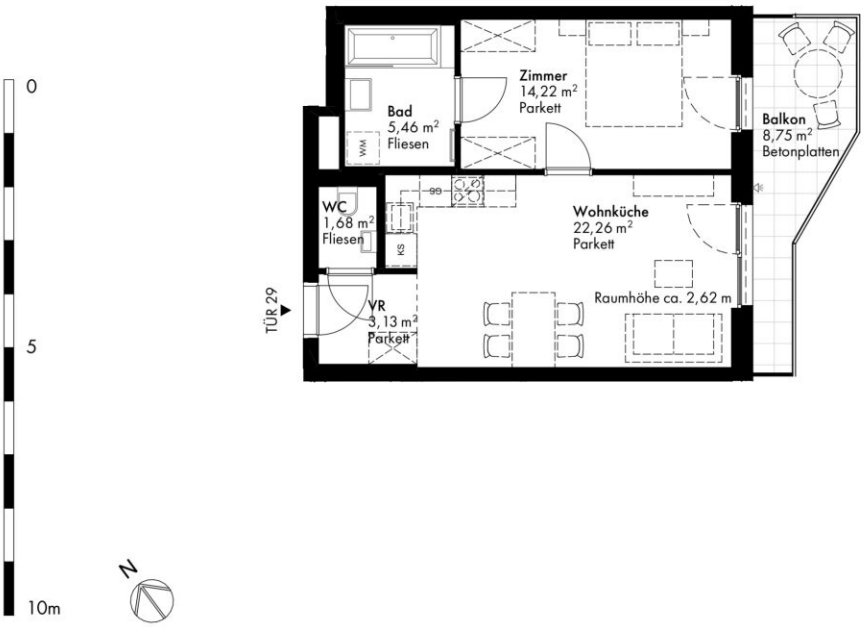
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 29 - Stiege 1

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 290.000,00

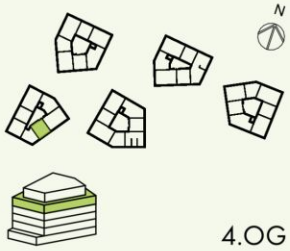
Anlegerpreis: € 259.600,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 29



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m²
Balkon	8,75 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

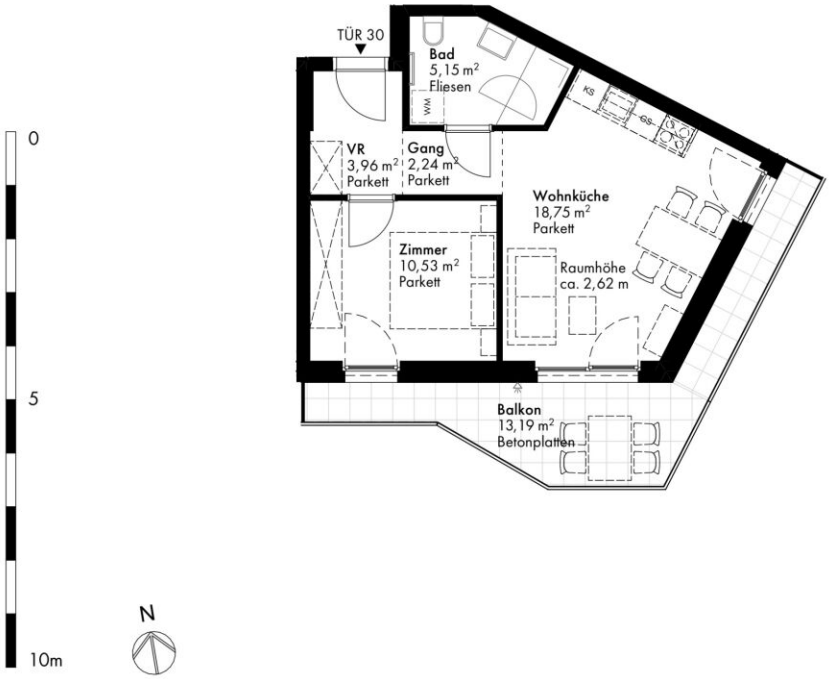
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 30 - Stiege 1

40,63 m²

Endnutzerpreis: € 260.000,00

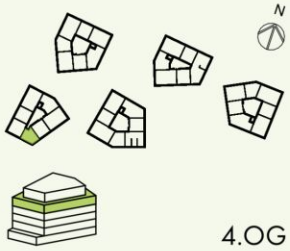
Anlegerpreis: € 232.700,00



Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 30



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	40,63 m²
Balkon	13,19 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 31 - Stiege 1

51,46 m²

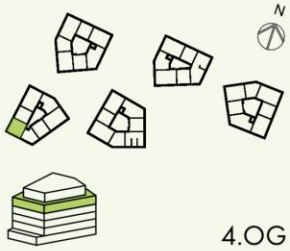
Endnutzerpreis: € 320.000,00

Anlegerpreis: € 286.400,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 31



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	51,46 m²
Balkon	16,81 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 32 - Stiege 1

45,38 m²

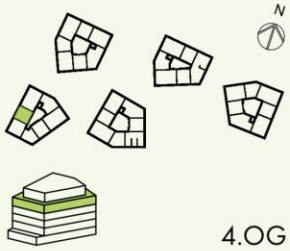
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 32



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m²
Balkon	8,77 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,16 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 34 - Stiege 1

66,54 m²

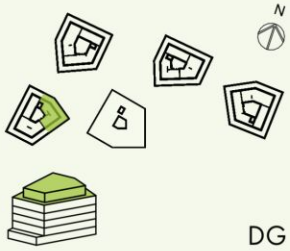
Endnutzerpreis: € 470.000,00

Anlegerpreis: € 420.700,00

Hirschfeld

Stiege 1

TÜR 34



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,54 m²
Balkon	-
Terrasse	45,94 m²
Terrasse Gründach	20,07 m²
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2 - Stiege 2

65,90 m²

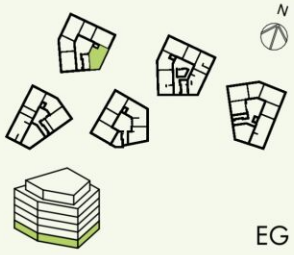
Endnutzerpreis: € 425.000,00

Anlegerpreis: € 380.400,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 02



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,90 m²
Balkon	-
Terrasse	27,36 m²
Garten	61,28 m²
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

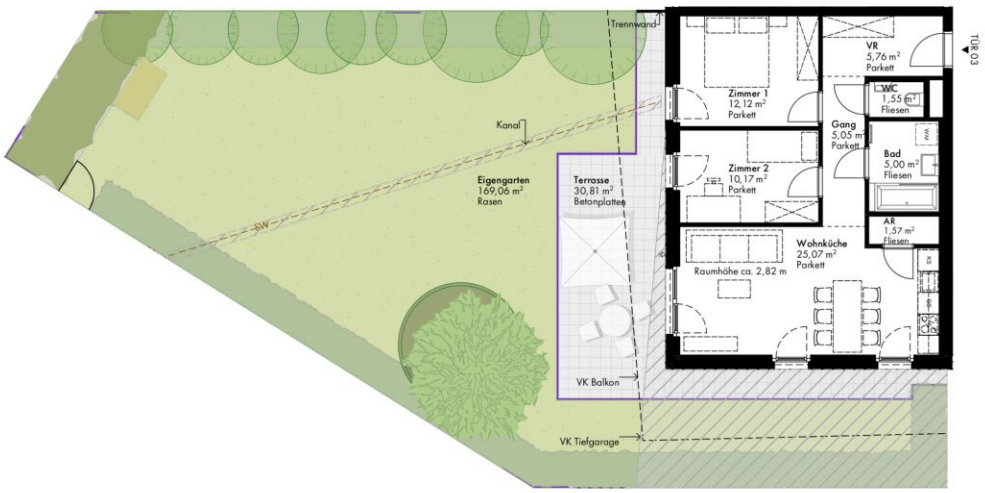
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 3 - Stiege 2

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 460.000,00

Anlegerpreis: € 411.700,00



Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge, Schmutzwasserkanal und/oder Elektroleitungen.

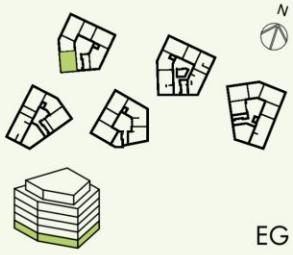
0 5 10m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbliierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 03



EG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	-
Terrasse	30,34 m²
Garten	169,06 m²
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

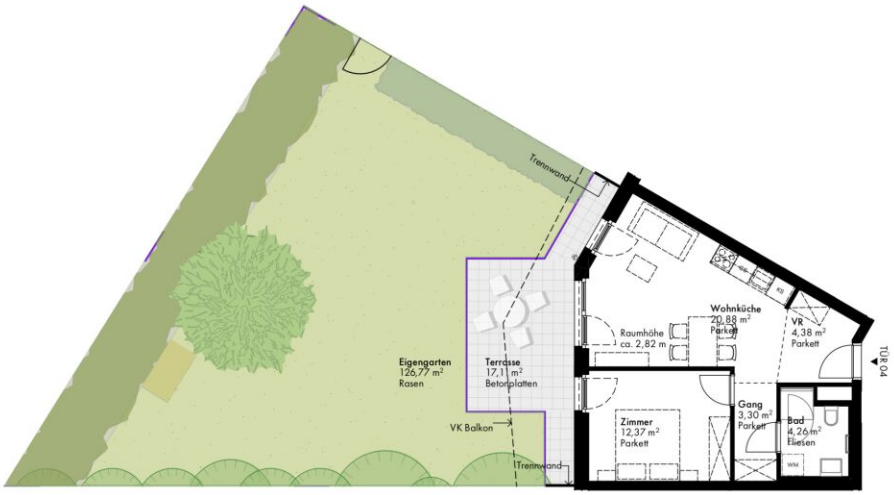
VERFÜGBARE EINHEITEN

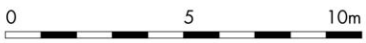
Top 4 - Stiege 2

45,19 m²

Endnutzerpreis: € 310.000,00

Anlegerpreis: € 277.500,00



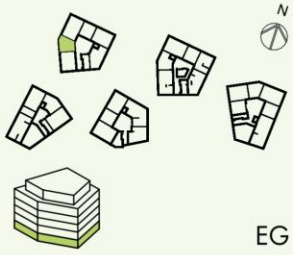


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 04



EG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m²
Balkon	-
Terrasse	17,11 m²
Garten	126,77 m²
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7 - Stiege 2

66,29 m²

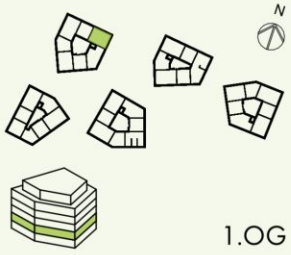
Endnutzerpreis: € 420.000,00

Anlegerpreis: € 375.900,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 07



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	29,61 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 8 - Stiege 2

65,90 m²

Endnutzerpreis: € 415.000,00

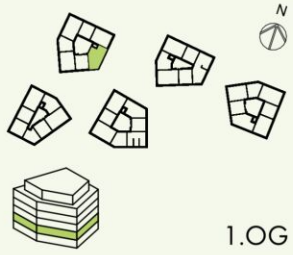
Anlegerpreis: € 371.500,00

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 08



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,90 m²
Balkon	26,90 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

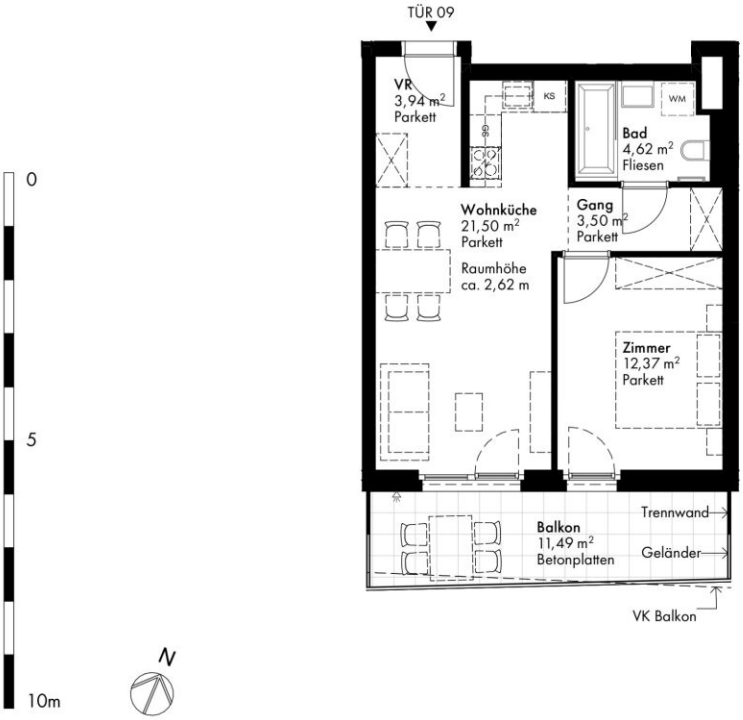
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 9 - Stiege 2

45,93 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

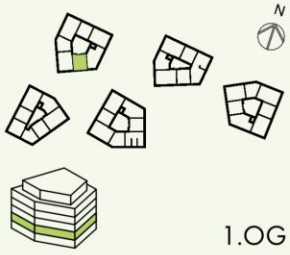
Anlegerpreis: € 250.600,00



Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 09



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,93 m²
Balkon	11,49 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,05 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 10 - Stiege 2

66,29 m²

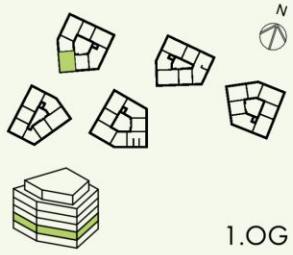
Endnutzerpreis: € 415.000,00

Anlegerpreis: € 371.500,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 10



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	28,45 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,20 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 11 - Stiege 2

45,23 m²

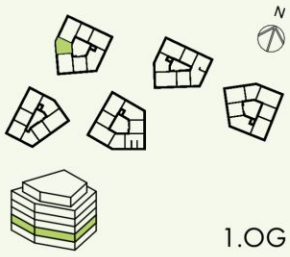
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 11



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m²
Balkon	14,06 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,10 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 12 - Stiege 2

76,80 m²

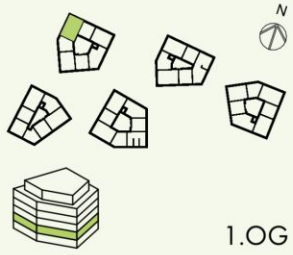
Endnutzerpreis: € 480.000,00

Anlegerpreis: € 429.600,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 12



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m²
Balkon	32,03 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,15 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 13 - Stiege 2

45,32 m²

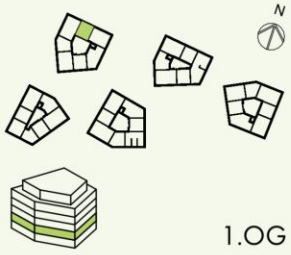
Endnutzerpreis: € 275.000,00

Anlegerpreis: € 246.200,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 13



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m²
Balkon	11,63 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,35 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 14 - Stiege 2

66,29 m²

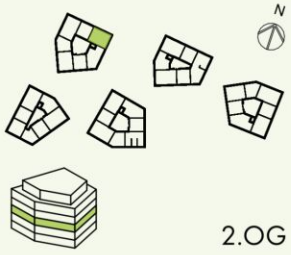
Endnutzerpreis: € 430.000,00

Anlegerpreis: € 384.900,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 14



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	32,35 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,08 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 15 - Stiege 2

65,98 m²

Endnutzerpreis: € 415.000,00

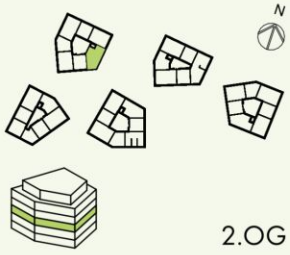
Anlegerpreis: € 371.500,00

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 15



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,98 m²
Balkon	26,31 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16 - Stiege 2

46,00 m²

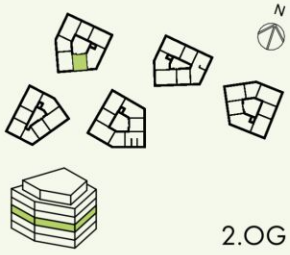
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 16



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m²
Balkon	11,08 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 17 - Stiege 2

66,29 m²

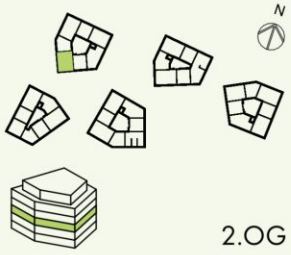
Endnutzerpreis: € 425.000,00

Anlegerpreis: € 380.400,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 17



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	32,23 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18 - Stiege 2

45,19 m²

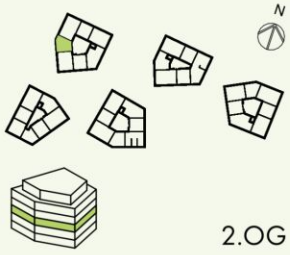
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 18



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m²
Balkon	16,71 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 2

76,80 m²

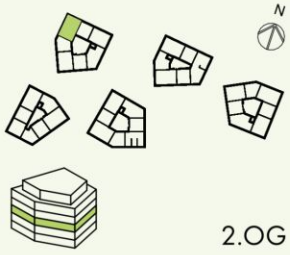
Endnutzerpreis: € 480.000,00

Anlegerpreis: € 429.600,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 19



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m²
Balkon	30,05 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 20 - Stiege 2

45,32 m²

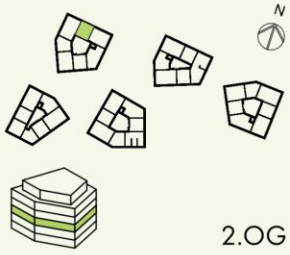
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 20



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m²
Balkon	11,51 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,08 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21 - Stiege 2

66,29 m²

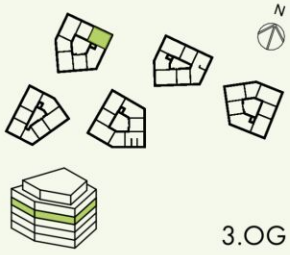
Endnutzerpreis: € 425.000,00

Anlegerpreis: € 380.400,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 21



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	29,61 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 22 - Stiege 2

65,97 m²

Endnutzerpreis: € 420.000,00

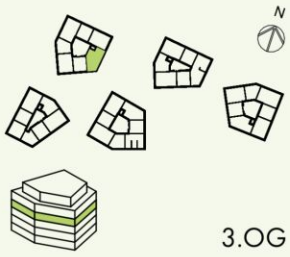
Anlegerpreis: € 375.900,00

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 22



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,97 m²
Balkon	26,90 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

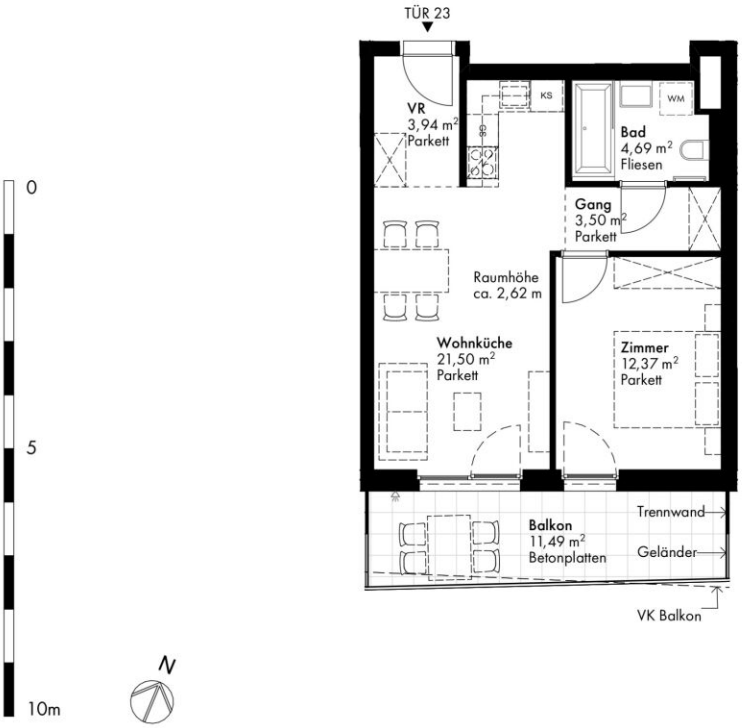
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 23 - Stiege 2

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

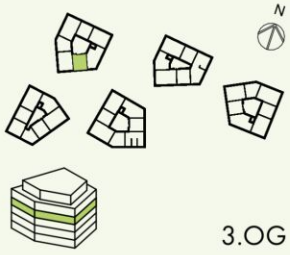
Anlegerpreis: € 255.100,00



Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 23



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m²
Balkon	11,49 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 24 - Stiege 2

66,29 m²

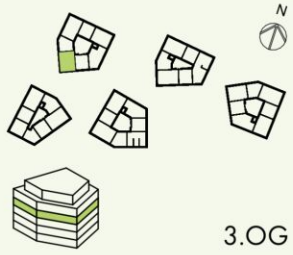
Endnutzerpreis: € 420.000,00

Anlegerpreis: € 375.900,00

Hirschfeld

Stiege 2

TOP 24



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	28,45 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 25 - Stiege 2

45,19 m²

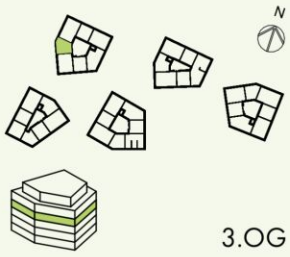
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 25



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m²
Balkon	14,06 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,10 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 26 - Stiege 2

76,81 m²

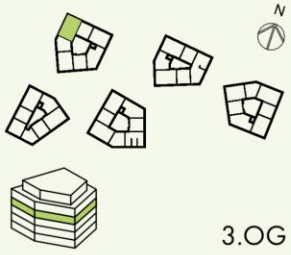
Endnutzerpreis: € 490.000,00

Anlegerpreis: € 438.600,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 26



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,81 m²
Balkon	32,03 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,11 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 28 - Stiege 2

66,29 m²

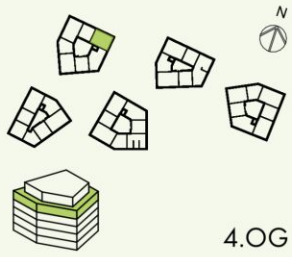
Endnutzerpreis: € 435.000,00

Anlegerpreis: € 389.400,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 28



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	32,35 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 29 - Stiege 2

65,97 m²

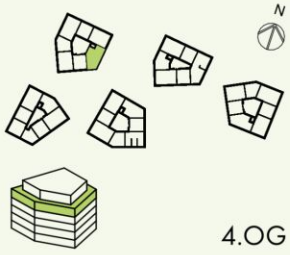
Endnutzerpreis: € 425.000,00

Anlegerpreis: € 380.400,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 29



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,97 m²
Balkon	26,31 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

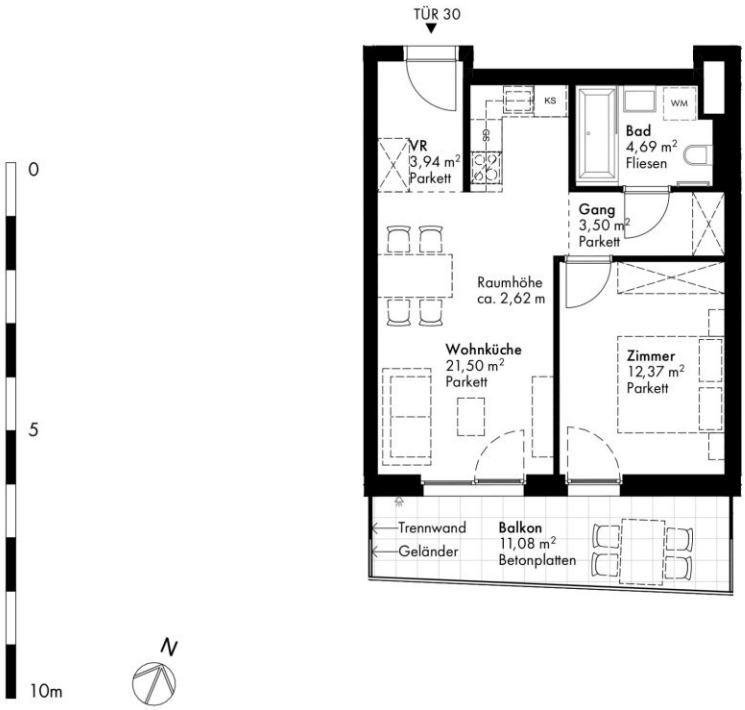
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 30 - Stiege 2

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 290.000,00

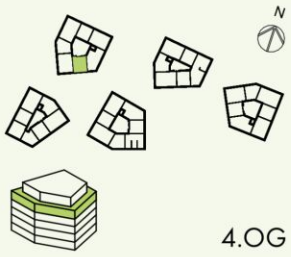
Anlegerpreis: € 259.600,00



Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 30



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m²
Balkon	11,08 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 32 - Stiege 2

45,23 m²

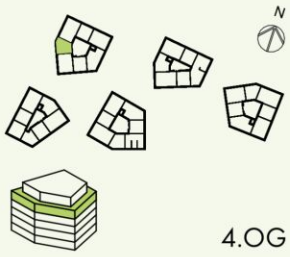
Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 259.600,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 32



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m²
Balkon	16,71 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 33 - Stiege 2

76,81 m²

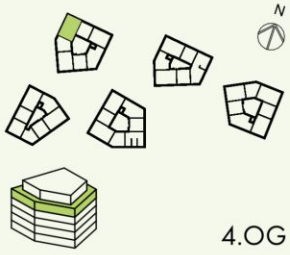
Endnutzerpreis: € 490.000,00

Anlegerpreis: € 438.600,00

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 33



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,81 m²
Balkon	30,05 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

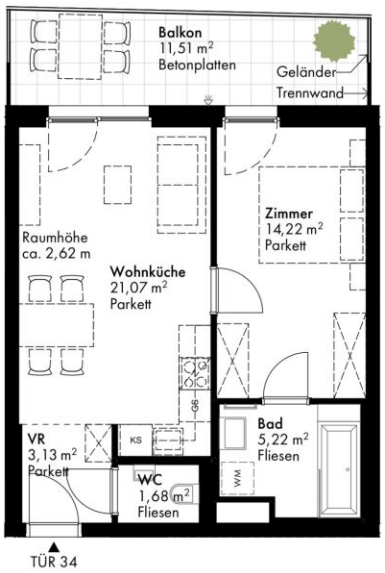
VERFÜGBARE EINHEITEN

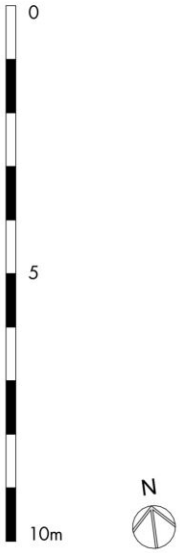
Top 34 - Stiege 2

45,32 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00

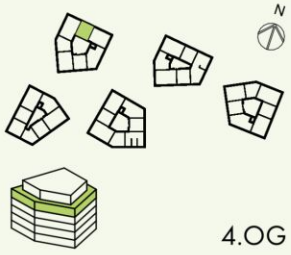




Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 34



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m²
Balkon	11,51 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

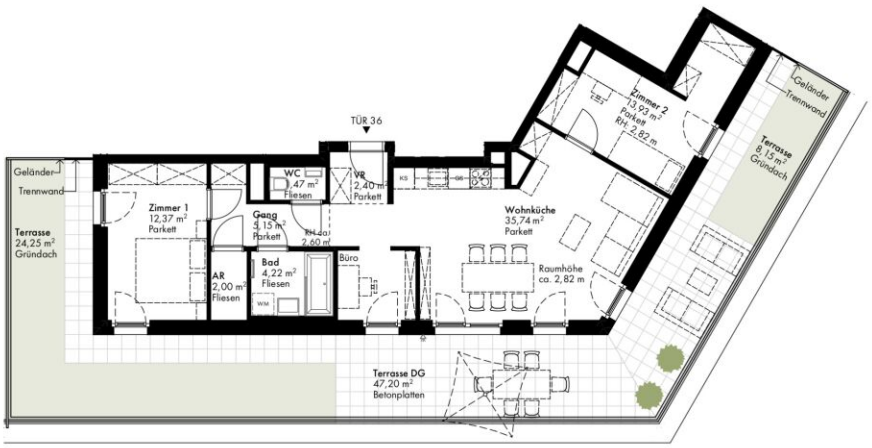
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 36 - Stiege 2

77,28 m²

Endnutzerpreis: € 535.000,00

Anlegerpreis: € 478.900,00

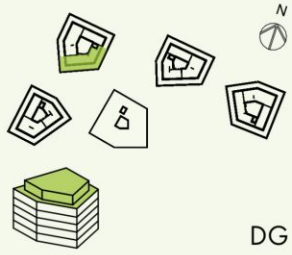


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2

TÜR 36



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	77,28 m²
Balkon	-
Terrasse	47,20 m²
Terrasse Gründach	32,40 m²
Kellerabteil	4,74 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

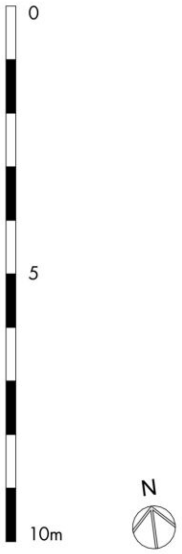
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2 - Stiege 4

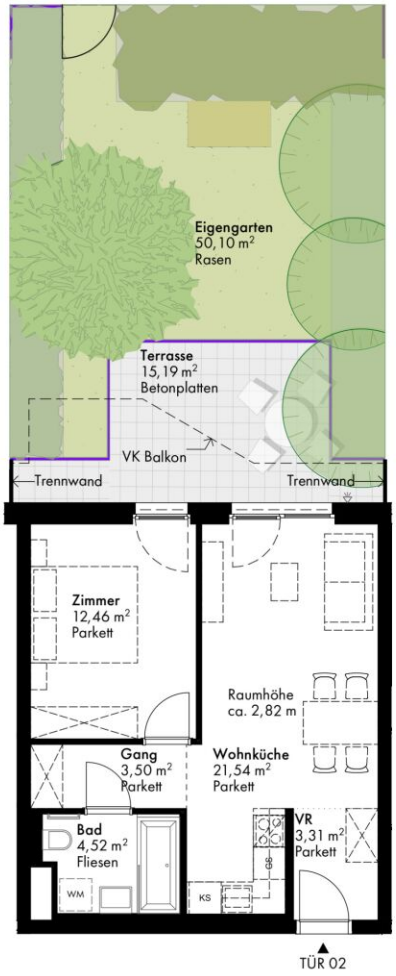
45,33 m²

Endnutzerpreis: € 299.000,00

Anlegerpreis: € 267.700,00



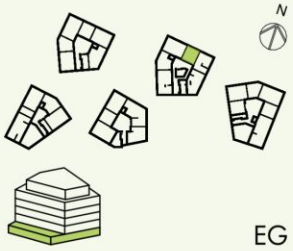
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 02



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,33 m²
Balkon	-
Terrasse	15,19 m²
Garten	50,10 m²
Kellerabteil	3,13 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

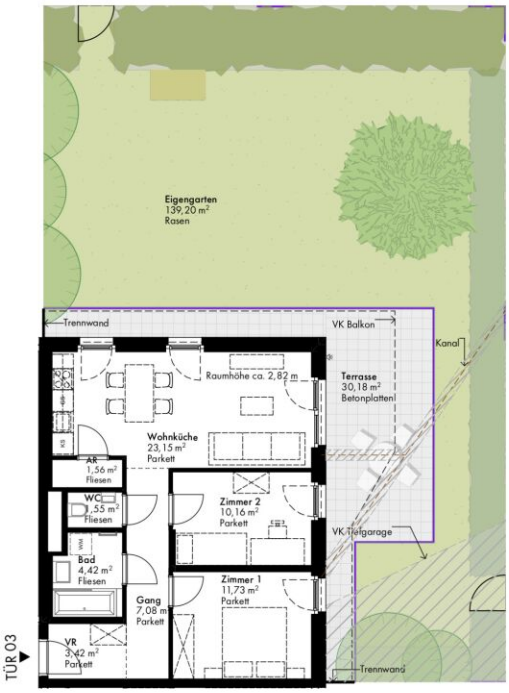
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 3 - Stiege 4

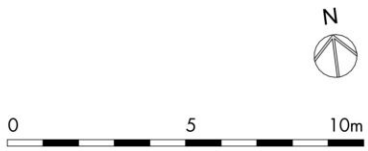
63,07 m²

Endnutzerpreis: € 414.900,00

Anlegerpreis: € 371.400,00



Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge, Schmutzwasserkanal und/oder Elektroleitungen.

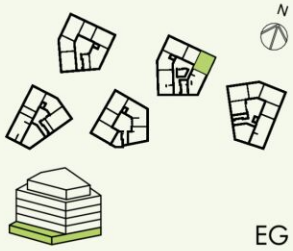


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 03



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	63,07 m²
Balkon	-
Terrasse	30,18 m²
Garten	139,20 m²
Kellerabteil	3,13 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

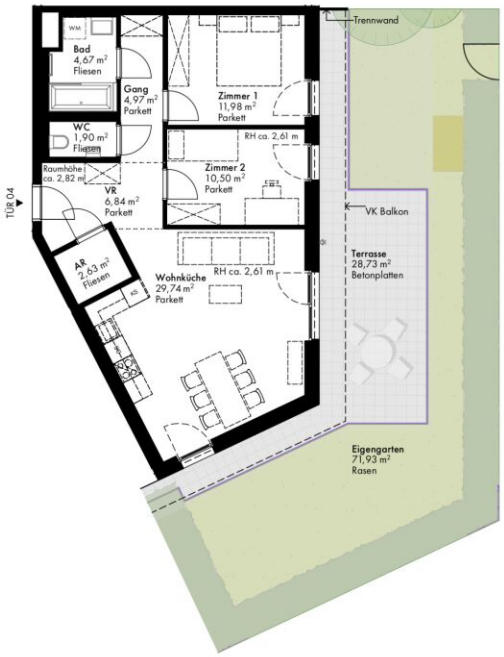
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 4 - Stiege 4

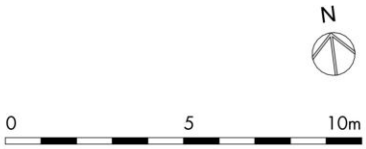
73,23 m²

Endnutzerpreis: € 474.500,00

Anlegerpreis: € 424.700,00



Eigengarten:
Unterbauung durch Tiefgarage

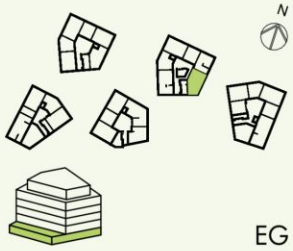


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 04



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,23 m²
Balkon	-
Terrasse	28,73 m²
Garten	71,93 m²
Kellerabteil	3,05 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 5 - Stiege 4

82,87 m²

Endnutzerpreis: € 523.500,00

Anlegerpreis: € 468.600,00

Eigengarten:
Unterbauung durch Tiefgarage

N

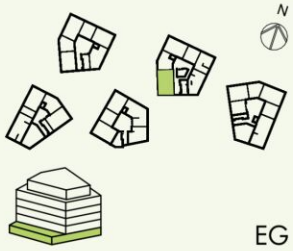
0 5 10m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 05



EG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	82,87 m²
Balkon	-
Terrasse	32,22 m²
Garten	71,04 m²
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 6 - Stiege 4

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 339.900,00

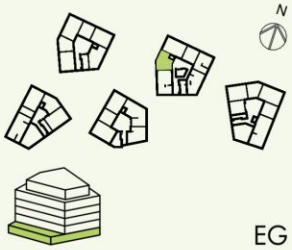
Anlegerpreis: € 304.300,00

Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge und/oder Elektroleitungen.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 06



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m²
Balkon	-
Terrasse	17,72 m²
Garten	56,83 m²
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7 - Stiege 4

73,52 m²

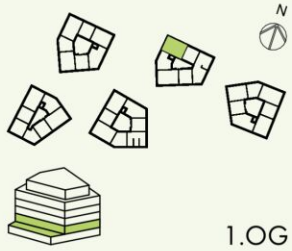
Endnutzerpreis: € 447.900,00

Anlegerpreis: € 400.900,00

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 07



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m²
Balkon	20,85 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

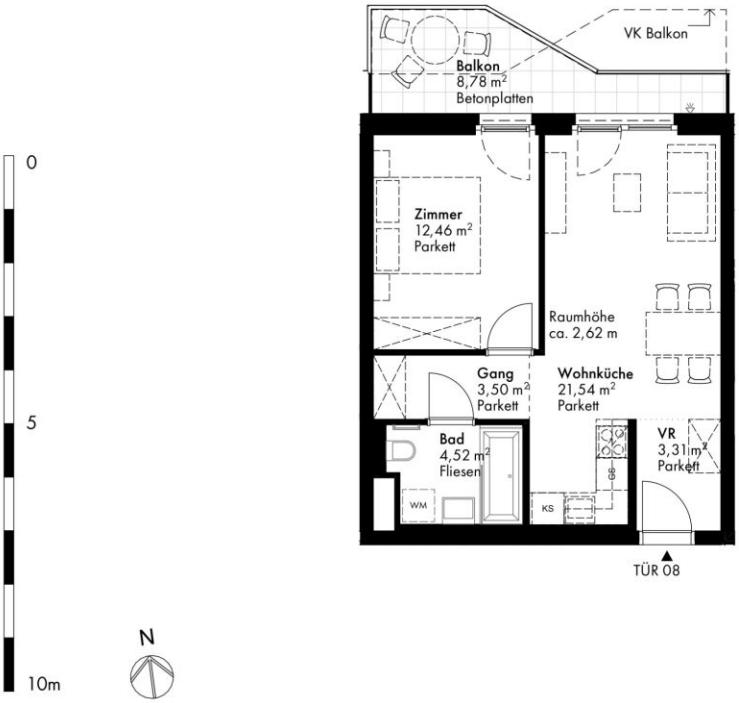
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 8 - Stiege 4

