MORITZ
IMMOBILIEN

1050 Wien - PILGRAMGASSE 15

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €		
Objektnr.	**Top Nr.**	**Lift**	**Stockwerk**	**Zi**	**Wohnfläche**	**Loggia**	**Balkon**	**Terrasse**	**Garten**	**BK brutto**	**Rücklage**	**Gesamtbelastung/Monat**	**Kaufpreis**	**Info**	**Mietzins**
15433	**13**	ja	1.DG/4.Liftstock	3	67,83		6,61			181,86	73,51	255,37	549.000,00	**Rendite ca. 2,92% - bis 31.08.2031 vermietet!** EUR 658.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden	freier Mietzins
15434	**14**	ja	1.DG/4.Liftstock	1	44,22					117,24	46,87	164,11	299.000,00	**Rendite ca. 3,58% - bis 14.08.2031 vermietet!** EUR 358.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15914	**15**	ja	1.DG/4.Liftstock	3	69,35		6,77			181,86	73,51	255,37	599.000,00	**Rendite ca. 2,85% - bis 31.08.2031 vermietet!** EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15915	**16**	ja	2.DG/5.Liftstock	3	67,59		6,61			173,13	71,65	244,78	599.000,00	**Rendite ca. 2,78% - bis 15.09.2031 vermietet!** EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden	freier Mietzins
15916	**17**	ja	2.DG/5.Liftstock	4	98,29			71,30		255,98	104,19	360,17	899.000,00	EUR 1.078.800,- brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15917	**18**	ja	2.DG/5.Liftstock	3	69,78		6,73			165,04	73,97	239,01	599.000,00	**Rendite ca. 2,94% - bis 31.10.2031 vermietet!** EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis