

Verkaufspreise

28 Tops

BK/m² ***)

€ 2,2

Wohnungsverkauf

1795,31 m² WNF

Geschoss Top		WNF	Zi. Anz.	zusätzliche NF u 1,5m Dachboden	PK	<u>gesamt NF</u> WNF+PK+Loggia	Loggia	Terrasse Balkon	Garten <u>ohne</u> Terrasse andere NF	Verkaufspreis pro m2 NF	Privatverkaufspreis Bruttoverkaufspreis	Anlegerpreis Nettoverkaufspreis *)		Nettomiete kalt/m ² **)	Nettomiete EUR x m2 <u>NF</u>	Rendite f. Käufer	Bruttomiete	BK/ Top	Miete gesamt brutto inkl. BK
EG	Top 1+ STP 6	82,06	3		3,59	85,65	-	22,82	80,26		verkauft	v	verkauft						
EG	Top 2	67,85	2		2,51	70,36	-	29,75	93,62	vermietet	335 000	v	301 500	12,50	880	3,50%	967	149	1 117
EG	Top 3	57,71	2		2,51	60,22	-	28,21	51,14	vermietet	290 000	v	261 000	12,50	753	3,46%	828	127	955
EG	Top 4 + STP 33 <u>o.</u> 34	92,22	4		3,65	95,87	-	24,97	102,14		verkauft	v							
EG	Top 5	52,05	2		4,40	56,45	8,87	-		vermietet	250 000	v	225 000	10,00	565	3,01%	621	115	735
EG	Top 6	149,26	4		3,75	153,01	11,94	-		vermietet	665 000	v	598 500	10,00	1 530	3,07%	1 683	328	2 011
1.OG	Top 7	41,67	2		1,70	55,74	12,37	-			244 000		219 600	11,00	613	3,35%	674	92	766
1.OG	Top 8	57,44	2		3,36	71,82	11,02	-			311 000		279 900	10,25	736	3,16%	810	126	936
1.OG	Top 9	60,00	2		3,36	69,88	6,52	-			304 000		273 600	10,50	734	3,22%	807	132	939
1.OG	Top 10 + STP 11	88,22	3		3,69	97,42	5,51	10,41			verkauft	v	verkauft						
1.OG	Top 11 + SPL 38	57,61	2		3,36	60,97	-	4,89			verkauft	v	verkauft						
1.OG	Top 12+ STP 24	57,40	2		3,36	60,76	3,93	-			verkauft	v	verkauft						
1.OG	Top 13	57,11	2		2,51	59,62	3,93	-			verkauft	v	verkauft						
1.OG	Top 14 + STP 14	57,11	2		2,51	59,62	3,86	-			verkauft	v	verkauft						
1.OG	Top 15	81,73	3		3,74	103,45	17,98	-			441 000		396 900	10,00	1 035	3,13%	1 138	180	1 318
1.OG	Top 16	33,34	1		2,16	42,92	7,42	-			188 800		169 920	11,50	494	3,49%	543	73	616
1.OG	Top 17	54,38	2		3,86	64,96	6,72	-			277 700		249 930	11,00	715	3,43%	786	120	906
2.OG	Top 18 + STP 18 + DF	44,54	2		1,91	55,93	9,48	-			verkauft	v	verkauft						
2.OG	Top 19	57,44	2		3,36	71,82	11,02	-			333 000		299 700	11,00	790	3,16%	869	126	995
2.OG	Top 20	54,37	2		3,59	70,43	12,47	-			328 000		295 200	11,00	775	3,15%	852	120	972
2.OG	Top 21 + STP 23	101,34	3	39,50	4,29	145,13	4,16	52,09			verkauft	v	verkauft						
2.OG	Top 22	56,95	2		3,43	60,38	-	9,82			319 000		287 100	12,00	683	2,86%	752	125	877
2.OG	Top 23 + STP 35	113,62	4	47,87	7,00	177,78	9,29	53,12			verkauft	v	verkauft						
3.OG	Top 24 + STP 36																		
3.OG	Top 25 + STP 26	137,29	4	15,98	8,60	161,87	20,71	45,42			verkauft	v	verkauft						
3.OG	Top 26																		
3.OG	Top 27	32,93	1		2,16	42,61	7,52	-			222 000		199 800	13,25	565	3,39%	621	72	693
3.OG	Top 28	49,67	2		3,74	65,41	12,00	-			333 000		299 700	12,50	818	3,27%	899	109	1 009
KG	Abstellraum 1	21,90	1								19 710		17 739	3,60	79	5,33%	87	48	135
KG	Abstellraum 1.1	20,00	1								verkauft	v	verkauft						
KG	Abstellraum 2	55,64	1								30 602		27 542	3,60	200	8,73%	220	122	343
Garagenstellplätze																			
KG	PKW - normal	12,5	38,00								21 000		20000 + 20% USt		60	3,60%	72	28	100
KG	PKW - Barrierefrei	17,5	2,00	Verkaufssperre!							24 000								

*) Richtpreis, der exakte Nettoverkaufspreis kann erst bei Baubeginn berechnet und vorgelegt werden.

**) freibelebende Mietpreisempfehlung pro m² Nutzfläche NF

***) freibelebende Betriebskostenannahme pro m²; die exakten Kosten richten sich nach den Wohnungseigentumsanteilen und den tatsächlichen Aufwendungen des Hauses.