45,33 m²

Endnutzerpreis: € 272.000,00

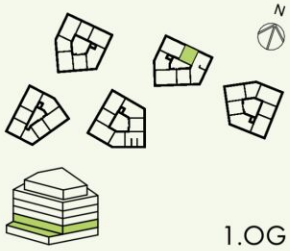
Anlegerpreis: € 243.500,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 08



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,33 m²
Balkon	8,78 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

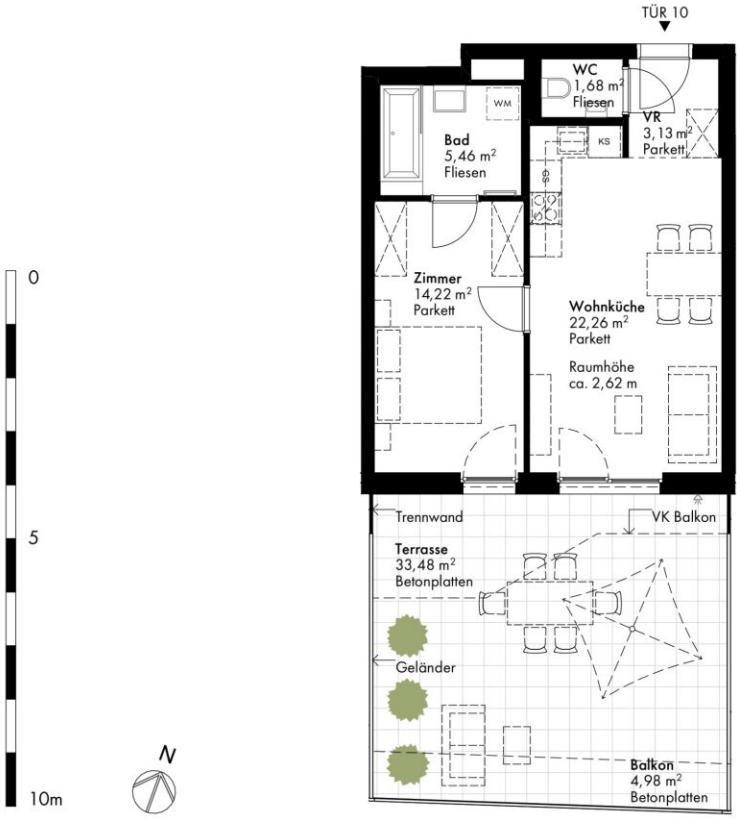
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 10 - Stiege 4

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 309.900,00

Anlegerpreis: € 277.400,00

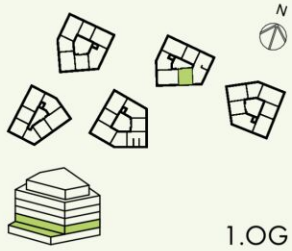


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 10



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m²
Balkon	4,98 m²
Terrasse	33,48 m²
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 11 - Stiege 4

74,11 m²

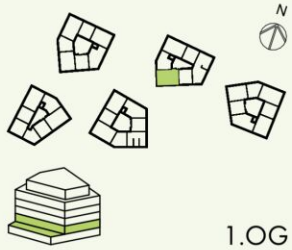
Endnutzerpreis: € 509.500,00

Anlegerpreis: € 456.100,00

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 11



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,11 m²
Balkon	24,10 m²
Terrasse	52,38 m²
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

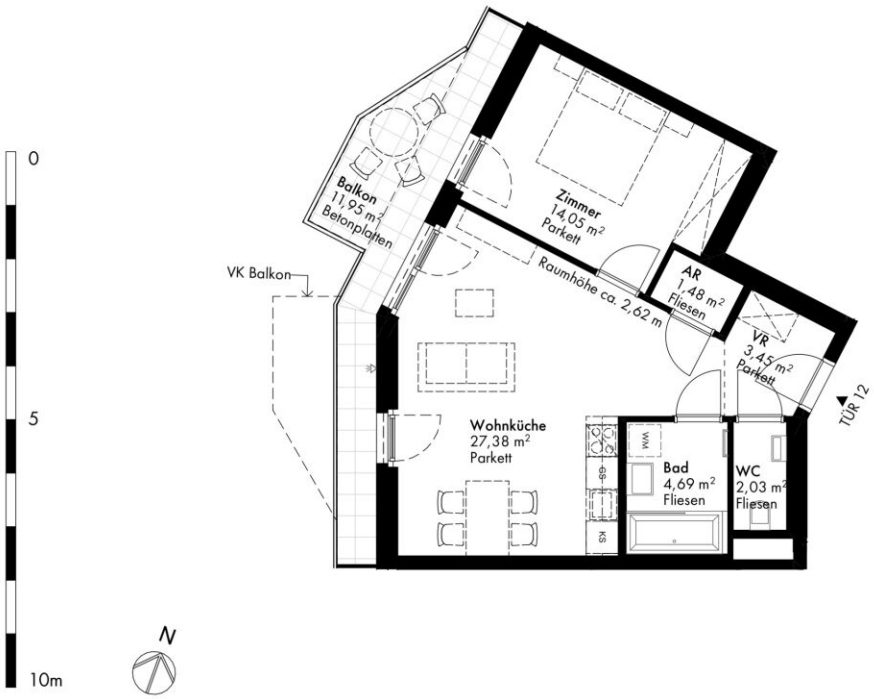
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 12 - Stiege 4

53,08 m²

Endnutzerpreis: € 314.900,00

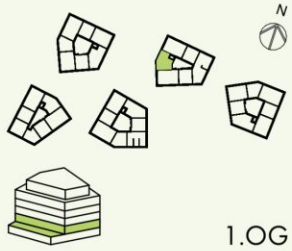
Anlegerpreis: € 281.900,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 12



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,08 m²
Balkon	11,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 13 - Stiege 4

73,52 m²

Endnutzerpreis: € 451.500,00

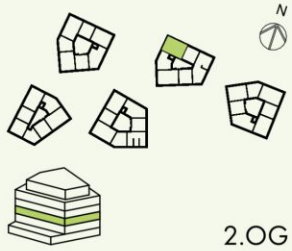
Anlegerpreis: € 404.100,00

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 13



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m²
Balkon	20,75 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

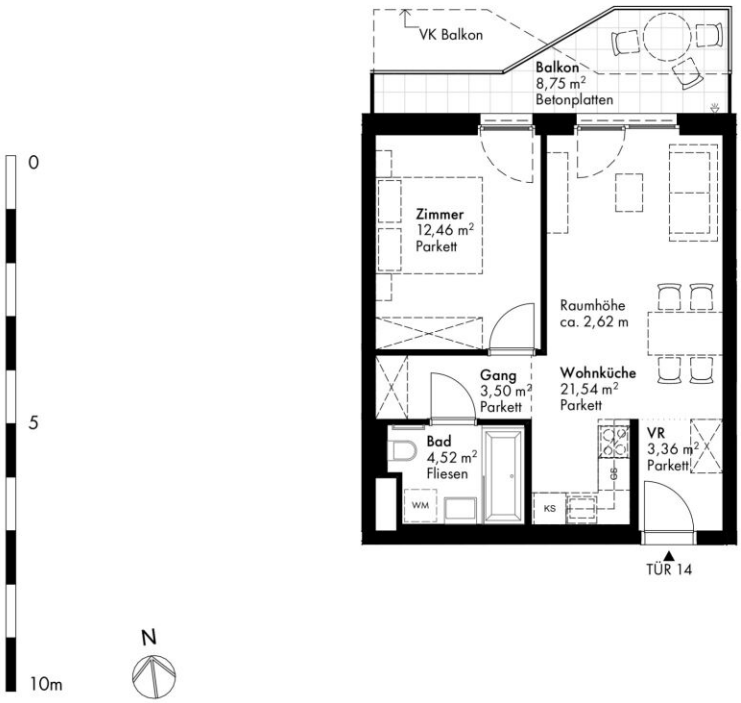
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 14 - Stiege 4

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 274.500,00

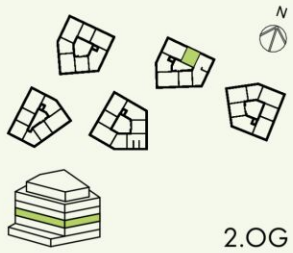
Anlegerpreis: € 245.700,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 14



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m²
Balkon	8,75 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,46 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

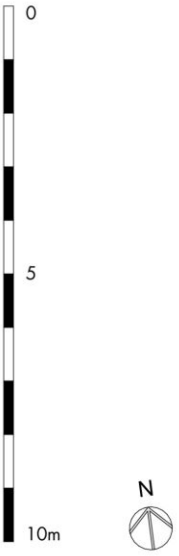
VERFÜGBARE EINHEITEN

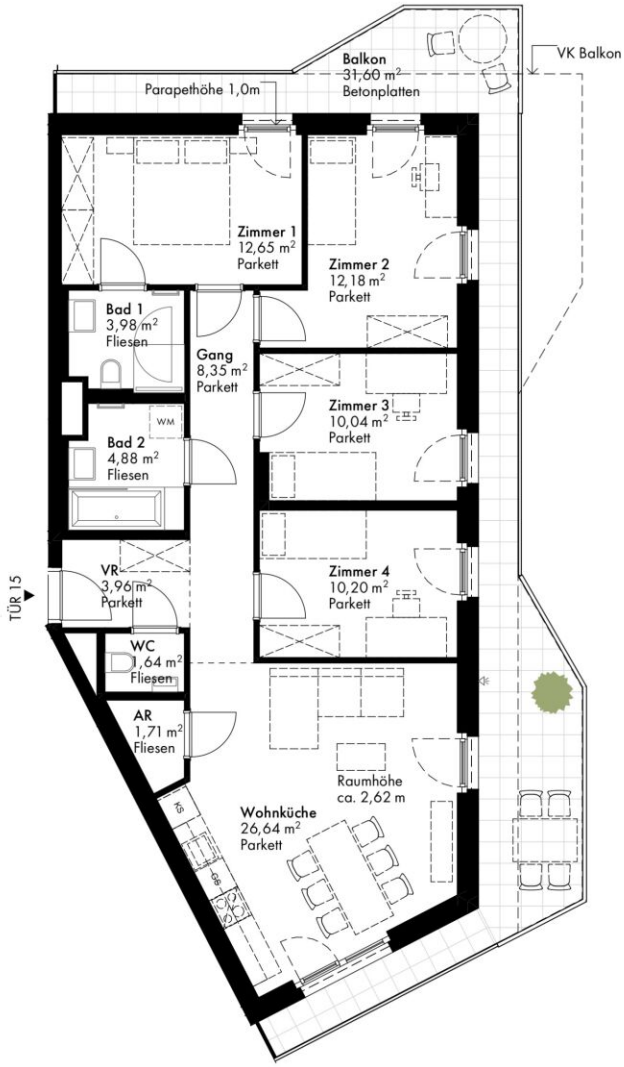
Top 15 - Stiege 4

96,23 m²

Endnutzerpreis: € 591.000,00

Anlegerpreis: € 529.000,00



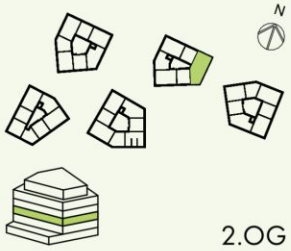


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 15



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	5
Wohnfläche	96,23 m²
Balkon	31,60 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,53 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

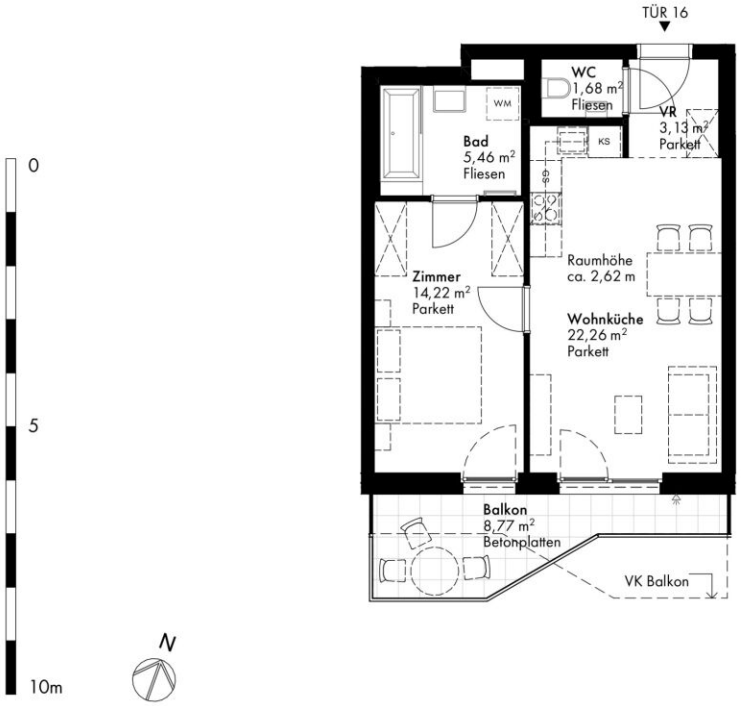
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16 - Stiege 4

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 291.000,00

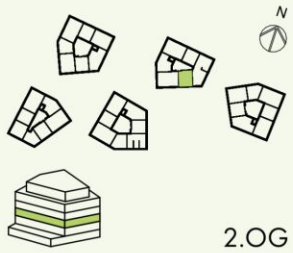
Anlegerpreis: € 260.500,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 16



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m²
Balkon	8,77 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,53 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 17 - Stiege 4

74,06 m²

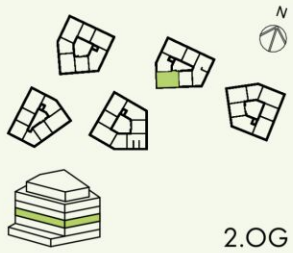
Endnutzerpreis: € 454.900,00

Anlegerpreis: € 407.200,00

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 17



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,06 m²
Balkon	20,70 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,53 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

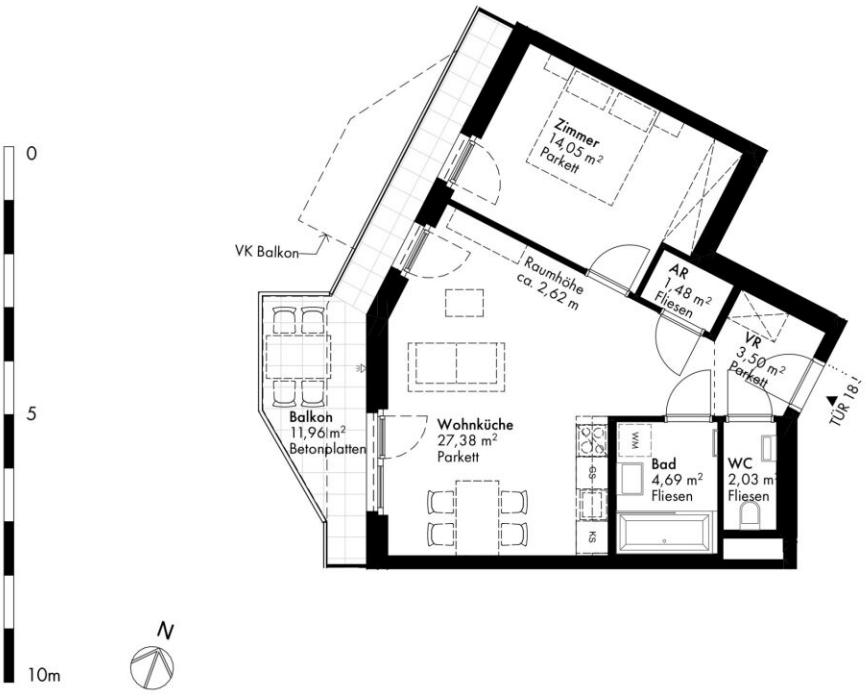
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18 - Stiege 4

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 319.900,00

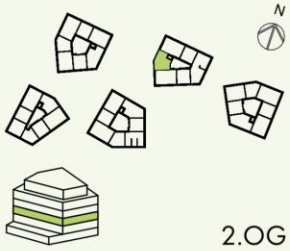
Anlegerpreis: € 286.400,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 18



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m²
Balkon	11,96 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,04 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

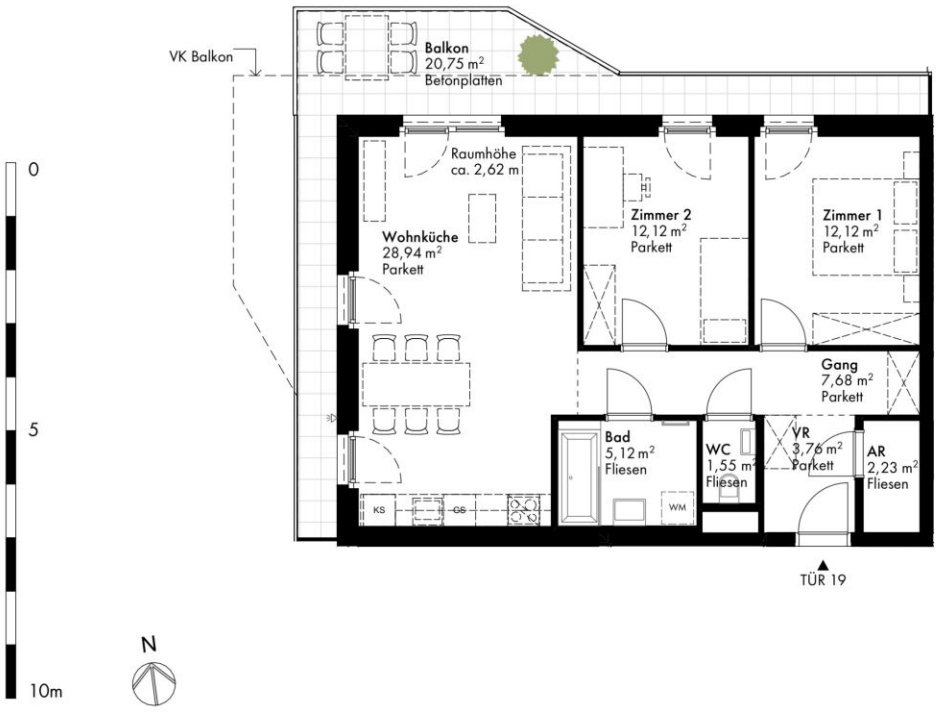
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 4

73,52 m²

Endnutzerpreis: € 457.500,00

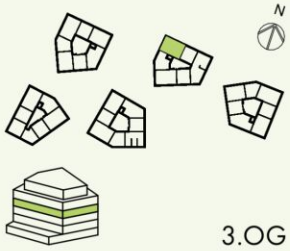
Anlegerpreis: € 409.500,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 19



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m²
Balkon	20,75 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,04 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

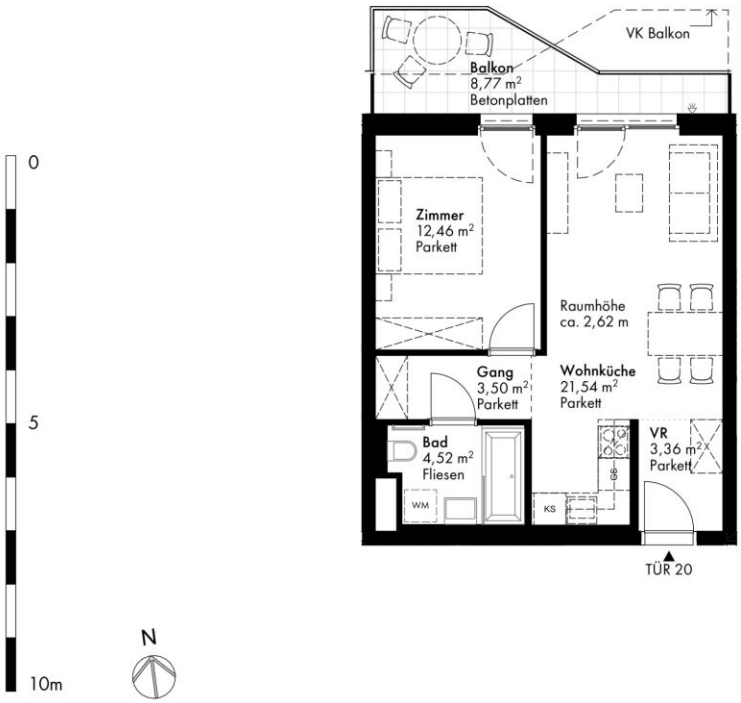
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 20 - Stiege 4

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 277.500,00

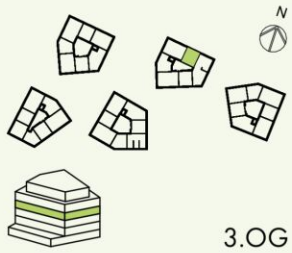
Anlegerpreis: € 248.400,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 20



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m²
Balkon	8,77 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,04 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

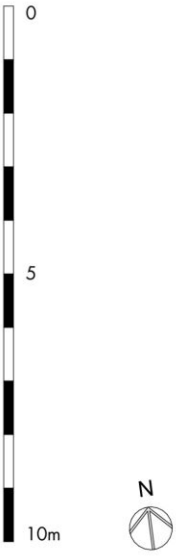
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21 - Stiege 4

96,36 m²

Endnutzerpreis: € 594.000,00

Anlegerpreis: € 531.700,00

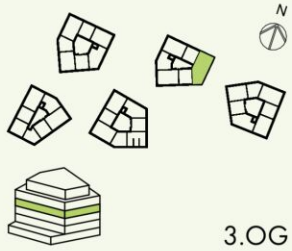


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 21



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	5
Wohnfläche	96,36 m²
Balkon	27,39 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,04 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

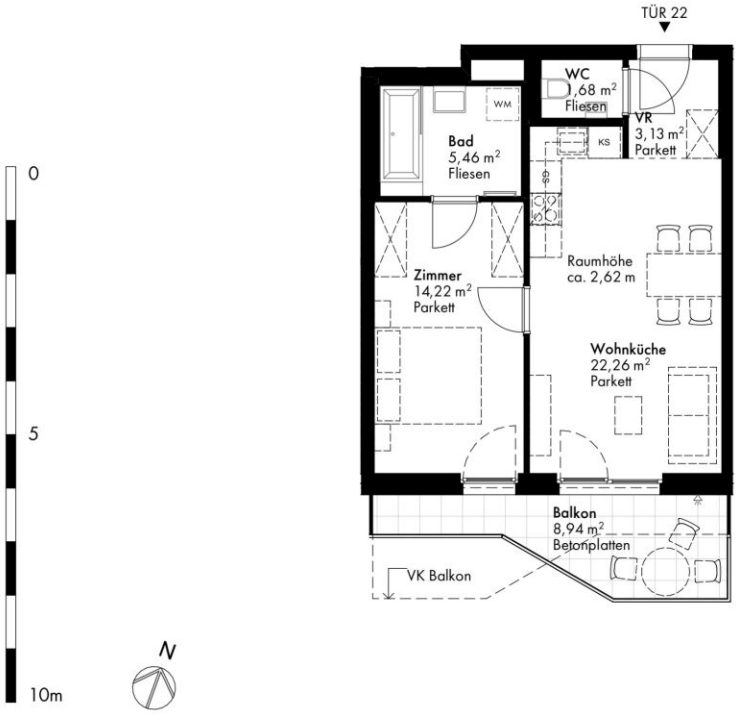
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 22 - Stiege 4

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 294.000,00

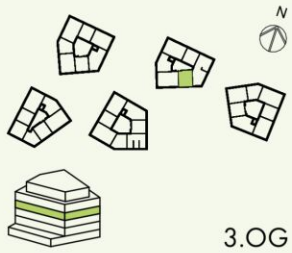
Anlegerpreis: € 263.200,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 22



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m²
Balkon	8,94 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbliierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 23 - Stiege 4

74,11 m²

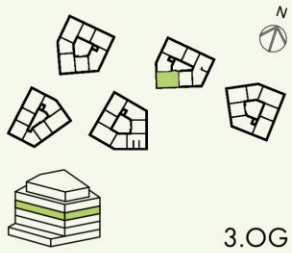
Endnutzerpreis: € 465.500,00

Anlegerpreis: € 416.700,00

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 23



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,11 m²
Balkon	24,54 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

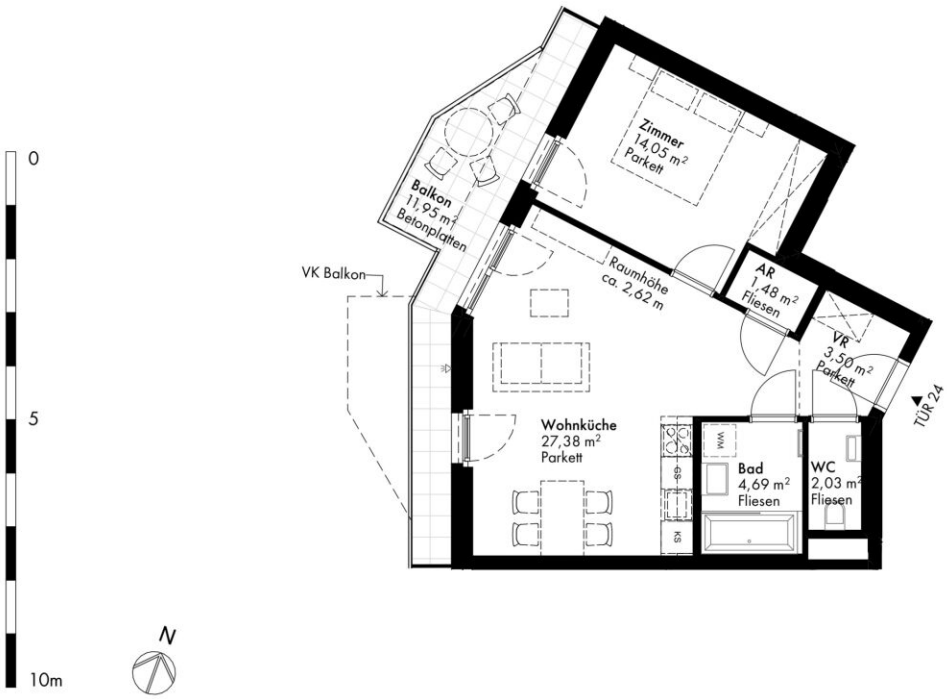
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 24 - Stiege 4

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 323.500,00

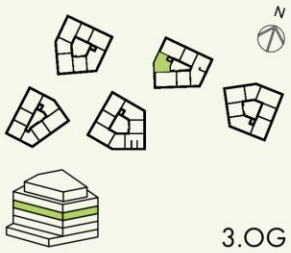
Anlegerpreis: € 289.600,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 24



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m²
Balkon	11,96 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,05 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 25 - Stiege 4

73,52 m²

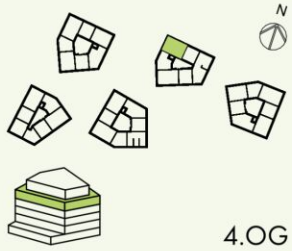
Endnutzerpreis: € 459.000,00

Anlegerpreis: € 410.900,00

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 25



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m²
Balkon	20,75 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,05 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

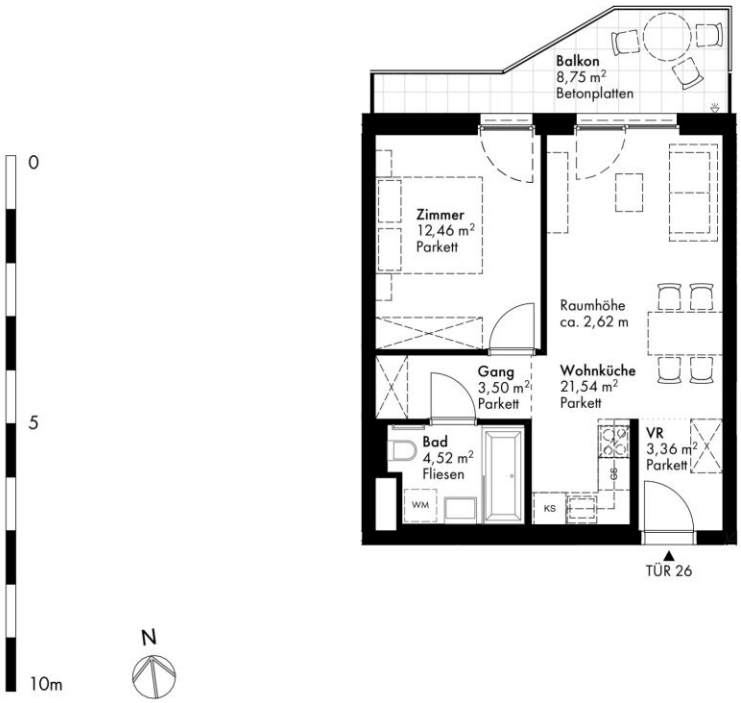
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 26 - Stiege 4

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 289.500,00

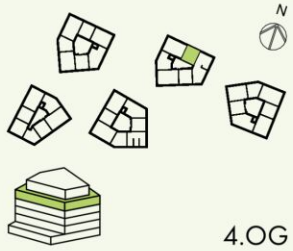
Anlegerpreis: € 259.200,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 26



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m²
Balkon	8,75 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,05 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

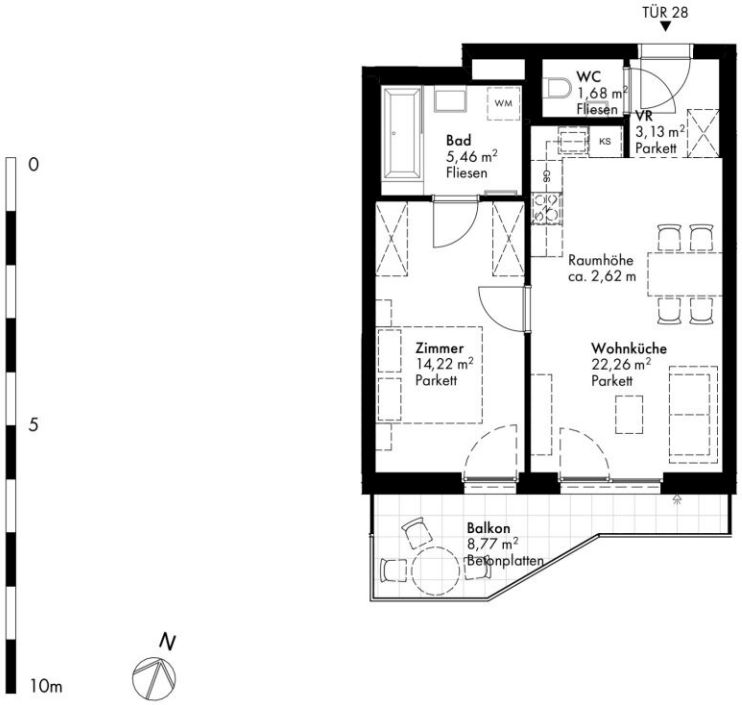
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 28 - Stiege 4

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 299.000,00

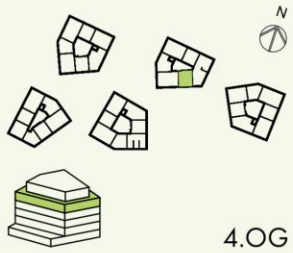
Anlegerpreis: € 267.700,00



Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 28



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m²
Balkon	8,77 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 29 - Stiege 4

74,06 m²

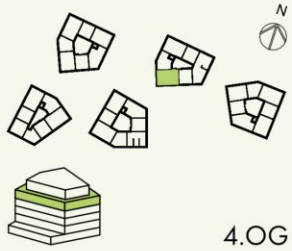
Endnutzerpreis: € 464.500,00

Anlegerpreis: € 415.800,00

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 29



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,06 m²
Balkon	20,70 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 30 - Stiege 4

53,12 m²

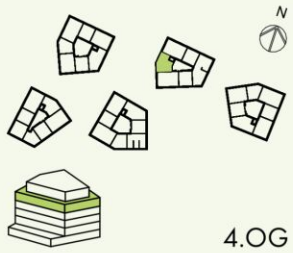
Endnutzerpreis: € 334.500,00

Anlegerpreis: € 299.400,00

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 30



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,12 m²
Balkon	11,96 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2 - Stiege 5

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 289.000,00

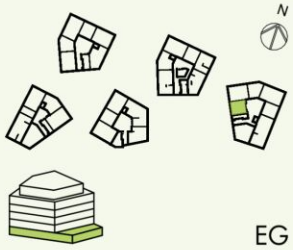
Anlegerpreis: € 258.700,00

Eigengarten:
Unterbauung durch Tiefgarage

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 02



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m²
Balkon	-
Terrasse	14,59 m²
Garten	29,46 m²
Kellerabteil	3,71 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

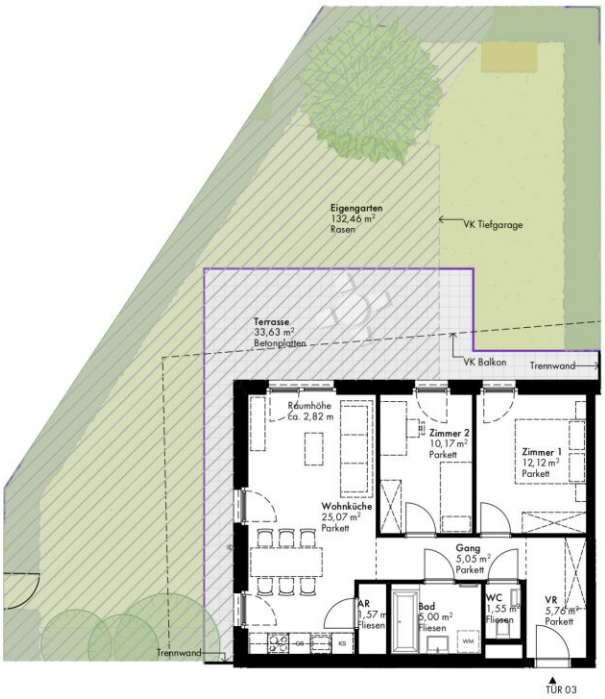
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 3 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 445.000,00

Anlegerpreis: € 398.300,00



Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge und/oder Elektroleitungen.

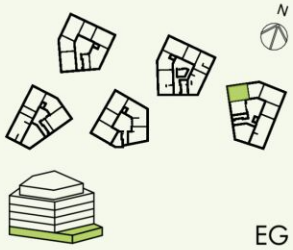
0 5 10m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 03



EG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	-
Terrasse	33,63 m²
Garten	132,46 m²
Kellerabteil	3,71 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

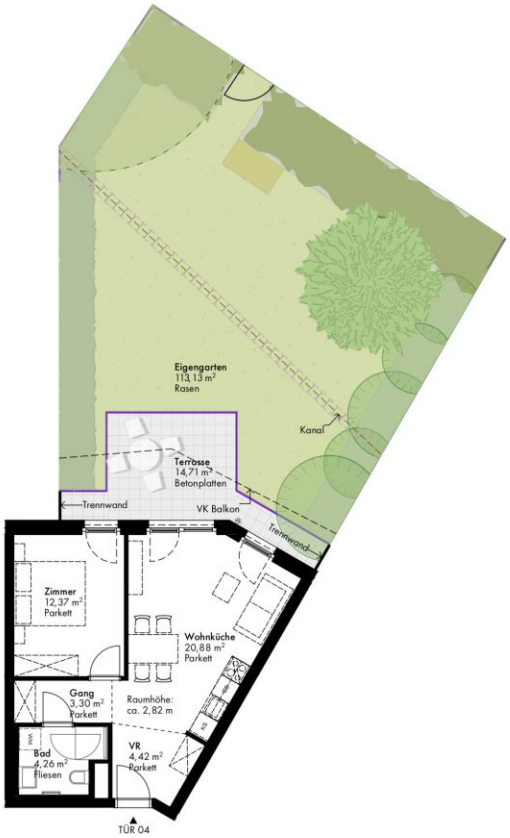
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 4 - Stiege 5

45,23 m²

Endnutzerpreis: € 295.000,00

Anlegerpreis: € 264.100,00



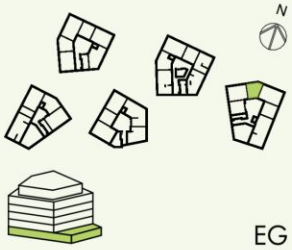
Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge, Schmutzwasserkanal und/oder Elektroleitungen.

0 5 10m

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 04



EG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m²
Balkon	-
Terrasse	14,71 m²
Garten	113,13 m²
Kellerabteil	3,68 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 5 - Stiege 5

76,81 m²

Endnutzerpreis: € 530.000,00

Anlegerpreis: € 474.400,00

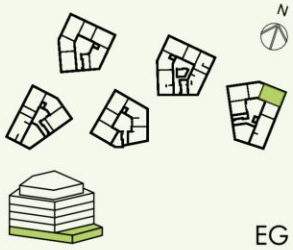
Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge,
Schmutzwasserkanal und/oder Elektroleitungen.

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 05



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,81 m²
Balkon	-
Terrasse	31,57 m²
Garten	239,85 m²
Kellerabteil	3,02 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

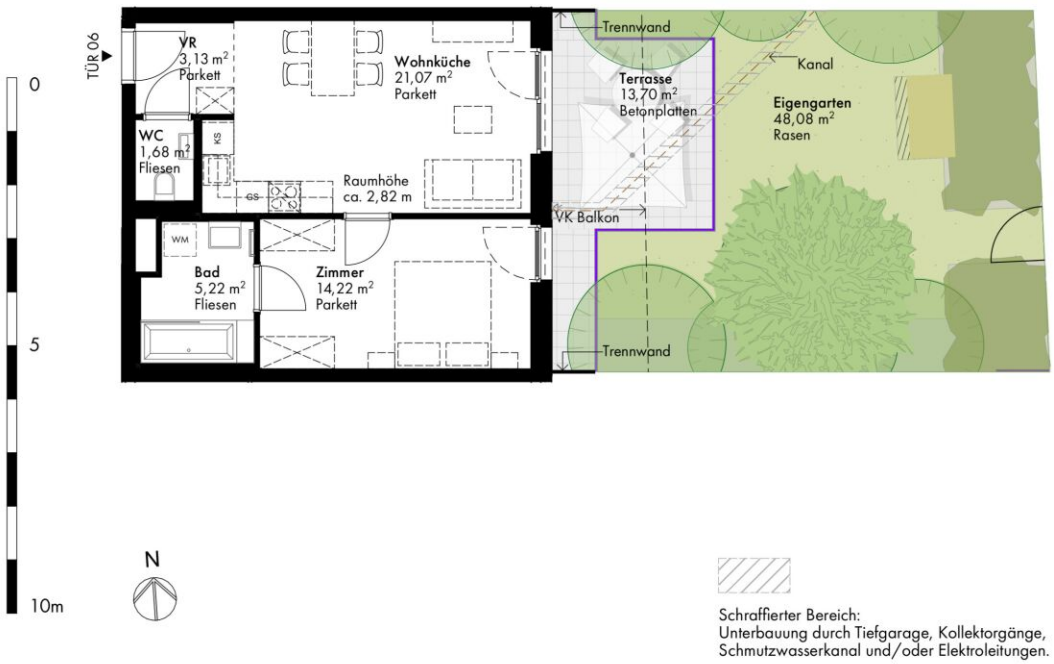
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 6 - Stiege 5

45,32 m²

Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 259.600,00



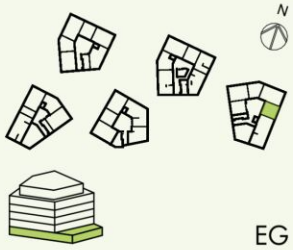
Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge, Schmutzwasserkanal und/oder Elektroleitungen.

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 06



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m²
Balkon	-
Terrasse	13,70 m²
Garten	48,08 m²
Kellerabteil	3,05 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 9 - Stiege 5

46,00 m²

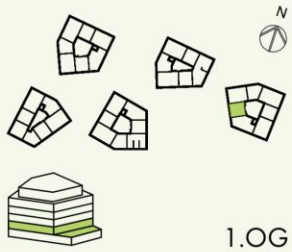
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 09



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m²
Balkon	11,49 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 10 - Stiege 5

66,29 m²

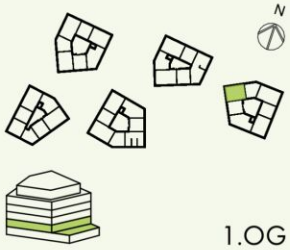
Endnutzerpreis: € 415.000,00

Anlegerpreis: € 371.500,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 10



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	28,45 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

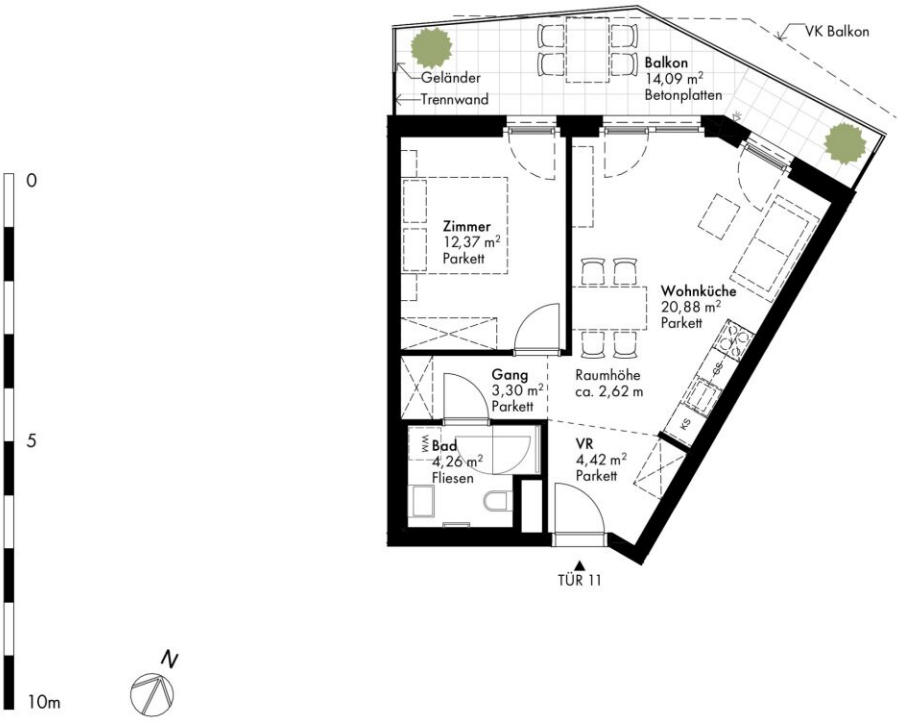
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 11 - Stiege 5

45,23 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

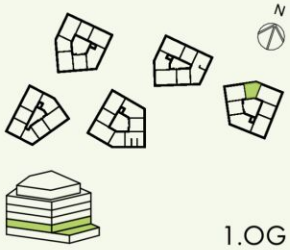
Anlegerpreis: € 250.600,00



Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 11



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m²
Balkon	14,09 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.2025

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 12 - Stiege 5

76,80 m²

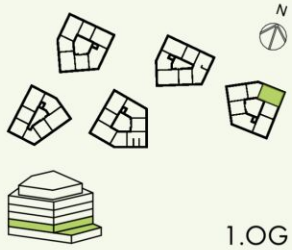
Endnutzerpreis: € 480.000,00

Anlegerpreis: € 429.600,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 12



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m²
Balkon	32,00 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.2025

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 13 - Stiege 5

45,32 m²

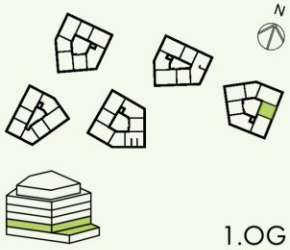
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 13



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m²
Balkon	11,63 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 14 - Stiege 5

66,29 m²

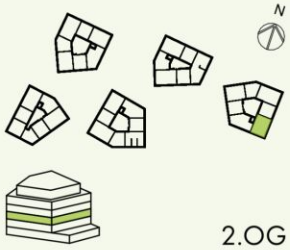
Endnutzerpreis: € 430.000,00

Anlegerpreis: € 384.900,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 14



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	32,35 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

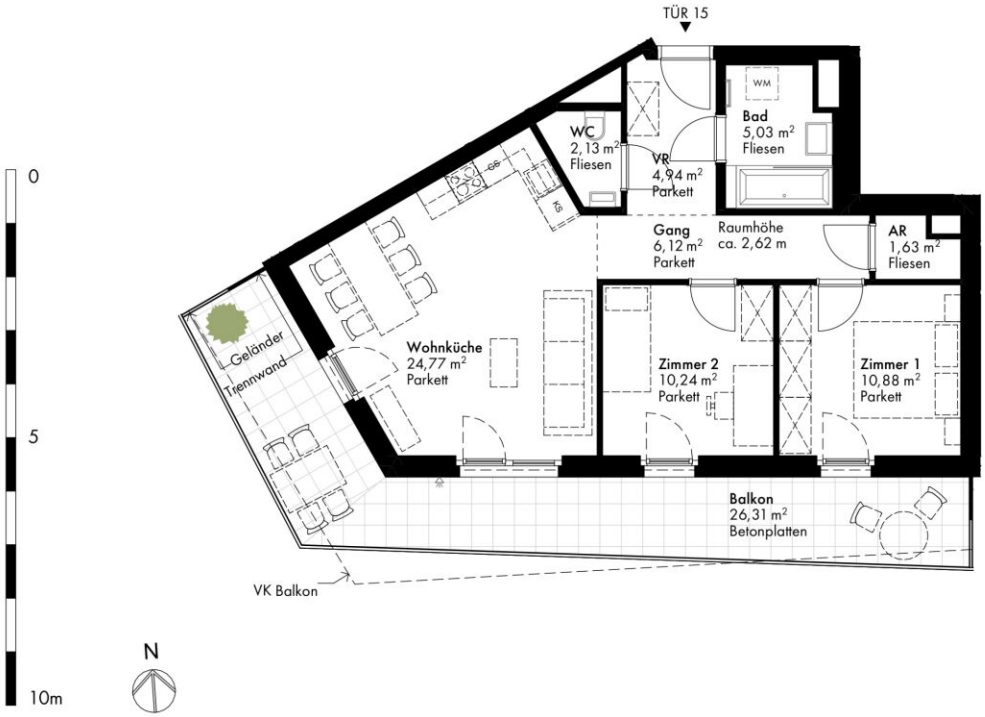
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 15 - Stiege 5

65,74 m²

Endnutzerpreis: € 415.000,00

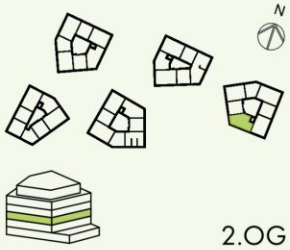
Anlegerpreis: € 371.500,00



Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 15



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,74 m²
Balkon	26,31 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

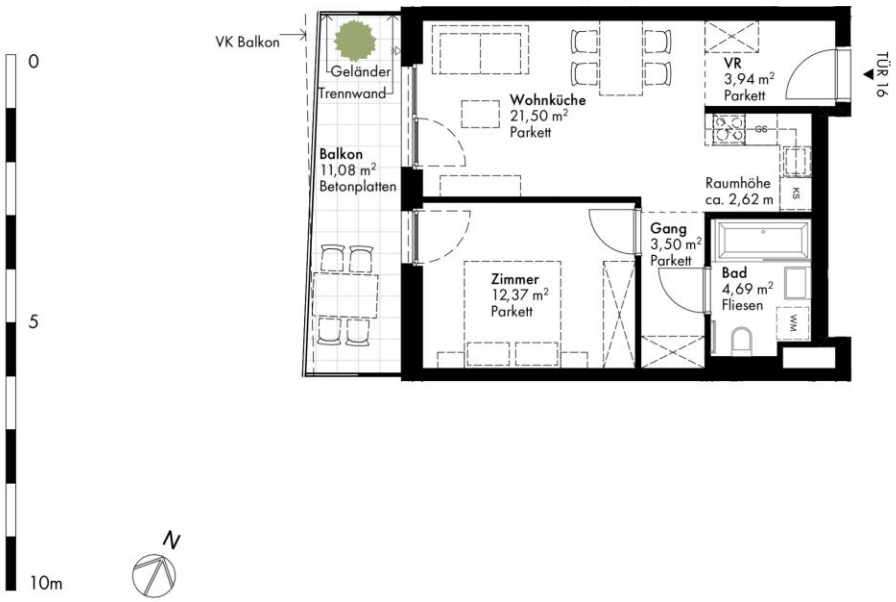
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16 - Stiege 5

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

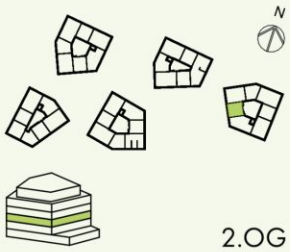
Anlegerpreis: € 255.100,00



Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 16



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m²
Balkon	11,08 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 17 - Stiege 5

66,29 m²

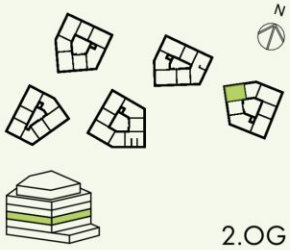
Endnutzerpreis: € 425.000,00

Anlegerpreis: € 380.400,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 17



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	32,23 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbliereungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18 - Stiege 5

45,19 m²

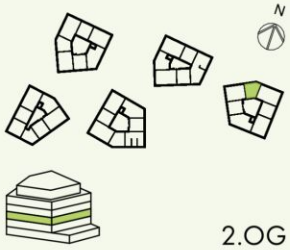
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 18



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m²
Balkon	16,71 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 5

76,81 m²

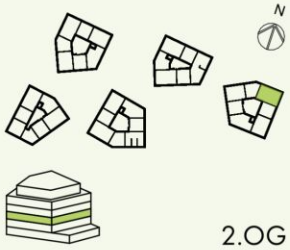
Endnutzerpreis: € 485.000,00

Anlegerpreis: € 434.100,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 19



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,81 m²
Balkon	30,05 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.2025

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

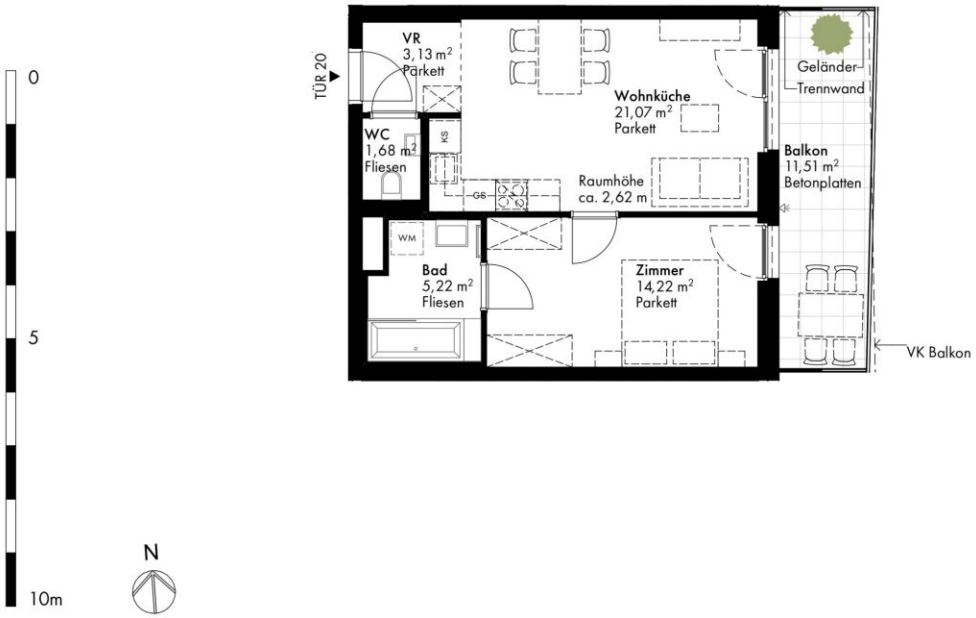
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 20 - Stiege 5

45,32 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

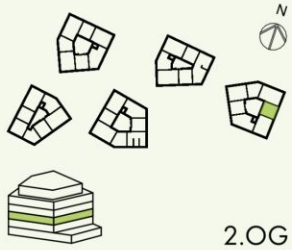
Anlegerpreis: € 250.600,00



Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 20



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m²
Balkon	11,51 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	4,11 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21 - Stiege 5

66,29 m²

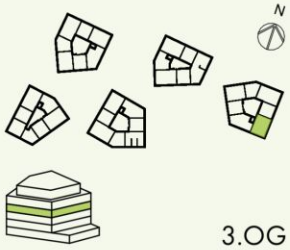
Endnutzerpreis: € 425.000,00

Anlegerpreis: € 380.400,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 21



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	29,61 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,08 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

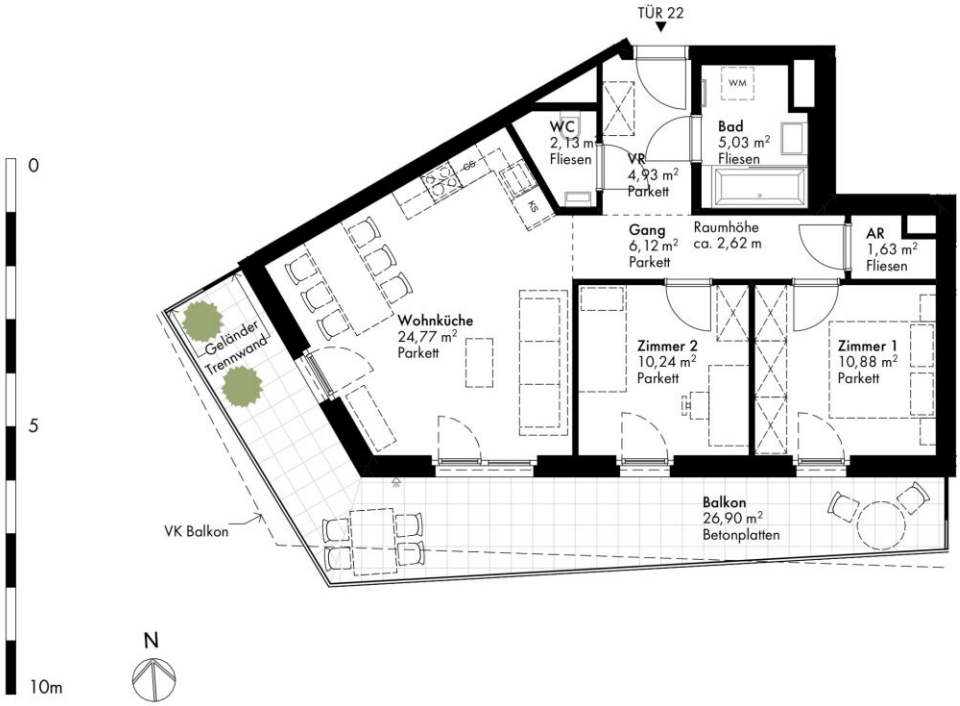
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 22 - Stiege 5

65,73 m²

Endnutzerpreis: € 420.000,00

Anlegerpreis: € 375.900,00

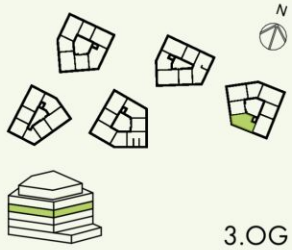


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 22



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,73 m²
Balkon	26,90 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,91 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 23 - Stiege 5

46,00 m²

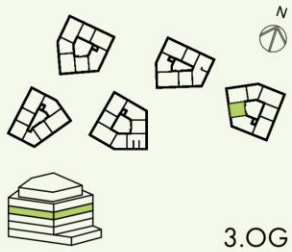
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 23



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m²
Balkon	11,49 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,46 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 24 - Stiege 5

66,29 m²

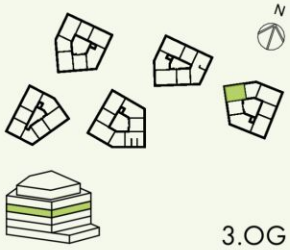
Endnutzerpreis: € 425.000,00

Anlegerpreis: € 380.400,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 24



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	28,47 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,42 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 25 - Stiege 5

45,19 m²

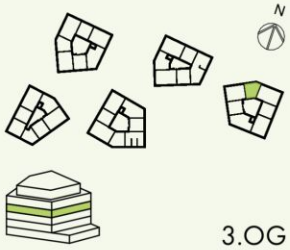
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 25



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m²
Balkon	14,06 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,41 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

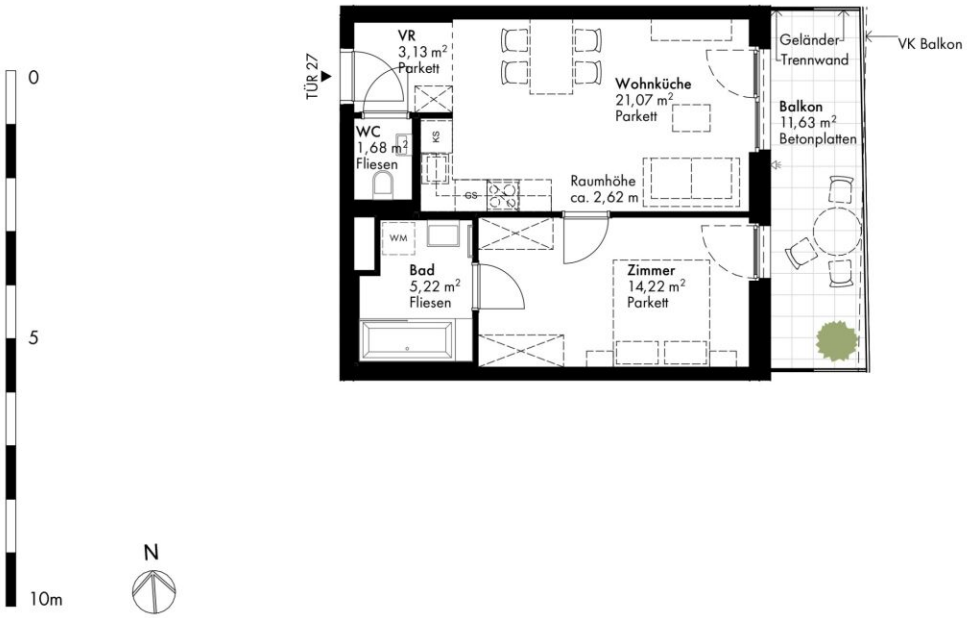
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 27 - Stiege 5

45,32 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

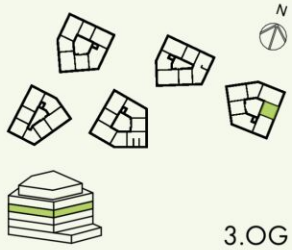
Anlegerpreis: € 255.100,00



Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 27



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m²
Balkon	11,63 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,79 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 28 - Stiege 5

66,29 m²

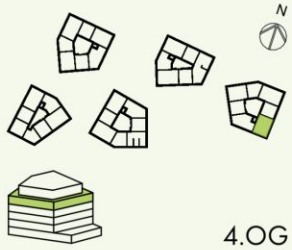
Endnutzerpreis: € 435.000,00

Anlegerpreis: € 389.400,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 28



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	32,35 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 29 - Stiege 5

65,73 m²

Endnutzerpreis: € 420.000,00

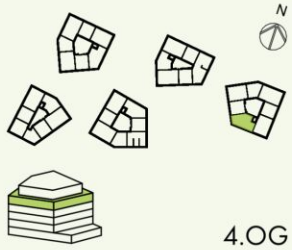
Anlegerpreis: € 375.900,00

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 29



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,73 m²
Balkon	26,31 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 30 - Stiege 5

46,00 m²

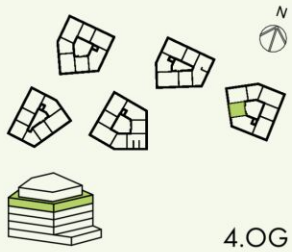
Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 259.600,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 30



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m²
Balkon	11,08 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 31 - Stiege 5

66,29 m²

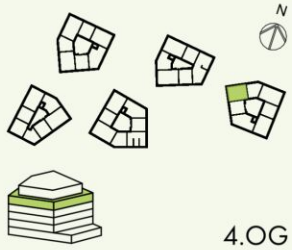
Endnutzerpreis: € 435.000,00

Anlegerpreis: € 389.400,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 31



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m²
Balkon	32,21 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 32 - Stiege 5

45,23 m²

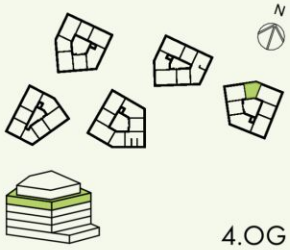
Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 259.600,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 32



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m²
Balkon	16,71 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

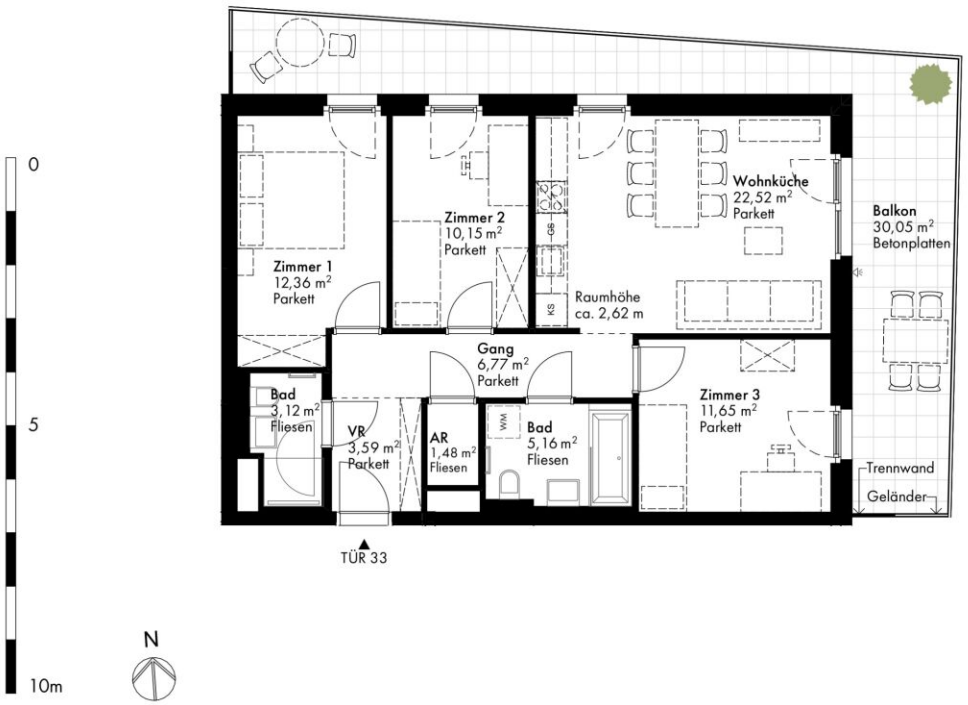
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 33 - Stiege 5

76,80 m²

Endnutzerpreis: € 495.000,00

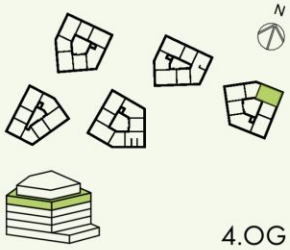
Anlegerpreis: € 443.100,00



Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 33



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m²
Balkon	30,05 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m²

Stand 27.03.2025

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 34 - Stiege 5

45,32 m²

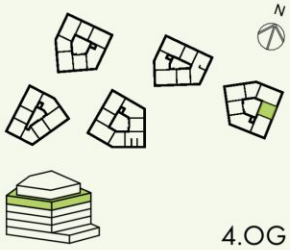
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 34



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m²
Balkon	11,51 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,92 m²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 36 - Stiege 5

76,82 m²

Endnutzerpreis: € 531.000,00

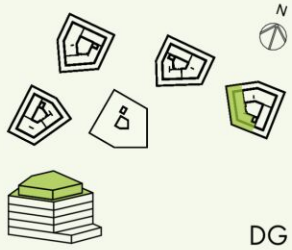
Anlegerpreis: € 475.300,00

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 36



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	76,82 m²
Balkon	-
Terrasse	47,20 m²
Terrasse Gründach	32,40 m²
Kellerabteil	3,05 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE